

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Общество с ограниченной ответственностью «специализированный  
застройщик «РЕНТА ИНВЕСТ»  
(ООО «СЗ «РЕНТА ИНВЕСТ»)

## **1. Общие сведения**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
«специализированный застройщик «РЕНТА ИНВЕСТ» (ООО «СЗ  
«РЕНТА ИНВЕСТ»)

Юридический и фактический адрес: 354065, Краснодарский край, г. Сочи,  
ул. Гагарина, д. 23А

ИНН/КПП: 2320225462/232001001

ОГРН: 1142366013855

Дата регистрации: 01.10.2014г. Регистрирующий орган: Межрайонная  
Инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

Учредителем ООО «СЗ «РЕНТА ИНВЕСТ» является Раганиян Юрий  
Амбарцумович (100% доли УК)

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Максимова  
Надежда Викторовна (Приказ о назначении на должность генерального  
директора № 3 от 01.02.2015г.).

Главный бухгалтер: Евтухова Мария Сергеевна (Приказ о возложении  
обязанностей главного бухгалтера № 2 от 01.12.2014г.).

Виды осуществляемой деятельности:

41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий;

68.10.21 – Покупка и продажа собственного жилого недвижимого  
имущества;

68.10.22 – Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений.

Численность сотрудников: по состоянию на 31 декабря 2020 года – 8  
(восемь) человек.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с  
действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

## **2. Учетная политика:**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2020 год  
утверждена приказом генерального директора от 27 декабря 2019 года №  
2019-УП/1. В отчетном периоде учетная политика не изменялась.

Основные положения учетной политики ООО «СЗ «РЕНТА ИНВЕСТ»:

1) основное средство учитывается в составе материально-  
производственных запасов, если его стоимость не превышает 40 000 руб;

2) амортизация по всем объектам основных средств начисляется  
линейным способом;

3) приобретаемые материальные запасы отражаются в учете по  
фактической себестоимости;

4) транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) принимаются к учету путем их непосредственного включения в фактическую себестоимость материала;

5) при отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости;

б) расходы, отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в течение месяца, полностью списываются по его окончании в дебет счета 20 «Основное производство»;

7) отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся на дату составления годовой отчетности;

При оценке дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам учитываются следующие обстоятельства:

а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;

б) отсутствие обеспечения долга (залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т. п.);

в) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В зависимости от наличия обстоятельств, перечисленных в п. 31 учетной политики, резервы по сомнительным долгам создаются в следующих размерах.

Дебиторская задолженность	Обстоятельства признания дебиторской задолженности сомнительной		
	Подпункт «б»	Подпункт «в»	Подпункты «б», «в»
Прострочки нет	0%	50%	80%
Просрочка менее 30 дней	50%	70%	100%
Просрочка более 30 дней	100%	100%	100%

В случае наличия информации, подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100%

независимо от периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем;

8) для расчета оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

– оценочное обязательство на оплату отпусков определяется на дату составления годовой отчетности;

– сумма оценочного обязательства рассчитывается исходя из среднего заработка в отчетном периоде, за который составляется отчетность;

– возникающая разница между суммами созданного и

неиспользованного оценочного обязательства включается в состав прямых расходов;

9) существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5 процентов. Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к валюте баланса за отчетный период составляет не менее 7 процентов;

10) доходы и расходы от реализации объектов недвижимого имущества (жилые и нежилые помещения в Многоквартирном жилом доме по адресу: «Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пасечная, д. 47») отражаются на субсчетах сч. 90 «Продажи»;

11) доход от экономии затрат на строительство (разница между договорной стоимостью объекта и фактическими затратами на его строительство) отражается на сч. 91/1 «Прочие доходы» на момент подписания акта приемки-передачи объекта долевого строительства дольщику;

12) события после отчетной даты раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

### **3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на**

**31.12.2020г.:**

#### **Пояснения № 001**

**Статья 1150 – 23 434 тыс. рублей:**

По состоянию на 31.12.20 г. на сч. 01 «Основные средства» по первоначальной стоимости учитываются:

- земельные участки – 23 169 тыс. руб.;
- строительное оборудование – 194 тыс. руб.;
- офисная техника – 247 тыс. руб.

**ИТОГО: 23 610 тыс. руб.**

Переоценка ОС за отчетный период не производилась. Все основные средства принадлежат организации на праве собственности и используются в хозяйственной деятельности организации.

Накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2020г. составляет:

- по строительному оборудованию – 104 тыс. руб.;
- по прочему оборудованию – 72 тыс. руб.

**ИТОГО: 176 тыс. руб.**

Основные средства Общества состоят из объектов недвижимости, производственного оборудования и других соответствующих объектов со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение). В бухгалтерском балансе основные средства

показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. В течение отчетного года амортизационные отчисления по объектам основных средств начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Амортизация не начисляется по полностью самортизированным объектам, не списанным с баланса.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Объекты основных средств в отчетном периоде не переоценивались.

Основные средства на 31 декабря 2020г. представлены следующим образом:

(тыс.руб.)

	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Приспособления и мебель	Незавершенное строительство	Авансы на незавершенное	прочие	всего
<b>Первоначальная стоимость На 31.12.2019г.</b>	-	124	-	50	-	-	23 169	23 343
Поступление в 2020г.	-	70	-	-	-	-	197	267
Перемещение в 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Выбытие в 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Первоначальная стоимость на 31.12.2020г.</b>	-	194	-	50	-	-	23 366	23 610
<b>Накопленная амортизация на 31.12.2019г.</b>	-	76	-	13	-	-	-	89
Начислено за 2020г.	-	28	-	25	-	-	34	87
Выбытие в 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Амортизация на 31.12.2020г.</b>	-	104	-	38	-	-	34	176
<b>Остаточная балансовая стоимость На 31.12.2019г.</b>	-	48	-	37	-	-	23 169	23 254
<b>На 31.12.2020г.</b>	-	90	-	12	-	-	23 332	23 434

Наименование ОС	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило объектов	выбыло объектов	первоначальная стоимость	накопленная амортизация

Земельные участки	23 169	-	-	-	23 169	-
Офисная техника	50	13	197	-	247	72
Оборудование (кроме офисного)	124	76	70	-	194	104
<b>ИТОГО:</b>	<b>23 343</b>	<b>89</b>	<b>267</b>	<b>-</b>	<b>23 610</b>	<b>176</b>

В 2020 году был приобретенные следующие основные средства: офисная техника (МФУ, ноутбук) – 197 тыс. руб., штабелер гидравлический – 70 тыс. руб.

**Статья 1150 = 23 610 – 176 = 23 434 тыс. руб.**

### **Пояснения № 002**

**Статья 1170 – 22 500 тыс. рублей:**

По статье 1170 отражена сумма выданных долгосрочных займов в размере 22 500 тыс. руб.

**Наличие и движение финансовых вложений (тыс. руб.)**

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
	Сумма займов	Сумма начисленных процентов	Возврат займов	Выдача заемных средств	Начисление процентов	Сумма займов	Сумма начисленных процентов
<b>Выданные долгосрочные займы (всего)</b>	<b>22 500</b>	<b>920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450</b>	<b>22 500</b>	<b>1 370</b>
Договор займа № 1/17	10 000	525	0	0	200	10 000	725
Договор займа № 2/18	7 500	256	0	0	150	7 500	406
Договор займа № 3/18	5 000	139	0	0	100	5 000	239

### **Пояснения № 003**

**Статья 1190 – 681 430 тыс. руб.**

**Незавершенные капитальные вложения (тыс. руб.)**

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		Затраты за период	Списано	
Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, 34Б, в том числе:	325 883	355 547	0	681 430
Жилой дом № 1	182 982	140 001	0	322 983
Жилой дом № 2	142 901	215 546	0	358 447

### **Пояснения № 004**

**Статья 1210 – 3 403 тыс. руб. включает в себя:**

**Наличие и движение запасов (тыс. руб.)**

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		Поступления и затраты	Выбытие	
Сырье, материалы	0	127 754	127 688	66
Товары для перепродажи (объекты недвижимого имущества)	3 337	0	0	3 337
<b>ИТОГО</b>	<b>3 337</b>	<b>127 754</b>	<b>127 688</b>	<b>3 403</b>

Товары для перепродажи – это жилые и нежилые помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пасечная, д. 47.

## **Пояснения № 005**

**Статья 1230 – 254 320 тыс. руб. включает в себя:**

**Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс. руб.)**

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		Поступление	Выбытие	
Авансы поставщикам и подрядчикам	38 196	167 659	192 638	13 217
Задолженность покупателей и заказчиков	479	0	122	357
Расчеты по налогам	307	0	4	303
Расчеты по сборам	7	121	126	2
Проценты причитающиеся к получению по договорам займа	920	450	0	1 370
Расчеты с прочими контрагентами (участниками долевого строительства)	266 224	511 184	538 336	239 072
<b>ИТОГО</b>	<b>306 132</b>	<b>679 414</b>	<b>731 226</b>	<b>254 320</b>

Величина резерва по сомнительным долгам равна 0,00 руб.

Наиболее крупные дебиторы по состоянию на 31.12.2020г.

(тыс.руб.)

Дебитор	Сумма
ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»	5 560
ИП Тонян Вадим Эдуардович	2 089
ООО «СИТИ ПАРК»	1 727
ИП Аракелян В.В.	1 400
ИП Огородникова Е.М.	590
ООО «АКБ АЛЪЯНС»	450
ИП Аветисян Т.А.	383

**Расчеты с физическими лицами по ДДУ на 31.12.2020 г. – 239 072 тыс. руб., в том числе:**

п/п №	Номер и дата договора долевого участия	Сумма, тыс.руб.
1	ДДУ № 10 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 152)	1 773
2	ДДУ № 100 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 124)	2 595
3	ДДУ № 101 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 125)	2 509
4	ДДУ № 102 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 126)	1 773
5	ДДУ № 103 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 127)	1 853
6	ДДУ № 104 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 130)	1 741
7	ДДУ № 105 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 129)	1 807
8	ДДУ № 106 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 128)	2 453
9	ДДУ № 107 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 135)	1 838
10	ДДУ № 108 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 136)	2 611
11	ДДУ № 109 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 137)	2 595
12	ДДУ № 11 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 153)	1 853
13	ДДУ № 110 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 131)	1 016
14	ДДУ № 111 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 132)	1 697
15	ДДУ № 112 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 133)	1 676
16	ДДУ № 113 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 134)	1 838
17	ДДУ № 114 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 142)	1 807
18	ДДУ № 115 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 141)	2 453
19	ДДУ № 116 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 140)	1 853
20	ДДУ № 117 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 139)	1 773

21	ДДУ № 12 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 154)	2 453
22	ДДУ № 13 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 155)	1 807
23	ДДУ № 134 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 138)	2 509
24	ДДУ № 135 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 143)	1 741
25	ДДУ № 14 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 156)	1 741
26	ДДУ № 141 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 24)	1 050
27	ДДУ № 144 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 8)	2 471
28	ДДУ № 2 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв.144)	1 016
29	ДДУ № 200 от 10.02.20г. (ЖД № 2 кв. № 190)	467
30	ДДУ № 250 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 274)	1 219
31	ДДУ № 251 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 287)	1 219
32	ДДУ № 252 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 300)	1 219
33	ДДУ № 253 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 275)	2 036
34	ДДУ № 254 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 288)	2 036
35	ДДУ № 255 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 301)	2 036
36	ДДУ № 256 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 276)	2 011
37	ДДУ № 257 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 289)	2 011
38	ДДУ № 258 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 302)	2 011
39	ДДУ № 259 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 277)	2 205
40	ДДУ № 260 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 290)	2 205
41	ДДУ № 261 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 303)	2 205
42	ДДУ № 262 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 278)	2 205
43	ДДУ № 263 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 291)	2 205
44	ДДУ № 264 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 304)	2 205
45	ДДУ № 265 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 292)	3 133
46	ДДУ № 266 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 305)	3 133
47	ДДУ № 267 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 280)	3 113
48	ДДУ № 268 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 293)	3 113
49	ДДУ № 269 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 306)	3 113
50	ДДУ № 27 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. Н/П № 4,5,6,7,8)	20 030
51	ДДУ № 270 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 281)	3 010
52	ДДУ № 271 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 294)	3 010
53	ДДУ № 272 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 307)	3 010
54	ДДУ № 273 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 282)	2 128
55	ДДУ № 274 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 295)	2 128
56	ДДУ № 275 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 308)	2 128
57	ДДУ № 276 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 283)	2 224
58	ДДУ № 277 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 296)	2 224
59	ДДУ № 278 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 309)	2 224
60	ДДУ № 279 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 284)	2 944
61	ДДУ № 28 от 05.06.19г. (ЖД № 2 кв. Н/П № 4,5,6,7,8)	20 521
62	ДДУ № 280 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 297)	2 944
63	ДДУ № 281 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 310)	2 944
64	ДДУ № 282 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 285)	2 168
65	ДДУ № 283 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 298)	2 168
66	ДДУ № 284 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 311)	2 168
67	ДДУ № 285 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 286)	2 089
68	ДДУ № 286 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 299)	2 089
69	ДДУ № 287 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 312)	2 089
70	ДДУ № 294 от 01.10.20г. (ЖД № 2 кв. № 247)	467
71	ДДУ № 3 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв.145)	1 697
72	ДДУ № 301 от 02.12.20г. (ЖД № 2 кв. № 257)	5 450

73	ДДУ № 305 от 09.12.20г. (ЖД № 2 кв. № 260)	467
74	ДДУ № 33 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 83)	1 838
75	ДДУ № 34 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 84) ПЕРЕУСТУПКА	2 611
76	ДДУ № 4 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 146)	1 676
77	ДДУ № 47 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 95) ПЕРЕУСТУПКА	560
78	ДДУ № 5 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 147)	1 838
79	ДДУ № 51 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 99)	2 509
80	ДДУ № 55 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 103)	1 807
81	ДДУ № 6 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 148)	1 838
82	ДДУ № 64 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 73) ПЕРЕУСТУПКА	2 000
83	ДДУ № 7 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 149)	2 611
84	ДДУ № 72 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 65)	1 741
85	ДДУ № 74 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 60)	3 700
86	ДДУ № 75 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 115)	1 020
87	ДДУ № 76 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 116)	610
88	ДДУ № 78 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 117) ПЕРЕУСТУПКА	1 600
89	ДДУ № 8 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 150)	2 595
90	ДДУ № 81 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 112)	2 509
91	ДДУ № 82 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 114)	1 120
92	ДДУ № 9 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 151)	2 509
93	ДДУ № 94 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 118)	1 016
94	ДДУ № 95 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 119)	1 697
95	ДДУ № 96 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 120)	1 676
96	ДДУ № 97 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 121)	1 838
97	ДДУ № 98 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 122)	1 838
98	ДДУ № 99 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 123)	2 611
	<b>ИТОГО :</b>	<b>239 072</b>

### **Пояснения № 006**

**Статья 1250 – 107 095 тыс. руб.:**

- остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.20г. – 107 095 тыс. руб.

### **Пояснения № 007**

**Статья 1310 – 10 тыс. рублей:**

10 тыс. руб. – уставный капитал ООО «СЗ «РЕНТА ИНВЕСТ», оплачен полностью.

### **Пояснения № 008**

**Статья 1370 – 153 907 тыс. руб.**

153 907 тыс. рублей – нераспределенная прибыль ООО «СЗ «РЕНТА ИНВЕСТ»

Чистая прибыль (убыток) за отчетный период составил – 407 тыс. руб.

### **Пояснения № 009**

**Статья 1450 - по состоянию на 31.12.2020г. величина прочих**

**долгосрочных обязательств составляет 929 350 тыс. руб., которые являются обязательствами по договорам долевого участия в строительстве Жилого комплекса «Гранд Парк» по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тимирязева, 34б**

**Действующие договора ДДУ на 31.12.2020 г.**

п/п.№	Номер и дата договора долевого участия	Сумма, тыс.руб.
1	ДДУ № 1 от 27.05.19г. (ЖД № 1 кв. № 42)	1 750
2	ДДУ № 10 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 152)	1 773
3	ДДУ № 100 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 124)	2 595
4	ДДУ № 101 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 125)	2 509
5	ДДУ № 102 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 126)	1 773
6	ДДУ № 103 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 127)	1 853
7	ДДУ № 104 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 130)	1 741
8	ДДУ № 105 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 129)	1 807
9	ДДУ № 106 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 128)	2 453
10	ДДУ № 107 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 135)	1 838
11	ДДУ № 108 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 136)	2 611
12	ДДУ № 109 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 137)	2 595
13	ДДУ № 11 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 153)	1 853
14	ДДУ № 110 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 131)	1 016
15	ДДУ № 111 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 132)	1 697
16	ДДУ № 112 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 133)	1 676
17	ДДУ № 113 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 134)	1 838
18	ДДУ № 114 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 142)	1 807
19	ДДУ № 115 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 141)	2 453
20	ДДУ № 116 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 140)	1 853
21	ДДУ № 117 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 139)	1 773
22	ДДУ № 118 от 14.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 30)	3 500
23	ДДУ № 119 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 3)	2 850
24	ДДУ № 12 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 154)	2 453
25	ДДУ № 120 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 47)	4 500
26	ДДУ № 123 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 35)	3 400
27	ДДУ № 124 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 22)	3 300
28	ДДУ № 125 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 39)	1 741
29	ДДУ № 126 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 28)	1 697
30	ДДУ № 127 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 26)	1 741
31	ДДУ № 128 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 51)	1 807
32	ДДУ № 129 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 25)	1 807
33	ДДУ № 13 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 155)	1 807
34	ДДУ № 130 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 12)	1 771
35	ДДУ № 131 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 15)	1 697
36	ДДУ № 132 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 13)	1 319
37	ДДУ № 133 от 17.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 52)	1 741
38	ДДУ № 134 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 138)	2 509
39	ДДУ № 135 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 143)	1 741
40	ДДУ № 136 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 2)	2 850
41	ДДУ № 137 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 49)	1 853
42	ДДУ № 138 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 33)	2 595
43	ДДУ № 139 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 20)	2 595
44	ДДУ № 14 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 156)	1 741
45	ДДУ № 140 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 50)	2 453
46	ДДУ № 141 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 24)	2 453

47	ДДУ № 142 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 34)	2 509
48	ДДУ № 143 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 21)	2 509
49	ДДУ № 144 от 18.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 8)	2 471
50	ДДУ № 145 от 20.06.19г. (ЖД № 1 кв. 29)	1 676
51	ДДУ № 146 от 20.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 45)	4 700
52	ДДУ № 147 от 20.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 23)	2 950
53	ДДУ № 148 от 25.06.19г. (ЖД № 1 кв. 38)	1 807
54	ДДУ № 149 от 25.06.19г. (ЖД № 1 кв. 32)	2 611
55	ДДУ № 15 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. 53)	1 016
56	ДДУ № 151 от 25.06.19г. (ЖД № 1 кв. 43)	1 838
57	ДДУ № 152 от 12.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 205)	3 660
58	ДДУ № 153 от 16.09.19г. (ЖД № 1 кв. № 37)	4 300
59	ДДУ № 154 от 16.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 196)	2 480
60	ДДУ № 155 от 16.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 203)	4 480
61	ДДУ № 156 от 16.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 204)	3 411
62	ДДУ № 157 от 19.09.19г. (ЖД № 1 кв. № 36)	3 500
63	ДДУ № 158 от 20.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 183)	2 450
64	ДДУ № 159 от 20.09.19г. (ЖД № 1 кв. № 16)	3 300
65	ДДУ № 16 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. 54)	1 697
66	ДДУ № 160 от 20.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 198)	3 360
67	ДДУ № 161 от 23.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 192)	3 630
68	ДДУ № 162 от 23.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 169)	2 600
69	ДДУ № 163 от 23.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 187)	3 530
70	ДДУ № 164 от 25.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 199)	3 560
71	ДДУ № 165 от 25.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 188)	4 580
72	ДДУ № 166 от 27.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 200)	3 560
73	ДДУ № 167 от 30.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 186)	3 530
74	ДДУ № 168 от 30.09.19г. (ЖД № 2 кв. № 170)	2 400
75	ДДУ № 169 от 30.09.19г. (ЖД № 1 кв. № 72)	5 100
76	ДДУ № 17 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. 56)	1 838
77	ДДУ № 170 от 02.10.19г. (ЖД № 2 кв. № 157)	2 600
78	ДДУ № 171 от 02.10.19г. (ЖД № 2 кв. № 201)	3 000
79	ДДУ № 172 от 18.10.19г. (ЖД № 2 кв. № 231)	4 550
80	ДДУ № 173 от 18.10.19г. (ЖД № 2 кв. № 232)	5 250
81	ДДУ № 174 от 22.10.19г. (ЖД № 2 кв. № 181)	3 550
82	ДДУ № 175 от 24.10.19г. (ЖД № 2 кв. № 174)	3 850
83	ДДУ № 176 от 13.11.19г. (ЖД № 2 кв. № 265)	4 750
84	ДДУ № 177 от 16.11.19г. (ЖД № 2 кв. № 202)	4 900
85	ДДУ № 178 от 26.11.19г. (ЖД № 2 кв. № 176)	4 800
86	ДДУ № 179 от 26.11.19г. (ЖД № 2 кв. № 209)	2 300
87	ДДУ № 18 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. 57)	1 838
88	ДДУ № 180 от 26.11.19г. (ЖД № 2 кв. № 171)	3 450
89	ДДУ № 181 от 27.11.19г. (ЖД № 2 кв. № 184)	3 450
90	ДДУ № 182 от 28.11.19г. (ЖД № 2 кв. № 221)	3 500
91	ДДУ № 183 от 28.11.19г. (ЖД № 2 кв. № 179)	3 800
92	ДДУ № 184 от 02.12.19г. (ЖД № 2 кв. № 197)	3 450
93	ДДУ № 185 от 12.12.19г. (ЖД № 2 кв. № 208)	3 500

94	ДДУ № 19 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. 58)	2 611
95	ДДУ № 190 от 20.12.19г. (ЖД № 2 кв. № 207)	3 650
96	ДДУ № 191 от 20.12.19г. (ЖД № 2 кв. № 159)	3 000
97	ДДУ № 192 от 23.12.19г. (ЖД № 2 кв. № 173)	3 600
98	ДДУ № 193 от 24.12.19г. (ЖД № 2 кв. № 206)	4 800
99	ДДУ № 194 от 30.12.19г. (ЖД № 1 кв. № 41)	3 490
100	ДДУ № 195 от 09.01.20г. (ЖД № 2 кв. № 178)	3 700
101	ДДУ № 196 от 13.01.20г. (ЖД № 2 кв. № 172)	3 450
102	ДДУ № 197 от 22.01.20г. (ЖД № 2 кв. № 177)	4 650
103	ДДУ № 198 от 27.01.20г. (ЖД № 2 кв. № 189)	4 950
104	ДДУ № 199 от 03.02.20г. (ЖД № 2 кв. № 241)	5 950
105	ДДУ № 2 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв.144)	1 016
106	ДДУ № 20 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. 59)	2 595
107	ДДУ № 200 от 10.02.20г. (ЖД № 2 кв. № 190)	4 800
108	ДДУ № 201 от 14.02.20г. (ЖД № 2 кв. № 191)	4 000
109	ДДУ № 202 от 14.02.20г. (ЖД № 2 кв. № 193)	4 850
110	ДДУ № 203 от 25.02.20г. (ЖД № 2 кв. № 175)	4 950
111	ДДУ № 204 от 04.03.20г. (ЖД № 2 кв. № 164)	4 550
112	ДДУ № 205 от 10.03.20г. (ЖД № 2 кв. № 182)	3 700
113	ДДУ № 206 от 17.03.20г. (ЖД № 2 кв. № 158)	3 350
114	ДДУ № 207 от 23.03.20г. (ЖД № 2 кв. № 180)	4 850
115	ДДУ № 208 от 25.03.20г. (ЖД № 2 кв. № 163)	4 700
116	ДДУ № 209 от 27.03.20г. (ЖД № 2 кв. № 194)	3 900
117	ДДУ № 21 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. 61)	1 773
118	ДДУ № 210 от 27.03.20г. (ЖД № 2 кв. № 195)	3 850
119	ДДУ № 211 от 31.03.20г. (ЖД № 2 кв. № 185)	3 800
120	ДДУ № 212 от 06.04.20г. (ЖД № 2 кв. № 222)	2 960
121	ДДУ № 213 от 06.04.20г. (ЖД № 1 кв. № 10)	3 900
122	ДДУ № 214 от 08.04.20г. (ЖД № 2 кв. № 252)	4 700
123	ДДУ № 215 от 22.04.20г. (ЖД № 2 кв. № 239)	4 700
124	ДДУ № 216 от 23.04.20г. (ЖД № 2 кв. № 165)	3 600
125	ДДУ № 217 от 27.04.20г. (ЖД № 2 кв. № 214)	5 700
126	ДДУ № 218 от 22.05.20г. (ЖД № 2 кв. № 210)	4 100
127	ДДУ № 219 от 01.06.20г. (ЖД № 2 кв. № 160)	3 600
128	ДДУ № 22 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. 62)	1 853
129	ДДУ № 220 от 02.06.20г. (ЖД № 2 кв. № 211)	4 100
130	ДДУ № 221 от 02.06.20г. (ЖД № 2 кв. № 235)	3 090
131	ДДУ № 222 от 10.06.20г. (ЖД № 1 кв. № 96)	4 750
132	ДДУ № 223 от 05.06.20г. (ЖД № 2 кв. № 215)	5 700
133	ДДУ № 224 от 18.06.20г. (ЖД № 2 кв. № 168)	3 550
134	ДДУ № 225 от 20.06.20г. (ЖД № 2 кв. № 161)	3 650
135	ДДУ № 226 от 26.06.20г. (ЖД № 2 кв. № 248)	3 150
136	ДДУ № 227 от 29.06.20г. (ЖД № 2 кв. № 224)	4 150
137	ДДУ № 228 от 02.07.20г. (ЖД № 2 кв. № 166)	3 750
138	ДДУ № 229 от 07.07.20г. (ЖД № 1 кв. № 4)	3 750
139	ДДУ № 23 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. 63)	2 453
140	ДДУ № 230 от 10.07.20г. (ЖД № 2 кв. № 225)	4 550

141	ДДУ № 231 от 21.07.20г. (ЖД № 2 кв. № 223)	4 150
142	ДДУ № 232 от 24.07.20г. (ЖД № 2 кв. № 218)	4 550
143	ДДУ № 233 от 27.07.20г. (ЖД № 2 кв. № 217)	4 500
144	ДДУ № 234 от 28.07.20г. (ЖД № 2 кв. № 227)	5 950
145	ДДУ № 235 от 04.08.20г. (ЖД № 2 кв. № 271)	5 500
146	ДДУ № 236 от 29.06.20г. (ЖД № 2 кв. № 237)	4 200
147	ДДУ № 237 от 29.07.20г. (ЖД № 2 кв. № 243)	4 700
148	ДДУ № 238 от 31.07.20г. (ЖД № 2 кв. № 213)	4 500
149	ДДУ № 239 от 13.08.20г. (ЖД № 2 кв. № 236)	4 200
150	ДДУ № 24 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. 64)	1 807
151	ДДУ № 240 от 13.08.20г. (ЖД № 2 кв. № 226)	4 600
152	ДДУ № 241 от 14.08.20г. (ЖД № 2 кв. № 228)	5 900
153	ДДУ № 242 от 18.08.20г. (ЖД № 2 кв. № 212)	4 600
154	ДДУ № 243 от 26.08.20г. (ЖД № 2 кв. № 240)	6 100
155	ДДУ № 244 от 02.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 264)	4 850
156	ДДУ № 245 от 02.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 245)	5 650
157	ДДУ № 246 от 02.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 219)	5 520
158	ДДУ № 247 от 07.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 249)	4 300
159	ДДУ № 248 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 238)	5 200
160	ДДУ № 249 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 251)	4 800
161	ДДУ № 25 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 55)	1 676
162	ДДУ № 250 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 274)	1 219
163	ДДУ № 251 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 287)	1 219
164	ДДУ № 252 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 300)	1 219
165	ДДУ № 253 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 275)	2 036
166	ДДУ № 254 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 288)	2 036
167	ДДУ № 255 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 301)	2 036
168	ДДУ № 256 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 276)	2 011
169	ДДУ № 257 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 289)	2 011
170	ДДУ № 258 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 302)	2 011
171	ДДУ № 259 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 277)	2 205
172	ДДУ № 26 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 44)	3 800
173	ДДУ № 260 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 290)	2 205
174	ДДУ № 261 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 303)	2 205
175	ДДУ № 262 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 278)	2 205
176	ДДУ № 263 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 291)	2 205
177	ДДУ № 264 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 304)	2 205
178	ДДУ № 265 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 292)	3 133
179	ДДУ № 266 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 305)	3 133
180	ДДУ № 267 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 280)	3 113
181	ДДУ № 268 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 293)	3 113
182	ДДУ № 269 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 306)	3 113
183	ДДУ № 27 от 05.06.19г. (ЖД № 1 кв. Н/П № 4,5,6,7,8)	20 030
184	ДДУ № 270 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 281)	3 010
185	ДДУ № 271 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 294)	3 010
186	ДДУ № 272 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 307)	3 010

187	ДДУ № 273 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 282)	2 128
188	ДДУ № 274 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 295)	2 128
189	ДДУ № 275 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 308)	2 128
190	ДДУ № 276 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 283)	2 224
191	ДДУ № 277 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 296)	2 224
192	ДДУ № 278 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 309)	2 224
193	ДДУ № 279 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 284)	2 944
194	ДДУ № 28 от 05.06.19г. (ЖД № 2 кв. Н/П № 4,5,6,7,8)	20 521
195	ДДУ № 280 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 297)	2 944
196	ДДУ № 281 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 310)	2 944
197	ДДУ № 282 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 285)	2 168
198	ДДУ № 283 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 298)	2 168
199	ДДУ № 284 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 311)	2 168
200	ДДУ № 285 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 286)	2 089
201	ДДУ № 286 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 299)	2 089
202	ДДУ № 287 от 15.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 312)	2 089
203	ДДУ № 288 от 18.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 261)	3 200
204	ДДУ № 289 от 21.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 233)	4 450
205	ДДУ № 29 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 79)	1 016
206	ДДУ № 290 от 28.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 253)	6 750
207	ДДУ № 291 от 29.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 263)	4 500
208	ДДУ № 292 от 30.09.20г. (ЖД № 2 кв. № 234)	4 400
209	ДДУ № 293 от 01.10.20г. (ЖД № 2 кв. № 262)	4 500
210	ДДУ № 294 от 01.10.20г. (ЖД № 2 кв. № 247)	4 450
211	ДДУ № 295 от 13.10.20г. (ЖД № 2 кв. № 266)	7 000
212	ДДУ № 296 от 14.10.20г. (ЖД № 2 кв. № 250)	4 800
213	ДДУ № 297 от 15.10.20г. (ЖД № 2 кв. № 246)	4 900
214	ДДУ № 299 от 20.11.20г. (ЖД № 2 кв. № 267)	7 500
215	ДДУ № 3 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв.145)	1 697
216	ДДУ № 30 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 80)	1 697
217	ДДУ № 300 от 30.11.20г. (ЖД № 2 кв. № 256)	5 400
218	ДДУ № 301 от 02.12.20г. (ЖД № 2 кв. № 257)	5 450
219	ДДУ № 302 от 03.12.20г. (ЖД № 2 кв. № 244)	5 400
220	ДДУ № 303 от 07.12.20г. (ЖД № 2 кв. № 259)	5 050
221	ДДУ № 304 от 07.12.20г. (ЖД № 2 кв. № 258)	6 850
222	ДДУ № 305 от 09.12.20г. (ЖД № 2 кв. № 260)	4 950
223	ДДУ № 306 от 21.12.20г. (ЖД № 2 кв. № 269)	5 800
224	ДДУ № 307 от 22.12.20г. (ЖД № 2 кв. № 272)	5 400
225	ДДУ № 31 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 81)	1 676
226	ДДУ № 32 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 82)	1 838
227	ДДУ № 33 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 83)	1 838
228	ДДУ № 34 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 84)	2 611
229	ДДУ № 35 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 85)	2 595
230	ДДУ № 36 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 86)	2 509
231	ДДУ № 37 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 87)	1 773
232	ДДУ № 38 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 88)	1 853

233	ДДУ № 39 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 89)	2 453
234	ДДУ № 4 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 146)	1 676
235	ДДУ № 40 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 90)	1 807
236	ДДУ № 41 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 91)	1 741
237	ДДУ № 42 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 1)	1 955
238	ДДУ № 43 от 06.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 17)	3 450
239	ДДУ № 44 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 92)	1 016
240	ДДУ № 45 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 93)	1 697
241	ДДУ № 46 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 94)	1 676
242	ДДУ № 47 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 95)	1 838
243	ДДУ № 49 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 97)	2 611
244	ДДУ № 5 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 147)	1 838
245	ДДУ № 50 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 98)	2 595
246	ДДУ № 51 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 99)	2 509
247	ДДУ № 52 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 100)	1 773
248	ДДУ № 53 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 101)	1 853
249	ДДУ № 54 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 102)	2 453
250	ДДУ № 55 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 103)	1 807
251	ДДУ № 56 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 104)	1 741
252	ДДУ № 57 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 14)	2 200
253	ДДУ № 58 от 07.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 27)	2 250
254	ДДУ № 59 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. 66)	1 016
255	ДДУ № 6 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 148)	1 838
256	ДДУ № 60 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. 69)	1 838
257	ДДУ № 61 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. 70)	1 838
258	ДДУ № 62 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. 71)	2 611
259	ДДУ № 64 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. 73)	2 509
260	ДДУ № 65 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. 74)	1 773
261	ДДУ № 66 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. 75)	1 853
262	ДДУ № 67 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. 76)	2 453
263	ДДУ № 68 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. 77)	1 807
264	ДДУ № 69 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. 78)	1 741
265	ДДУ № 7 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 149)	2 611
266	ДДУ № 70 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 40)	2 350
267	ДДУ № 71 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 5)	3 088
268	ДДУ № 72 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 65)	1 741
269	ДДУ № 73 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 18)	3 450
270	ДДУ № 74 от 10.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 60)	3 700
271	ДДУ № 75 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 115)	2 453
272	ДДУ № 76 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 116)	1 807
273	ДДУ № 77 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 113)	1 773
274	ДДУ № 78 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 117)	1 741
275	ДДУ № 79 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 110)	2 611
276	ДДУ № 8 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 150)	2 595
277	ДДУ № 80 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 111)	2 595
278	ДДУ № 81 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 112)	2 509
279	ДДУ № 82 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 114)	1 853

280	ДДУ № 83 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 109)	1 838
281	ДДУ № 84 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 108)	1 838
282	ДДУ № 85 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 105)	1 016
283	ДДУ № 86 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 106)	1 697
284	ДДУ № 87 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 107)	1 676
285	ДДУ № 88 от 11.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 31)	3 500
286	ДДУ № 89 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 67)	2 150
287	ДДУ № 9 от 04.06.19г. (ЖД № 1 кв. 151)	2 509
288	ДДУ № 90 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 68)	2 150
289	ДДУ № 91 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 19)	4 500
290	ДДУ № 92 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 46)	4 600
291	ДДУ № 93 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 48)	3 300
292	ДДУ № 94 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 118)	1 016
293	ДДУ № 95 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 119)	1 697
294	ДДУ № 96 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 120)	1 676
295	ДДУ № 97 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 121)	1 838
296	ДДУ № 98 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 122)	1 838
297	ДДУ № 99 от 13.06.19г. (ЖД № 1 кв. № 123)	2 611
<b>Итого:</b>		<b>929 350</b>

### **Пояснения № 010**

**Статья 1520 – 7 990 тыс. руб.:**

**Наличие и движение кредиторской задолженности (тыс. руб.)**

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		Поступление	Выбытие	
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	5 021	346 991	344 479	7 533
Расчеты по налогам	129	943	931	141
Расчеты по вносам	49	1 246	1 166	129
Расчеты по оплате труда	78	4 450	4 341	187
<b>ИТОГО</b>	<b>5 277</b>	<b>353 630</b>	<b>350 917</b>	<b>7 990</b>

**Наиболее крупные кредиторы по состоянию на 31.12.2020г.**

**(тыс.руб.)**

Кредитор	Сумма
ООО «Вертикаль»	3 452
ООО «Отопительные системы»	1 172
ИП Платонов А.Е.	470
ИП Раганян Ю.А.	450
ИП Лесняк М.В.	441
ООО «ВЕГА»	431
ООО «ЭТАЖИ»	363

### **Пояснения № 011**

**Статья 1540 – 925 тыс. руб. - резерв на оплату отпусков сотрудников по состоянию на 31.12.20г.**

**Оценочные обязательства (тыс. руб.)**

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Резерв на оплату отпусков	699	408	182	0	925

#### **4. Основные показатели деятельности ООО «специализированный застройщик «РЕНТА ИНВЕСТ» за 2020 год:**

##### **Пояснения № 012**

По статье 2320 отражены начисленные проценты по выданным займам к получению за 2020 год – 450 тыс. руб.

##### **Пояснения № 013**

В состав прочих расходов по статье 2350 включены:

- оплата гос. пошлины – 8 тыс. руб.;
- расходы на оплату услуг банка – 26 тыс. руб.;
- прочие затраты – 5 тыс. руб.

**ИТОГО: 39 тыс. руб.**

Прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год составила 407 тыс. руб.

#### **5. Краткий анализ структуры имущества и источников его формирования**

- 1) Активы по состоянию на 31.12.20г. характеризуются соотношением: 67% внеоборотных активов и 33% текущих активов.

Активы организации за 2020 год существенно увеличились на 390 949 тыс. руб. (на 55,8%).

Рост величины активов организации связан, в первую очередь, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса:

- прочие внеоборотные активы – 355 547 тыс. руб.;
- денежные средства и денежные эквиваленты – 86 969 тыс. руб.

- 2) В пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строке:

- прочие долгосрочные обязательства – 430 341 тыс. руб.

3) Чистые активы организации на 31.12.20г. намного (в 15 391,7 раза) превышают уставный капитал. Это положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в тоже время их увеличение за 2020 год говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб.	%
	31.12.19	31.12.20	31.12.19	31.12.20		
Чистые активы	153 510	153 917	21,9	14,1	+ 407	+ 0,3
Уставный капитал	10	10	< 0,1	< 0,1	-	-
Превышение чистых активов над уставным капиталом	153 500	153 907	21,9	14,1	+ 407	+ 0,3

- 4) Ликвидность:

Показатель ликвидности	Значение показателя		Изменение показателя	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2019	31.12.2020		
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	55,15	40,92	-14,23	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам (нормальное значение: 1,7 и более)
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	54,59	40,54	-14,05	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам (нормальное значение: не менее 1)
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	3,37	12,01	+8,64	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам (нормальное значение: не менее 0,2)

Вышеприведенные коэффициенты ликвидности полностью соответствуют норме.

### **6. События после отчетной даты:**

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год, фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, не было.

### **7. Условные обязательства и активы:**

Условных обязательств и условных активов не возникало.

### **8. Связанные (аффилированные) стороны:**

В 2020 году ООО «СЗ «Рента Инвест» производила оплаты ИП Раганян Юрию Амбарцумовичу, являющемуся учредителем Общества, за арендуемое нежилое недвижимое имущество (900 000 рублей), а также за аренду дизельного генератора (1 800 000 рублей).

### **9. Существующие и потенциальные иски против Общества:**

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово – хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2020г. не был создан.

### **10. Вознаграждение персоналу Общества и суммы операций по ним:**

Основной управленческий персонал: генеральный директор, главный бухгалтер.

ФИО/ должность	Сумма начисленных вознаграждений, руб.					
	Оплата труда	Оплата ежегодного отпуска	Краткосрочные вознаграждения	Долгосрочные вознаграждения	Начисленные налоги и обязательные платежи	Оплата лечения, коммунальных услуг и т.д.
Антипкин А.А. менеджер	131 954,00	56 464,04	-	-	82 715,51	--
Базоева К.О. менеджер отдела продаж	161 659,24	25 319,00	-	-	82 083,44	--
Раганян А.Е.	213 466,19	-	-	-	93 711,65	-

менеджер отдела продаж						
Василенко А.В. главный инженер	854 600,00	-	-	-	375 169,40	--
Василенко В.М. инженер	144 000,00	-	-	-	63 216,00	--
Евтухова М.С. главный бухгалтер	854 600,00	-	-	-	375 169,40	-
Еремян Р.С. специалист по снабжению	614 710,00	-	-	-	269 857,69	-
Иванова Д.А. менеджер отдела продаж	25 000,00	51 210,50	-	-	33 456,40	-
Клименко А.П. инженер по охране труда	90 126,55	-	-	-	39 565,55	-
Максимова Н.В. генеральный директор	1 009 540,00	-	-	-	443 188,06	-
Популовский С.А. зам. Главного инженера	144 200,59	-	-	-	63 304,05	-
Ткаченко И.В. менеджер отдела продаж	66 937,59	5 884,45	-	-	31 968,87	-
<b>Итого:</b>	<b>4 310 794,16</b>	<b>138 877,99</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 953 406,02</b>	<b>--</b>

## **11. Политика управления финансовыми рисками:**

### *Кредитный риск.*

Наиболее крупный кредитный риск Общество получает по дебиторской задолженности. Общество заключает сделки исключительно с известными и финансово стабильными сторонами. Операции с новыми клиентами осуществляются на основе частичной или полной предварительной оплаты. Дебиторская задолженность подлежит постоянному мониторингу. При получении информации об изменениях платежеспособности покупателя в негативную сторону, возникший в связи с этим риск оценивается и принимается во внимание при начислении резерва сомнительных долгов. В связи с этим, руководство не считает, что у Общества возникает существенный риск убытков.

### *Риск по финансовым обязательствам.*

Общество анализирует сроки платежей, связанных с дебиторской задолженностью и другими финансовыми активами, а также прогнозные потоки денежных средств от операционной деятельности.

### *Риск ликвидности.*

Риск потери ликвидности представляет собой риск того, что Общество не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения.

Задачей Общества является поддержание баланса между непрерывным финансированием и гибкостью в использовании кредитных средств, предоставленных поставщиками и банками. Компания проводит анализ задолженности по срокам погашения и планирует свою ликвидность в зависимости от ожидаемого срока исполнения обязательств. В случае недостаточной ликвидности Общество может привлечь внешние источники финансирования.

## **12. Управление капиталом:**

Общество осуществляет мероприятия по управлению капиталом, направленные на рост рентабельности капитала, за счет оптимизации структуры задолженности и собственного капитала, таким образом, чтобы обеспечить непрерывность своей деятельности. Руководство Общества анализирует стоимость капитала и присущие ему составные риски. На основе полученных выводов Общество осуществляет регулирование капитала.

## **13. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем:**

Бухгалтерские отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

## **14. Отчетность по сегментам:**

Общество не имеет сегментов и не составляет по ним отчетность.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

«17» марта 2021г.



Максимова Н.В.

Евтухова М.С.