

## Пояснения

к годовой бухгалтерской отчетности АО «Рынок»  
за 2020 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Рынок» (далее – Организация) за 2020 год, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. В отчетном периоде Организацией не допускалось фактов неприменения правил бухгалтерского учета, действующих в Российской Федерации.

Отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Годовая бухгалтерская отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

Единица измерения показателей в годовой бухгалтерской отчетности - тысячи рублей (тыс. руб.), если не указано иное.

### Раздел 1. Общие сведения об акционерном обществе

Полное наименование: Акционерное общество «Рынок»

Сокращенное: АО «Рынок»

Общество является правопреемником МП «Рынок» города Горячий Ключ. Общество создано в результате реорганизации в форме преобразования. Дата государственной регистрации 11.02.2008 года, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1082305000106. Регистрация и постановка на налоговый учет осуществлена в Инспекции Федеральной налоговой службы по г. Горячий ключ, ИНН 2305025130 КПП 230501001.

Основной вид деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Сто процентов акций являются частной собственностью. Единственный акционер – физическое лицо. Состав акционеров:

До 21.12.2011 года - Администрация муниципального образования город Горячий ключ.

С 21.12.2011 года по 21.09.2014г. - Лузган Андрей Васильевич.

С 22.09.2014 года – Сохов Мухамед Исмагилович.

Уставный капитал Общества составляет 9 818 000 (Девять миллионов восемьсот восемнадцать тысяч) рублей состоящий из 98180 (Девяносто восемь тысяч сто восемьдесят) обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью одной акции 100 (Сто) рублей.

Общество имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, печать, отвечает за результат своей деятельности и выполнение обязательств перед поставщиками, бюджетом и банком.

Численность работающих на 31.12.2020 года - 13 человек.

Юридический адрес: 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ ул. Ворошилова 37.

Общее руководство деятельностью Общества в пределах своей компетенции осуществляет генеральный директор общества.

Единоличный исполнительный орган акционерного общества – генеральный директор. Место нахождения исполнительного органа общества: 353290, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ворошилова 37.

Аудитором общества на 2020 год утверждено - АО "Компания Азбука Аудита" (АО «КАА»).

Государственной помощи в отчетном периоде Общество не получало.

Событий по чрезвычайным фактам хозяйственной деятельности не отражалось в отчетном периоде.

Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей в отчетном периоде не производились.

## **Раздел 2. Учетная политика, основы подготовки годового отчёта**

В течение 2020 года учет всех операций Организации осуществлялся в соответствии с положениями Учетной политики на 2020 год, которая в свою очередь, составлена на основе требований действующего законодательства РФ по бухгалтерскому учету и отчетности.

Бухгалтерская отчетность АО «Рынок» сформирована исходя из правил, установленных российскими ПБУ.

Существенных отступлений от правил нет.

Иностранная валюта в учете организации не используется.

АО «Рынок» осуществляет деятельность, подпадающую под упрощенную систему налогообложения.

Материально – производственные запасы отражаются в бухгалтерской отчетности в соответствии с их классификацией. Приобретенные материалы отражаются в бухгалтерском учете предприятия с применением счетов 10 «Материалы» с оценкой материалов на счете 10 «Материалы».

Материально-производственных запасов, принадлежащих организации, но находящихся в пути или отданных в залог у предприятия на конец отчетного периода нет.

В соответствии с учетной политикой, сроки полезного использования определяются для объектов поступивших до 01.01.2002 года установленных постановлением СМ СССР от 22.10.1990 года № 1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», а после 01.01.2002 года в пределах сроков, установленных Правительством РФ от 01.01.2002 года № 1 «О классификации основных средств включенных в амортизационные группы».

Начисление амортизации осуществляется линейным методом для целей бухгалтерского и налогового учета.

В связи с внесением изменений с 01.01.2011г. в ПБУ 6/01 увеличен лимит стоимости основных средств за единицу - 40 000 рублей, списываемых на затраты производства по мере отпуска их в эксплуатацию.

Все расходы собираются на счетах 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе подразделений.

Доходы общество определяет в бухгалтерском учете и налоговом учете «по мере отгрузки» товаров (выполнения работ, услуг) и предъявлению покупателю (заказчику) расчетных документов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденной приказом Минфина РФ от 30.12.1999 года № 107н (с изменениями и дополнениями).

Формирование финансовых результатов общество ведет на балансовых счетах 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы», 99 «Прибыли и убытки» в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденной приказом МФ РФ от 31.10.2000 года № 94н.

На счете 91 «Прочие расходы» учитываются услуги банка, штрафы и прочие расходы не связанные с основной деятельностью общества.

### **Основы подготовки годового отчета.**

В целях обеспечения качественного составления годовой отчетности в конце отчетного периода проведены необходимые мероприятия:

- Проведена инвентаризация всех объектов учета по состоянию на 23.12.2020 г.

По результатам инвентаризации установлено, что фактическое наличие имущества соответствует данным бухгалтерского учета, излишки и недостачи не выявлены, существенных расхождений по расчетам с контрагентами не выявлено.

- по состоянию на 30.12.2020 г. проведена ревизия наличных денежных средств в кассе. В результате ревизии излишков и недостач не обнаружено.

Годовая бухгалтерская отчетность Организации за 2020 год подготовлена в соответствии с приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 года и состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, в т.ч. отчета об изменении капитала, отчета о движении денежных средств и настоящих Пояснений в составе бухгалтерской отчетности.

### Раздел 3. Сравнительные данные

Вступительные остатки по счетам бухгалтерского учёта на начало отчетного года соответствует данным, которые были отражены в балансе за 2019 год в графе «На конец отчетного периода».

### Раздел 4. Расчёты с персоналом

Среднесписочная численность работников в 2020 году составила 11 человек, анализ расчётов с персоналом по оплате труда показывает, что среднемесячный доход работников за 2020 год составил 18 019 рублей.

Заработная плата выплачивалась своевременно, без задержек.

Налоги в бюджет и внебюджетные фонды перечислялись своевременно.

Штрафов по налогам нет.

### Раздел 5. Расшифровка к статьям бухгалтерской отчетности

Расшифровка стр. 1520 формы 1 «Кредиторская задолженность»

(тыс. руб.)

№ п/п	Вид кредиторской задолженности	На начало года	На конец года
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	837	825
2	Расчеты с бюджетом	368	408
3	Прочие кредиторы	457	128
	<b>ИТОГО</b>	<b>1662</b>	<b>1361</b>

Расшифровка стр. 2110 формы 2

(тыс. руб.)

	Выручка от продажи услуг	Валовая Прибыль	Чистая прибыль
2019	16 110	16 110	755
2020	14 573	14 573	1 472

Расшифровка строки 1240 формы 1 «Финансовые вложения»

(тыс. руб.)

№ п/п	Финансовые вложения	На начало года	На конец года
1	Предоставленные займы	17 363	5 198
	<b>ИТОГО</b>	<b>17 363</b>	<b>5 198</b>

Положительное значение показателей свидетельствует об эффективной основной деятельности и необходимости сохранения услуг АО «Рынок».

В 2020 году АО «Рынок» были перечислены следующие налоги:

№ п/п	Наименование налога	Сумма, тыс. руб.
1	УСН	454
2	Налог на доходы физических лиц	355
3	Аренда муниципальной земли	54
4	Страховые взносы	741
5	Земельный налог	49
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 653</b>

#### Раздел 6. Афффилированные лица

Раскрытие информации об афффилированных лицах приводится в соответствии с п.11. Положения по бухгалтерскому учету «Информация об афффилированных лицах» - ПБУ 11/2000, утв. приказом МФ РФ от 13.01.2000 № 5н.

Список афффилированных лиц приводится в таблице:

Афффилированное лицо	Кол-во акций, принадлежащих лицу, шт	Доля в уставном капитале, %
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Сохов Мухамед Исмагилович	98180	100
Сохов Ислам Муаедович	не имеет	не имеет

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация об афффилированных лицах» - ПБУ 11/2000, утв. приказом МФ РФ от 13.01.2000 № 5н, к операциям, раскрываемым в бухгалтерском отчете, относятся операции по передаче активов и обязательств между организацией и афффилированным лицом, которые имели место в отчетном периоде. К таким операциям относятся аренда имущества и передача имущества в аренду.

#### Раздел 7. Информация по отчетным сегментам

Отчетных сегментов нет.

#### Раздел 8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества.

В соответствии с Решением акционера, в 2020 году были выплачены дивиденды в сумме 19 478 912 рублей

#### Раздел 9. Информация об условных обязательствах и условных активах

На конец отчетного периода предприятием создан резерв в размере 194 тыс. руб. на выплату предстоящих отпусков.

#### Раздел 10. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности АО «Рынок» в 2020 году нет. Неисполненных гарантий, поручительств нет.

## Раздел 11. Информация о прекращении деятельности

Предприятие не прекращало деятельность, которой оно занималось.

## Раздел 12. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, произошедших с 01.01.2021 г. по дату подписания годового отчета, влияющих на показатели бухгалтерской отчетности АО «Рынок» за 2020 год нет.

## Раздел 13. Информация о соблюдении принципа непрерывности деятельности

У руководства АО «Рынок» отсутствуют какие-либо объективные причины сократить масштабы основного бизнеса или прекратить деятельность, а также руководством дана оценка способности продолжать деятельность и исполнять свои обязательства в течение, как минимум 12 месяцев, следующих за окончанием отчетного года, а отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности организации.

Таким образом, не установлены факторы, которые обуславливают значительные сомнения в способности общества продолжать свою деятельность непрерывно, отсутствует существенная неопределенность, связанная с условиями и событиями, которые по отдельности или в совокупности обуславливают значительные сомнения в способности общества продолжать свою деятельность непрерывно.

## Раздел 14. Информация о затратах на энергетические ресурсы

№ п/п	Виды энергетических ресурсов	Затраты за отчетный период (тыс. руб.)
1.	Электрические	805
2.	Газовые	109
3.	Водные	135
	<b>Итого:</b>	<b>1 049</b>

## 15. Экологическая деятельность организации

В 2020 году Организация оплатила за негативное воздействие на окружающую среду 32 руб..

## Раздел 16. Анализ и оценка структуры баланса

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

	31.12. 2020	31.12. 2019
Коэффициент абсолютной ликвидности	5,2	17,7
Коэффициент покрытия текущей ликвидности	9,7	17,5
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	18,2	25,3
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,9	0,9
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,48	0,65
Рентабельность продаж, %	19,41	21
Чистые активы	28 303	46 309

**Коэффициент абсолютной ликвидности:**

**(КФВ + ДС) : КО**, где

**КФВ** – краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);

**ДС** – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

**КО** – величина краткосрочных обязательств (строка 1510 бухгалтерского баланса).

**Коэффициент покрытия текущей ликвидности**

**ОА : КО**, где

**ОА** – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

**КО** – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

**Соотношение собственных и заемных средств**

**СК : КЗ**, где

**СК** – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

**КЗ** – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

**Коэффициент автономии (финансовой зависимости)**

**СК : А** где

**СК** – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

**А** – сумма актива баланса (строка 1600 бухгалтерского баланса).

**Коэффициент маневренности собственного капитала**

**(СК – ВНА) : СК**, где

**СК** – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

**ВНА** – сумма внеоборотных активов (1100 бухгалтерского баланса).

**Рентабельность продаж, %**

**(П : В) x 100**, где

**П** – прибыль от продаж (строка 2200 Отчета о прибылях и убытках)

**В** – выручка от продаж (строка 2110 Отчета о прибылях и убытках)

Рентабельность продаж рассчитана как отношение прибыли от продаж (статья 2200 отчета о прибылях и убытках) в выручке от продаж (статья 2110 отчета о прибылях и убытках).

**Чистые активы**

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденном приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 года № 10н/03-б/пз.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



И. М. Сохов

Ж.С.Воробкало