

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2020 год по АО «НДВ Инвест»

I. Общая информация об организации

Полное наименование на русском языке: Акционерное общество "НДВ Инвест".

Сокращенное наименование : АО "НДВ Инвест".

Место нахождения: 660016, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Александра Матросова, дом 4.

Фактический адрес: 660016, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Александра Матросова, дом 4.

Свидетельство о государственной регистрации и внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным № (ОГРН) 1042402511139 серия 24 № 005603266 выдано 13 июля 2004 года МРИ ФНС № 23 по Красноярскому краю.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 002989038 выдано 13 июля 2004 года Инспекцией МНС России по Свердловскому району г.Красноярска. ИНН 2464054881, КПП 246401001.

Последняя редакция устава Общества полным текстом утверждена решением общего собрания акционеров от 22.03.2016г.

Уставный капитал Общества состоит из 42 058 обыкновенных именных бездокументарных акций номиналом 1 000 руб. каждая.

II. Основные виды деятельности

Общество в 2020 году осуществляло единственный вид деятельности - сдача в аренду недвижимого имущества.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2020 года составляет 14 человек.

III. Информация об исполнительных органах Общества

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- генеральный директор Антипенко Алексей Валерьевич.

IV. Аффилированные лица

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность АО «НДВ ИНВЕСТ»:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Антипенко Алексей Валерьевич	Временно проживающий на территории РФ гражданин Республики Беларусь	генеральный директор Общества	04.06.2020	в отчетном периоде начислено краткосрочное вознаграждение

2	ООО «Аполлон»	660022 г. Красноярск ул. Аэровокзальная д.16 корпус 5 офис 94	Владелец пакета акций 10513 шт.	На 31.12.2020	
3	Семенов Андрей Вячеславович	Российская Федерация	Владелец пакета акций 31545 шт.	На 31.12.2020	

Дочерних и зависимых обществ нет.

АО «НДВ Инвест» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.

V. Сведения о бенефициарных владельцах

Лицом, могущим оказывать существенное прямое или косвенное влияние на решения, принимаемые Обществом, являются:

Семенов Андрей Вячеславович, гражданин РФ, проживающий в России, г.Москва – владеющий 75,004 процентами акций, и

Веселкин Дмитрий Алексеевич, гражданин РФ, проживающий в России, г.Красноярск– участник ООО «Аполлон», владеющее 24,996 процентами акций.

В течение 2020 года вознаграждение от АО «НДВ Инвест» им не выплачивалось.

VI. Раскрытие информации об учетной политике

Бухгалтерская отчетность предприятия составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Положение об учетной политике на 2020 год утверждено приказом генерального директора от 31 декабря 2019 г. № 72.

Основное изменение в учетной политике коснулось налогового учета: начиная с 2020 года предприятие перешло с общей системы налогообложения на упрощенную, объект налогообложения – доходы.

Изменения в бухгалтерском учете коснулись только учетных способов формирования налоговых регистров.

VII. Раскрытие информации об основных средствах

Отчет о движении ОС за 2020 год приведен в таблице в рублях.

Группа ОС	остаточная стоимость на начало года	поступление в 2020 году	выбытие по остаточной стоимости	начисленная амортизация в 2020 году	остаточная стоимость на конец года
Здания	37 539 199			1 240 071	36 299 128
Сооружения	268 086		39 402	93 325	135 359
Машины и оборудование (кроме офисного)	308 747	600 000		214 735	694 012
Транспортные средства	0		0		0
Производственный и хозяйственный инвентарь	217 219			41 170	176 049
Земельные участки	1 692 622				1 692 622
Итого	40 025 873	600 000	39 402	1 589 301	38 997 170

VIII. Раскрытие информации о заемных средствах

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество имеет следующие долгосрочные договоры займа со следующими сроками гашения:

№ пп	Организация, договор	Сальдо основного долга, тыс. руб.	Сальдо по процентам, тыс. руб.	Срок погашения
1	Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ дог. 1121 от 22.07.13г.	75 205,82	286,03	21.07.2023г.
	ИТОГО	75 205,82	286,03	

Начисленные проценты в размере 286,03тыс.руб.считаются краткосрочными заемными средствами и вошли в строку 1510 баланса.

IX. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

По результатам за 2020 год выручка от продаж работ и услуг составила 77 260тыс.руб. против 72 380 тыс. руб в 2019 году, себестоимость 36 696тыс.руб., прибыль от продаж составила 40 564тыс.руб. Изменение показателя выручки связано в первую очередь с переходом с общей системы налогообложения на УСНО, что дало увеличение прибыли. Также были сокращены расходы, в том числе фонд оплаты труда за счет уменьшения численности.

Прибыль до налогообложения составила 30 701тыс.руб., чистая прибыль 24 833тыс.руб., что значительно превышает финансовые показатели прошлого года. Размер чистой прибыли на 1 акцию составил 590 руб.

X. О событиях после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой представления (подписания) бухгалтерской отчетности за 2020 год достоверно известно, что с 21.01.2021г.по договорам поручительства

- № 174900/0086-8 от 06.09.2017 г.;
- № 174900/0087-8 от 06.09.2017 г.;
- № 174900/0091-8 от 20.09.2017 г.;
- № 184900/0024-8 от 28.03.2018 г.;
- № 184900/0015-8 от 02.03.2018 г.,

заключенным между предприятием и АО «РСХБ» произошла замена кредитора на АО «ПКЗ «Зимовниковский».

Генеральный директор

09 февраля 2021 г.



Антипенко А.В.