

## ***Товарищество собственников недвижимости «Ривьера»***

### **Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год.**

Товарищество собственников недвижимости «Ривьера» зарегистрировано 28 ноября 2005 года.

Краткое наименование ТСН «Ривьера»

Юридический адрес: 125057, г.Москва, Чапаевский пер, д.3, помещение 5

Предметом деятельности Товарищества является совместная деятельность членов Товарищества по управлению и обеспечению эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

Бухгалтерская отчетность ТСН «Ривьера» за 2020 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность Товарищества за 2020 год состоит из:

- 1) Бухгалтерского баланса на 31.12.2020г.;
- 2) Отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- 3) Отчета о целевом использовании средств за 2020 год.

Показатели бухгалтерского баланса характеризуются следующей информацией:

#### **АКТИВ**

**По строке 1150 «Основные средства» в сумме 8 526 тыс.руб.** отражены следующие активы:

##### **1) Основные средства в сумме 6 030 тыс.руб.:**

1.1) приобретенные на праве собственности земельные участки, находящиеся по адресу Московская обл., Солнечногорский район, д.Бережки :

- земельный участок площадью 1200 кв.м. в сумме 2 696 тыс.руб.
- земельный участок площадью 3082 кв.м. в сумме 132 тыс.руб.

1.2) дизель-генераторная установка в сумме 1 617 тыс.руб.;

1.3) ограждения в сумме 1 438 тыс.руб.;

1.4) снегоуборочная машина 147 тыс.руб.

##### **2) Строительство объектов основных средств в сумме 2 496 тыс.руб.:**

- Жилой дом, незавершенный строительством, общей площадью 471,40 кв.м. в сумме 2 438 тыс. руб.;

- Дорога, незавершенная строительством, протяженностью 288,57 м., с общей площадью покрытия 1038,86 кв.м., в сумме 58 тыс. руб.

**По строке 1230 «Дебиторская задолженность» в сумме 1 550 тыс. руб.** отражена следующая задолженность:

- по выданным авансам 28 тыс.руб. (обмен электронными документами и электроэнергия);
- задолженность «Мастер-банк» (ОАО) в связи с отзывом лицензии – 1 102 тыс.руб.;

- задолженность по договорам о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования ТСН «Ривьера» в индивидуальном порядке – 415 тыс.руб.
- задолженность по возврату пошлины по суду – 5 тыс.руб.

**По строке 1250 «денежные средства» в сумме 846 тыс. руб.** отражен остаток денежных средств на расчетном счете.

## **ПАССИВ**

**По строке 1350 «Добавочный капитал» в сумме 6 031 тыс. руб.** отражено использование целевых средств на приобретение основных средств (дизель-генераторной установки, ограждений, снегоуборочной машины) и земельных участков, приобретенных на праве собственности.

**По строке 1370 «Нераспределенная прибыль» в сумме 431 тыс. руб.** отражена прибыль от деятельности, связанной с предоставлением услуг по управлению и эксплуатации имуществом общего пользования, в рамках заключенных договоров о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования ТСН «Ривьера» в индивидуальном порядке.

**По строке 1520 «Кредиторская задолженность» в сумме 577 тыс. руб.** отражена следующая задолженность:

- за СМР по реконструкции жилого дома в сумме 552 тыс. руб.;
- по налогу на землю в сумме 11 тыс. руб.;
- по налогу при упрощенной системе налогообложения в сумме 7 тыс. руб.;

**По строке 1530 «Доходы будущих периодов» в сумме 3 883 тыс. руб.** отражен остаток средств целевого финансирования (поступивших членских взносов).

ТСН применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

За отчетный период общая сумма поступивших членских взносов составила 1 528 тыс. руб.

Председатель Правления ТСН

Браун III Р.М.

Главный бухгалтер

Кушель О.В.