

р.9 Иная информация, раскрываемая в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

9.1. Информация о структуре общества и основных направлениях деятельности Общества (п.31 ПБУ 4/99)

Юридический адрес: 660111 г. Красноярск , ул. Башиловская.2

Почтовый адрес: 660111 г. Красноярск , ул. Башиловская.2

E-mail oao_kpc@mail.ru

Телефон: 8(391)224-96-99

Сведения об образовании юридического лица:

ОАО «Красноярскпромстрой» зарегистрировано ИФНС по Советскому району г. Красноярск 19 сентября 2002г , основной регистрационный номер 1022402472180 ,свидетельство о регистрации юридического лица серия 24 № 00181597

ФИО, должность руководителя организации:

Савонин Анатолий Васильевич генеральный директор

ФИО, должность главного бухгалтера организации:

Пахомова Ирина Алексеевна главный бухгалтер

Основным видом деятельности , который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ОАО «Красноярскпромстрой» является

-строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД-41.20)

Лицом, ответственным за организацию и состояние внутреннего контроля, за соблюдение действующего законодательства РФ при совершении финансово-хозяйственных операций является генеральный директор Савонин Анатолий Васильевич. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2020г. 143 человек.

9.2. Информация об основных элементах учетной политики организации (п. 26 ПБУ 4/99)

1. Учет основных средств общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

- 1.1. 1).Начислять амортизацию основных средств линейным способом (п.18 ПБУ 6/01).
- 2).Объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражать в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов (п.5 ПБУ 6/01).
- 3).Переоценку основных средств не производить (п.15 ПБУ 6/01).
- 4).При принятии объекта к бухгалтерскому учету срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемого срока использования объекта (п. 20 ПБУ 6/01).
- 5).При определении срока полезного использования применять Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

2. Учет материально-производственных запасов

Учет материалов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 N 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 N 119н.

Учет материалов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материалов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС.

3). Метод оценки производственных запасов (сырья, материалов, товаров) при отпуске в производство и прочем выбытии установить по средней себестоимости (п.16 ПБУ 5/01).

4). Специальные инструменты, специальные приспособления, специальное оборудование учитывается в порядке, предусмотренном для учета МПЗ в соответствии с ПБУ 5/01 (п.9 Приказа МФ РФ от 26.12.2002 № 135н).

5). Списание стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев производить на счета учета затрат единовременно в момент её передачи (отпуска) сотрудникам организации (п.21 Приказа МФ РФ от 26.12.2002 № 135н).

Доходы (п.4.5 ПБУ 9/99)

Доходами от обычных видов деятельности считать поступления от продажи построенных зданий и сооружений, собственного недвижимого имущества, собственного жилого недвижимого имущества, реализация готовых изделий из бетона, гипса, цемента, доход от сдачи в наем собственного недвижимого имущества, доход от деятельности автомобильного грузового транспорта.

Прочими доходами считать

доход (экономия) от реализации инвестиционных проектов через механизм долевого участия в строительстве;

прочие доходы, не поименованные в доходах от обычных видов деятельности

Расходы (п.4.5 ПБУ 10/99)

Расходами от обычных видов деятельности считать расходы на строительство зданий и сооружений, от реализации готовых изделий из бетона, гипса, цемента, расходы от сдачи в наем собственного недвижимого имущества, расходы от деятельности автомобильного грузового транспорта.

Прочими расходами считать

убыток от реализации инвестиционных проектов через механизм долевого участия в строительстве;

прочие расходы, не поименованные в расходах от обычных видов деятельности.

Перечень прямых расходов:

Материальные затраты в соответствии с п.п. 1 ст.254 НК РФ

Расходы на оплату труда, персонала участвующего в процессе производства продукции

Суммы расходов на обязательное пенсионное и медицинское страхование, социальное страхование начисленных на расходы на оплату труда

Суммы начисленной амортизации на основные средства, используемые, при производстве продукции

. Признание финансового результата (выручка по договору и расходы по договору в договорах строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года (долгосрочный характер) или сроки начала и окончания которых приходится на разные отчетные годы строительства (п.13 ПБУ 9/99

Если условиями заключенных договоров предусмотрена поэтапная сдача работ (услуг), выручка определяется способом «по мере готовности» на основании форм № КС-2 и № КС-3 и если финансовый результат (прибыль или убыток) исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен (п.17 ПБУ 9/99 и п.17 ПБУ 2/2008).

По договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года способ "по мере готовности" предусматривает, что выручка по договору и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признаются в отчете о прибылях и убытках в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору.

В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период (например, на начальном этапе исполнения договора, когда уточняются условия договора, касающиеся величины расходов, возмещаемых заказчиком) невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в отчете о прибылях и убытках в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению (п.23 ПБУ 2/2008).

В соответствии с п. 20 ПБУ 2/2008(5.2) организация использует следующие способы определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату:

- по доле понесенных на отчетную дату расходов в расчетной величине общих расходов по договору, путем подсчета доли понесенных расходов в стоимостном измерителе по смете в расчетной величине общих расходов по договору в том же измерителе.

В соответствии с п. 26 ПБУ 2/2008(5.2) в бухгалтерском учете организации не предъявленная к оплате начисленная выручка по договору, признанная способом "по мере готовности", учитывается до полного завершения работ (этапа) как отдельный актив на балансовом счете 46 - "Не предъявленная к оплате начисленная выручка".

Резерв по сомнительным долгам

На основании требований п.4 ПБУ 21/2008, п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, создать в бухгалтерском учете резерв по сомнительным долгам. Начисление резерва производить ежеквартально.

1. Сомнительным долгом считать любую задолженность, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

2. Размер резерва по сомнительным долгам рассчитывать исходя из сроков задержки платежей в следующем порядке:

- по задержкам со сроком менее 45 дней – отчисления в резерв не производить;
- по задержкам со сроком от 45 до 90 дней (включительно) – отчислять в резерв 50 процентов от суммы задолженности;
- по задержкам со сроком более 90 дней – отчислять в резерв 100 процентов от суммы задолженности.

3. Создание резерва отражать в учете проводкой

Дт 91-2 «Прочие расходы»

Кт 63 «Резерв по сомнительным платежам».

При поступлении оплаты от покупателя, признавать внереализационный доход в качестве восстановления резерва в части погашения дебиторской задолженности.

4. Производить инвентаризацию резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31-е декабря отчетного года.

5. Сумму неиспользованного резерва переносить на следующий год.

Оценочные обязательства (порядок расчета резерва на оплату отпусков) (п.4-5,8 ПБУ 8/2010)

Расчет резерва предстоящих расходов на оплату отпусков на предстоящий год производится на основании инвентаризации, исходя из расчета количества недоиспользованных дней отпуска на 31 декабря отчетного года (на основании данных кадрового учета по каждому работнику), путем умножения среднедневного заработка за год и количества дней недоиспользованного отпуска. На полученную сумму начисляются страховые взносы по тарифам, предусмотренным законодательством РФ. Остаток резерва на счете 96 на 31 декабря отчетного равен сумме недоиспользованных отпусков на конец года включая начисленные на нее страховые взносы.

9.3. Информация об основных средствах, по которым не начисляется амортизация (п. 32 ПБУ 6/01)

В активах предприятия находится основное средство «Земельный участок Земельный участок Емельяновский район, 1 км автодороги Красноярск-Элита (левая сторона) участок № 2» которое не подлежит амортизации.

9.4. Информация о займах (кредитах) (ПБУ 12/2008)

Кредитов и займов у общества на отчетную дату нет.

9.5. Информация о событиях после отчетной даты, которые бы требовали корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности и которые оказали бы, влияние на финансовое состояние Общества (п.27 ПБУ 4/99)

1. События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия в которых организация вела свою деятельность отсутствуют.

2. События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность отсутствуют.

9.6. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах (ПБУ 8/2010)

Общество по состоянию на отчетную дату не имеет условных активов и условных обязательств, информация о которых подлежит раскрытию.

В качестве оценочных обязательств созданы резервы под неиспользованные отпуска на конец отчетного года. Сумма резерва на 31.12.2020 года составляет 9517 тыс. руб.

9.7. Информация об организациях, с которыми осуществлялись договоры предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами (п.19 ПБУ 9/99)

Операции с организациями, с которыми осуществлялись бы договоры, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами отсутствовали в отчетном периоде.

9.8. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе обязательствами (выданные обеспечения под собственные обязательства) (Информации Минфина России от 22.06.2011 N ПЗ-5/2011)

Обеспечения под собственные обязательства не выдавались.

9.9. Информация об экологической деятельности организации (Письмо Минфина РФ N ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации")

В отчетном периоде общество не осуществляло капитальных вложений, связанных с экологической деятельностью общества, не осуществляло приобретение (создание) объектов, связанных с экологической деятельностью, не производило модернизацию основных средств для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства, повышающих экологическую безопасность.

9.10. Информация о рисках хозяйственной деятельности (Информация Минфина России N ПЗ-9/2012 "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности")

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Общество не исключает возможности быть подверженным риску, в связи с высокой неплатежеспособностью покупателей и заказчиков услуг Общества.

Риск ликвидности связан с невозможностью Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, по причине неплатежеспособности дебиторов.

Правовой риск

В указанный период предприятию не были предъявлены существенные исковые требования контрагентами по факту неоплаты выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров и т.п. В случае вынесении решений судами по спорным ситуациям и вступления их в законную силу, а также истечения сроков на обжалование предприятие осуществит оплату. Взысканные в судебном порядке суммы задолженности, если таковые и будут, не будут являться основанием для контрагентов обратиться с заявлением о признании предприятия банкротом, т.к. оплата будет осуществлена по факту предъявления задолженности ко взысканию.

9.11. Информация о влиянии распространения COVID-19 (ПЗ-14/2020 «О практике формирования в бухгалтерском учете информации в условиях распространения новой коронавирусной инфекции» от 15 июля 2020 г.)

С начала 2020 г. по всему миру распространилась вспышка нового коронавируса (COVID-19), что повлияло на мировую, в том числе российскую экономику. Дополнительным фактором нестабильности стал разрыв соглашения ОПЕК+, что существенно повлияло на снижение стоимости нефти. Вследствие данных событий с марта 2020 г. в России наблюдается рост курса рубля к доллару США и евро, колебание цен на нефть, а также снижение биржевых индексов.

Компания считает распространение коронавируса и возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными событиями после отчетной даты, не

требующими корректировки показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2020 г.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Компания не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение.

Ожидается влияние на изменение стоимости услуг и материалов, используемых в строительстве, на спрос инвесторов на объекты недвижимости, что может привести к увеличению ожидаемых расходов. Ряд мер, поддержки строительной отрасли, предпринятых Правительством может несколько смягчить влияние коронавируса на потребительский спрос на объекты недвижимости. В настоящее время Компания внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

9.12. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

Связанными сторонами, по которым раскрывается информация являются:

1. Аффилированные лица

Лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа - генеральный директор

2 Совет директоров

Генеральный директор акционер 65,31% доля участия

Главный инженер акционер 31,52% доля участия

Начальник УПТК акционер 1,59% доля участия

Начальник ПТО акционер 0,01% доля участия

Пистер В.Г. пенсионер акционер 0,04% доля участия

Лиц, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, принадлежащих на акции, входят в совет директоров - генеральный директор, главный инженер.

Основной управленческий персонал организации, составляющий бухгалтерскую отчетность, должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации

Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу Общества в 2020г (за исключением выплат по итогам года) составила 28685 тыс руб, Начисленная с нее сумма страховых взносов 5775 тыс руб.

В том числе размер выплат генеральному директору определен контрактом на руководство текущей деятельностью. Вознаграждение генеральному директору, выплаченное в 2020г, составило 5861 тыс .руб, начисленная сумму страховых взносов 800 тыс руб

Организации, которые тоже относятся к связанным с ОАО КПС сторонам:
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА ОБ ОБРАЗОВАНИИ СОВЕТСКОГО РАЙОНА
Г. КРАСНОЯРСКА ИНН 2465072210.

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ СОВЕТСКОГО
РАЙОНА г. Красноярска ИНН 2465118496

Операции со связанными сторонами между юридическими лицами в отчетном периоде не осуществлялись.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались.

Списание дебиторской задолженности связанных сторон не было.

**Генеральный директор
ОАО «Красноярскпромстрой»**

А.В. Савонин

15 марта 2021г