

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Орелстрой-3"  
ИНН 5751062232, КПП 575101001, место нахождения: 302002, Орловская обл., г. Орел, пл. Мира, д. 7Г

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2020 год (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Ремиз Анатолий Иванович

(информация подписи)

26 марта 2021 г.



## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	89	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.





### 3. Финансовые вложения

### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Редин Анатолий Иванович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.





#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Ф. 1. Таблица и движение запасов					
			На начало года		Изменения за период			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	22 316	-	147 630	-	-	X
	5420	за 2019г.	54	-	22 548	(286)	-	X
в том числе:								
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	511	-	17 004	-	-	-
	5425	за 2019г.	54	-	582	(125)	-	17 515
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	511
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Земельные участки под долговое строительство	5408	за 2020г.	15 355	-	-	-	-	15 355
	5428	за 2019г.	-	-	15 516	(161)	-	15 355
Затраты на строительство по договорам долевого участия	5409	за 2020г.	6 450	-	125 772	-	-	132 222
	5429	за 2019г.	-	-	6 450	-	-	6 450
Оборудование к установке при долевом строительстве		за 2020г.	-	-	4 854	-	-	4 854
		за 2019г.	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель   
(подпись)  
**Регин Андрей Иванович**  
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление				Изменения за период				На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операций)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	4	-	374 920	-	(1)	-	(2)	-	-	-	374 923	(2)
5530	за 2019г.	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	105 888	-	-	-	-	-	-	-	105 888	-
5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	1	-	2	-	(1)	-	(2)	-	-	-	2	(2)
5533	за 2019г.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2020г.	3	-	22	-	-	-	-	-	X	X	25	-
5534	за 2019г.	-	-	-	3	-	-	-	-	-	X	X	3	-
Расчеты по договорам долевого участия	5515	за 2020г.	-	-	268 957	-	-	-	-	-	X	X	268 957	-
5535	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Расходы будущих периодов	5516	за 2020г.	-	-	51	-	-	-	-	-	X	X	51	-
5536	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5520	за 2019г.	4	-	374 920	-	(1)	-	(2)	X	X	X	374 923	(2)
			-	-	4	-	-	-	-	X	X	X	4	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	(2)	-	-	-	-	-
в том числе:	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5542	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5543	(2)	-	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	547 267	4 757	-	-	552 024
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5552	за 2020г.	-	253 305	3 606	-	-	256 911
кредиты	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	25 005	1 151	-	-	26 156
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
обязательства по договорам долевого участия	5555	за 2020г.	-	268 957	-	-	-	268 957
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	7 759	4 837	-	(6 096)	X	6 500
	5580	за 2019г.	47	7 759	-	(47)	-	7 759
в том числе:	5561	за 2020г.	5 585	2 438	-	(5 585)	-	2 438
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2019г.	47	5 585	-	(47)	-	5 585
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	50	111	-	(50)	-	111
	5583	за 2019г.	-	50	-	-	-	50
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	2 124	2 288	-	(461)	-	3 951
	5586	за 2019г.	-	2 124	-	-	-	2 124
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	X	-
	5560	за 2020г.	7 759	552 104	4 757	(6 096)	X	558 524
Итого	5570	за 2019г.	47	7 759	-	(47)	X	7 759

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

26 марта 2021 г.





# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	1	3
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	17 003	454
Итого по элементам	5660	17 004	457
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного			
производства, готовой продукции и др.	5670	(17 004)	(457)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного			
производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров


  
Иванович Анастолгий
  
 (подпись)
   
 (расшифровка подписи)
   
 26 марта 2021 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель  
Подпись  
Ремиз Анатолий Иванович  
(васифровка подписи)

26 марта 2021 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	11 499	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Иванович

(подпись)

26 марта 2021 г.



9. Государственная помощь					
Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:	за 2020г.	5910	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-
	за 2020г.	5911	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-

  
Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
Регин Анатолий Иванович  
(подпись)

26 марта 2021 г.

