

6. Иные пояснения.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Развития Территорий»
Юридический и почтовый адрес	191144, Санкт-Петербург г, Мытнинская ул, дом № 12/44, литера А, помещение 13Н, Ч.П. 44, ОФ. 8 тел/факс +7 (911) 2115296
ИНН / КПП	7804531413/784201001
ОГРН	1147847144224
Основной вид деятельности по ОКВЭД	Строительство жилых и нежилых зданий код 41.20
Среднесписочная численность, человек	1
Учредители и величина доли в уставном капитале (в %)	Милованова Елена Александровна – 100%
Генеральный директор	01.01.2020 – 11.11.2020 Шилов Сергей Игоревич 12.11.2020 – 31.12.2020 Борисенков Вадим Иванович
Главный бухгалтер	01.01.2020 – 11.11.2020 Шилов Сергей Игоревич 12.11.2020 – 31.12.2020 Борисенков Вадим Иванович

Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с действующими российскими правилами и стандартами бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности. Существенных отступлений от правил, установленных нормативными документами по бухгалтерскому учету, в 2020 году не было.

ООО «А.Р.Т.» в 2020 г. не имело обособленных подразделений и филиалов.

2. Финансово-хозяйственная деятельность ООО «А.Р.Т.».

01.11.2016 заключен Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 47:07:0405002:70 общей площадью 2000 кв.м. 27.06.2019 г. указанный выше земельный участок выкуплен у арендодателя. На данном земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, деревня Вартемяги, ул.Колхозная, уч. 4-Б, осуществляет функцию Застройщика по строительству многоэтажного жилого дома. Разрешение на строительство №47RU 47504301-555-2016 от 07.12.2016 выдано Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство продлен до 21 декабря 2021 г.

В 2020 г. договоры долевого участия в строительстве в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключались физическими лицами.

В составе строки «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса Общества отражены вложения в строительство жилого дома по следующим статьям:

тыс.руб.

Статьи затрат	Сумма
Амортизация	78 069,46
Аренда офиса, КУ	841 177,63
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	5 249,38
Выдача заключений, ТУ	140 000,00
Госпошлины	91 975,00
Изыскания	254 250,00
Интернет и телефония	78 147,50
Нотариальные услуги	24 295,00
Оплата труда	583 264,05
Плата за электроэнергию	572 698,04
Подготовительные работы по организации строительной площадки	32 030,83
Подключение к сетям ресурсоснабжающих организаций	397 932,08
Почтовые и курьерские услуги	479,28
Программное обеспечение (лицензии, сопровождение)	27 020,00
Проектирование	733 898,30
Прочие затраты	95 833,33
Расходы на земельный участок	115 848,11
Расходы на рекламу и маркетинг	698 999,88
Расходы на услуги банка	174 924,83
Согласования	43 300,00
Списание материалов	8 901 231,30
Страховые взносы	161 928,11
Строительство дома	20 029 786,08
Строительство наружных инженерных сетей	2 269 731,30
Юридические услуги	3 000,00
Итого	36 355 069,49

3. Резервы в 2020 г. Обществом не создавались.
4. В 2020 году чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы повлиять на финансовое положение организации, не происходило.
5. События после отчетной даты, которые бы оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, не происходили.
6. По состоянию на 31.12.2020 г. Общество не имеет выданных и полученных обеспечений обязательств и платежей.
7. Факты, свидетельствующие о прекращении деятельности (части деятельности), в 2020 году отсутствуют. ООО «А.Р.Т.» в обозримом периоде времени не имеет намерения к

ликвидации, реорганизации, существенного сокращения объемов финансово-хозяйственной деятельности.

8. ООО «А.Р.Т.» в 2020 году не получало государственной помощи.

9. Информация об аффилированных лицах

Состав аффилированных лиц на 31.12.2020 г.:

- Милованова Елена Александровна

- Борисенков Вадим Иванович

Все хозяйственные операции с аффилированными лицами в 2020 г. производились по рыночным ценам.

10. Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы оцениваются по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов на хозяйственные нужды и при ином выбытии, товаров при их продаже и ином выбытии производится по методу ФИФО.
- доходы и расходы признаются методом начисления.

Генеральный директор _____ Борисенков Вадим Иванович

29 марта 2021 г.

