

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ЛОГОС»
ЗА 2020 ГОД

1. Сведения об обществе

ООО «Логос» (в дальнейшем именуемое Общество) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по городу Москве 06 августа 2009 года как Общество с ограниченной ответственностью и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1097746427349.

Место нахождения: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.21, к.1, эт/пом/ком ТЕХ/ХII/6.

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ, ред. 18.07.17г. № 160-ФЗ Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н (в посл. ред. от 29.03.2017г.), Приказа Минфина РФ от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в посл. ред. от 06.04.2015г.), а также действующих Положений по бухгалтерскому учету.

Сведения о среднесписочной численности работников – 1 человек в 2020 и 1 человек в 2019 году.

2. Основные виды деятельности

Согласно Уставу основным видом деятельности Общества, является:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

3. Филиалы и представительства Общества

- Общество не имеет филиалов (представительств).

4. Организационная структура общества и органы управления

Органами управления Общества согласно Уставу являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Общества.

В отчетный период с 01.01.2020 по 15.10.2020г. – Генеральным директором являлась Тарпошян Екатерина Юрьевна, с 16.10.2020 по 31.12.2020 генеральным директором являлся Кудрявцев Алексей Владимирович.

4. Основные элементы учетной политики

Порядок формирования, оформления и раскрытия учетной политики для целей бухгалтерского учета Общества соответствует нормам Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», для целей налогового учета – нормам Налогового кодекса РФ.

Доходы и расходы организации

- Учет доходов
- При формировании в бухгалтерском учете информации о реализации на счетах 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы» обеспечивается раздельный учет реализации товаров (работ, услуг) в зависимости от вида деятельности, налогообложения операций НДС, размера ставки НДС.

- На счетах 90 «Продажи» отражаются операции по реализации недвижимости и оказанию услуг аренды в рамках основной деятельности организации.
- Выручка признается по методу начисления.
- Расходы
- Для целей управления в бухгалтерском учете организован учет расходов по статьям затрат и видам деятельности.
- Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого месяца в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-8 "Управленческие расходы").
- В состав управленческих расходов включаются:
 - - расходы на оплату труда основного управленческого персонала;
 - - аренда офисных помещений для обеспечения рабочими местами управленческого персонала;
 - - иные аналогичные расходы.
- **Учет основных средств:**
- Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ПБУ 6/01, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 40 000 руб.
- Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений.
- Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.
- При этом в отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.
- При приобретении полностью самортизированного объекта ОС, организация своим приказом устанавливает срок ПИ для каждого из таких объектов на основе ожидаемого срока использования объекта.
- В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями.
- Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.
- По всем объектам ОС за исключением ОС, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, амортизация начисляется линейным способом.
- Объекты ОС, выведенные из эксплуатации, по которым принято решение о ликвидации (демонтаже), списываются с бухгалтерского учета. Остаточная стоимость таких ОС относится на прочие расходы организации. До момента фактической ликвидации (демонтажа) данное имущество в целях обеспечения его сохранности учитывается за балансом.
- Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или же обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы. Комплекс конструктивно сочлененных предметов - это один или несколько предметов одного или разного назначения, имеющие общие приспособления и принадлежности, общее управление, смонтированные на одном фундаменте, в результате чего каждый входящий в комплекс предмет может выполнять свои функции только в составе комплекса, а не самостоятельно.

- Инженерные коммуникации и иные аналогичные системы, непосредственно относящиеся к объектам недвижимости и образующие с ним комплекс конструктивно сочлененных предметов формируют единый объект основных средств в случае если стоимость данных коммуникаций не существенна относительно стоимости объекта недвижимости (учитывая принцип рациональности ведения учета).
- **Учет материально-производственных запасов (МПЗ):**
- Активы, которые удовлетворяют условиям признания ОС, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, и стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе МПЗ на счете 10 "Материалы".
- Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.
- ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.
- При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.
- Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, учитываемых в составе МПЗ, стоимость таких активов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.
- **Учет финансовых вложений**
- В случае несущественности (не более 5% от стоимости приобретаемых финансовых вложений) величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признаются прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.
- Проверка на обесценение финансовых вложений при наличии признаков обесценения проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря.
- Учет финансовых вложений ведется по себестоимости каждой единицы финансовых вложений.

Резерв по сомнительным долгам

- Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.
- Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.
- В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации.
- Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

- Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.
- Пересчет по среднему курсу за период не производится.
- Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

События после отчетной даты

- Событие после отчетной даты следует отражать в бухгалтерской отчетности, только если оно признается существенным

Оценочные обязательства

- Оценочные обязательства - обязательства Общества с неопределенной величиной или сроком исполнения.
- Создавать резерв на оплату отпусков в конце отчетного периода.
- Для учета резервов под оценочные обязательства использовать счет 96 "Резервы предстоящих расходов" с отнесение на расходы по обычным видам деятельности или прочие в зависимости от вида обязательства согласно п.8 ПБУ 8/2010.

Порядок раскрытия информации о связанных сторонах

- При определении связанных сторон использовать понятие «связанные стороны», данное в п.4 ПБУ 11/2008.

5. Пояснения по существенным статьям бухгалтерской отчетности

- Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2020 составляют 274 931 тыс. руб. (Приложение № 1 к Пояснениям)
- Резерв под обесценение финансовых вложений по состоянию на 31.12.2020 не создавался, ввиду того, что при проверке на обесценение финансовых расходов не выявлены признаки устойчивого существенного снижения учетной стоимости финансовых вложений.
- Наиболее значимые заемщики (АО «Формула инвестирования» ИНН 7720776858 и ООО «КПФ «АВАНГАРДЪ» ИНН 7714232112) по состоянию на 31.12.2020г. подтверждают задолженность, а также гарантируют возврат займов и начисленных на них процентов по мере реализации объектов недвижимого имущества, в которых в настоящее время завершаются ремонтные работы.

6. Сведения о дебиторской задолженности (строка 1230 Бухгалтерского баланса)

- Дебиторская задолженность в целом по Обществу на 31.12.2020 составила 97 706 тыс. руб. (Приложение № 2 к Пояснениям)
- Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2020 не начислялся.

7. Капитал и резервы

- Уставный капитал общества на 31.12.2020 года составляет 500 тыс. руб. За отчетный период увеличения уставного капитала не производилось.

8. Выручка, управленческие расходы, прочие доходы и расходы

Показатель	2020	2019
------------	------	------

Выручка, тыс. руб.		
Себестоимость товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.		
Коммерческие расходы, тыс. руб.	(488)	(439)
Прибыль (убыток) от продаж	(488)	(439)
Проценты к получению	16 441	31 366
Прочие доходы		
Проценты к уплате	(2 530)	(2 788)
Прочие расходы	(240)	(28)
Чистая прибыль, тыс. руб.	13 182	28 111
Средняя численность работающих, чел	1	1

Расшифровка коммерческих расходов (строка 2210) приведена в приложении № 3.

9. Информация о связанных сторонах

- Связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.
- Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008: сумма, уплаченная руководителям – 223 тыс. руб. в 2020 году и 192 тыс. руб. в 2019 году. В отчетный период с 01.01.2020 по 15.10.2020г. Генеральным директором являлась Тарпошян Екатерина Юрьевна, с 16.10.2020 по 31.12.2020 генеральным директором являлся Кудрявцев Алексей Владимирович.
- Участники Общества – Макаров Л.А. – 99%, Ведерникова М.С. – 1%
- Связанные стороны по долям в УК:
- ООО «БЦ «Перово» (ИНН 7720616646) – 0,01%
- Связанные стороны по прочим операциям отсутствуют.
- Других расчетов и выплат с Участниками Общества не осуществлялись.

10. Раскрытие информации по обязательствам выраженных в иностранной валюте.

- Операций, выраженных в иностранной валюте в отчетном периоде, не осуществлялись.
- Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006
- Курс доллара ЦБ на 31.12.2020 – 73,8757 руб.
- Курс евро ЦБ на 31.12.2020 – 90,6824 руб.

11. Информация о государственной помощи

- Государственную помощь Общество в 2020 году не получало

12. Информация об участии в совместной деятельности

- Общество в совместной деятельности не участвует

13. Информация по сегментам

- Общество ведет свою деятельность в географическом сегменте – г. Москва

14. События после отчетной даты

- На момент составления данной пояснительной записки у Общества отсутствуют события после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

15 Информация о непрерывности деятельности общества

- Чистые активы общества положительные

Чистые активы:

- на 31.12.2019 – 319 697 тыс. руб.
- на 31.12.2019 – 306 515 тыс. руб.
- на 31.12.2018 – 278 404 тыс. руб.

Уставный капитал

- 500 тыс. руб.
- 500 тыс. руб.
- 500 тыс. руб.

- У Общества не возникает сомнение в возможности непрерывно продолжать деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты.

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Компания расценивает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

С марта 2020 года наблюдается существенная волатильность на фондовых, валютных и сырьевых рынках, включая падение цен на нефть и снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро. В настоящее время руководство Компании проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Компании.

После отчетной даты не происходило иных событий, которые могут оказать влияние на бухгалтерскую отчетность Общества за 2020 год и принятие решений пользователями отчетности.

16. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

- Оценочные обязательства, условные обязательства и активы на 31.12.20 у Общества отсутствуют.

17. Бенефициар.

Конечным бенефициаром является: Макаров Леонид Алексеевич.

Генеральный директор

09.03.2021




Кудрявцев А.В.

[illegible]

2.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Приложение № 3 Коммерческие расходы

стр. 2210	на 31.12.20	на 31.12.19
Аренда помещения	122	122
Оплата труда	242	241
Страховые взносы	62	73
Прочие расходы	62	3
Итого:	488	439