

ПОЯСНЕНИЯ
К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ООО "АК" Виста" ЗА 2020 ГОД

Раздел 1. Раскрытие информации об Обществе

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АК" Виста" создано в 2002 году. Решение о регистрации № 1735 от 24 декабря 2002 г., выданное ИМНС РФ по г. Видное. Его учредителями являются физические лица: Сальков Дмитрий Вячеславович - доля в уставном капитале – 99,7% (50 350 000 рублей) и Сальков Вячеслав Алексеевич – 0,3% (150 000-00 рублей) Уставный капитал общества составляет 50 500 000 руб.

За текущий отчетный период Общество не принимало решения об изменении уставного капитала .

За текущий отчетный период в Обществе не изменялся состав участников.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составляет 6 человек.

Юридический адрес общества: 142062, Московская область, г. Домодедово ,с.

Растуново, д. 51. Адрес места нахождения общества: 142062, Московская область, г. Домодедово ,с. Растуново, д. 51

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор - Сальков Дмитрий Вячеславович (Протокол №2 от 05.12.2002 года) назначен на должность генерального директора по решению учредителей.

Главный бухгалтер - Глотова Антонина Владимировна

1.2 Общество имеет в собственности складские и производственные помещения по адресу: Московская область, Домодедовский район, поселок Агродоро д. 51.

1.3 Основным видом деятельности ООО «АК»"Виста" оказание услуги по сдаче имущества в аренду.

Оптовая торговля - доля в выручке фирмы за последние год составила 0,5%.

Структура продаж ООО "АК" Виста" представлена в таблице № 1.

Выручка от реализации	2020		2019	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
алюминиевого профиля, уплотнителя, фурнитуры, прочие продажи	114,5	0,5	165,7	0,8
сдача помещений в аренду	21 586,0	95,0	22 379,3	98,0
Итого:	21 700,5	100	22 545,00	100

1.4. В соответствии с маркетинговой политикой организации ООО "АК" Виста" в 2020 году не планирует расширение видов деятельности по направлениям.

1.5. За 2020 год ООО"АК" Виста" не привлекало инвестиции в виде займа.

1.6. Информация о чрезвычайных событиях (пожар, авария, кража) в 2020 году чрезвычайных событий не было.

Раздел II. Порядок ведения бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности согласно учетной политики с учетом изменений действующего законодательства.

2.1. ООО «АК» "Виста" изменения в течение 2020 года в учетную политику не вносило.

Раздел III. Раскрытие существенных показателей.

3.1. Основные средства (тыс,руб.)

Показатель	2020 год	2019 год	Изменение
ОС	76 760,0	80459,00	Амортизация
Незавершенное стр-во ОС	45,00	45,0	

Нематериальные активы и расходы на НИОКР в ООО "АК Виста " не числятся

3.2. Дебиторская и кредиторская задолженности

Структура дебиторской задолженности в основном ее составе представляет собой задолженность покупателей и заказчиков;

Общая сумма дебиторской задолженности на конец 2020 года равна 3 753,00 тыс. руб., из них; Расчеты по авансам 3 084 ,0 тыс. руб.

Расчеты с покупателями и заказчиками – 358,0 тыс. руб.

Прочая в т.ч.налоги – 311,0 тыс. руб.

Структуре кредиторской задолженности в основном ее составе представляет задолженность поставщикам – общая сумма кредиторской задолженности на конец 2020 года равна 2 738 ,0 тыс.

руб., из них ; задолженность поставщикам и подрядчикам – 156,0 тыс. руб.;

задолженность по полученным предоплатам от заказчиков -958,0 ты. руб.

Прочая в т.ч. налоги – 1 624,0 тыс.руб.

В бухгалтерской отчетности авансы выданные и авансы полученные отражены соответственно по строкам 1230 "Дебиторская задолженность " и 1520 "Кредиторская задолженность " Бухгалтерского баланса за вычетом НДС

3.3. Займы и кредиты

В конец 2020 года - Займы долгосрочные (процентные) полученные 00,00 тыс. руб., - Займы краткосрочные - 4 945,00 тыс.руб.

Проценты – 3 тыс.руб.

3.4. Информация о затратах на энергетические ресурсы

Общие затраты организации на приобретение и потребление всех видов энергетических ресурсов (отопление; освещение; водоснабжение) - обоснованы (склады, здания ,сооружения на балансе АК Виста)

3.5. Условные факты хозяйственной деятельности – нет

3. Раскрытие информации о выручке в разрезе видов деятельности:

Вид деятельности	Текущий год, тыс.руб.	Предыдущий год, тыс.руб.
Выручка всего:	21700,00	22545,00
В том числе по видам деятельности		
Прочая торговля	114,5	165,00
сдача имущества в аренду	21585,5	22380,00

4. Информация о существенных прочих доходах и расходах

Комментарий: данную информацию рекомендуем раскрывать в следующей таблице:

Прочие доходы и расходы	Текущий год, тыс.руб.	Предыдущий год, тыс.руб.
Прочие доходы	73,0	126,0
Прочие расходы	971,0	120,0
Примечания	282,0 -проценты к уплате	663, 0 -проценты к уплате

5. Информация о прекращаемой деятельности

В соответствии с принятой маркетинговой политикой организация не планирует прекращать раскрытые виды деятельности в бухгалтерской отчетности.

6. Информация о событиях после отчетной даты - нет

7. Информация об участии в совместной деятельности - нет

8. Информация о размерах выплат основному управленческому персоналу

В 2020 году сумма вознаграждений основного и управленческого персонала составила всего: 2 913 т.руб. С учетом начислений во внебюджетные фонды сумма вознаграждений составила_3 593,0 т. руб., в том числе:

№ п/п	Показатель	Сумма,тыс. руб.
1.	Краткосрочные вознаграждения:	
1.1	с учетом начислений во внебюджетные фонды	3 593,0
1.2	Без учета начислений во внебюджетные фонды	2 913,0
2	Долгосрочные вознаграждения	0,00
2.1	с учетом начислений во внебюджетные фонды	0,00

2.2	Прочие вознаграждения	0,00
-----	-----------------------	------

9. Информация о забалансовых счетах ;

1. Спецодежда в эксплуатации- 5,0 тыс.руб.
- 2 . Спецостнастка -6,0 тыс.руб.
2. Инвентарь и хозяйственные принадлежности – 2 113,0 тыс.руб.
3. ОС переданные по дог. В аренду – 26 853,0 тыс. руб

Генеральный директор Сальков Д.В

Главный бухгалтер Глотова А.В.

02.03.2021