ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Брянская строительная компания"

1. Основные сведения об организации

Полное фирменное наименование Общества:
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Брянская строительная компания"
Сокращенное наименование Общества:
ООО СЗ «БСК»
Адрес Общества:
241022, Брянская обл, Брянск г, Речная ул, дом № 99А, офис 16
Дата государственной регистрации: «10» декабря 2002 г.
ОГРН: 1023202744003
ИНН: 3234047962
КПП: 325701001
Зарегистрировано в ИФНС России № 10 по Брянской области

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не возникало.

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «БСК» за 2020 год составлена с соблюдением принципа непрерывности деятельности, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять ее в обозримом будущем. Бухгалтерский учет в Обществе ведется бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт «1С: Предприятие» 8.3 для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете.

Численность работающих на конец 2020 г. составила 151 человек.

Основной вид деятельности Общества: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:
Директор – Ковалев Сергей Николаевич

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2020 году изменения Уставного капитала не было.

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2020 г. составляет 150 010 000 рублей.
Уставный капитал Общества в размере 99,99% принадлежит ООО УК «БЗКПД» ИНН 3233012692, в размере 0,01% принадлежит Зубикову Дмитрию Игоревичу ИНН 323206228397.

2. Выручка (доходы) от реализации

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».
Доходы от реализации в 2020 году составили 624 397 405 руб. (без НДС):
Основной вид деятельности составил 76,53 % от общей выручки.

3. Расходы, связанные с реализацией

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией в 2020 году составили 506 551 535 руб. (без НДС)
В том числе:
- Заработная плата (с отчислениями) – 9 773 536 руб.;
- Стоимость реализованных квартир и помещений – 171 561 378 руб.;
- Материальные затраты – 73 104 622 руб.;
- Амортизация – 470 913 руб.;
- Услуги сторонних организаций – 95 056 138 руб.;
- Прочие затраты – 156 584 948 руб.

4. Финансовый результат

В 2020 году была получена прибыль (до налогообложения) в сумме 96 438 тыс. руб.

5. Сведения о принципах ведения бухгалтерского учета организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2020 год утверждена Приказом директора № 181 от «27» декабря 2019 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС (Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1).

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе МПЗ и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.
Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Обществом не создается резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Стоимость специальной оснастки погашается линейным способом.

Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

Незавершенное производство учитывается на счете 21 «Полуфабрикаты собственного производства» в размере фактической стоимости.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)».

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2020 году не создавались.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

- При сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;
- При сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.
Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020 г. – 346 893 тыс. руб.
Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2020 г. – 571 295 тыс. руб.

6. Сведения об аудиторе организации

Аудитором бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год является Общество с ограниченной ответственностью «Финсервис», который был утвержден учредителем Общества.
Место нахождения аудитора: 127486, г. Москва, Комсомольская площадь, д. 6, пом. 1, оф. 105

7. Сведения об операциях со связанными сторонами

В 2020 году Зубиковым Д.И. (владение 0,01% доли в УК) было предоставлено обеспечение исполнения обязательств на сумму 120 832 419,21 руб. С ООО УК «БЗКПД» (владение 99,99% доли в УК) в 2020 году были следующие отношения: 1.приобретение и продажа товаров, работ и услуг; 2.приобретение и продажа основных средств и других активов; 3. предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств; 4. аренда имущества и предоставление имущества в аренду на общую сумму 496 230 624,90 руб.

8. Сведения о государственной помощи

В 2020 году Общество государственной помощи не получало.

9. Информация о событиях после отчетной даты

Информации о событиях после отчетной даты нет.

10. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

Оценочных обязательств на 31.12.2020 г. у Общества нет.
Условных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты данной финансовой отчетности, у Общества нет

11. Информация об участии в совместной деятельности

В 2020 году Общество не вело и не планирует вести с другими организациями совместную деятельность.

12. Информация о прекращаемой деятельности

Общество не планирует прекращать свою деятельность.

13. Информация о претензиях и судах

В 2020 году проходили судебные разбирательства, но суммы исковых требований не оказывают большого влияния на финансово хозяйственную деятельность организации.

14. Расшифровка доходов будущих периодов

В 2020 году Общество привлекало средства инвесторов для строительства объектов по договорам инвестирования (инвестиционный договор), остаток средств на конец отчетного периода составил – 183 130 109 руб. Так же привлекались средства по договорам долевого участия в строительстве (ДДУ) – 307 980 451 руб.

Директор
Ковалев С.Н. _____ **«22» январь 2021г.**