ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 г.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ

Фонд содействия развитию системы кредитования "Развитие" (далее –«Фонд») зарегистрирован 06.09.2018 г. Основной государственный регистрационный номер – 1187700016217, ИНН 7743272977, КПП 774301001.
Юридический адрес: Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8, комната 8.

Фонд является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях содействия развитию системы кредитования, в том числе ипотечного жилищного кредитования, системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, займов и иных обязательств, в том числе по договорам лизинга и договорам аренды, и рынка ипотечных ценных бумаг и ценных бумаг, обеспеченных залогом денежных требований, развитию унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, кредитов и займов.

Предметом деятельности Фонда является:

- содействие в разработке методик, схем и принципов осуществления кредитования, в том числе ипотечного жилищного кредитования, а также реструктуризации ипотечных жилищных кредитов и иных кредитов и займов;
- содействие в разработке изменений законодательства, способствующих развитию системы ипотечного жилищного кредитования, а также системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и рынка ипотечных ценных бумаг, а также ценных бумаг, обеспеченных залогом денежных требований;
- участие в выстраивании структуры сделок по выпуску и размещению ипотечных ценных бумаг, ценных бумаг, обеспеченных залогом денежных требований.

Высшим органом управления Фонда является Президиум Фонда. Единоличным исполнительным органом является Председатель Фонда.
Органом контроля за деятельностью Фонда, использования средств и соблюдения законодательства является Попечительский совет Фонда.

2. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Ответственность за организацию ведения бухгалтерского учета и хранения бухгалтерской документации Фонда несет Председатель Фонда.

Внутренний контроль совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда осуществляет Председатель Фонда.

Организация учета средств целевого финансирования.

Информация о средствах целевого финансирования отражается организацией на счете 86.02 "Целевое финансирование".
Средства целевого назначения, полученные в качестве источников финансирования уставной деятельности, отражаются по кредиту счета 86.02 "Целевое финансирование" в корреспонденции со счетом 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами"
Использование средств целевого финансирования отражается по дебету счета 86.02 "Целевое финансирование".

Организация учета вложений в уставной капитал.

Фонд имеет право участвовать (приобретать доли) в уставном капитале Ипотечных агентов и Специализированных финансовых обществ (далее - специализированных лиц).
Учет вкладов в уставный капитал специализированных лиц осуществляется по дебету 58.01.2 "Доля в уставном капитале", в учете Фонда перечисление денежных средств в оплату уставного капитала специализированных лиц отражается по Дт 76.05.1 "Расчеты по вкладам в УК иных организаций" счета.

Затраты, относящиеся к некоммерческой деятельности.
Затраты, относящиеся к некоммерческой деятельности, в т. ч. расходы аудиторские, нотариальные и прочие услуги, отражаются в учете через Дт 26 счета (Общехозяйственные расходы). Погашение затрат за счет выделенного целевого финансирования осуществляется корреспонденцией Дт 86.02 Кт 26.

3. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, предусмотренных Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (далее – ПБУ 4/99) и другими соответствующими нормативными актами.

Бухгалтерский баланс

Активы баланса

3.1 По строке **1230** «Дебиторская задолженность» на 31.12.2020 г. показатель отсутствует.
По строке **1230** «Дебиторская задолженность» на 31.12.2019 г показатель отсутствует.

Пассивы баланса

3.2 По строке **1320** «Целевой капитал» на 31.12.2020 г. и на 31.12.2019 г. отражено имущество Фонда, утвержденное в соответствии с Протоколом №1 общего собрания учредителей Фонда от 19.06.2018г., в размере 10 тыс.рублей.

3.3 По строке **1350** «Целевые средства» на 31.12.2020 г. и на 31.12.2019 г. отражен непокрытый убыток Фонда в размере 10 тыс. рублей.

Отчет о финансовых результатах

3.4 По строке **2350** «Прочие расходы» за 2020 г. отсутствуют, за 2019 - отражена сумма 10 тыс. руб., в том числе:

Статья расхода	За 2019 г., тыс.руб.	За 2020 г., тыс. руб.
Расходы на услуги банков	10	0

Отчет о целевом использовании средств

3.5 По строке **6200** за 2020 г. показатель – отсутствует, за 2019 г. отражена сумма поступления денежных средств по взносу имущества Фонда в размере 10 тыс.рублей, в соответствии с Протоколом №1 общего собрания учредителей Фонда от 19.06.2018г.

3.6 По строке **6300** за 2020 г. показатель – отсутствует, за 2019 г. сумма израсходованных денежных средств, полученных в рамках взноса учредителей в имущество Фонда, в размере 10 тыс.рублей, в т.ч.:

Статья расхода	За 2019 г., тыс.руб.	За 2020 г., тыс. руб.
Расходы на услуги банков	10	0

Среда, в которой осуществлялась деятельность Фонда

В настоящее время экономическая ситуация в Российской Федерации нестабильна. Это связано с действующими санкциями, ослаблением мировой экономики, усилением торговой напряженности, а также внешнеполитическими и внутренними факторами. Эпидемиологическая ситуация и введенные масштабные ограничения для борьбы с распространением коронавирусной инфекции привели к ухудшению экономической ситуации в стране, уменьшению деловой активности и реального благосостояния населения. Вспышка пандемии коронавируса (COVID-19) не оказывала влияние в течение 2020 года на деятельность, в том числе ее непрерывность, и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Фонда. Фонд подтверждает, что не выявлены события, которые способны в отчетном периоде оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Фонда за 2020 год.

4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность Фонда:

В 2020 году:

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций
1.	Песу Юсси Самули	Должность: Председатель фонда гражданство: Финляндия	является единоличным исполнительным органом Фонда	06.09.2018	протокол № 1 общего собрания учредителей фонда от 19.06.2018	-	-
		Член президиума Фонда содействия развития системы кредитования «Развитие» гражданство: Финляндия	является членом президиума Фонда содействия развития системы кредитования «Развитие»	19.06.2018	протокол № 1 общего собрания учредителей фонда от 19.06.2018	-	-
2.	Годяев Геннадий Георгиевич	Должность: Член Попечительского совета Фонда Гражданство: Россия	является членом Попечительского совета Фонда содействия развития системы кредитования «Развитие»	08.11.2019	протокол № 4 заседания Президиума Фонда от 19.06.2018	-	-
3.	Белая Оксана Юрьевна	Должность: Председатель Попечительского совета Фонда Гражданство: Россия	является членом (Председателем) Попечительского совета Фонда содействия развития системы кредитования «Развитие»	19.12.2019	протокол № 5 заседания Президиума Фонда от 19.12.2019	-	-
4.	Старцева Светлана Викторовна	Должность: Председатель Попечительского совета Фонда Гражданство: Россия	является членом (Председателем) Попечительского совета Фонда содействия развития системы кредитования «Развитие»	20.02.2020	протокол № 6 заседания Президиума Фонда от 20.02.2020	-	-

В течение 2020 г. Фонд не осуществлял операции со связанными сторонами.

В 2019 году:

№ п\п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале	Виды операций

1.	Песу Юсси Самули	Должность: Председатель фонда гражданство: Финляндия	является единоличным исполнительным органом Фонда	06.09.2018	протокол № 1 общего собрания учредителей фонда от 19.06.2018	-	-
		Член президиума Фонда содействия развития системы кредитования «Развитие» гражданство: Финляндия	является членом президиума Фонда содействия развития системы кредитования «Развитие»	19.06.2018	протокол № 1 общего собрания учредителей фонда от 19.06.2018	-	-
2.	Потапов Константин Александрович	Член президиума Фонда содействия развития системы кредитования «Развитие» гражданство: Россия	является членом президиума Фонда содействия развития системы кредитования «Развитие»	10.10.2019	протокол № 2 заседания Президиума Фонда от 04.03.2019	-	-
3.	Годяев Геннадий Георгиевич	Должность: Член Попечительского совета Фонда Гражданство: Россия	является членом Попечительского совета Фонда содействия развития системы кредитования «Развитие»	08.11.2019	протокол № 4 заседания Президиума Фонда от 19.06.2018	-	-
4.	Белая Оксана Юрьевна	Должность: Председатель Попечительского совета Фонда Гражданство: Россия	является членом (Председателем) Попечительского совета Фонда содействия развития системы кредитования «Развитие»	19.12.2019	протокол № 5 заседания Президиума Фонда от 19.12.2019	-	-

В течение 2019 г. Фонд не осуществлял операции со связанными сторонами.

5. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Согласно Протоколу № 8 заседания Президиума Фонда содействия развитию системы кредитования «Развитие» от 10.02.2021 было принято решение избрать Швецова Дмитрия Валерьевича Председателем Президиума Фонда.

У Фонда отсутствует информация о фактах хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на положение Фонда и имевшее место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности.

У Фонда отсутствует намерение прекратить деятельность организации или существенно её сократить.

Подпись:

Ф.И.О.: Швецов Дмитрий Валерьевич
Должность: Председатель Президиума Фонда
Дата: 25.03.2021г.