

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
ОАО «Механический завод» за 2020 год.**

ОАО «Механический завод»

ИНН 7810232066 КПП 781001001

ОГРН 1027804918712

Юридический адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Московская застава, ул. Парковая, дом 6, литера Е, помещение 2Н, кабинет 9.

Фактический адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Московская застава, ул. Парковая, дом 6, литера Е, помещение 2Н, кабинет 9.

Телефон/факс: (812) 380-57-12

Электронная почта: info@mzvd.ru

1. Краткая характеристика предприятия.

Открытое акционерное общество «Механический завод» зарегистрировано как юридическое лицо на основании свидетельства о государственной регистрации от **06.10.1993г. №3487** выданное Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга.

В соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» Инспекцией Министерства по налогам и сборам России по Московскому району Санкт-Петербурга выдано Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, за основным государственным регистрационным номером **1027804918712**, дата внесения записи **30.12.2002г.**

ОАО «Механический завод» присвоен идентификационный номер налогоплательщика **7810232066** с кодом причины постановки на учет **781001001**.

Действующая новая редакция Устава ОАО «Механический завод» утверждена Решением внеочередного общего собрания акционеров (протокол **№2 от 11.01.2009г.**), зарегистрировано **05.03.2009г.** за государственным регистрационным номером **6097847242180**.

На внеочередном общем собрании акционеров ОАО «Механический завод» принято решение об увеличении уставного капитала общества (протокол **№2 от 11.01.2009г.**); зарегистрирован отчет об итогах дополнительного выпуска акций, утвержден текст изменений и дополнений в Устав общества, зарегистрированного МИФНС **№15** по СПб 23.03.2010г. за государственным регистрационным номером **6107847110442**.

На годовом общем собрании акционеров (протокол №1 от 21.05.2012г.) утвержден пакет изменений и дополнений к Уставу общества, зарегистрирован МИФНС №15 по СПб 25.09.2012г. за государственным регистрационным номером 8127847881330.

Предприятие относится к субъектам малого и среднего предпринимательства с 10.08.2018г.

С 26 февраля 2021г. ОАО «Механический завод» внесло изменения в адрес, за ГРН 2217800635094.

Юридический/фактический адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.

Муниципальный округ Московская застава, ул. Парковая, дом 6, литера Е, помещение 2Н, кабинет 9.

Высшим органом управления общества является собрание акционеров. В промежутках между собраниями акционеров высшим коллегиальным органом является совет директоров акционерного общества.

Состав совета директоров ОАО «Механический завод» на конец 2020 года:

1. Ветрогонский А.С.- председатель.
2. Абышкин О.В.
3. Турчак К.Е.
4. Клевцова Н.В.
5. Дмитриева Е.В.

Исполнительный орган:

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор Владимиров Александр Львович на основании решения Совета директоров общества (протокол заседания от 06.07.2020г.) сроком на 3 года.

ОАО «Механический завод» не имеет дочерних организаций, имеет зависимую организацию – ООО «Обводный,88» ИНН 7810321118.

Размер уставного капитала составляет 50000 (пятьдесят тысяч) рублей, оплачен полностью.

Уставной капитал разделен на 46712 обыкновенных и 3288 привилегированных акций номиналом 1 рубль.

ОАО «Механический завод» имеет бессрочную лицензию № ВХ-19-005501 от 20.09.2016г. на осуществление эксплуатацию взрывопожароопасных и химических производственных объектов I, II и III классов опасности.

Реестр эмитента ведет специализированная компания

АО «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» ИНН 7726030449 адрес: 107076, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корпус 13.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг без ограничения срока действия №045-13976-000001 от 03.12.2002г.

На основании ФЗ №307 от 30.12.2008 общество подлежит обязательному аудиту. Проверку и подтверждение правильности годовых отчетов и бухгалтерского баланса Общества осуществляет ООО «ПРОМ-ИНВЕСТ-АУДИТ» (решение единственного акционера ОАО «Механический завод» от 21.05.2020г.) ИНН 7802090019, свидетельство о членстве в СРО ААС № 7796, выдано 13.10.2016г.

2. Виды деятельности.

2.1. Основным направлением деятельности ОАО «Механический завод» является сдача в аренду собственных нежилых помещений (из всей полезной площади зданий и сооружений на текущий момент предназначено для сдачи в аренду порядка **97%** площадей), а также предоставление услуг по техобслуживанию помещений.

Данный вид деятельности составляет около **95,5%** от общей выручки за **2020г.**

(в сравнении с **2019г.** этот показатель составил **96,8%**).

Код ОКВЭД 68.20.2

2.2. ОАО «Механический завод» производит дозиметры гамма излучения. По своим основным показателям, назначению, весогабаритным и стоимостным характеристикам приборы не имеют аналога соответствующего класса среди серийно выпускаемых в России и ближнем Зарубежье.

Дозиметры применяются для оперативного контроля работниками служб радиационной безопасности, таможни, дефектоскопических лабораторий, станций, медучреждений.

Данный вид деятельности составляет **4,2%** от общей выручки за **2020г.** (в сравнении с 2019г. этот показатель составил **2,5%**).

Код ОКЭД 26.51.4

2.3. Сопутствующими видами деятельности являются: погрузо-разгрузочные работы, ремонт дозиметров, продажа покупных товаров. Данный вид деятельности составляет менее **1%** от общей выручки за **2020г.**

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС и аналогичных обязательных платежей)

Выручка (тыс. руб.)	2020	2019
	97 837	95 025

3. Информация об учетной политике.

Ведение учетной политики на предприятии определяется в полном соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402–ФЗ «О бухгалтерском учете» (в ред. ФЗ № 134-ФЗ от 28.06.13г., № 185-ФЗ от 02.07.13., № 251-ФЗ от 23.07.13., № 292-ФЗ от 02.11.13г.), налоговым кодексом РФ и другими действующими нормативными актами в области методологии бухгалтерского учета и налогообложения. Изменения в учетную политику в течении 2020г. не вносились.

Основные элементы учетной политики:

- Учет выручки от реализации товаров (работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

- Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99;

Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты. Признаются любые затраты при условии, что они произведены для осуществления деятельности, направленной на получение дохода.

Расходы подразделяются на прямые и косвенные.

- Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», по конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы» в полной сумме.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

- Учет запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 N 44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 N 119н.

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости и учитываются на счете 41.01 «товары». Фактической себестоимостью товаров, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС и акцизов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому

учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление.
Учет материально-производственных запасов ведется по фактической себестоимости;
при отпуске материально-производственных запасов в производство или ином
выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Учет готовой продукции осуществляется на счете 43 «Готовая продукция», счете
40 «Выпуск продукции (работ, услуг)». Сумма отклонений по каждой группе
рассчитывается, исходя из остатка продукции на начало месяца и ее поступления за
отчетный месяц. Если фактическая себестоимость оказалась выше плановой, то сумма
перерасхода списывается записью в дебет счета 43 с кредита счета 40. Если же
плановая себестоимость оказалась ниже фактической, то сумма экономии
записывается сторно (с минусом) по тем же корреспондирующим счетам.

При продаже готовой продукции или ином выбытии ее оценка производится по
средней себестоимости.

- Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с Положением по
бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом
Минфина России от 30.03.2001 N 26н, и Методическими указаниями по
бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России
от 13.10.2003 N 91н.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в
качестве ОС и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в
бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-
производственных запасов.

(Основание: абз. 4 п. 5 ПБУ 6/01)

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к
учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию и
факта государственной регистрации права собственности на него.

Инвентаризацию основных фондов проводить не реже одного раза в год.

Начисление амортизации по всем объектам ОС (кроме земельных участков)
производится линейным способом.

(Основание: п. п. 17, 18 ПБУ 6/01).

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества
общим собранием акционеров в соответствии с уставом предприятия избирается:

- Ревизор Общества

Ревизором Общества избран Синягин А.В. (решение единственного акционера
Общества от **21.05.2020г.**)

Так же на предприятии осуществляется внутренний контроль совершаемых фактов
хозяйственной жизни, до принятия рекомендаций Минфин РФ и ПБУ о внутреннем
контроле, функции возложены на Главного бухгалтера.

4. Информация о событиях после отчетной даты.

- события отсутствуют.

5. Информация о кредитах и займах.

5.1. Совет директоров общества принял решение (протокол от **15.07.2014г.**)

- заключить договор об открытии невозобновляемой кредитной линии с лимитом 120 млн.руб. сроком до 120 месяцев, с процентной ставкой 12% годовых, на цели, предусмотренные Уставом, с Пулковским отделением ОАО «Сбербанк России» (сделка одобрена ГОСА от 30.06.2014г.)

Общество получило кредит в августе 2014г. и учитывает задолженность на счете **67.01** «Долгосрочные кредиты».

В феврале 2015 года ОАО «Сбербанк России» направил Обществу уведомление о повышении процентной ставки на 4 (четыре) процентных пункта, до уровня переменной ставки 16-17% годовых в связи с изменением с 16.12.2014г. Банком России ключевой ставки.

В апреле 2018г. на заседании Совета директоров Общества (протокол №3 от 16.04.2018) принято решение о заключении кредитного договора с Банком ПАО ВТБ на сумму 96 400 000,00 руб. под 11,5% годовых для полного досрочного погашения остатка ссудной задолженности по кредитному договору ранее заключенного с ПАО «Сбербанк».

С апреля 2020г. ставка снижена до 10,2%.

Расчеты по долгосрочным кредитам на 31.12.2020г. составляют:
по счету 67.01 (долгосрочные кредиты) – 55 391 тыс. руб.

67.02 (% по долгосрочным кредитам) – 170 тыс. руб.

5.2. В 2020 году Общество не выдавало займы.

Задолженность по ранее выданным займам отражена на счете **58.03** «Предоставленные займы»

6. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах.

Общество создает резервы:

- предстоящих расходов на оплату отпусков.

6.1. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков формируется равномерно в течении года, на основании специального расчета (сметы) ежемесячных отчислений.

На конец года проводится инвентаризация резерва, по итогам которой:

- недоиспользованные на последнее число текущего периода сумма резерва включается в состав базы текущего периода
- при недостаточности средств фактически не меняемого резерва, подтвержденного инвентаризацией, включается в расходы сумма фактических затрат на оплату отпусков.

Резерв на оплату отпусков учитывается на счете 96 «Оценочные обязательства и резервы» и составляют на конец 2020 года – 2 480 тыс. руб.

6.2. Обеспечение обязательств.

Общество в 2018г. выдало поручительство за исполнение ОАО «Управляющая компания Ленинец» обязательств по кредитному договору заключенным между ПАО «ВТБ» и ОАО «Управляющая компания Ленинец».

Общество заключило договор ипотеки (залога недвижимости) в отношении объектов, расположенных по адресу: 196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Московская застава, ул. Парковая, дом 6.

Предметом залога обеспечивается исполнение Обществом всех обязательств по кредитному договору с ПАО «ВТБ».

В Таб.8 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, по коду 5810 отражена на конец 2020 года сумма 268 521 тыс. руб.; в том числе:

- балансовая стоимость земельного участка- 2 820 тыс. руб.
- остаточная стоимость недвижимости – 5 725 тыс. руб.
- размер поручительства – 259 976 тыс. руб.

6.3. Резерв по сомнительным долгам.

Общество создает резерв по сомнительным долгам.

- на начало 2020г. сумма резерва составила - 122,9 тыс. руб.
- создан/доначислен резерв в сумме - 5 586,7 тыс. руб.
- восстановлен резерв в сумме - 4 797 тыс. руб.
- списана дебиторская задолженность со сроком исковой давности / с прекращением деятельности дебиторов в сумме – 43,9 тыс. руб.
- на конец 2020г. резерв составляет 868,7 тыс. руб.

6.4. Резерв под снижение стоимости материалов производственных запасов не создавался.

Сроки полезного использования основных средств не изменялись.

7. Информация о сделках со связанными сторонами.

Перечень операций, проводимых в 2020 году между связанными сторонами

п/п	дата договора, предмет договора	Контрагент	Сумма с НДС в тыс.руб.
1.	0215 от 01.01.2015 (ТО оборудования)	ОАО «УК» Ленинец»	110
2.	Договор аренды №538/15-03 от 01.01.2015, д.с.№ 6 от 30.09.2019, д.с.№7 от 30.06.2020	ОАО "РЕСУРС-91"	17 691
3.	Договоры аренды	АО «ЗАСЛОН»	18 728
4.	Доходы от участия в других организации	ООО «Обводный`88»	52

8. Информация о финансовых результатах Общества.

8.1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг без НДС составила 97 837 тыс. руб. (по сравнению с 2019 годом увеличение на 2 812 тыс. руб.)

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческие и управленческие расходы составляют – 68 680 тыс. руб. (незначительное уменьшение по сравнению с 2019 годом).

Прибыль от продаж – 29 157 тыс. руб. (по сравнению с 2019г. увеличение на 3 586 тыс. руб.)

Доходы от участия в других организациях – 52 тыс. руб.

Проценты к получению 480 тыс. руб.

Проценты к уплате- 6 944 тыс. руб. (банковские % по кредиту за 2020г.)

Прочие доходы - 7 865 тыс. руб. в том числе:

- выручка за пропуска (въезд на территорию, без НДС) – 2 567 тыс. руб.
- продажа ТМЦ, ОС (без НДС) – 87 тыс. руб.
- списание кредиторской задолженности – 14 тыс. руб.
- штрафные санкции к получению по договорам аренды - 1 тыс. руб.
- резерв по сомнительным долгам – 4 797 тыс. руб.
- получено страховое возмещение – 167 тыс. руб.
- оценочные обязательства по предстоящим отпускам – 232 тыс. руб.

Прочие расходы – 6 351 тыс. руб. в том числе:

- резерв по сомнительным долгам – 5 587 тыс. руб.
- расчетно-кассовое обслуживание, комиссии банка – 191 тыс. руб.
- материальная помощь, подарки – 233 тыс. руб.
- госпошлины – 7 тыс. руб.
- плата за превышение предельно допустимого сброса по качеству (водоотведение) – 6 тыс. руб.
- штрафы, пени, неустойки – 7 тыс. руб.
- списание продукции с истекшим сроком – 294 тыс. руб.
- прочие расходы – 26 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения – 24 259 тыс. руб. (по сравнению с 2019г. увеличение на 5 102 тыс. руб.)

Текущий налог на прибыль – 5 023 тыс. руб.

Чистая прибыль отчетного года – 18 583 тыс. руб. (по сравнению с 2019г. увеличение на 3 380 тыс. руб.)

Расшифровка постоянных и временных разниц возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль: амортизация основных средств, оценка незавершенного производства и готовой продукции, прочие расходы учтенные на 91 счете.

На конец 2020 года:

- отложенный налоговый актив составляет - 37 тыс. руб., в том числе за счет амортизации ОС и резерва по сомнительным долгам.

-отложенные налоговые обязательства составляют – 1 911,3 тыс. руб., в т.ч. за счет амортизации основных средств и оценки НЗП, готовой продукции.

8.2. Базовая прибыль на акцию составляет 371 руб. 64 коп.

Расчет: стр. 2400 отчета о финансовых результатах за 2020г. / количество обыкновенных акций.

Расчет: 18 582 105,09 руб. / 46 712 шт. = 397 руб.80 коп.

Разводненная прибыль на акцию – не рассчитываем. Прироста средневзвешенного количества акций в период после отчетной даты не планируется.

9. Информация об основных средствах.

- В 2020 году поступило (введено) основных средств на сумму – 2 448 тыс. руб., (приобретение транспортного средства)

- За 2020 год начислено амортизации основных средств – 594 тыс. руб.

Амортизация начисляется линейным способом на основании Постановления Правительства РФ №1 от 01.01.2002г.

10. Информация об арендованных основных средствах.

-Обществом заключен договор лизинга №14883СП5-МЕХ/01/2020 от 21.12.2020г. на приобретение транспортного средства сроком на 36 месяцев.

-В соответствии с условиями договора транспортное средство учитывается на балансе Общества.

-Арендные обязательства учтены на 76 счете, в сумме - 2 937,3 тыс. руб.

-Срок погашения – декабрь 2023г.

11. Информация к Отчету о движении денежных средств.

1. Движение денежных средств отражается в регистрах бухгалтерского учета по дебету и кредиту следующих счетов:

50 «касса»

51 «расчетные счета»

2. 52 «валютный счет» в финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2020г. не использовался.

3. В Отчете о движении денежных средств данные отражаются за вычетом НДС.

Остаток денежных средств на начало отчетного периода составил –5 786 тыс. руб.

Денежные потоки от текущих операций:

Поступления – всего (строка 4110) – указывается общая сумма поступлений от текущих операций (рассчитывается, как сумма строк 4111-4119) – 105 423 тыс. руб.

В том числе:

от продажи продукции, товаров, работ и услуг (строка 4111) – указывается сумма поступивших денежных средств) за реализованные товары, работы, услуги – 104 694 тыс. руб.

- 50 «Касса»; – 990 тыс. руб.

- 51 «Расчетные счета»; - 103 704 тыс. руб.

Прочие поступления (строка 4119) – указывается сумма прочих поступлений от текущей деятельности организаций - 729 тыс. руб., в т. ч. от:

- Суммы НДС начисленного к уплате при расчетах с покупателями (обороты) – 505 тыс. руб.
- Возмещение (страховой случай) – 167 тыс. руб.
- Погрузо-разгрузочные работы – 57 тыс. руб.

Платежи по текущим операциям:

Платежи – всего (строка 4120) – указывается сумма платежей по текущим операциям (рассчитывается, как сумма строк 4121-4129). Показатели по строке 4120 и по строкам 4121-4129 указываются в круглых скобках. – (80 151) тыс. руб.

В том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги (строка 4121) – указывается сумма платежей поставщикам и подрядчиком за полученные ТМЦ, работы и услуги, связанные с текущей деятельностью организации. – (34 095) тыс. руб.

- 50 «Касса»; - (170) тыс. руб.
- 51 «Расчетные счета»; - (33 925) тыс. руб.

в связи с оплатой труда работников (строка 4122) – указывается сумма платежей, связанных с оплатой труда сотрудникам организации - (30 989) тыс. руб. в т. ч:

Выплата заработной платы – (21 563) тыс. руб. в т. ч:

- 50 «Касса»; (341) тыс. руб.
- 51 «Расчетные счета»; (21 222) тыс. руб.

По исполнительным листам – (629) тыс. руб.

Проф. взносы – (2) тыс. руб.

Налоги ПФР, ФСС, ФОМС – (5 533) тыс. руб.

НДФЛ с з/пл – (3 262) тыс. руб.

Проценты по долговым обязательствам (строка 4123) – указывается сумма платежей, связанных с оплатой процентов по кредитам – (7 022) тыс. руб.

Налог на прибыль (строка 4124) – указывается сумма платежей, связанных с оплатой налога на прибыль организации, включая авансовые платежи налога – (5 672) тыс. руб.

- Прочие налоги (строка 4125) -земельный, имущество, транспортный, экология – (2 063) тыс. руб.

Прочие платежи (строка 4129) – указывается сумма прочих платежей, связанных с текущей деятельностью организаций- (310) тыс. руб.

Денежные потоки от инвестиционных операций:

Поступления – 135 тыс. руб. в т.ч.:

-продажа ОС – 83 тыс. руб.

-дивиденды (по протоколу) – 52 тыс. руб.

Платежи – авансовый платеж, приобретение - а/м в лизинг - (488) тыс. руб.

Денежные потоки от финансовых операций:

Платежи по финансовым операциям- (22 954) тыс. руб. в т. ч:

-погашение кредита – (15 953) тыс. руб.

-уплата дивидендов по распределению прибыли в пользу собственников– (7 001) тыс. руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода – 7 751 тыс. руб.

12. Информация о взаимозачетах.

Взаимозачеты в 2020 году не проводили.

13. Информация о численности и ФОТ.

Среднесписочная численность ОАО «Механический завод» за 2020г. составляет 44 человек (13 человек - ИТР, 31 человек - основные производственные рабочие и обслуживающий персонал).

- ФОТ за 2020 год составил- 25 385 тыс. руб.

- Средняя заработная плата по предприятию за 2020 год составила 48 тыс. руб.

На предприятии проведена специальная оценка условий труда.

14. Информация о чистых активах.

Чистые активы на 31.12.2020г. составили 96 605 тыс. руб.

15. Финансовые вложения.

ОАО «Механический завод» приобрел долю в размере 30% в уставном капитале ООО «Обводный,88» в августе 2014г. и отразило в учете на счете 58.01.2 «Краткосрочные финансовые вложения»,с 2018г. отражено как «Долгосрочные финансовые вложения»

16. Сведения о праве собственности и аренды недвижимого имущества и земельных участков.

Основная площадка №1 (Парковая д.6)

Земельный участок находится в собственности общества, площадью 28266+/-59 кв. м. кадастровый номер 78:14:0760101:11, категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Парковая д.6 лит. И.
Зарегистрировано право собственности:

1. Нежилое здание (Производственный корпус) площадью 5 878,5 кв. м., кадастровый номер 78:14:0760101:30, лит. А.
2. Нежилое здание (Гараж) площадью 1 601,2 кв. м., кадастровый номер 78:14:0760101:31, лит. Б.
3. Нежилое здание (Центральное эксплуатационное здание систем автоматики) площадью 352,9 кв. м., кадастровый номер 78:14:0760101:32, лит. В.
4. Нежилое здание (Здание проходной) площадью 272,6 кв. м., кадастровый номер 78:14:0760101:24, лит. Е.
5. Нежилое здание (Здание складского корпуса) площадью 711,3 кв. м., кадастровый номер 78:14:0760101:25, лит. Ж.
6. Нежилое здание (Здание производственного корпуса) площадью 6 906,3 кв. м., кадастровый номер 78:14:0760101:26, лит. И.
7. Нежилое здание (производственное здание) площадью 2278,7 кв. м., кадастровый номер 78:14:0760101:44, лит. Л.
8. Нежилое здание (Здание деревоотделочного корпуса) площадью 2 784 кв. м., кадастровый номер 78:14:0760101:33, лит. Г.
9. Нежилое здание (Производственный корпус) площадью 1953 кв. м., кадастровый номер 78:14:0760101:23, лит. Д.
10. Нежилое здание площадью 821,7 кв. м., кадастровый номер 78:14:0760101:27, лит. К.

Площадка №2 (Иркутская д.4)

Общество арендует у Комитета имущественных отношений по Санкт-Петербургу три земельных участка находящихся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Иркутская, д.4
Зарегистрировано право собственности:

1. Нежилое здание (Производственный корпус) площадью 3 520,90 кв. м., кадастровый номер 78:14:0007602:1053, лит. А.
2. Нежилое здание (Склад) площадью 261,20 кв. м., кадастровый номер 78:14:0007602:1052, лит. Ж.
3. Нежилое здание (Складской корпус) площадью 1 974,50 кв. м., кадастровый номер 78:14:0007602:1034, лит. В.
4. Нежилое здание (Складской корпус с надворными постройками) площадью 844,10 кв. м., кадастровый номер 78:14:0007602:1073, лит. Е.
5. Нежилое здание (Караульное помещение) площадью 18,30 кв. м., кадастровый номер 78:14:0007602:1033, лит. Д.

17. Информация о капитале и прибыли.

Уставной капитал не изменился, составляет 50 тыс. руб.

Добавочный капитал не изменился, составляет – 16827 тыс.руб., в т.ч.

- прирост стоимости по переоценки – 13 179 тыс.руб.
- эмиссионный доход – 3 648 тыс. руб.

Резервный капитал составляет 7,5 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль на 01.01.2020г. составляла 66 138 тыс. руб.

Решение единственного акционера Общества от 21.05.2020 года:

Чистую прибыль за 2019г. не распределять. Дивиденды по обыкновенным именованным акциям и привилегированным именованным типа «А» акциям по итогам работы Общества за 2019 год не выплачивать.

Решение единственного акционера ОАО «Механический завод» от 14.09.2020г.

распределить часть нераспределенной прибыли прошлых лет:

-направить на выплату дивидендов сумму 5 000 тыс. руб.

Прибыль отчетного 2020 года в сумме 18 582 тыс. руб. может быть распределена в 2021 году по решению единственного акционера - ОАО «УК «Ленинец».

Нераспределенная прибыль на конец 2020 года составляет 79 720 тыс. руб.

18. Информация о раскрытии дебиторской и кредиторской задолженности.

- Дебиторская и кредиторская задолженность в бухгалтерском балансе (строки 1230 и 1520) отражается без учета НДС.
- В пояснениях (форма 5, табл. 5.1-5.4) дебиторская и кредиторская задолженность отражается с учетом НДС.

19. Информация по дивидендам.

Задолженность по выплате дивидендов на 01.01.2020 г. составляет – 2 000 тыс. руб.

Начислены дивиденды в 2020г. – 5 000 тыс. руб.

Выплачено дивидендов в 2020г.- 7 000 тыс. руб.

Задолженности по выплате дивидендов на 31.12.2020г. не имеет.

20. Информация о рисках хозяйственной деятельности.

В связи с финансовыми трудностями в стране может уменьшиться спрос на дозиметры, что не приведет к ухудшению состояния Общества.

В последнее время сохраняется высокая степень неопределенности относительно того, какими темпами будет проходить восстановление экономики в стране.

Неблагоприятные экономические условия могут оказать негативное влияние на деятельность Общества.

Кредитный риск

Общество не подвержено кредитным рискам, так как предполагает рассчитываться по заемным средствам в соответствии с условиями заключенного договора.

Правовые риски

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. У Общества отсутствуют судебные дела.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий **не** предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды. Последняя налоговая проверка в Обществе прошла в 2010 г.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием соответствующих операций Общества.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Общество планирует проводить политику, которая обеспечит финансовую устойчивость, улучшение финансового состояния и оптимизацию деятельности, что позволит адекватно реагировать на возможное ухудшение экономической ситуации.

Риски, связанные с эпидемиологической ситуацией (COVID)

Руководство предприятия оценило эффект возможного воздействия распространения коронавирусной инфекции на экономическую ситуацию, финансовые результаты и финансовое положение Общества в будущих отчетных периодах. Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно в рамках текущих договоров, и полагает, что возможные незначительные риски не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества.

21. Прочая информация.

- затраты общества на приобретение энергетических ресурсов для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг составили:

- 2020г. – 27 384 тыс. руб.

- 2019г. – 26 145 тыс. руб.

- расходы общества на содержание и эксплуатацию объектов, связанные с экологической деятельностью составили:

-2020г. – 165 тыс. руб.

- 2019г. – 86 тыс. руб.

- Общество не имеет зарегистрированный товарный знак.

- Общество не является членом саморегулируемых организаций.

- Подакцизную продукцию Общество не выпускало и не реализовывало.

Информация об учете отходов производства

В процессе производства образуются только отходы, которые невозможно в дальнейшем использовать, они подлежат уничтожению. Бухгалтерский учет отходов (обрубков, обрезков, стружки, лома, ветоши и т.п.) не ведется.

Информация об автотранспортных средствах

В организации нет автотранспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.

Информация о премировании работников

В обществе действует Положение об оплате труда и Коллективный договор.

В организации не установлена система премирования работников, предусматривающая выплату премии в следующих отчетных периодах при достижении соответствующих показателей (условий) в отчетном году.

Информация о расходах на основной управленческий аппарат

К основному управленческому персоналу относятся: генеральный директор, главный инженер.

Размер краткосрочных вознаграждений, начисленный основному управленческому персоналу за отчетный период: на оплату труда – 3 583 тыс. рублей, на оплату очередного отпуска – 92 тыс. рублей. Премии, бонусы и иных стимулирующих выплат не производилось. Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечению 12 месяцев после отчетной даты, не начислялись и не выплачивались. Из начисленных выплат в отчетном году удержано и перечислено в бюджет НДФЛ в сумме 478 тыс. рублей. Начислено в Пенсионный фонд РФ и Фонд социального страхования: ПФ РФ – 273 тыс. рублей, ФФОМС – 65 тыс. рублей, ФСС – 34 тыс. рублей. Планируемый размер вознаграждений, основного управленческого персонала на 2021 год, не изменится.

- Общество не раскрывает информацию по сегментам в бухгалтерской отчетности.
- В 2020 году Общество не вело совместную деятельность с другими организациями.
- Общество не планирует прекращать финансово-хозяйственную деятельность в будущем периоде.

22. Информация о бенефициаре и аффилированных лицах Общества прилагается.

Генеральный директор



Владимиров А.Л.