

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерного общества
«ИНТЕРЬЕР»
за 2020 год

МОСКВА

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- ✓ аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- ✓ аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации;
- ✓ годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации;
- ✓ аудируемое лицо не подготавливает прочую информацию, определяемую согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации»;
- ✓ лица, ответственные за надзор за составлением годовой бухгалтерской отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом (члены совета директоров, наблюдательного совета, другие);
- ✓ условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям российских правил составления годовой бухгалтерской отчетности;
- ✓ помимо аудита годовой бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности;
- ✓ аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам.

Акционерам АО «ИНТЕРЬЕР»

1. Сведения об аудируемом лице

Наименование: Акционерное общество «ИНТЕРЬЕР». Сокращенное наименование - АО «ИНТЕРЬЕР».

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 № 7892895 от 23.07.2002г. выдано Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №14 по Северному административному округу г. Москвы, основной государственный регистрационный номер № 1027700051686.

Место нахождения: 123290, Москва г, Магистральный 1-й проезд, д. 11, стр.1



2. Сведения об аудитор

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Резерв-Аудит».
Сокращенное наименование - ООО «Резерв-Аудит».

Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации Серия 77 № 012943012 от 01.12.2010г. выдано ИФНС № 46 по г. Москве. Основной государственный регистрационный номер № 1107746981286.

Место нахождения: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 10, стр. 7

Членство в саморегулируемой организации: ООО «Резерв-Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Основной регистрационный номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов – 12006077567, дата внесения – 02.03.2020г.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «ИНТЕРЬЕР», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

3. Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство АО «ИНТЕРЬЕР» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою



деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

4. Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с

целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- а) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

5. Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в



соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

6. Мнение

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение **Акционерного общества «ИНТЕРЬЕР»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

«30» марта 2021 г.

Генеральный директор
ООО «Резерв-Аудит»



 Марченко А.М.



Годовая бухгалтерская отчетность

АО «ИНТЕРЬЕР»

на 31.12.2020 г.



ПРОВЕРЕНО

30 MAR 2021

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Акционерное общество "Интерьер"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

АО

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,123290,Москва г.,,Магистральный 1-й проезд,11,1, эт. А1, пом.1, ком.1,,дом,строение,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Резерв-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды

0710001

31 12 2020

00253126

7714037827

68.20.2

12247

16

384

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

ИНН

7726666210

ОГРН/

ОГРНИП

1107746981286

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1	Основные средства	1150	231 833	250 553	270 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 771	3 679	4 659
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	241 604	254 232	275 037
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	110	109	109
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	16 122	6 942	39 751
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 235	5 487	3 234
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	23 467	12 538	43 094
	БАЛАНС	1600	265 071	266 771	318 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 536	3 536	3 536
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	25 432	25 432	25 432
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	60	60	60
	Резервный капитал	1360	177	177	177
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(48 585)	(23 735)	(31 871)
	Итого по разделу III	1300	(19 380)	5 469	(2 666)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5	Заемные средства	1410	242 464	217 562	290 448
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	120	392
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	242 464	217 682	290 840
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.4	Кредиторская задолженность	1520	41 497	43 352	29 603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	490	268	354
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	41 987	43 620	29 957
	БАЛАНС	1700	265 071	266 771	318 131



Руководитель

(подпись)

Именова Ольга
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

5 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Акционерное общество "Интерьер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

АО

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2020
О	00253126		
Н	7714037827		
2	68.20.2		
С	12247	16	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	171 913	182 496
	Себестоимость продаж	2120	(147 039)	(157 242)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 874	25 254
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 033)	(4 631)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 841	20 623
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(14 653)	(19 322)
	Прочие доходы	2340	48 394	36 255
	Прочие расходы	2350	(83 643)	(27 379)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 061)	10 177
	Налог на прибыль	2410	6 212	(2 042)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 336)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 212	(979)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 849)	8 135

ПРОВЕРЕНО

30 МАР 2021

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 849)	8 135
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Именова Ольга
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

5 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Акционерное общество "Интерьер"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

АО /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710004		
А)	31	12	2020
О	00253126		
Н	7714037827		
Р	68.20.2		
2			
	12247	16	
С			
И	384		

ПРОВЕРЕНО
30 МАР 2021

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	3 536	-	25 492	177	(31 871)	(2 666)
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 135	8 135
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 135	8 135
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	3 536	-	25 492	177	(23 735)	5 470
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(24 848)	(24 848)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(24 848)	(24 848)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X

	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	3 536	-	25 492	177	(48 585)	(19 380)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(2 666)	8 135	(1)	5 468
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(2 666)	8 135	(1)	5 468
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(31 871)	8 135	-	(23 736)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(31 871)	8 135	-	(23 736)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	(19 380)	5 469	(2 667)



Руководитель


(подпись)Пименова Ольга
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

5 февраля 2021 г.

ПРОВЕРЕНО
30 МАР 2021

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

16

Организация **Акционерное общество "Интерьер"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

АО /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
00253126		
7714037827		
68.20.2		
12247		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	171 503	186 750
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	171 503	186 750
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(139 628)	(127 335)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(98 549)	(94 157)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 060)	(8 305)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3 291)	(13 486)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(28 728)	(11 387)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	31 875	59 415
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(227)	(1 311)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(227)	(1 311)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(227)	(1 311)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	140 000	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	140 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(169 901)	(55 850)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(169 901)	(55 850)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(29 901)	(55 850)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 747	2 254
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 487	3 234
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 234	5 488
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Пименова Ольга

к в Геннадьевна

(расшифровка подписи)

5 февраля 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Интерьер"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	231 833	250 553	270 378
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	9 771	3 679	4 659
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	110	109	109
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	16 122	6 942	39 751
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 235	5 487	3 234
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	265 071	266 771	318 131
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	242 464	217 562	290 448
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	120	392
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	41 497	43 352	29 603
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	490	268	354
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	284 451	261 302	320 798
Стоимость чистых активов	-	(19 380)	5 469	(2 667)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	430 446	(184 237)	227	-	-	(18 947)	-	-	430 673	(203 184)
	5210	за 2019 г.	430 249	(164 215)	1 311	1 114	1 114	(21 136)	-	-	430 446	(184 237)
в том числе:												
Сооружения	5201	за 2020 г.	143 904	(117 426)	-	-	-	(12 094)	-	-	143 904	(129 520)
	5211	за 2019 г.	142 592	(103 120)	1 311	-	-	(14 306)	-	-	143 904	(117 426)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2020 г.	2 070	(2 035)	227	-	-	(51)	-	-	2 297	(2 086)
	5212	за 2019 г.	2 178	(2 117)	-	(108)	108	(27)	-	-	2 070	(2 035)
Здания	5203	за 2020 г.	284 456	(64 758)	-	-	-	(6 803)	-	-	284 456	(71 561)
	5213	за 2019 г.	284 456	(57 955)	-	-	-	(6 803)	-	-	284 456	(64 758)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2020 г.	16	(16)	-	-	-	-	-	-	16	(16)
	5214	за 2019 г.	1 023	(1 023)	-	(1 006)	1 006	-	-	-	16	(16)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ПРОВЕРЕНО
30 МАР 2021

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	4 344	(227)	-	227	4 344
	5250	за 2019 г.	4 344	(1 311)	1 114	1 311	4 344
в том числе:							
Сооружения	5241	за 2020 г.	4 344	-	-	-	-
	5251	за 2019 г.	4 344	(1 311)	-	1 311	4 344
Машины и оборудование (кроме офисного)	5242	за 2020 г.	-	(227)	-	227	-
	5252	за 2019 г.	-	-	108	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5243	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019 г.	-	-	1 006	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	227	1 311
в том числе:			
ОФ1 Пожарная сигнализация и оповещение	5261	-	1 184
ОФ1 Система электрооборудования, стр.1	5262	-	128
2 комплекта Сплит-систем настенного типа SRK25ZSX-W MHI/SRC25ZSX-W MHI, SRC50ZSX-W1 MHI/SRK50ZSX-W M	5263	227	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	14 146	14 146	14 146
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

5 февраля 2021 г.

Пименова Ольга
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	110	-	148 925	(148 925)	-	-	X	110	-
	5420	за 2019 г.	110	-	159 533	(159 533)	-	-	X	110	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020 г.	110	-	1 886	(1 886)	-	-	34	110	-
	5421	за 2019 г.	110	-	2 292	(2 292)	-	-	7	110	-
Готовая продукция	5402	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	-	-	147 039	(147 039)	-	-	-	-	-
	5425	за 2019 г.	-	-	157 242	(157 242)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель
(подпись)

5 февраля 2021 г.

Пименова Ольга
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	6 941	-	11 302	-	(2 121)	-	-	-	-	-	-	16 122	-
	5530	за 2019 г.	39 751	-	2 868	-	45 417	-	-	-	9 739	-	-	6 941	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	1 759	-	2 061	-	(1 613)	-	-	-	-	-	-	2 207	-
	5531	за 2019 г.	1 286	-	1 402	-	(928)	-	-	-	-	-	-	1 759	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	1 327	-	308	-	(380)	-	-	-	-	-	-	1 255	-
	5532	за 2019 г.	351	-	1 446	-	470	-	-	-	-	-	-	1 327	-
Прочая	5513	за 2020 г.	3 855	-	8 933	-	(128)	-	-	-	-	-	-	12 660	-
	5533	за 2019 г.	38 114	-	20	-	(44 018)	-	-	-	9 739	-	-	3 855	-
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	6 941	-	11 302	-	(2 121)	-	-	X	X	X	-	16 122	-
	5520	за 2019 г.	39 751	-	2 868	-	45 417	-	-	X	X	X	-	6 941	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	217 562	443 730	-	(418 829)	-	-	-	-	242 464
	5571	за 2019 г.	290 448	6 781	-	(79 667)	-	-	-	-	217 562
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020 г.	3 405	280 000	-	(160 905)	-	-	-	-	122 500
	5572	за 2019 г.	10 190	-	-	(6 785)	-	-	-	-	3 405
займы	5553	за 2020 г.	214 157	163 730	-	(257 924)	-	-	-	-	119 964
	5573	за 2019 г.	280 258	6 781	-	(72 882)	-	-	-	-	214 157
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	43 352	1 834	399 729	(372 768)	-	-	-	-	41 497
	5580	за 2019 г.	29 603	9 463	-	(5 454)	-	-	9 739	-	43 352
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	2 584	842	-	(352)	-	-	-	-	3 054
	5581	за 2019 г.	698	4 076	999	(3 190)	-	-	-	-	2 584
авансы полученные	5562	за 2020 г.	22 912	992	-	(2 110)	-	-	-	-	21 794
	5582	за 2019 г.	19 802	5 374	-	(2 264)	-	-	-	-	22 912
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	17 856	-	-	(1 607)	-	-	-	-	16 223
	5583	за 2019 г.	8 104	13	-	-	-	-	9 739	-	17 856
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	260 914	445 564	399 729	(791 597)	-	X	X	X	283 960
	5570	за 2019 г.	320 051	16 244	-	(85 121)	-	X	X	X	260 914

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Пименова Ольга
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

5 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	1 886	2 292
Расходы на оплату труда	5620	9 586	8 730
Отчисления на социальные нужды	5630	1 958	2 486
Амортизация	5640	18 947	21 136
Прочие затраты	5650	120 694	127 229
Итого по элементам	5660	153 071	161 873
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	153 071	161 873



Руководитель

(подпись)

Пименова Ольга
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

5 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	268	1 256	(1 033)	-	490
в том числе:						
Резерв на отпуск	5701	205	988	(796)	-	397
Резерв взносов на отпуск	5702	63	267	(237)	-	93



Руководитель

 (подпись)

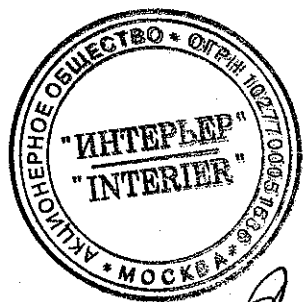
5 февраля 2021 г.

 Пименова Ольга
 Геннадьевна

(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	150 500	480 739	480 739
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

5 февраля 2021 г.

Пименова Ольга
Геннадьевна

(расшифровка подписи)

30
ПРОВЕРЕНО
30 МАР 2021

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах АО «ИНТЕРЬЕР» за 2020 год

Москва

22.03.2021 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности АО «Интерьер» за 2020 год.

В бухгалтерской (финансовой) отчётности АО «Интерьер» все суммы представлены в тыс. рублей, если не указано иное.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность АО «Интерьер» за 2020 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Раздел I. Основные сведения о деятельности организации.

1.1. Информация об организации

Полное наименование юридического лица: Акционерное общество «Интерьер».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: АО «Интерьер».

Новая редакция Устава Акционерного общества «Интерьер» утверждена Решением №2 единственного акционера 04 сентября 2019 года и принята в связи с приведением Устава в соответствие с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Место нахождения: 123290, город Москва, Магистральный 1-й проезд, дом 11 строение 1, эт а1 пом I ком 1.

Фактический адрес: 123290, город Москва, Магистральный 1-й проезд, дом 11 строение 1, эт а1 пом I ком 1.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012060918, от 23 июля 2002 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1027700051686

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714037827

Код причины постановки на учет (КПП): 771401001

АО «Интерьер» является непубличным акционерным обществом.

Правовое положение АО «Интерьер», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО «Интерьер» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Среднесписочная численность работников АО «Интерьер» на 01 января 2021 г. составила 10 человек.

1.2. Акционерный капитал

Уставный капитал АО «Интерьер» (далее – Общество) составляет 3 536 000,00 (Три миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Обществом размещено обыкновенных именных акций в количестве 2 895 (Две тысячи восемьсот девяносто пять) штук и привилегированных именных акций в количестве 641 (Шестьсот сорок одна) штука номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

1.3. Структура акционерного капитала

Наименование организации	Ед. изм.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале
			привилегированных	обыкновенных	
Уставный капитал, всего	шт.	3 536	641	2 895	100%
в том числе:					
ООО «Оптима Офис»	шт.	3 536	641	2 895	100%

1.4. Сведения о бенефициарных владельцах

Юрлицо 1	Участники юрлица 1 - юрлица 2	Участники юрлица 2 - юрлица 3	Участники юрлица 3
АО «Интерьер»	ООО «Оптима Офис» - 100%	ООО «ТехПромСнаб» - 64% Пименова О.Г. – 36%	Ашихмин Д.О.- 80% МИАТЕРРА КЭПИТАЛ ЛИМИТЕД, Республика Кипр -20%

1.5. Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров.

Решением Совета директоров Общества утвержден Регистратор – закрытое акционерное общество «Регистрационный Депозитарный Центр», осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества на основании договора № 08С-Р от 28.02.2013г.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению Реестра № 10-000-1-00307 от 17 марта 2004г. выдана Федеральной службой по финансовым рынкам без ограничения срока действия. Сведения о держателе реестра акционеров акционерного общества внесены в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.6. Органы управления

Органами управления АО «Интерьер» являются:

- Общее собрание акционеров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Функции Совета директоров Общества осуществляет Общее собрание акционеров Общества.

В соответствии со ст. 11.1. Устава АО «Интерьер» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в ст. 11.2. Устава АО «Интерьер».

Единоличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

В соответствии с п. 18.1 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор назначается Общим собранием акционеров Общества сроком на 5 лет.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 36 Устава АО «Интерьер».

Пименова Ольга Геннадьевна избрана Генеральным директором Общества решением единственного акционера № 1 от 20.02.2017.

1.6. Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «Резерв-Аудит».

Юридический и почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 10, стр. 7

ОГРН 1107746981286

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) от 02.03.2020г.: 12006077567

1.7. Основные виды деятельности Общества

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для АО «Интерьер», является аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Общество не имеет обособленных структурных подразделений.

Раздел II. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету АО «Интерьер» (далее – Учетная политика), разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Бухгалтерская отчетность АО «Интерьер» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

2.1. Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты):

Валюта	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Доллар США	73,8757	61,9057

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета прибылей и убытков и отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

2.2. Основные средства

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации об основных средствах, включая доходные вложения в материальные ценности, производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01.

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при осуществлении основной деятельности либо для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды.

Учет недвижимого имущества ведётся в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", в соответствии с п. 6 которого здание представляет собой единую объемную систему, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения. В целях бухгалтерского учета к недвижимому имуществу относятся системы здания или сооружения, предназначенные для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности. (п. 21 закона № 384-ФЗ).

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования. Амортизация основных средств, производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Объекты основных средств, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные пунктом 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов списываются в бухгалтерском учете на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств производится по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

2.3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

2.4. Материально-производственные запасы

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о материально-производственных запасах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов при списании в эксплуатацию или ином их выбытии осуществляется по средней себестоимости.

Доходных вложений в материальные ценности, а также финансовых вложений в 2020 г. Общество не имело.

2.5. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между АО «Интерьер» и покупателями и заказчиками.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Общество создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной. Сомнительной признается задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного года.

Резерв по сомнительным долгам формируется на основании данных инвентаризации расчетов с дебиторами и приказа руководителя о признании дебиторской задолженности сомнительным долгом.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

2.6. Займы и кредиты

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о расходах по полученным кредитам и займам производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

Начисление процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору) производится ежемесячно равномерно на независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они осуществлены.

В отчетности АО «Интерьер» обязательства, включая кредиторскую задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

2.7. Оценочные резервы

В целях формирования оценочных обязательств на оплату предстоящих отпусков работникам отчисления в резерв производятся ежеквартально на последний день каждого квартала.

За счет резерва начисляются следующие суммы:

- отпускные;
- компенсации за неиспользованный отпуск при увольнении;
- страховые взносы с сумм отпускных и компенсаций.

2.8. Расчеты по налогу на прибыль

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о расчетах по налогу на прибыль производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль АО «Интерьер» использует метод начисления.

АО «Интерьер» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

2.9. Признание доходов

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о доходах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99

Доходы АО «Интерьер» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

2.10. Признание расходов

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о расходах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

Расходы в зависимости от их характера подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует себестоимость оказанных услуг, выделяя управленческие расходы.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

2.11. Инвентаризация имущества и обязательств

Обществом проводится инвентаризация следующих активов и обязательств:

- основных средств;
- товарно-материальных ценностей;
- денежных средств на банковских счетах;
- расчетов с дебиторами и кредиторами;
- оценочных обязательств;
- других видов имущества и обязательств при их наличии.

Инвентаризация всех видов имущества и обязательств, кроме основных средств, проводится ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности на основании приказа генерального директора.

Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года.

Раздел III. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Основные средства

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств, а также незавершенных капитальных вложениях и дооборудовании основных средств представлены в Пояснениях к бухгалтерской отчетности Раздел 2. Основные средства.

В течение 2020 года находился на консервации временно неэксплуатируемый объект основных средств: ОФ6 Здания сушильно-раскр. уч-ка БТП стр. 6 (в соответствии с приказом № 4 от 25.05.2016).

Инвентаризация основных средств в 2020 году не проводилась.

На 31.12.2020 года на счете 08 «Вложение во внеоборотные активы» субсчете «Строительство объектов основных средств» отражены затраты на разработку проектной документации, а также затраты на демонтаж Здания сушильно-раскр. уч-ка БТП стр. 6 в связи с тем, что в дальнейшем планируется его реконструкция.

В течение отчетного периода арендованные основные средства Общество учитывало на забалансовом счете 001, в том числе арендованные земельные участки:

№ договора аренды	кадастровый номер	адрес
М-09-032515 от 31.01.2007	77:09:05016:120	г. Москва, проезд 1-й Магистральный, вл. 8, стр. 1
М-09-032517 от 31.01.2007	77:09:05016:121	г. Москва, проезд Магистральный 1-й, вл. 8-А
М-09-032519 от 31.01.07	77:09:05016:119	г. Москва, проезд 1-й Магистральный, вл. 11

3.2. Нематериальные активы

На балансе Общества нематериальных активов нет.

3.3. Запасы

Информация о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов запасов представлены в Пояснениях к бухгалтерской отчетности Раздел 4. Запасы.

3.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности по видам представлена в Пояснениях к бухгалтерской отчетности Раздел 5 (Раздел 5.1 Дебиторская задолженность, Раздел 5.3 Кредиторская задолженность).

Сомнительной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020г. Общество не имеет.

3.5. Кредиты и займы

Общая сумма задолженности по кредитам и займам на 01.01.2020г. составляла 217 561 953,50 руб.

Задолженность перед ПАО КБ Восточный погашена в полном размере 01.06.2020г.

Задолженность перед ООО «СПЕЦМЕХАНИЗМ» погашена в полном размере 24.08.2020г.

20.11.2020г. получен кредит в АО Банк «Развитие-Столица» по договору №К-3867/1020 от 12.10.2020г. в сумме 140 000 000,00 руб., который был направлен на погашение основного долга по валютным займам (договор займа №1/І от 19.08.2010г., договор займа №2/І от 15.03.2013г., договору займа №3/І от 01.07.2013г.)

В соответствии с договором №3920/1120 уступки прав требования от 30.11.2020г. АО Банк «Развитие-Столица» передало все права по договору №К-3867/1020 от 12.10.2020 года Ашихмину Дмитрию Олеговичу.

В соответствии с Соглашением ММІ об уступке права требования (цессия) от 01.06.2020г. МАСТЕРЛЕКС ФИНАНС АД ЛИМИТЕД уступила МИАТЕРРА КЭПИТАЛ ЛИМИТЕД все права и обязанности займодавца по договорам займов №1/І от 19.08.2010 г., №2/І от 15.03.2013г., №3/І от 01.07.2013г. а в дальнейшем в соответствии с договором уступки прав требования (договор цессии) № 081220-І, от 08.12.2020г., МИАТЕРРА КЭПИТАЛ ЛИМИТЕД уступила Ашихмину Дмитрию Олеговичу все права и обязанности Займодавца по Договорам займа №1/І от 19.08.2010г., №2/І от 15.03.2013г., №3/І от 01.07.2013г.

Общая сумма задолженности по кредитам и займам на 01.01.2021г. составляет **242 463 504,02** руб. В том числе:

- Задолженность по договору №К-3867/1020 от 12.10.2020г. (Ашихмин Д.О.) – **122 500 000,00** руб.;
- Задолженность по Договору займа №1/І от 19.08.2010г. (Ашихмин Д.О.) – **64 685 814,03** руб.;
- Задолженность по Договору займа №2/І от 15.03.2013г. (Ашихмин Д.О.) – **12 065 146,60** руб.;
- Задолженность по Договору займа №3/І от 01.07.2013г. (Ашихмин Д.О.) – **43 212 543,39** руб.

3.6. Доходы по обычным видам деятельности

В связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, начавшейся в первом квартале 2020 года, были введены ограничительные меры карантинного характера, что оказало существенное влияние на деятельность Общества. В частности, у АО «Интерьер» в 2020 году произошло сокращение доходов, связанное с предоставлением скидок по арендной плате. Последующие результаты деятельности во многом будут зависеть от дальнейшего развития ситуации с распространением коронавирусной инфекции.

Руководство АО «Интерьер» считает, что оно обеспечивает надлежащий уровень поддержания экономической устойчивости и стабильности АО «Интерьер» в текущих условиях.

Выручка от оказания услуг (за минусом налога на добавленную стоимость), тыс. руб.:

Состав доходов	2020 год	2019 год
- выручка от сдачи офисных помещений в аренду	170 722	181 240
- выручка от реализации услуг по техническому обслуживанию помещений	1 191	1 256
ИТОГО:	171 913	182 496

3.7. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость реализованных услуг АО «Интерьер», тыс. руб.:

Состав расходов	2020 год	2019 год
Расходы на оплату труда	9 586	8 730
Отчисления на социальные нужды	1 958	2 486

Амортизация ОС	18 947	21 136
Материальные затраты	1 886	2 292
Прочие расходы *	120 695	127 229
ИТОГО:	153 072	161 873

* Основную часть прочих расходов по обычным видам деятельности составляют расходы на содержание офисных зданий (электроэнергия, отопление, водоснабжение, ремонтные работы, вывоз мусора и т.п., затраты на управление), а также налог на имущество (29 167 тыс. руб.).

3.8. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы, тыс. руб.:

Состав прочих доходов	2020 год	2019 год
Курсовые разницы	39 200	34 974
Прибыль прошлых лет	7 984	1 173
Прочие доходы	1 210	109
ИТОГО:	48 394	36 256

Прочие расходы, тыс. руб.:

Состав прочих расходов	2020 год	2019 год
Курсовые разницы	83 365	12 180
Проценты к уплате	14 653	19 322
Комиссия банка	261	141
Убытки прошлых лет (налог на имущество)		14 208
Прочие расходы	18	851
ИТОГО:	98 297	46 702

3.9. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По результатам финансово-хозяйственной деятельности АО «Интерьер» за 2020 г. Обществом получен убыток в размере 24 848 тыс. руб., а чистые активы Общества составили 19 380 тыс. руб.

Из сопоставления сумм отрицательной курсовой разницы и убытка по итогам 2020 года видно, что убыток возник исключительно в связи с резким ростом курса доллара США.

АО «Интерьер» не имеет намерения и потребности в прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

3.10. Условные факты хозяйственной деятельности

В 2020 году Общество было вовлечено в несколько судебных разбирательств и споров, в основном связанных с изменением кадастровой стоимости объектов основных средств, принадлежащих Обществу, а также земельных участков с целью с целью перерасчета арендной платы за землю и налога на имущество.

В 2020 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

3.11. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали влияние на финансовое состояние и результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год:

Департамент городского имущества Города Москвы рассмотрел обращение АО «Интерьер» от 22.01.2021 и пересчитал размер годовой арендной платы за землю за 2019 и 2020 год. По состоянию на 14.02.2021 переплата по договору аренды № М-09-032519 от 31.01.2007032519 (кадастровый номер земельного участка 77:09:0005016:119) составила 10 030 010,58 рублей.

3.12. Сведения о связанных сторонах

Список аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2020 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Оптимал Офис»	123290, г. Москва, 1-й Магистральный проезд, д. 11, стр. 1	Юридическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции	100	100
2.	Пименова Ольга Геннадьевна	-	Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества, член Совета директоров акционерного общества		
3.	Ашихмин Дмитрий Олегович		Является генеральным директором и участником ООО «ТехПромСнаб»		

3.13. Операции с аффилированными лицами

Общая сумма задолженности АО «Интерьер» перед Ашихминым Д. О. по займам на 01.01.2021г. составляет 242 463 504,02 руб.

3.14. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Оплата труда за отчетный период, а также начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, в пользу генерального директора Общества составили 2 627 950,93 руб.

3.15. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Решением № 2 единственного акционера Акционерного общества «Интерьер» от 09.10.2020 единственным акционером Общества: Обществом с ограниченной ответственностью «Оптимал Офис» была одобрена крупная сделка – заключение Обществом с Акционерным обществом Банк «Развитие-Столица (ОГРН 1027739067861, ИНН 7709345294) Договора №К-3867/1020 о предоставлении кредита на следующих условиях:

- Лимит Кредита – 140 000 000,00 рублей РФ;
- Срок исполнения обязательств в полном объеме – 10 (Десять) лет с даты заключения Кредитного договора.

- Обеспечение обязательств по Кредитному договору:

Залог недвижимого имущества:

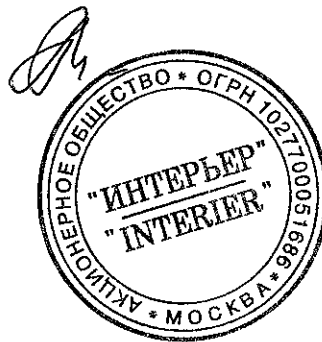
- Здание, назначение: нежилое, общей площадью 3 589,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, проезд Магистральный 1-й, д.11, строен.5, Кадастровый номер: 77:09:0005016:2728;

- Право аренды Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров, общей площадью 12 348 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, проезд 1-й Магистральный, вл. 11, Кадастровый номер: 77:09:0005016:119.

Поручительства:

- г-на Ашихмина Дмитрия Олеговича;
- г-жи Пименовой Ольги Геннадьевны.

Генеральный директор АО «Интерьер»



Пименова О.Г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
55 (Президент) от имени
Генеральный директор *Александр Маркисов* А.И.

