

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ГОДОВОМУ БУХГАЛТЕРСКОМУ ОТЧЕТУ

за 2020 год.

НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»

1. Основные сведения об организации.

Некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новгородской области» (далее Фонд) создана для реализации социально ориентированных задач в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сокращенное наименование Фонда: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Новгородской области. Место нахождения Фонда: Российская Федерация, Новгородская область, город Великий Новгород, Тихвинская ул., дом 7. Дата государственной регистрации 15.05.2020 года. Зарегистрирован Фонд в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по Новгородской области.

ИНН 5321203178

КПП 532101001

ОГРН 1205300002170

Полномочия и функции учредителя Фонда осуществляет министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее Учредитель). Фонд создан в целях урегулирования обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участником долевого строительства путем передачи Фонду имущества и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства. А также завершения строительства объектов, инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение объектов строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

Виды деятельности Фонда:

- приобретает объекты незавершенного строительства, объекты

инфраструктуры, земельные участки, предназначенные для размещения объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры;

- участвует в осуществлении инвестиционной деятельности в целях завершения строительства объектов незавершенного строительства;

- заключает договоры участия в долевом строительстве, договоры купли-продажи помещений в многоквартирных домах и иных объектов недвижимого имущества;

- выступать в качестве застройщика и осуществлять деятельность по завершению строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимого имущества и объектов инфраструктуры.

Фонд может осуществлять приносящую доход деятельность в рамках предмета деятельности.

Имущество, переданное Фонду его Учредителем, является собственностью Фонда, Учредитель Фонда не имеет имущественных прав в отношении созданного им Фонда и не отвечает по его обязательствам.

Имущество Фонда формируется за счет взносов Учредителя, средств областного бюджета на осуществление деятельности Фонда и других незапрещенных законом источников. Имущество Фонда используется для выполнения его целей и видов деятельности в порядке, установленном законодательством.

Сформированы органы управления Фонда: правление Фондом, попечительский совет.

Попечительский Совет, его состав:

Ф И О	Должность
Бороненко Юлия Владимировна	член Общественной палаты Новгородской области
Никитина Юлия Сергеевна	главный специалист-эксперт ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области»
Чайкин Егор Игоревич	главный специалист ГАУ «Госэкспертиза»

Состав Правления Фонда:

Ф И О	Должность
Калюжный Андрей Иванович	ведущий юрист-консульт ГАУ «Госэкспертиза»
Шовалев Рустам Магомедович	член Общественной палаты Новгородской области
Николаев Максим Юрьевич	главный специалист ГБУ «Управление капитального строительства Новгородской области»

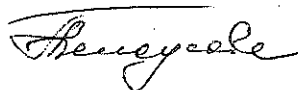
Попечительский Совет осуществляет надзор за деятельностью Фонда. При выполнении Фондом возложенных на него функций Попечительский Совет осуществляет следующие полномочия: рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности Фонда; проводит мероприятия. Способствующие повышению эффективности деятельности Фонда.

2. Финансовый результат деятельности

Численность работающих сотрудников на конец отчетного периода составило 0 человек. Выручка от выполнения работ, оказания услуг продажи продукции за 2020 год отсутствует. По состоянию на 31.12.2020 года стоимость основных средств, материальных запасов составляет 0 рублей. Прочие доходы расходы Фонда за 2020 год составили 0 рублей. Прибыль для целей налогообложения по налогу на доход в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составили 0 рублей. Финансовый результат полученный от основных видов деятельности в 2020 году составил 0 рублей.

В соответствии с соглашением о предоставлении из областного бюджета субсидии от 30 декабря 2020 г. №7 Фонду в 2020 году предоставлена субсидия на финансовое обеспечение деятельности в сумме 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек. В связи с тем, что субсидия на финансовое обеспечение деятельности Фонда поступила фактически на расчетный счет организации 30 декабря 2020 года, расходы финансового года не состоялись, денежные средства были не реализованы. Между Учредителем и Фондом подписано дополнительное соглашение от 11 января 2021 г. №1 о предоставлении из областного бюджета субсидии на финансовое обеспечение деятельности Фонда на 2020-2021 годы. При наличии потребности неиспользованный остаток субсидии в 2020 году на сумму 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек будет использован в очередном финансовом году, в направлении его на цели обеспечения деятельности организации, согласно смете расходов. Кроме этого, в 2020 году, для осуществления целей и задач уставной деятельности Фонда поступили пожертвования денежных средств, в размере 10 000 (Десять тысяч рублей). Полученные пожертвования будут реализованы по назначению в 2021 году.

Главный бухгалтер



А.Н. Белоусова