

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2020 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТРАНССИБИРСКАЯ 6/1"

1. Основные сведения об организации.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ТРАНССИБИРСКАЯ 6/1" юридический адрес: 644103, г. Омск, ул. Транссибирская, д.6, оф.11П., фактический адрес: 644103, г. Омск, ул. Транссибирская, д.6, корпус 2, офис 1/5.

Дата государственной регистрации: 16.06.2017

ОГРН: 1175543022005

ИНН: 5507255654

КПП: 550701001

Зарегистрировано Инспекция Федеральной налоговой службы по Кировскому административному округу г. Омска 16.06.2017

Бухгалтерская отчетность ТСН "Транссибирская6-1" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, действующего по 31 декабря 2020 г включительно.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 3 человек.

Основной вид деятельности Общества : 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность осуществлялась ТСН "Транссибирская6-1" с 01.08.2017 г. ТСН является некоммерческой организацией.

2. Выручка и доходы

На основании ГР РФ и в соответствие с Уставом ТСН в 2020 году осуществляло предпринимательскую деятельность в части сдачи в аренду части общего имущества МКД.

Доход от данных видов деятельности составил **26 400,00 рублей**.

Также был получен доход от размещения денежных средств на спецсчете в размере **88 327,43 руб.**

Учет доходов и расходов от предпринимательской деятельности осуществлялся на балансовом счете № 90 «Продажи без НДС».

3. Целевые взносы собственников на уставную деятельность ТСЖ

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСН «Транссибирская 6/1» на содержание ТСН и ведение им уставной деятельности поступило в 2020 году целевых

обязательных платежей собственников в сумме 8 089 179,83 рублей, в т.ч. на спец.счет ТСН 1 757 068,14 рублей,

3. Расходы, связанные с уставной деятельностью

Расходы на уставную деятельность и управленческие расходы признаются в себестоимости оказанных услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с уставной деятельностью в 2020 году составили **7 252 тыс. руб.** (без НДС)

5. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой ТСН "Транссибирская6-1", составлено в соответствии с положениями Федерального закона "О бухгалтерском учете" от 06.12.2011 N 402-ФЗ, действующего по 31 декабря 2019 г включительно, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ТСН "Транссибирская6-1" утверждена Приказом № 03 от 01.08.2017г.

Материальные ценности учитываются на забалансовом счете.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по себестоимости приобретения и изготовления группы МПЗ.

ТСЖ не создает резерв под снижение стоимости МПЗ за счет финансовых результатов.

Резервы по сомнительным долгам ТСЖ в отчетном году по расчетам с другими организациями и гражданами за жилищные, коммунальные услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации по решению собрания собственников не создаются

Финансовых вложений нет.

Резервы предстоящих расходов и платежей в 2020 году не создавались.

Полученных займов и кредитов нет.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились.

Бухгалтер  /Макарова А.О./