

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Билдэкспо»

1. Общие сведения об организации.

Правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Билдэкспо»** (далее по тексту - Общество).

Юридический адрес: 125315, Москва г, Часовая ул, дом 24, строение 3, этаж 2, помещение I, комната 3А.

Фактический адрес совпадает с юридическим.

Филиалы и представительства отсутствуют.

Исполнительным органом в организации является генеральный директор Ермаков Игорь Евгеньевич.

Среднесписочная численность Общества по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 1 человек.

Основными видами деятельности Общества является Деятельность в области отдыха и развлечений (ОКВЭД 93.2).

На 31.12.2020г. Обществом арендовано нежилое помещение 19,7 кв.м., расположенное по адресу: 125315, Москва г, Часовая ул, дом 24, строение 3, этаж 2, помещение I, комната 3А.

В отчетном периоде Общество не осуществляло лицензируемых видов деятельности.

Уставный капитал Общества на 31.12.2020 г. составляет 500 000 руб. и состоит из номинальной стоимости долей его участников:

№ п/п	Наименование, ИНН, КПП, адрес местонахождения участника	Номинальная стоимость доли, руб.	Доля в УК, %
1.	Публичное акционерное общество «ПИК-специализированный застройщик», ИНН 7713011336, местонахождение: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, строение 1	50,00	0,01
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-КОРПОРАЦИЯ», ИНН 7703255661, местонахождение: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, строение 1	499 950,00	99,99

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, а именно:

- Федеральный закон от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г.№ 34н);
- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99(утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43н);
- Приказ МФ РФ от 02.07.2010 г. №66н «О формах бухгалтерской отчетности»;

- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н).

Бухгалтерская отчетность Общества представлена в тыс. руб. Бухгалтерский учет ведется в системе компьютерного учета «ТУС-2.0».

2. Основные положения Учетной политики

При формировании учетной политики на отчетный год Общество исходило из допущения о том, что оно будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика Общества на 2020 г. для целей бухгалтерского и налогового учета, утверждена приказом Генерального директора № 1/УП от 31 декабря 2019г. В течение 2020 года изменения в Учетную политику Общества не вносились.

Доходы

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Общества, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности:
 - поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
 - доходы, полученные в виде дивидендов от финансовых вложений;
 - доходы от реализации прочих работ, услуг.
- прочие доходы.

Расходы

Расходы Организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности Организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности:
 - от реализации ценных бумаг;
 - расходы, связанные с приобретением сырья, материалов, товаров, объектов недвижимости и иных материально - производственных запасов;
 - расходы, возникающие непосредственно в процессе переработки/доработки материально - производственных запасов для целей производства продукции, выполнения работ и оказания услуг и их продажи, а также продажи (перепродажи) товаров (расходы по содержанию и эксплуатации основных средств и иных внеоборотных активов, а также по поддержанию их в исправном состоянии);
 - коммерческие расходы;
 - управленческие расходы.

- прочие расходы.

Основные средства

Способ начисления амортизации по основным средствам – линейный. Срок полезного использования определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1. Срок полезного использования по ОС, бывшим в употреблении, устанавливается равным остаточному сроку использования согласно предоставленным передающей организацией актов ОС-1.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на их приобретение.

Денежные эквиваленты

Денежных эквивалентов в 2020 году Общество не имеет, в Отчете о движении денежных средств информация не отражена.

Расходы будущих периодов

Общество ведет учет расходов будущих периодов по их видам.

Списание расходов будущих периодов осуществляется равномерно в течение срока, установленного по видам расходов в специальных расчетах, составленных в момент возникновения выручки по обычным видам деятельности или при постановке на учет, актива, к которому они относятся.

Срок полезного использования программных продуктов для ЭВМ

Если договором, заключенным с правообладателем, установлен срок использования программного продукта, то расходы на его приобретение признаются таковыми равномерно в течение срока использования.

В случае если из условий договора невозможно определить срок использования программного продукта, к которому относятся произведенные расходы, то организация самостоятельно определяет срок использования программного продукта и равномерно, в течение вышеуказанного срока признает такие расходы в составе прочих.

Порядок ведения расчетов по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль определяется путем корректировки условного расхода по налогу на прибыль на суммы признанных в отчетном периоде постоянных налоговых активов и обязательств, а также на суммы разниц между признанными и погашенными в отчетном периоде суммами отложенных налоговых активов и обязательств

Критерии признания ошибки существенной

Для целей квалификации выявленных ошибок как «существенных» устанавливаются следующие критерии: значение выявленной ошибки или ошибок (в

случае если ошибки в совокупности влияют на определенную однородную Группу статей бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам отдельного отчетного периода) должно составлять не менее 5% от соответствующей статьи (Группы статей) отчетности, на конец того отчетного периода, к которому относится выявленная ошибка (ошибки).

При этом под Группой статей бухгалтерской (финансовой) отчетности, понимаются итоговые статьи отчетности, включающиеся в себя подкатегории (например: «Запасы», «Дебиторская задолженность», «Кредиторская задолженность»).

Окончательное решение о существенности ошибки (ошибок) принимается руководителем, исходя из совокупности качественных и количественных факторов.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1 Нематериальные активы и расходы на НИОКР

Нематериальные активы в 2020 году не приобретались. Остаточная стоимость на начало и конец периода нулевая.

3.2 Основные средства и незавершенное капитальное строительство

Основные средства и незавершенное капитальное строительства в 2020 году не приобретались. Остаточная стоимость на начало и конец периода нулевая.

3.3 Товарно-материальные запасы

Товарно-материальные запасы в 2020 году не приобретались. Стоимость на начало и конец периода нулевая.

3.4 Финансовые вложения (ПБУ 19/02).

Наличие и движение финансовых вложений.

17 апреля 2018 г. по договору купли-продажи №1 Общество приобрело акции обыкновенные именные бездокументарные, эмитент АО «ПОРТ-СИТИ» ИНН 7730626844 КПП 773001001 госномер 1-021-14553-А, год выпуска 07.10.2015 г. на сумму 700 миллионов рублей.

По договору № б/н от 01.07.2019 г. Общество выдало займ АО «ПОРТ-СИТИ» со сроком погашения 30.06.2024 г. Остаток на 31.12.2020 г. составил 59 678 тыс. руб., на 31.12.2019 – 4 059 тыс.руб.

Обществом на 31.12.2020 г. произведена проверка на предмет обесценения финансовых вложений (выданных займов). По результатам проведенной проверки в соответствии с утвержденной методикой проверки финансовых вложений на обесценение, признаков обесценения финансовых вложений не установлено.

3.5 Денежные потоки (ПБУ 23/2011)

При составлении Отчета о движении денежных средств применяется Положение по ПБУ №23/2011, утвержденного Приказом Минфина №11н от 02.02.11г.

Денежные средства активы на текущих рублевых счетах в банках.

Сальдо по счету 51 «Расчетные счета в банке» на 31.12.2020 г. – 1 тыс. руб.

При формировании платежей, связанных с оплатой труда, помимо сумм выплаченных непосредственно работникам, отражаются также суммы по страховым

вносам и суммы по НДС, которые организация в качестве агента перечислила в бюджет.

Операций в иностранной валюте не производилось.

3.6 Дебиторская задолженность.

В составе краткосрочной дебиторской задолженности Общества на 31.12.2020 отражены следующие суммы:

№ п/ п	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	Сумма на 31.12.2020, тыс. руб.	Расшифровка состава дебиторской задолженности с учетом критерия существенности 5 % от балансового показателя	
			Сумма на 31.12.2020, тыс. руб.	Наименование дебитора, предполагаемая дата исполнения обязательств
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	26	12	АО «ИЛЬИНСКОЕ ПОДВОРЬЕ», до 31.12.2021
			14	УФПС г. Москвы, до 31.12.2021
2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11 257	11 257	АО «ПОРТ-СИТИ», до 30.06.2024
3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	4	4	-
Итого по стр. 1230		11 287		

№ п/ п	Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	Сумма на 31.12.2019, тыс. руб.	Расшифровка состава дебиторской задолженности с учетом критерия существенности 5 % от балансового показателя	
			Сумма на 31.12.2019, тыс. руб.	Наименование дебитора, предполагаемая дата исполнения обязательств
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	0		
2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	8 695	8 695	АО «ПОРТ-СИТИ», до 30.06.2024
3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	4	4	-
Итого по стр. 1230		8 699		

№ п/	Дебиторская задолженность,	Сумма на 31.12.2018	Расшифровка состава дебиторской задолженности с учетом критерия существенности 5 % от балансового
---------	----------------------------	---------------------	---

п	платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной	, тыс. руб.	показателя	
			Сумма на 31.12.2018, тыс. руб.	Наименование дебитора, предполагаемая дата исполнения обязательств
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	17	17	ПФ СКБ Контур АО
2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0	
3	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	4	4	-
Итого по стр. 1230		21		

3.7 Расходы будущих периодов

Расходы будущих периодов отражены в стр. 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса. По состоянию на 31.12.2020 г. у Общества отражены следующие расходы будущих периодов:

Контрагент	Наименование РБП	Остаток на 31.12.2020, тыс.руб.
ПФ СКБ Контур АО	Право использования программы для ЭВМ «Диадок», типовой модуль «Интеграция» на 1 год	10

3.8 Кредиторская задолженность.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности Компании на 31.12.2020 отражены следующие суммы:

№ п/п	Показатель	Сумма на 31.12.2020, тыс. руб.	Расшифровка состава кредиторской задолженности с учетом критерия существенности 5% от балансового показателя	
			Сумма на 31.12.2020, тыс. руб.	Наименование кредитора, предполагаемая дата исполнения обязательств
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	337	258	ПАО «ПИК-специализированный застройщик», до 31.03.2021г.
			79	ООО «Сокол», до 31.03.2021г.
4.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1	1	ПАО «ПИК-специализированный застройщик», до 31.03.2021г.
Итого по стр. 1520		338		

№ п/ п	Показатель	Сумма на 31.12.2019 , тыс. руб.	Расшифровка состава кредиторской задолженности с учетом критерия существенности 5% от балансового показателя	
			Сумма на 31.12.2019, тыс. руб.	Наименование кредитора, предполагаемая дата исполнения обязательств
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	92	77	ПАО «ПИК-специализированный застройщик»
			14	ИЛЬИНСКОЕ ПОДВОРЬЕ АО
4.	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0	
Итого по стр. 1520		92		

3.9 Информация о кредитах и займах ПБУ 15/01.

Виды займов	Счет	Контрагент	Договор	Сумма в тыс. руб. на 31.12. 2020г.
Долгосрочные займы	67.03	ООО «ПИК-КОРПОРАЦИЯ»	Договор займа № б/н от 09.08.2019	59 678
Проценты по долгосрочным займам	67.04	ООО «ПИК-КОРПОРАЦИЯ»	Договор займа № б/н от 09.08.2019	11 111
Всего по строке 1410				70 790
Краткосрочные займы	66.03	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	Договор № б/н от 20.09.2018	706 500
		ПАО «ПИК-специализированный застройщик»	Договор № б/н от 19.06.2018г.	946
Проценты по краткосрочным займам	66.04	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	Договор № б/н от 20.09.2018	166 529
		ПАО «ПИК-специализированный застройщик»	Договор № б/н от 19.06.2018г.	76
Всего по строке 1510				874 051

Виды займов	Счет	Контрагент	Договор	Сумма в тыс. руб. на 31.12. 2019г.
Долгосрочные займы	67.03	ООО «ПИК-КОРПОРАЦИЯ»	Договор займа № б/н от 09.08.2019	4 059
Проценты по долгосрочным займам	67.04	ООО «ПИК-КОРПОРАЦИЯ»	Договор займа № б/н от 09.08.2019	8 604
Всего по строке 1410				12 663
Краткосрочные займы	66.03	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	Договор № б/н от 20.09.2018	706 500
		ПАО «ПИК-специализированный застройщик»	Договор № б/н от 19.06.2018г.	304
Проценты по краткосрочным займам	66.04	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	Договор № б/н от 20.09.2018	102 944
		ПАО «ПИК-специализированный застройщик»	Договор № б/н от 19.06.2018г.	21
Всего по строке 1510				809 770

Виды займов	Счет	Контрагент	Договор	Сумма в тыс. руб. на 31.12. 2018г.
-------------	------	------------	---------	--

Краткосрочные займы	66.03	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	Договор № б/н от 20.09.2018	706 500
		ПАО «ПИК-специализированный застройщик»	Договор № б/н от 19.06.2018г.	120
Проценты по краткосрочным займам	66.04	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	Договор № б/н от 20.09.2018	35 120
		ПАО «ПИК-специализированный застройщик»	Договор № б/н от 19.06.2018г.	2
Всего по строке 1510				741 742

3.10 Капитал (ПБУ 4/99)

Учредителем Общества является ПАО «ПИК-специализированный застройщик» с долей 0,01% и «ПИК-КОРПОРАЦИЯ» с долей 99,99%.

Чистые активы Общества на отчетную дату 31.12.2020 имеют отрицательную величину и составили (139 303) тыс. руб.

В 2021 году Общество планирует получить доход в виде дивидендов от финансовых вложений.

4. Пояснения к Отчету о финансовых результатах.

4.1 Доходы

В 2020 году у Общества отсутствует Выручка, стр. 2110 Отчета о финансовых результатах равна 0., в 2019г. – 0.

В 2020 году прочие доходы, отраженные по стр. 2320 и 2340 Отчета о финансовых результатах, составили 2 561 тыс. руб., в т.ч.:

- Проценты к получению – 2 561 тыс. руб.;

В 2019 году прочие доходы, отраженные по стр. 2320 и 2340 Отчета о финансовых результатах, составили 8 695 тыс. руб., в т.ч.:

- Проценты к получению – 8 695 тыс. руб.;

4.2 Расходы

В 2020 году расходы Общества составили:

Управленческие расходы в размере 335 тыс. руб., в том числе:

- Аренда офисных помещений – 166 тыс. руб.
- Бухгалтерские и финансовые услуги – 165 тыс. руб.
- Прочие управленческие расходы – 4 тыс. руб.

Проценты по займам, полученным – 66 148 тыс. руб.

Прочие расходы в размере – 499 тыс. руб., в том числе:

- Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам – 373 тыс. руб.
- Расходы на услуги банков – 126 тыс. руб.

В 2019 году расходы Общества составили:

Управленческие расходы в размере 243 тыс. руб., в том числе:

- Аренда офисных помещений – 162 тыс. руб.
- Бухгалтерские и финансовые услуги – 63 тыс. руб.
- Прочие управленческие расходы – 18 тыс. руб.

Проценты по займам, полученным – 76 446 тыс. руб.

Прочие расходы в размере – 565 тыс. руб.,

4.3 Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ №18/02:

- Текущий налог на прибыль за 2020 составил 0 тыс. руб.;
- Отложенный налог на прибыль составил 12 884 тыс. руб.

За 2019г.:

- Текущий налог на прибыль за 2019 составил 0 тыс. руб.;
- Отложенный налог на прибыль составил 13 613 тыс. руб.

5. Информация для сопоставимости данных Бухгалтерского Баланса

В 2020 году были внесены изменения в сравнительные показания Бухгалтерского баланса за 2019 г. с целью приведения показателей отчетности в сопоставимый вид.

Информация о внесении корректировок в сравнительные показатели в тыс. руб.

Наименование показателя	по состоянию на 31.12.2019 до корректировок	По состоянию на 31.12.2019 после корректировок	Разница	Причина корректировок
Внеоборотные активы				
Финансовые вложения стр.1170	700 000	704 059	+ 4059	Исправление ошибки (классификация финансовых вложения)
Оборотные активы				
Финансовые вложения стр.1240	4 059	0	- 4059	Исправление ошибки (классификация финансовых вложения)
ИТОГО	704 059	704059	0	
Долгосрочные обязательства				
Заемные средства стр. 1410	822 432	12 663	-809 769	Исправление ошибок (классификация заемных средств)

Краткосрочные обязательства				
Заемные средства стр. 1510	0	809 769	+809 769	Исправление ошибок (классификация заемных средств)
ИТОГО	822 432	822 432	0	

6. Чистые активы.

- В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.
- При этом отмечается, что активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства (по займам, кредиторской задолженности) и реализовать свои активы в ходе своей деятельности. Так, Общество, с 2018 года имеет в своей собственности 50% акций АО «ПОРТ-СИТИ», которое, в свою очередь, является застройщиком и осуществляет строительство инвестиционных проектов, в перспективе обеспечивающие экономические выгоды, значительно превышающие произведенные финансовые вложения.
- Чистые активы Общества на 31.12.2020г. имеют отрицательную величину и составили (139 303) тыс. руб., на 31.12.2019г. составляют отрицательную величину (87 767) тыс. руб., на 31.12.2018 – (32 821).
- Принимая во внимание вышеизложенное, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, своевременно погашать свои обязательства, ей не грозит ликвидация или существенное сокращение деятельности. Общество намерено в разумный срок в течении 2021 года предпринять необходимые действия для нормализации стоимости ЧА и приведения их в соответствие с порядком, установленным действующим законодательством (ФЗ № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью»), а именно, получить дивиденды от финансовых вложений.

7. Информация о сделках со связанными сторонами

По состоянию на 31 декабря 2020 г. основным бенефициарным владельцем акций Общества являлся Гордеев С.Э., доля владения – 59,33%

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте www.pik.ru - «Акционерам и Инвесторам» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица».

Общество является зависимой компаний ПАО «ПИК-специализированный застройщик», крупнейшего девелопера, представленного в основных регионах Российской Федерации. Стратегия девелоперской деятельности в соответствии с регламентами Компании

определяется на инвестиционных комитетах ПАО «ПИК-специализированный застройщик» по каждому дочернему и зависимому Обществу.

В 2020 году Общество осуществляло расчеты со следующими связанными сторонами.

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной
1	Ермаков Игорь Евгеньевич	Единоличный исполнительный орган
2	ПАО «ПИК-специализированный застройщик»	Лицо имеет право распоряжаться 0,01 % долей Общества
3	ООО «ПИК-КОРПОРАЦИЯ»	Лицо имеет право распоряжаться 99,99 % долей Общества
4	ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
5	АО «Порт-Сити»	Общество имеет право распоряжаться 50 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица
6	ООО «Сокол»	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

Перечень операций со связанными сторонами, осуществленных в 2020 году (руб.)

Контрагенты	Вид расчетов	Обороты за 2020 г.		Сальдо на 31.12.2020 года	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ПАО «ПИК-специализированный застройщик»	Услуги по хранению документов	750	2 250	0	3 750
ПАО «ПИК-специализированный застройщик»	Услуги по бухгалтерскому сопровождению	0	180 000	0	255 000
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	Займы полученные	1 635 653	1 699 935	0	874 051
ООО «ПИК-КОРПОРАЦИЯ»	Займы полученные	287 439	345 566	0	70 790
ООО «Сокол»	Услуги по аренде офисных помещений	0	78 800	0	78 800
АО «Порт-Сити»	Займы выданные	345 620	287 439	70 935	0

Перечень операций со связанными сторонами, осуществленных в 2019 году (руб.)

Контрагенты	Вид расчетов	Обороты за 2019 г.		Сальдо на 31.12.2019 года	
		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
ПАО «ПИК-специализированный застройщик»	Услуги по хранению документов	2 625	4 125	0	2 250
ПАО «ПИК-специализированный застройщик»	Услуги по бухгалтерскому сопровождению	0	75 000	0	75 000

ПАО «ПИК-специализированный застройщик»	Займы полученные	744 778	3 159	0	0
ООО «ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ»	Займы полученные	0	809 646	0	809 769
ООО «ПИК-КОРПОРАЦИЯ»	Займы полученные	626 996	639 659	0	12 663
АО «Порт-Сити»	Займы выданные	1 044 132	1 031 378	12 754	

8. События после отчетной даты

На дату составления отчетности Обществу не были известны существенные события, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

9. Обеспечение обязательств

По состоянию на 31.12.2020 выданные обеспечения обязательств составили 37 451 444 тыс. руб., а именно:

Наименование кредитора/лизингодателя	Договор	Вид обязательства	За кого выдано обязательство	Период	Сумма, тыс. руб.
БАНК ВТБ (ПАО)	4844-П 5 от 29.07.2019	Поручительство	ПАО "ПИК-специализированный застройщик"	29.07.2019 -31.12.2024	25 100 000
БАНК ВТБ (ПАО)	4845-ДЗА/1 от 29.07.2019	Залог акций	ПАО "ПИК-специализированный застройщик"	29.07.2019 -31.12.2024	675 722
БАНК ВТБ (ПАО)	4885-ДП/3 от 21.02.2020	Поручительство	АО "Порт-Сити"	21.02.2020 -31.12.2023	11 000 000
БАНК ВТБ (ПАО)	4885-ДЗА от 21.02.2020г.	Залог акций	АО "Порт-Сити"	21.02.2020 -31.12.2023	675 722
Итого:					37 451 444

10. Информация по сегментам (ПБУ 12/2010).

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является город Москва.

11. Информация о совместной деятельности

В отчетном году, а также в предшествующих отчетных периодах, Общество не принимало участия в совместной деятельности и не участвовало в доверительном управлении

12. Условные факты хозяйственной деятельности и оценочные обязательства (ПБУ 8/2010).

В организации на отчетную дату не имеют место факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Резервы под условные обязательства не создавались, так как по оценке руководства вероятность наступления неблагоприятных событий по условным обязательствам, имевшим место на 31.12.2020 г. оценивается как низкая.

Незавершенных на отчетную дату судебных разбирательств, разногласий с налоговыми органами Общество не имеет.

13. Государственная помощь

В отчетном году, а также в предшествующих отчетных периодах, Общество не получало (не использовало) экономических выгод в виде государственной помощи, бюджетных ассигнований в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества).

14. Информация о чрезвычайных событиях

В 2020 году Общество не столкнулось с чрезвычайными событиями, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях.

Пандемия коронавируса не оказала существенного влияния на финансовое состояние Общества.

Генеральный директор ООО «Билдэкспо»

«24» марта 2021 г.



Ермаков И.Е.