TeamGroup

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик
"ТИМ-ГРУПП"
ИНН 2543036966/ КПП 254001001/ ОГРН 1132543024151
690002, Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 103А, оф. 605
Тел. 8 (423) 202-50-72 (111) Email: office@teamgroup.org

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2020 год

1. Сведения об организации.

ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» зарегистрировано (внесено) в Единый Государственный реестр юридических лиц 25.11.2013 г. за № 1132543024151 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Владивостока, ИНН 2543036966.

ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» является юридическим лицом и зарегистрировано по адресу: 690002, Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-кт, дом 103А, офис 605.

Основные виды деятельности Общества:

- Строительство жилых и нежилых зданий.

ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» является «резидентом свободный порт Владивосток» на основании соглашения с АО «КРДВ» № СПВ-112/16 от 19.12.2016 г.; является членом саморегулируемой организации АСО «АСП» с 27 июля 2018 г.

2. Сведения о деятельности организации.

Выручка предприятия за 2020 год составила:

1. Основная деятельность – 702 045 тыс. руб., что на 674 196 тыс. рублей больше, чем в 2019 году;
2. Прочие доходы – 468 тыс. руб., что на 824 тыс. руб. меньше, чем в 2019 году.

3. Основные средства.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного Приказом Минфина РФ от 30.03.01г. №26н, стоимостью не более 40 000 (сорока тысяч) рублей за единицу, единовременно списывались на расходы в составе материально-производственных запасов, в момент передачи в эксплуатацию.

Начисление амортизации объектов основных средств производилось линейным способом.

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2020 г. изменилась по отношению к остаточной стоимости основных средств по состоянию

на 31.12.2019 г. в сторону увеличения на 124 918 тыс. рублей.

Увеличение остаточной стоимости основных средств по состоянию на 31.12.2019 г. произошло вследствие ввода в эксплуатацию новых промысловых судов.

4. Материально - производственные запасы.

Принятие к учету и отпуск материальных ценностей (материалов, хозяйственного инвентаря, топлива и т.д.) производилось в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально производственных запасов», утвержденным Приказом Минфина РФ от 9 июня 2001г. №44н (с учетом изменений).

Оценка материально-производственных запасов на конец отчетного периода производилась по средней себестоимости.

5. Финансовая, инвестиционная деятельность.

Чистая прибыль организации за 2020 год составил 265 133 тыс. рублей.

В 2020 году ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» привлекало заемные средства от кредитных организаций. Открыты кредитные линии в ПАО Сбербанк: договор кредитной линии № 700200113 от 03.07.2020г., №700200203 от 20.11.2020г.

6. Изменения в учетной политике.

1. В Учетную политику ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» на 2020 год изменения не вносились.
2. Бухгалтерская отчетность 2020 года составляется в порядке и по формам согласно Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н.

7. Информация о связанных сторонах.

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Связанные стороны» сообщаем, что в 2020 году операции со связанными сторонами не совершались.

8. Информация по прекращаемой деятельности.

При составлении и подписании бухгалтерской отчетности за 2020 год исходили из допущения о том, что ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, а также отсутствуют намерения ликвидации или существенного прекращения деятельности.

Деятельность ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» в связи с новой коронавирусной инфекцией не претерпела значительных изменений, данная деятельность признана социально значимой. Договорные обязательства сохранены в полном объеме. Сроки сдачи объектов не изменены.

9. События после отчетной даты.

Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности ООО СЗ «ТИМ-ГРУПП» в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год не возникали.

Директор

Главный бухгалтер