

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	381	(53)	-	-	-	(127)	-	-	-	381	(180)
	5110	за 2019г.	-	-	381	-	-	(53)	-	-	-	381	(53)
в том числе:													
Исключительное право на web-сайт АО "ЛОКС"	5101	за 2020г.	381	(53)	-	-	-	(127)	-	-	-	381	(180)
	5111	за 2019г.	-	-	381	-	-	(53)	-	-	-	381	(53)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Медведев Василий
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	136 660	27 298	(3 238)	(33 770)	126 950
	5250	за 2019г.	255 673	49 043	(5 176)	(162 880)	136 660
в том числе:							
Здания	5241	за 2020г.	37 047	792	(3 238)	(1 143)	33 458
	5251	за 2019г.	37 312	3 791	(4 056)	-	37 047
Земельные участки	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Машины и оборудование	5243	за 2020г.	22 742	5 477	-	(6 251)	21 968
	5253	за 2019г.	19 726	8 760	(1 120)	(4 624)	22 742
Сооружения	5244	за 2020г.	76 871	20 390	-	(25 737)	71 524
	5254	за 2019г.	198 635	35 536	-	(157 300)	76 871
Производств. и хозяйств. инвентарь	5245	за 2020г.	-	639	-	(639)	-
	5255	за 2019г.	-	839	-	(839)	-
Транспортные средства	5246	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019г.	-	117	-	(117)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	3 235	81
в том числе:			
Сторожевая будка кирпичная Демид. каптажей, лит.Л	5261	833	-
Отстойники горизонтальные № 1, 2, 3, 4, 5 25000 м.куб.	5262	2 382	-
Система тревожной сигнализации Демидовские каптажи	5263	20	-
Сеть кабельная оптоволоконная	5264	-	81
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	5 505	5 505	5 505
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	285 591	250 968	237 096
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	52 369	52 369	52 369
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Медведев Василий
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	100	-	-	-	-	-	-	100	-
	5311	за 2019г.	76	-	100	(76)	-	-	(76)	100	-
в том числе:											
Акции	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	76	-	-	(76)	-	-	-	-	-
Вклад в уставный капитал	5303	за 2020г.	100	-	-	-	-	-	-	100	-
	5313	за 2019г.	-	-	100	-	-	-	-	100	-
Предоставленные займы другим организациям	5304	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5314	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы работникам организации		за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	23 715	-	-	(23 715)	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	54 352	-	-	(30 637)	-	-	-	23 715	-
в том числе:											
Предоставленные займы другим организациям	5306	за 2020г.	23 715	-	-	(23 715)	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	54 352	-	-	(30 637)	-	-	-	23 715	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	23 815	-	-	(23 715)	-	-	-	100	-
	5310	за 2019г.	54 428	-	100	(30 713)	-	-	(76)	23 815	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Медведев Василий
Михайлович
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Медведев Василий
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло					перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	Списание за счет резерва сомнительных долгов	Создание резерва сомнительных долгов			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	583 286	-	-	-	(583 286)	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	583 286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583 286	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	482 119	(243 185)	524 699	3 330	(320 759)	(103)	6 048	(4 370)	(53 364)	-	684 915	(286 131)
	5530	за 2019г.	397 894	(225 125)	364 988	164	(280 224)	(22)	10 507	(681)	(29 248)	-	482 119	(243 185)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	437 657	(243 185)	403 555	-	(282 765)	-	6 048	(4 370)	(53 364)	-	554 077	(286 131)
	5531	за 2019г.	320 030	(225 125)	341 458	-	(223 150)	-	10 507	(681)	(29 248)	-	437 657	(243 185)
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
По расчетам с поставщиками и подрядчиками	5514	за 2020г.	10 356	-	8 361	-	(9 211)	(20)	-	-	-	-	9 486	-
	5534	за 2019г.	52 387	-	8 518	-	(50 545)	(4)	-	-	-	-	10 356	-
По расчетам по налогам и сборам	5515	за 2020г.	2 581	-	731	-	(2 581)	-	-	-	-	-	731	-
	5535	за 2019г.	3 102	-	2 581	-	(3 102)	-	-	-	-	-	2 581	-
По расчетам с внебюджетными фондами	5516	за 2020г.	775	-	928	-	(713)	-	-	-	-	-	990	-
	5536	за 2019г.	185	-	726	-	(136)	-	-	-	-	-	775	-
По расчетам с подотчетными лицами	5517	за 2020г.	82	-	35	-	(82)	-	-	-	-	-	35	-
	5537	за 2019г.	324	-	82	-	(324)	-	-	-	-	-	82	-
По расчетам с персоналом по прочим операциям	5518	за 2020г.	185	-	-	-	(185)	-	-	-	-	-	-	-
	5538	за 2019г.	-	-	185	-	-	-	-	-	-	-	185	-
По расчетам с прочими дебиторами и кредиторами	5519	за 2020г.	30 483	-	111 089	3 330	(25 222)	(83)	-	-	-	-	119 596	-
	5539	за 2019г.	21 866	-	11 438	164	(2 967)	(18)	-	-	-	-	30 483	-
Итого	5500	за 2020г.	1 065 405	(243 185)	524 699	3 330	(904 045)	(103)	6 048	(4 370)	(53 364)	X	684 915	(286 131)
	5520	за 2019г.	981 180	(225 125)	364 988	164	(280 224)	(22)	10 507	(681)	(29 248)	X	1 065 405	(243 185)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	440 970	154 839	388 577	145 392	278 889	53 764
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	433 304	147 173	368 597	125 412	258 890	33 765
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5544	1 238	1 238	882	882	2 504	2 504
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	5545	6 428	6 428	19 098	19 098	17 495	17 495

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	818 358	-	-	(818 358)	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	898 575	2 770	-	(47 987)	-	(35 000)	-	-	818 358
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по расчетам с покупателями и заказчиками	5555	за 2020г.	818 358	-	-	(818 358)	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	818 358	-	-	-	-	-	X	X	818 358
долгосроч. обязательства по кредитам	5556	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5576	за 2019г.	80 217	2 770	-	(47 987)	-	(35 000)	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	771 399	414 784	-	(505 554)	(17)	-	-	-	680 612
	5580	за 2019г.	757 362	92 120	16 250	(129 108)	(225)	35 000	-	-	771 399
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	41 636	46 348	-	(41 324)	(15)	-	-	-	46 645
	5581	за 2019г.	32 333	40 121	-	(30 813)	(5)	-	-	-	41 636
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	52 361	53 671	-	(41 144)	-	-	-	-	64 888
	5583	за 2019г.	43 618	31 987	-	(23 244)	-	-	-	-	52 361
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
по расчетам с покупателями и заказчиками	5567	за 2020г.	389 784	8 827	-	(135 811)	-	-	X	X	262 800
	5587	за 2019г.	441 223	5 043	-	(56 482)	-	-	X	X	389 784
по расчетам с внебюджетными фондами	5568	за 2020г.	4 387	4 228	-	(4 387)	-	-	X	X	4 228
	5588	за 2019г.	5 527	4 387	-	(5 527)	-	-	X	X	4 387
по расчетам с персоналом по оплате труда	5569	за 2020г.	10 231	9 285	-	(10 231)	-	-	X	X	9 285
	5589	за 2019г.	11 563	10 231	-	(11 563)	-	-	X	X	10 231
по расчетам с подотчетными лицами		за 2020г.	7	21	-	(7)	-	-	X	X	21
		за 2019г.	7	7	-	(7)	-	-	X	X	7

по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами		за 2020г.	705	1 519	-	(362)	(2)	-	X	X	1 860
		за 2019г.	1 347	344	-	(766)	(220)	-	X	X	705
краткосрочные обязательства по кредитам и займам		за 2020г.	272 288	290 885	-	(272 288)	-	-	X	X	290 885
		за 2019г.	221 744	-	16 250	(706)	-	35 000	X	X	272 288
Итого	5550	за 2020г.	1 589 757	414 784	-	(1 323 912)	(17)	X	X	X	680 612
	5570	за 2019г.	1 655 937	94 890	16 250	(177 095)	(225)	X	X	X	1 589 757

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	67 316	61 691	52 752
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	17 135	11 695	3 535
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	49 759	49 655	48 713
прочая задолженность	5593	422	341	504
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Медведев Василий
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	337 850	289 915
Расходы на оплату труда	5620	202 199	221 279
Отчисления на социальные нужды	5630	52 108	57 208
Амортизация	5640	84 514	83 566
Прочие затраты	5650	29 374	19 158
Итого по элементам	5660	706 045	671 126
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	706 045	671 126

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Медведев Василий
Михайлович
(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	8 207	22 573	(19 617)	(3 024)	8 139
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	8 207	22 573	(19 617)	(3 024)	8 139



Руководитель

(подпись)

**Медведев Василий
Михайлович**

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	2 048	1 117 630
в том числе:				
Залог имущественного права по договору № 1191/3-1 о залоге имущественных прав (прав требования) от 24 апреля 2014 г. с ООО "СтройБизнесПлюс", согласно уведомлению о смене кредитора по факту вступления в силу договора об уступке права требования	5811	-	-	1 111 560
Залог имущественного права по договору № 1191/3-1 о залоге имущественных прав (прав требования) от 24 апреля 2014 г. с ООО "СтройБизнесПлюс", согласно уведомлению о смене кредитора по факту вступления в силу договора об уступке права требования	5812	-	-	6 070
Залог нежилого помещения по договору № 12Н/2 от 09.04.2019 с ООО "Интер Альянс"	5813	-	2 048	-



Руководитель

(подпись)

Медведев Василий
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	66 563		12 997	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	66 563		12 997	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2020г.	5911	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Медведев Василий
Михайлович

(расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к годовому отчету
Акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы»
за 2020 год

1. Сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы»
(сокращенное наименование – АО «ЛОКС»)

1.2. Место нахождения и почтовый адрес:

188354, Ленинградская область, Гатчинский район, территория Промышленная зона
«Орловские Ключи», дом 1
196625, г. Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филътровское шоссе, д. 7, литера Б

1.3. Дата государственной регистрации:

09.08.2005

ОГРН 1054700272219

1.4. ИНН 4705029366

1.5. Сведения об Акционерах

По состоянию на 31 декабря 2020 года состав акционеров АО «ЛОКС» следующий:

№	Ф.И.О., наименование акционера	Категория ценных бумаг	Доля в уставном капитале (%)
1.	Субъект РФ – Ленинградская область в лице Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом ОГРН 1037843029498, ИНН 4700000483	акции, обыкновенные	25,000034 %
2.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнесПлюс» ОГРН 11178470047, ИНН 7813491020	акции, обыкновенные	74, 999966 %

Реестр владельцев именных ценных бумаг эмитента по состоянию на 31.12.2020 года ведет регистратор Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (лицензия на деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13976-000001 от 03.12.2002).

Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации публикуется в Интернете по адресу:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/companv.aspx?id=11725>

Официальный сайт юридического лица:

<http://loksys.ru/>

1.6. Сведения о филиалах и представительствах

По состоянию на 31 декабря 2020 года АО «ЛОКС» имеет следующие филиалы и обособленные подразделения:

Филиал «Ремснабсервис» АО «ЛОКС»

188642, Ленинградская область, г. Всеволожск, Промзона.

Дата постановки на учет 30.08.2005г. в ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области.

Филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС»

196643 Санкт-Петербург, п. Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, д. 81, литер Б.

Дата постановки на учет 24.08.2005 г. в ИФНС по Колпинскому району Санкт-Петербурга.

Филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС»

187000, Ленинградская область, г. Тосно, ул. Советская, д. 9а

Дата постановки на учет 24.01.2012 г. в ИФНС России по Тосненскому району Ленинградской области.

Филиал «Новогорелово» АО «ЛОКС»

188508, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Горелово пгт, Коммунаров ул, дом 188, корпус 1, помещение 16-Н

Дата постановки на учет 26.02.2019г. в ИФНС России по Ломоносовскому району Ленинградской области.

Обособленное подразделение г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

196602, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, 40а, лит. А

Дата постановки на учет 02.05.2006 г. в Межрайонной ИФНС № 2 по Санкт-Петербургу.

Обособленное подразделение офис г. Санкт-Петербург, п. Тярлево

196625, Санкт-Петербург, п. Тярлево, Филтровское шоссе, д. 7, литера Б

Дата постановки на учет 15.07.2015 г. в Межрайонной ИФНС России № 2 по Санкт-Петербургу.

Обособленное подразделение г. Кировск, Октябрьская ул., 9

187340, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Кировск, Октябрьская ул., 9

Дата постановки на учет 20.04.2016 г. в Межрайонной ИФНС России № 2 по Ленинградской области.

Обособленное подразделение г. Кировск, Набережная ул., 35а

187340, Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Кировск, Набережная ул., 35а

Дата постановки на учет 20.04.2016 г. в Межрайонной ИФНС России № 2 по Ленинградской области.

1.7. Сведения о лицензиях и свидетельствах

В 2020 году АО «ЛОКС» имело следующие действующие лицензии:

Вид лицензии	Перечень видов лицензируемой деятельности	Номер	Дата выдачи	Кем выдана	Срок действия
на пользования недрами	разведка и добыча полезных ископаемых	ЛОД 03577 ВЭ	31.03.2017	Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу	до 31.03.2042
на осуществление деятельности, связанной с использованием возбудителей инфекционных заболеваний		47.01.05.001.Л. 000004.04.11	06.04.2011	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	бессрочно
на пользования недрами	для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений подземных вод, и их добычи	ЛОД 03609 ВР	15.03.2019	Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу	до 15.03.2044
на пользования недрами	для геологического изучения, включающего поиски и оценку месторождений подземных вод, и их добычи	ЛОД 03610 ВР	15.03.2019	Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу	до 15.03.2044
на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях		Р 2017/3399/100/	19.10.2017	ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО	бессрочно

(за исключением указанной деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства), включающая в себя определение уровня загрязнения водных объектов		Л		ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	
на право пользования участками недр для целей геологического изучения и добычи подземных вод, используемых для питьевого водоснабжения населения или технологического обеспечения водой объектов промышленности		ЛОД 03600 ВЭ	19.07.2018	Департамент по недропользованию Северо-Западному ФО	до 01.01.2029
на пользования недрами	геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Чудской Бор	ЛОД 47933 ВР	13.05.2019	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	до 01.04.2044
на пользования недрами	геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Трубников Бор	ЛОД 47932 ВР	13.05.2019	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	до 01.04.2044
на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами	перевозки автобусами иных лиц лицензиата для его собственных нужд	АН-78-000833	16.07.2019	Северо-Западное межрегиональное управление государственного автодорожного надзора	бессрочно
на пользования недрами	геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Шапки	ЛОД 48004 ВР	05.11.2019	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	до 01.08.2044
на пользования недрами	геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Гладкое	ЛОД 48006 ВР	05.11.2019	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	до 01.08.2044
на пользования недрами	геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добыча для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения д. Радофинниково	ЛОД 48005 ВР	05.11.2019	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	до 01.08.2044

Общество по состоянию на 31.12.2020 г. является членом:

- Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» и, согласно решению Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Ленинградской области» (протокол № 14 от 24 декабря 2009 года), регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №116, действует без ограничения срока и территории его действия.
- Саморегулируемой организации Ассоциации «СРО «Проектировщики Северо-Запада» и, согласно решению Совета Ассоциации «СРО «Проектировщики Северо-Запада» (протокол № 7 от 10 июня 2009 года), регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №33, действует без ограничения срока и территории его действия.
- Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональное содружество энергоаудиторов» в области энергетического обследования, согласно решению Совета Ассоциации СРО «МСЭ» (протокол № 82 от 23 августа 2016 года),

регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №01-0156-2016-4705029366-Э-151, действует на территории Российской Федерации, без ограничения срока.

- Регионального отраслевого объединения работодателей – предприятий жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области и, согласно Решению Правления Объединения (протокол № 80 от 16 мая 2017 года) АО «ЛОКС» выдано Свидетельство №124 (47). Дата выдачи Свидетельства 16.05.2017.
- Ассоциации саморегулируемой организации «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада», регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации №0226, дата регистрации в реестре 14.12.2020.

1.8. Информация о связанных сторонах на 31 декабря 2020 г. и операциях с ними.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	Медведев Василий Михайлович	Согласие лица на указание (раскрытие) информации о месте жительства отсутствует	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество Лицо является членом совета директоров акционерного общества	23 апреля 2016 г. 23 апреля 2016 г.	0	0
2.	Александров Денис Борисович	Согласие лица на указание (раскрытие) информации о месте жительства отсутствует	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	24 июня 2020 г.	0	0
3.	Дмитриев Андрей Владимирович	Согласие лица на указание (раскрытие) информации о месте жительства отсутствует	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	24 июня 2020 г.	0	0
4.	Смирнов Алексей Сергеевич	Согласие лица на указание (раскрытие) информации о месте жительства отсутствует	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	24 июня 2020 г.	0	0
5.	Субъект Российской Федерации – Ленинградская область в лице Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом	197198, Санкт-Петербург, ул. Блохина, 8 лит. А	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал акционерного общества	09 августа 2005 г.	25,000034 %	25,000034 %
6.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнесПлюс»	190013, г. Санкт-Петербург, ул. Рузовская, д.8 лит.Б, пом.10-н, оф.416 (часть помещения 467)	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал акционерного общества	12 сентября 2013 г.	74, 999966 %	74, 999966 %

			общества			
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	12 сентября 2013 г.		
7.	Крыжний Игорь Владимирович	Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 149, корп. 1, кв. 68	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27 ноября 2018 г.	0	0
			Лицо является членом совета директоров акционерного общества	25 июня 2019 г.		
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертный центр ВКХ»	196643, город Санкт-Петербург, поселок Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, дом 81, лит. М, помещение 64	Юридическое лицо, в котором акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	09 января 2019 г.	0	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	09 января 2019 г.		

В течение 2020 года осуществлялись следующие хозяйственные операции с ООО «ЭЦ ВКХ», входившем в 2020 году в состав связанных сторон:

- ООО «Экспертный центр ВКХ» по состоянию на 31.12.2020 г. имело текущую задолженность по аренде нежилого помещения в сумме 100 руб. 00 коп. по договору №1 от 09.01.2019, вкл. ДС №1 от 25.11.2019; задолженность погашена 22.01.2021 г.
- В течение 2020 г. от ООО «Экспертный центр ВКХ» были приняты услуги по договорам № б/н от 18.04.2019; № б/н от 01.04.2020; № б/н от 13.07.2020; № б/н от 18.08.2020; № б/н от 30.11.2020; задолженность по состоянию на 31 декабря 2020 года отсутствует.

Фонд оплаты труда лица, осуществлявшего в 2020 году полномочия единоличного исполнительного органа Общества, составил за 2020 год 5 378 тыс. руб. (в том числе НДФЛ – 705,7 тыс. руб.), взносы в фонды – 1 011,9 тыс. руб., в том числе оплачиваемый отпуск – 637,0 тыс. руб. Оплата организации лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. в пользу основного управленческого персонала не проводилась.

Бенефициарный владелец – Крыжний Игорь Владимирович, гражданин РФ, паспорт 41 08 № 173228, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 149, корп. 1, кв. 68, ИНН 245711093309.

1.9. Информация о доходах членов Совета Директоров, полученных в АО «ЛОКС» за 2020 год.

В 2020 году АО «ЛОКС» начислений и выплат в пользу членов Совета Директоров не осуществляло.

2. Основные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский отчет формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской

отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации, отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 не имелось.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности и неопределенность в отношении них отсутствуют.

В отчетном году существенные изменения в учетную политику Общества не вносились. Существенные корректировки, связанные с изменением учетной политики, в отчетном году не проводились.

Отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008 допущения, в учетной политике не применялись.

Общество признает выручку от реализации продукции, товаров (работ, услуг) по мере оказания услуг (отгрузки товаров покупателям, сдачи работ заказчикам) за минусом налога на добавленную стоимость.

Материально-производственные запасы (материалы и товары) принимаются к бухгалтерскому учёту по фактической себестоимости, состоящей из стоимости самих материально-производственных запасов и фактических затрат по доставке и доведению их до состояния, пригодного к использованию, за исключением налога на добавленную стоимость.

При отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости по всем группам (видам) МПЗ. Материально-производственные запасы, переданные в залог, отсутствуют. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не создаются.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченной или начисленной организацией при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учёту. Определение срока полезного использования нематериальных активов производится исходя из ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого Общество может получать экономические выгоды (доход). Срок полезного использования нематериального актива ежегодно проверяется Обществом на необходимость его уточнения

Амортизация нематериальных активов осуществляется линейным способом.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости, включающей фактические затраты на их приобретение, сооружение и изготовление, доставку и приведение в состояние, пригодное для использования, таможенные пошлины и таможенные сборы, за исключением налога на добавленную стоимость. АО «ЛОКС» производит переоценку объектов основных средств на основании приказа генерального директора.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Сроки полезного использования по группам определяются следующим образом:

первая группа – все недолговечное имущество со сроком полезного использования от 1 года до 2 лет включительно;

вторая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 2 лет до 3 лет включительно;

третья группа – имущество со сроком полезного использования свыше 3 лет до 5 лет включительно;

четвертая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 5 лет до 7 лет включительно;

пятая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 7 лет до 10 лет включительно;

шестая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 10 лет до 15 лет включительно;

седьмая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 15 лет до 20 лет включительно;

восьмая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 20 лет до 25 лет включительно;

девятая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 25 лет до 30 лет включительно;

десятая группа – имущество со сроком полезного использования свыше 30 лет.

В целях расчета налога на прибыль АО «ЛОКС» применяет амортизационную премию в отношении объектов основных средств с первоначальной стоимостью не менее 6 000 000 руб. (Шести миллионов рублей), за исключением объектов, полученных безвозмездно, а также в отношении расходов на достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, частичную ликвидацию свыше 6 000 000 руб. (Шести миллионов рублей).

При этом, в расходы отчетного налогового периода в качестве косвенного расхода должны включаться капитальные вложения в размере:

- 10 % в отношении основных средств первой, второй, восьмой, девятой и десятой амортизационных групп;
- 30% в отношении основных средств третьей – седьмой амортизационных групп.

Расходы Общества делятся на прямые, расходы вспомогательных производств, общецеховые и общехозяйственные расходы.

К прямым расходам относятся расходы, непосредственно связанные с заключенными организацией договорами и отраженные на счете 20 «Основное производство».

Учет расходов на вспомогательные производства осуществляется на счете 25 «Общепроизводственные расходы» по статьям с префиксом АТХ.

Для обобщения информации об общецеховых затратах в АО «ЛОКС» ведется счет 25 «Общепроизводственные расходы».

Расходы, связанные с управлением организацией, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

3. Финансово – хозяйственная деятельность

3.1. Основные виды деятельности

В 2020 году АО «ЛОКС» осуществляло следующую деятельность по своим филиалам:

- Филиал «Невский водопровод»: водоснабжение, транспортировка сточных вод, прочие услуги;
- Филиал «Тосненский водоканал»: водоснабжение, водоотведение, прочие услуги;
- Филиал «Новогорелово»: водоснабжение, транспортировка сточных вод;

- Филиал «Ремснабсервис» в 2020 году не осуществлял деятельность и не получал выручку от своей деятельности.

Общество не планирует прекращения какого-либо из осуществляемого в 2020 году вида деятельности.

3.2. Объем выручки от реализации в 2020 году по видам деятельности в разрезе филиалов в сопоставлении с 2019 годом.

в тыс. руб.		
Филиал	2020г.	2019г.
Филиал «Невский водопровод» всего, в т. ч.	818 470	356 030
водоснабжение	250 780	256 227
транспортировка сточных вод	31 692	35 179
водоотведение НГ	4 621	
водоснабжение НГ	4 106	
прочие	527 271	64 624
Филиал «Тосненский водоканал» всего, в т. ч.	369 658	359 322
водоснабжение	184 516	174 449
водоотведение	183 812	182 242
прочие	1 330	2 631
Филиал Новогорелово» всего, в т. ч.	0	13 271
водоснабжение	0	6 413
транспортировка сточных вод	0	6 858

3.3. Структура доходов 2020 г. в сопоставлении с 2019 г. в процентах

Филиал	2020 г.	2019 г.
Филиал «Невский водопровод» всего, в т. ч.	68,89	48,86
водоснабжение	21,10	35,17
транспортировка сточных вод	2,67	4,53
водоотведение НГ	0,39	
водоснабжение НГ	0,35	
прочие	44,38	9,16
Филиал «Тосненский водоканал» всего, в т. ч.	31,11	49,32
водоснабжение	15,53	23,94
водоотведение	15,47	25,01
прочие	0,11	0,37
Филиал Новогорелово» всего, в т. ч.	0	1,82
водоснабжение	0	0,88
транспортировка сточных вод	0	0,94

**Информация о составе затрат на производство (издержках обращения).
Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат.**

3.4. Структура расходов 2020 г. в разрезе филиалов в сопоставлении с 2019 годом

в тыс. руб.		
Филиал	2020г.	2019г.
Филиал «Невский водопровод» всего, в т. ч.	365 208	322 163
Общехозяйственные расходы	61 632	63 600
Общепроизводственные расходы	27 122	19 400
Вспомогательные производства	28 142	22 100
Расходы на материалы	26 915	26 400
Оплата труда рабочих основного производства	53 079	35 200

Электроэнергия	56 211	49 900
Прочие	112 107	105 563
Филиал «Тосненский водоканал» всего, в т. ч.	318 447	330 466
Общехозяйственные расходы	43 803	29 300
Общепроизводственные расходы	37 369	44 500
Вспомогательные производства	26 613	30 800
Расходы на материалы	10 777	84 200
Оплата труда рабочих основного производства	51 369	57 800
Электроэнергия	57 137	55 300
Прочие	91 379	28 566
Филиал «Новогорелово» всего, в т. ч.	22 390	18 497
Общехозяйственные расходы	0	900
Общепроизводственные расходы	1 252	800
Расходы на материалы	67	3 900
Оплата труда рабочих основного производства	331	1 800
Электроэнергия	232	200
Прочие	20 508	10 897

3.5. Структура расходов 2020 г. в сопоставлении с 2019 г. в процентах

Филиал	2020 г.	2019 г.
Филиал «Невский водопровод» всего, в т. ч.	51,7	48,0
Общехозяйственные расходы	8,7	9,5
Общепроизводственные расходы	3,8	2,9
Вспомогательные производства	4,0	3,3
Расходы на материалы	3,8	3,9
Оплата труда рабочих основного производства	7,5	5,2
Электроэнергия	8,0	7,4
Прочие	15,9	15,8
Филиал «Тосненский водоканал» всего, в т. ч.	45,1	49,2
Общехозяйственные расходы	6,2	4,4
Общепроизводственные расходы	5,3	6,6
Вспомогательные производства	3,8	4,6
Расходы на материалы	1,5	12,5
Оплата труда рабочих основного производства	7,3	8,6
Электроэнергия	8,1	8,2
Прочие	12,9	4,3
Филиал «Новогорелово» всего, в т. ч.	3,2	2,8
Общехозяйственные расходы	0,0	0,13
Общепроизводственные расходы	0,2	0,12
Расходы на материалы	0,0	0,6
Оплата труда рабочих основного производства	0,0	0,3
Электроэнергия	0,0	0,05
Прочие	3,0	1,6

3.6. Финансовые результаты 2020 года в сопоставлении с 2019 годом

Показатель	в тыс. руб.	
	2020 год	2019 год
Валовая прибыль	482 083	57 497
Прибыль от продаж	482 083	57 497
Проценты к получению	1 193	2 263
Проценты к уплате	(32 126)	(17 884)

Прочие доходы	484 917	148 355
Прочие расходы	(846 664)	(155 472)
Налог на прибыль	(20 166)	(7 301)
Чистая прибыль(убыток) отчетного периода	72 687	22 959

В состав прочих расходов входят: банковские расходы, штрафы, пени, неустойки и иные расходы.

Порядок признания управленческих расходов: управленческие расходы формируют основное производство и учитываются в Отчете о финансовых результатах в составе себестоимости продаж. Коммерческие расходы отсутствуют.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в 2020 году составило 1 488 650 (Один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят) штук. Балансовая прибыль на акцию по результатам 2020 года составила 48,83 руб. Балансовая прибыль на акцию по результатам 2019 года составила 15,42 руб. Все выпущенные акции полностью оплачены.

3.7. Дивиденды

По Протоколу №б/н годового общего собрания акционеров Акционерного общества «Ленинградские областные коммунальные системы» от 25.06.2020 г. за 2019 год на выплату годовых дивидендов в 2020 году было направлено 1 146 260 руб. 50 коп., в том числе в:

- Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом – 286 565,51 рублей;
- Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург» – 859 694,99 рублей.

Список зарегистрированных лиц, имеющих право на получение доходов по ценным бумагам за 2019 год по состоянию на 10.07.20 г.:

- Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом – является владельцем акций в количестве 372 163 шт.;
- Публичное акционерное общество «Банк «Санкт-Петербург» - является номинальным держателем акций в количестве 1 116 487 шт.

Сведения предоставлены Акционерным обществом «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.», которое является держателем реестра акционеров АО «ЛЮКС».

3.8. Сведения о численности

Среднесписочная численность в целом по предприятию на 31.12.2020 г. составила 446 человек, в том числе:

- Филиал «Невский водопровод»: 149 человека, в том числе управление – 36 чел.
- Филиал «Госненский водоканал»: 296 человек, в том числе управление – 32 чел.
- Филиал «Новогорелово»: 1 человек, в том числе управление – 1 чел.

Среднесписочная численность в целом по предприятию на 31.12.2019 г. составила 489 человек, в том числе:

- Филиал «Невский водопровод»: 162 человека, в том числе управление – 54 чел.;
- Филиал «Госненский водоканал»: 324 человека, в том числе управление – 40 чел.;
- Филиал «Новогорелово»: 3 человека, в том числе управление – 1 чел.

3.9. Фонд оплаты труда

Фонд оплаты труда за 2020 г. в целом по предприятию составил 195 733 тыс. руб., в том числе:



- Филиал «Невский водопровод» - 107 181 тыс. руб., в том числе управление – 50 040 тыс. руб.;
- Филиал «Тосненский водоканал» - 88 068 тыс. руб., в том числе управление – 16 827 тыс. руб.
- Филиал «Новогорелово» - 484 тыс. руб., в том числе управление – 235 тыс. руб.

Фонд оплаты труда за 2019 г. в целом по предприятию составил 214 573 тыс. руб., в том числе:

- Филиал «Невский водопровод» - 113 145 тыс. руб., в том числе управление – 51 590 тыс. руб.;
- Филиал «Тосненский водоканал» - 99 374 тыс. руб., в том числе управление – 14 307 тыс. руб.
- Филиал «Новогорелово» - 2 054 тыс. руб., в том числе управление – 655 тыс. руб.

3.10. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2020 года балансовая стоимость нематериального актива, учтенного на балансовом счете 04, составляет 381,0 тыс. руб. (исключительное право на web-сайт АО «ЛОКС» (Имя домена: <http://www.loksys.ru/>) НМА приобретен в 2019 году за плату по договору на разработку сайта).

Амортизация по НМА начисляется линейным способом, установлен срок полезного использования для целей бухгалтерского налогового учета в 36 месяцев (3 года) и включен во 2 амортизационную группу и за 2020 год составила 127 тыс. руб.

Срок полезного использования определен исходя из действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом, ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.

3.11. Основные средства, переоценка, приобретение, продажа, списание.

Балансовая стоимость основных средств, учтенных на счете 01, по состоянию на **31.12.2020 г.**, по сравнению с 2019 г. увеличилась на 28 256 тыс. руб. и составила 1 227 035 тыс. руб., балансовая стоимость основных средств, учтенных на счете 03, по сравнению с 2019 г. не изменилась и составила на конец отчетного периода 20 197 тыс. руб.

Балансовая стоимость основных средств, учтенных на счете 01 по состоянию на **31.12.2019 г.**, составила 1 198 779 тыс. руб., балансовая стоимость основных средств, учтенных на счете 03 составила на конец 2019 г. 20 197 тыс. руб.

В 2020 г. **введено в эксплуатацию** основных средств на сумму 33 770 тыс. руб. (в 2019 г. – 162 967 тыс. руб.), **продано и списано** – на 5 514 тыс. руб. (в 2019 г. – 2 591 тыс. руб.)

Арендованные основные средства

Общество в 2020 году **арендовало**:

- Офисные помещения у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по договору № 09-А/18 от 07.12.2018 по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Тярлево, Филътровское шоссе, д. 7, литера Б площадью 272,7 кв.м.
- Офисные помещения у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по договору № 10-А/18 от 07.12.2018 по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Тярлево, Филътровское шоссе, д. 7, литера Д площадью 35,7 кв.м.

- Офисные помещения у ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по договору №02-А/20 от 01.02.2020 по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Тярлево, Филътровское шоссе, д. 7, литера Б площадью 191,1 кв.м.
- Офисные помещения у индивидуального предпринимателя Савицкая Янина Владиславовна по договору № 22 от 12.01.2015 и по договору №22/1 от 29.01.2020 по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Советская, д. 9а, общей площадью 516,70 кв.м.
- Земельный участок у Комитета имущественных отношений (КИО) Санкт-Петербурга по договору аренды зем. участка №06/ЗД-02652 от 17.01.05 по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Понтонный, Шлиссельбургское шоссе, д.81. лит. Б площадью 107 497 кв. м.
- Земельный участок у Комитета имущественных отношений (КИО) Санкт-Петербурга по договору аренды зем. участка № 18/ЗД-01689 от 18.10.05 по адресу: город Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д.40а, лит. А площадью 5516 кв. м.
- Объекты недвижимого имущества в Тосненском районе Ленинградской области (производственная база, здания водопроводных башен, здания насосных станций, здания очистных сооружений, наружные сети водопровода и канализации, здания водомерных узлов и прочее недвижимое имущество) по договорам аренды с администрациями поселений и муниципальных образований Тосненского района Ленинградской области (в связи с реализацией Областного закона Ленинградской области №153-оз от 29.12.2015 имущество передано в собственность Ленинградской области и закреплено на праве хозяйственного ведения за ГУП «Водоканал Ленинградской области», однако замена стороны по действующим договорам аренду не произведена по причинам, не зависящим от Общества).
- Офисное помещение у ООО «ЛенРусСтрой» по договору аренды № 01-02/2019 от 01.02.2019 г. по адресу: Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Горелово пгт, Коммунаров ул, дом 188, корпус 1, помещение 16-Н.
- Земельный участок (части) у ООО Специализированный застройщик «Лиговский канал» по договору аренды №02-11/2017 от 01.11.2017г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, общей площадью 28335 кв.м.
- Земельный участок (части) у ООО Специализированный застройщик «Аврора» по договору аренды № 03-11/2017 от 01.11.2017г., по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, общей площадью 5679 кв.м.
- Земельный участок (части) у ООО «Домостроительный комбинат города Кириши» по договору аренды №04-11/2017 от 01.11.2017г., по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, пос. Новогорелово, общей площадью 2593 кв.м.
- Транспортные средства.

Согласованная с арендодателями оценка числящихся за балансом полученных в аренду основных средств составляет 285 591,0 тыс. руб. (Строка 5283 таблицы 2.4 табличных пояснений к отчетности).

3.12. Недвижимость, земля

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается:

Кадастровый номер	Площадь (кв. м)	Кадастровая стоимость участка руб.	Балансовая стоимость участка, руб.
47:23:1304001:3	23 367	183 664,62	15 188 550,00
47:23:1304001:6	900	7 074,00	585 000,00
47:23:0259002:16	5 200	40 872,00	3 380 000,00

47:23:0259002:18	41 987	330 017,82	27 290 900,00
47:23:0261002:4	1 800	710 244,00	1 170 000,00
47:23:1304001:4	24 300	190 998,00	15 795 000,00
47:23:1304001:5	13 800	108 468,00	8 970 000,00
47:23:0259002:17	11 500	90 390,00	7 475 000,00
47:23:0259002:15	29 223	229 692,78	18 994 950,00
47:23:00259002:833	3000	1 120 020,00	1 950 000,00
47:23:00259002:834	3000	1 120 020,00	1 950 000,00
47:26:06-04-001:0038	9 000	2 735 600,00	12 500 000,00

Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые и находящиеся в процессе государственной регистрации, отсутствуют.

3.13. Финансирование из бюджета

Общество в 2020 году получило государственную помощь в форме субсидии в размере **66 562,892 тыс. руб.** Не выполненные по состоянию на 31.12.2020 условия предоставления бюджетных средств и связанные с ними условные обязательства и условные активы отсутствуют.

3.14. Безвозмездное получение (передача) активов

В 2020 году доходы от ранее безвозмездно полученных за счет средств бюджета активов составили – **2 800,81 тыс. руб.**, в том числе амортизационные отчисления по ОС за счет средств бюджета – **2 796,81 тыс. руб.**

3.15. Формирование резервов на начало и конец отчетного периода

На 31.12.2020 резерв по сомнительным долгам в целом по предприятию составляет **286 131 тыс. руб.**, в том числе в разрезе филиалов:

- Филиал «Невский водопровод» - 156 440 тыс. руб.,
- Филиал «Тосненский водоканал» - 129 691 тыс. руб.

Основная часть созданного резерва – это дебиторская задолженность населения – 124 449 тыс. руб.

На 31.12.2019 резерв по сомнительным долгам в целом по предприятию составляет **243 185 тыс. руб.**, в том числе в разрезе филиалов:

- Филиал «Невский водопровод» - 113 339 тыс. руб.,
- Филиал «Тосненский водоканал» - 129 846 тыс. руб.

3.16. Величина Уставного капитала, собственного капитала, эмиссия акций

Величина Уставного капитала Общества на начало 2020 года составила **148 865,0 тыс. руб.** В 2020 году изменений в размере уставного капитала АО «ЛОКС» не происходило.

Уставный капитал АО «ЛОКС» разделен на 1 488 650 штук обыкновенных акций номинальной стоимостью 100,0 руб.

Уставный капитал на конец 2020 года оплачен полностью.

Величина Резервного капитала Общества на 31.12.2020 составила 9 771 тыс. руб.

Величина Добавочного капитала общества на 31.12.2020 составила 451 968 тыс. руб.

3.17. Кредиты и займы, выданные и полученные, финансовые вложения.

Финансовые вложения и кредит.

АО «ЛОКС» принимало участие в реализации проекта «Восстановление в Ленинградской области муниципального водоснабжения и водоотведения для выбранных городов: Гатчина, Кировск, Пикалёво, Тихвин» (далее – Проект), который стартовал в 1998 году при активной поддержке Правительства Ленинградской области и стран «Северной Инициативы».

Общая стоимость Проекта составляет 20,03 млн. Евро, из них: 5,3 млн. Евро – кредит Северного Инвестиционного Банка (NIB), 10,03 млн. Евро – гранты иностранных финансирующих агентств DEPA, Sida, FMOE, NDER, NEFCO, российское софинансирование – 4,7 млн. Евро (бюджет Ленинградской области, муниципальный бюджет, собственные средства водоканалов).

В ноябре 2005 г. между Северным Инвестиционным Банком (СИБ) и АО «ЛОКС» подписано кредитное соглашение MIL 04/7 на сумму 5,3 миллиона Евро в рублевом эквиваленте на финансирование вышеуказанного Проекта, где Общество выступает посредником между городами участниками. Гарантом по кредитному соглашению выступает субъект Российской Федерации – Ленинградская область. Срок погашения кредита – 30.09.2020 г.

Задолженность на конец отчетного периода отсутствует. Проект «Северная инициатива» завершился в 2020 году фактическим исполнением.

27.03.2020 между Обществом и публичным акционерным обществом «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Банк) был заключен целевой кредитный договор №0170-20-004807 на сумму 581,77 млн. руб., ставка 9,0% годовых, со сроком погашения 31.05.2021 год.

На основании запроса Общества в связи с изменением ключевой ставки ЦБ РФ Банком принято решение, начиная с 28.09.2020 г. установить процентную ставку за пользование кредитом по Кредитному договору в размере 8,0% годовых.

Задолженность на 31.12.2020 года по основному долгу в рамках кредитного договора №0170-20-004807 от 27.03.2020 составляет 290,885 млн.руб.

Займы.

01 ноября 2011 года с компанией «Барна Финанс Лимитед» заключен договор о предоставлении займа № 01К-2011 на сумму 10 000,0 тыс. руб. под 12,0 % годовых до 03 мая 2012 года. Согласно дополнительным соглашениям до 30.06.2013 г. договор пролонгировался под 12,0 % годовых. С 01.07.2013 г. установлена ставка, равная 13,0 % годовых. 31 декабря 2019 года договор продлен до 31 декабря 2020 года. Задолженность на 31.12.2020 года по основному долгу, а также по процентам отсутствует. Обязательства АО «ЛОКС» в рамках указанного договора займа исполнены в полном объеме.

18 января 2012 года с компанией «Барна Финанс Лимитед» заключен договор о предоставлении займа № 02К-2012 на сумму 36 000,0 тыс. руб. под 12 % годовых до 20 июля 2012 года. Согласно дополнительным соглашениям до 30.06.2013 г. договор пролонгировался под 12 % годовых. С 01.07.2013 г. установлена ставка, равная 13 % годовых. 26 августа 2013 года общая сумма договора увеличена до 111 000,0 тыс. руб. и установлена ставка, равная 13% годовых по сумме до 80 000,0 тыс. руб. и 14 % годовых от суммы свыше 80 000,0 тыс. руб. 31 декабря 2019 года договор продлен до 31 декабря 2020 года. Задолженность на 31.12.2020 года по основному долгу, а также по процентам отсутствует. Обязательства АО «ЛОКС» в рамках указанного договора займа исполнены в полном объеме.

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 09.01.2019 внесена запись № 1197847002605 о создании Общества с ограниченной ответственностью «Экспертный центр «ВКХ» (сокращенное наименование – ООО «ЭЦ

ВКХ»). Величина Уставного капитала ООО «ЭЦ ВКХ» составила 100,0 тыс. руб. Уставный капитал на конец 2020 года оплачен полностью.

3.18. Величина дебиторской задолженности на начало и конец отчетного периода, перечень основных дебиторов

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2019 г. составила **238 934 тыс. руб.**, (с учетом созданных резервов по сомнительным долгам), в том числе:

- Филиал «Невский водопровод» - 141 345 тыс. руб.,
- Филиал «Тосненский водоканал» - 93 728 тыс. руб.
- Филиал «Новогорелово» - 3 861 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2020 г. составила **398 784 тыс. руб.**, (с учетом созданных резервов по сомнительным долгам), в том числе:

- Филиал «Невский водопровод» - 254 724 тыс. руб.,
- Филиал «Тосненский водоканал» - 143 643 тыс. руб.
- Филиал «Новогорелово» - 417 тыс. руб.

Основные дебиторы в разрезе филиалов:

- Филиал «Тосненский водоканал»:

- Жилой фонд – 58 331 тыс. руб.,
- ГУП «Водоканал Ленинградской области» – 50 875 тыс. руб.,
- ОАО «Тепловые сети» - 5 244 тыс. руб.,
- прочая текущая по основной деятельности – 29 193 тыс. руб.

- Филиал «Невский водопровод»:

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» – 9 026 тыс. руб.,
- МУП «Водоканал Кировского района» – 8 849 тыс. руб.,
- ГУП «Водоканал Ленинградской области» – 41 066 тыс. руб.,
- АО «ИЭК» – 16 659 тыс. руб.,
- АО «Коммунальные системы Гатчинского района» – 10 992 тыс. руб.,
- ООО «МПЗ Русско-Высоцкое» – 22 826 тыс. руб.,
- компания «Барна Финанс Лимитед» - 109 084 тыс. руб.,
- прочая текущая по основной деятельности – 36 222 тыс. руб.

3.19. Величина кредиторской задолженности на начало и конец отчетного периода, перечень основных кредиторов

По состоянию на **31 декабря 2019 г.** кредиторская задолженность составила **1 317 469 тыс. руб.**, в том числе по расчетам с поставщиками и подрядчиками – **41 636 тыс. руб.** Задолженность перед персоналом организации – текущая задолженность по заработной плате за декабрь 2019 г.

По состоянию на **31 декабря 2020 г.** кредиторская задолженность составила **389 727 тыс. руб.**, в том числе по расчетам с поставщиками и подрядчиками – **46 645 тыс. руб.** Задолженность перед персоналом организации – текущая задолженность по заработной плате за декабрь 2020 г.

Основными кредиторами предприятия являются:

- 1) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - 6 031 тыс. руб.,
- 2) ООО Специализированный застройщик «Лиговский канал» - 162 890 тыс. руб. (без НДС),

- 3) ООО «Интер Альянс» - 39 190 тыс. руб. (без НДС),
- 4) ООО «РОСГАЗ» - 3 656 тыс. руб.,
- 5) ООО «РКС-энерго» - 14 864 тыс. руб.,
- 6) АО «Петербургская сбытовая компания» - 10 706 тыс. руб.

Суммы задолженности перед кредиторами по п. 2-3 представлены авансами, полученными по договорам технологического присоединения к сетям, эксплуатируемым Обществом, и будут погашаться (закрываются) по мере поэтапной передачи мощности.

3.20. Наличие неурегулированных разногласий с другими экономическими субъектами и налоговыми органами, судебные разбирательства на 31.12.2020 г.

Приложение №1

3.21. Информация об оценочных обязательствах на начало и конец отчетного периода.

По состоянию на **31 декабря 2020 г.** оценочные обязательства по неиспользованным отпускам составили **8 139 тыс. руб.**, в том числе:

- Филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС» – 5 187 тыс. руб.,
- Филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» – 2 952 тыс. руб.

Иных оценочных обязательств в 2020 году не создавалось.

По состоянию на **31 декабря 2019 г.** оценочные обязательства по неиспользованным отпускам составили **8 207 тыс. руб.**, в том числе:

- Филиал «Невский водопровод» АО «ЛОКС» - 5 053 тыс. руб.,
- Филиал «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» - 3 055 тыс. руб.
- Филиал «Новогорелово» АО «ЛОКС» - 99 тыс. руб.

Иных оценочных обязательств в 2019 году не создавалось.

3.22. Отдельные виды активов и обязательств, имеющие существенное значение для оценки финансового положения АО «ЛОКС»

В 2020 г. АО «ЛОКС» оказало услуги по договору № 28-12/2016-1 от 28 декабря 2016 г. в сумме **48 170 тыс. руб. (в том числе НДС):**

- ООО Специализированный застройщик «Лиговский канал» - 26 537 тыс. руб.
- ООО «Интер Альянс» - 15 409 тыс. руб.
- ООО «ПАЛЬМИРА» - 6 224 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. кредиторская задолженность по данному договору отражена в отчетности в разделе «Краткосрочные обязательства», участвует в формировании строки 1520 «Кредиторская задолженность» баланса в сумме **86 983 тыс. руб. (без НДС).**

В 2020 г. АО «ЛОКС» оказало услуги по договору № 28-12/2016-2 от 28 декабря 2016 г. в сумме **67 279 тыс. руб. (в том числе НДС):**

- ООО Специализированный застройщик «Лиговский канал» - 37 260 тыс. руб.
- ООО «Интер Альянс» - 21 507 тыс. руб.
- ООО «ПАЛЬМИРА» - 8 512 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. кредиторская задолженность по данному договору отражена в отчетности в разделе «Краткосрочные обязательства», участвует в

формировании строки 1520 «Кредиторская задолженность» баланса в сумме **117 747 тыс. руб. (без НДС).**

По состоянию на 31.12.2020 задолженность по основному долгу перед публичным акционерным обществом «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Банк) в соответствии с кредитным договором №0170-20-004807 от 27.03.2020 составляет 290,885 млн.руб., отражена в строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса на 31.12.2020г.

3.23. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствиях

В 2020 году чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы привести к длительным негативным последствиям для АО «ЛОКС», не имели места. Все текущие повреждения (технологические нарушения) магистрального водопровода были своевременно устранены. По состоянию на 31 декабря 2020 года система «Невский водопровод» функционирует в рабочем режиме.

3.24. Информация о событиях после отчетной даты, непрерывность деятельности.

В конце марта 2020 года Правительство РФ ввело предупредительные меры против распространения коронавируса COVID-19 в стране. Руководство Предприятия определило, что эпидемия коронавируса является не корректирующим событием, не оказывающим прямого эффекта на финансовое положение и финансовый результат Предприятия. Факторы неопределенности в отношении продолжения Предприятием деятельности в условиях распространения новой коронавирусной инфекции и связанных с этим экономических последствий отсутствуют.

Руководство уверено, что Предприятие будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая спрос на услуги, предоставляемые Предприятием и основываясь на рассмотрении финансового положения Предприятия, текущих планах, рентабельности услуг и доступа к финансовым ресурсам.

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за год, не имелось.

4. Перспективы финансово-хозяйственной деятельности Общества на 2021 год.

В 2021 году Общество планирует осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в разрезе двух филиалов: «Невский водопровод» и «Тосненский водоканал» по водоснабжению и водоотведению в соответствии с утвержденными ЛенРТК и комитетом по тарифам Санкт-Петербурга тарифами по коммунальным услугам на 2021 год.

При этом хозяйственная деятельность на территории поселка Новогорелово также будет осуществляться Обществом, однако из-за неустановления органом тарифного регулирования ЛенРТК тарифов на регулируемый вид деятельности, Общество в 2021 году будет вынуждено изыскивать способ покрытия возникающих расходов.

1. Плановая реализация в натуральных показателях на 2021 год составляет:

- по филиалу «Невский водопровод»:
 - товарной воды: **14 540,8 тыс. м³**, в т.ч.:
 - по г. Санкт-Петербург: 6 925,1 тыс. м³;
 - по Ленинградской области: 7 615,7 тыс. м³.

- транспортировка стоков (г. Кировск) – **2 096,1 тыс. м³.**
- по филиалу «Тосненский водоканал»:
 - товарной воды: **5 356,0 тыс. м³,**
 - товарных стоков: **3 998,7 тыс.м.³,**
 - ливневая канализация: **42,6 тыс.м.³**
- 2. Объем планируемых на 2021 год доходов АО «ЛОКС» от реализации коммунальных услуг составит **686 203,8 тыс.руб.,** в т.ч. в разрезе филиалов:
 - Филиал «Невский водопровод» в размере 317 468,4 тыс. руб., в т.ч.
 - по г. Санкт-Петербург: 148 048,0 тыс. руб.
 - по Ленинградской области: 169 420,4тыс. руб.
 - Филиал «Тосненский водоканал» в размере 368 735,5 тыс. руб.
- 3. Доходы по неосновной деятельности планируются в размере **10 867,4 тыс. руб.**
- 4. Доходы по плате за подключения планируются в размере **72 048,2 тыс. руб.**
- 5. Для достижения плановой прибыли АО «ЛОКС» планирует проводить следующие мероприятия:
 - дальнейшая реализация мероприятий по снижению потерь;
 - сокращение расходов за счет совершенствования используемых технологий и технологических процессов;
 - своевременное получение предусмотренной межтарифной разницы;
 - контроль цен на материалы при выборе поставщиков;
 - отслеживание, оценка и своевременная корректировка выполнения управленческих решений;
 - повышение квалификации исполнителей на всех уровнях и их заинтересованности в результатах своего труда, а также усиление личной ответственности;
 - усиление контроля за уровнем дебиторской задолженности и проведение мероприятий по ее снижению;
 - внедрение автоматизации процессов.

5. Информация о рисках хозяйственной деятельности АО «ЛОКС».

Отраслевые риски

Отрасль, в которой Общество осуществляет свою основную хозяйственную деятельность – жилищно-коммунальное хозяйство, сектор – водопроводно-канализационное хозяйство.

В секторе водопроводно-канализационного хозяйства отраслевые риски связаны со следующими факторами:

- старение и высокий износ инженерных сетей и сооружений, и не обеспеченная в полном объеме потребность в их модернизации;
- устойчивая тенденция снижения потребления абонентами водных ресурсов через системы централизованного водоснабжения и количества отводимых сточных вод, связанная как с общим падением производства, так и с более рациональным использованием потребителями ресурсов;
- изменения в законодательстве, направленные на ужесточение государственной политики в сфере контроля деятельности организаций водопроводно-канализационного хозяйства.



Влияние риска старения и высокого износа инженерных коммуникаций для Общества остается значительным, поскольку имущество, используемое Обществом в рамках долгосрочных договоров аренды для оказания услуг потребителям Тосненского района Ленинградской области, имеет значительную степень износа, а собственником не принимаются достаточные меры для его капитального ремонта. Снижение влияния указанного риска осуществляется Обществом путем участия Общества в соответствующих программах Правительства Ленинградской области, направленных на получение субсидий из бюджета Ленинградской области на капитальный ремонт объектов инженерно-технического обеспечения.

Для Общества, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, в первую очередь электроэнергию, и услуги, используемые Обществом, являются значительными и в существенной степени могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности предприятия. Снижение влияния указанного риска осуществляется Обществом путем предъявления в орган регулирования фактически понесенных затрат для их учета в составе необходимой валовой выручки в последующих периодах регулирования.

Для Общества значительными остаются риски, связанные с государственным регулированием тарифов, в результате чего тарифы могут быть установлены ниже экономически обоснованного уровня.

Страновые и региональные риски

Риски, связанные с изменением политической ситуации в России, практически отсутствуют. Отрицательного изменения политической ситуации в ближайшее время не прогнозируется.

Отрицательные изменения ситуации в России, которые могут негативно повлиять на экономическое положение Общества и его деятельность, в ближайшее время оцениваются как малозначительные.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками применительно к РФ оцениваются как минимальные.

Общество осуществляет свою деятельность в регионе с развитой инфраструктурой и не подвержено рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью. Риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, расцениваются как минимальные.

Значительным риском для Общества остаются действия органов местного самоуправления поселений, на территории которых Общество оказывает услуги. В первую очередь, речь идет о Виллозском городском поселении Ломоносовского района Ленинградской области (далее – Виллозское ГП).

В период с января по сентябрь 2020 года для территории пос. Новогорелово, расположенного в границах Виллозского ГП, не были установлены тарифы для Общества в связи с отказом комитета по тарифам ЛО (ЛенРТК) в его установлении из-за действий Администрации Виллозского ГП, выразившихся в назначении гарантирующей организацией МУП «УЖКХ МО Виллозское СП» для всей территории Виллозского ГП.

Общий размер прямых понесенных убытков АО «ЛОКС» от оказания услуг без тарифа за период январь-сентябрь 2020 года составил 24,1 млн.руб.

Аналогичная ситуация повторилась при утверждении тарифов для Общества на 2021 год.

Финансовые риски

В рамках финансово-экономической деятельности Общество осуществляет привлечение заёмных средств. Общество потенциально подвержено риску изменения процентных

ставок по кредитным обязательствам. В настоящее время ставка рефинансирования Центрального банка РФ стабильна. Данный риск оценивается как малозначительный.

Валютный риск возникает в прямой форме, если суммы платежей (или процентные ставки) зависят от курса иностранной валюты, а курс обмена валют нестабильный. Поскольку обязательства Общества по международному кредитному соглашению, выраженные в иностранной валюте, полностью исполнены Обществом в 2020 году, риск возможного возникновения курсовых разниц, негативно влияющих на финансовый результат Общества, оценивается как минимальный.

Вероятность возникновения рисков, влияющих на показатели финансовой отчетности Общества, оценивается как невысокая.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

В целях соблюдения природоохранного законодательства на филиале «Невский водопровод» АО «ЛОКС» в течение 2020 года проведены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Обеспечение своевременного вывоза отходов;
- Обеспечение лабораторного контроля природной, очищенной питьевой и сточной воды.

В целях соблюдения природоохранного законодательства на филиале «Невский водопровод» АО «ЛОКС» в 2021 году планируются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Выполнение мероприятий по инвентаризации выбросов ЗВ и расчет нормативов предельно допустимых выбросов ЗВ 1, 2 кл. опасности для ГКНС и КНС г. Кировск **28 тыс. руб.;**
- Выполнение программ производственного контроля (в соответствии с СП 1.1.1058-01) ГВОС и участка «Орловские ключи» **100 тыс. руб.;**
- Обеспечение своевременного вывоза отходов;
- Обеспечение лабораторного контроля природной, очищенной питьевой и сточной воды.

В целях соблюдения природоохранного законодательства на филиале «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» в течение 2020 года проведены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Продолжение выполнения работ по оценке запасов участков недр Тосненского и Рябовского ГП;
- Проведение лабораторных исследований качества воды подземных скважин участков недр п. Шапки, дер. Радофинниково на полный перечень СанПин сторонней лабораторией;
- Разработка проектов зон санитарной охраны подземных водозаборов на участках недр п. Шапки и дер. Радофинниково;
- Обеспечение своевременного вывоза отходов.
- Обеспечение лабораторного контроля природной, очищенной питьевой и сточной воды.

В целях соблюдения природоохранного законодательства на филиале «Тосненский водоканал» АО «ЛОКС» в 2021 году планируются следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- Продолжение выполнения работ по оценке запасов участков недр Тосненского и Рябовского ГП;
- Выполнение работ по разработке проектов зон санитарной охраны участков недр п. Трубников Бор, Чудской Бор;
- Выполнение работ по разработке проекта на геологическое изучение участка недр п. Гладкое;

- Обеспечение своевременного вывоза отходов.
- Обеспечение лабораторного контроля природной, очищенной питьевой и сточной воды.

7. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В соответствии с требованиями закона № 261-ФЗ от 29.11.2009 года «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» разработана программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период 2019-2023 гг., утвержденная Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

В 2020 году в рамках программы энергосбережения выполнены работы по замене ламп на светодиодные источники света, стоимость работ составила 122,858 тыс. рублей.

В 2020 году выполнен ряд технических мероприятий на насосной станции «Орловские ключи» и на магистральном водоводе «Невский водопровод». Выполненные мероприятия позволили снизить потери по транспортировке на 8% и составили по году 20%, что позволило АО «ЛОКС» выйти на плановые потери. Показатель 2019г. был 28%.

Снижение потерь привело к существенной оптимизации затрат по расходу электроэнергии и реагентов в условиях сохранения качества технологического процесса подготовки воды питьевого качества.

В 2021 году в рамках программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период 2019-2023 гг., утвержденной Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, планируется выполнить работы по замене ламп на светодиодные источники света, стоимость которых составит 119,77 тыс. рублей.

Генеральный директор



В.М. Медведев

Иски, предъявленные АО «ЛОКС» в 2020 году

Ответчик	№ дела	Размер исковых требований			Дата рассмотрения	Решение
		Основной долг	Неустойка	Госпошлина		
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	A56-3164/2020	4 353 397,94 ₽	136 214,51 ₽	45 448,00 ₽	27.05.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
АО «ИЭК»	A56-4949/2020	3 006 396,96 ₽	92 522,21 ₽	38 495,00 ₽	27.05.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
АО «ИЭК»	A56-4966/2020	1 893 642,42 ₽	60 667,77 ₽	32 543,00 ₽	22.03.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
МУП «Водоканал Кировского района»	A56-9470/2020	9 976 251,35 ₽	623 254,53 ₽	75 000,00 ₽	17.09.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
ГУП ЛО «Водоканал Тельмана»	A56-9466/2020	8 701 282,06 ₽	341 309,67 ₽	68 934,00 ₽	21.08.2020 решение суда первой инстанции, 20.11.2020 постановление суда апелляционной инстанции	Исковые требования в части основного долга удовлетворены в полном объеме, в части неустойки взыскано 308 894,91 ₽
АО «Петербургская сбытовая компания»	A56-10818/2020	Требование неимущественного характера	Требование неимущественного характера	6 000,00 ₽	04.11.2020 определение суда первой инстанции	Истец отказался от иска
АО «ИЭК»	A56-6230/2020	0,00 ₽	101 511,93 ₽	30 885,00 ₽	10.06.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
АО «ИЭК»	A56-6233/2020	0,00 ₽	58 698,77 ₽	23 222,00 ₽	25.05.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
ООО «Центр связистрой»	A40-44235/2020	4 133 820,78 ₽	136 828,34 ₽	44 353,00 ₽	07.12.2020 решение суда первой инстанции, 05.02.2021 постановление апелляционной инстанции	Исковые требования удовлетворены частично, взыскано 866 846,46 ₽, проценты за пользование чужими денежными средствами, а также 9 003 ₽ расходов по

						государственной пошлине
ТСЖ «Ижора плюс»	A56-15296/2020	861 328,23 ₽	87 457,94 ₽	22 334,00 ₽	04.06.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
МУП «Низино»	A56-18152/2020	235 410,78 ₽	90 357,24 ₽	9 515,00 ₽	06.05.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
ГУП «Леноблводоканал»	A56-19891/2020	8 583 317,70 ₽	283 878,45 ₽	67 336,00 ₽	06.07.2020 решение суда первой инстанции, 24.09.2020 постановление суда апелляционной инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	A56-19972/2020	3 243 741,98 ₽	32 434,66 ₽	39 381,00 ₽	11.06.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	A56-12496/2020	Требование неимущественного характера	Требование неимущественного характера	3 000,00 ₽	04.06.2020 решение суда первой инстанции, 19.10.2020 постановление суда апелляционной инстанции, 28.01.2021 постановление суда кассационной инстанции	В удовлетворении исковых требований отказано
Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района	A56-15983/2020	Требование неимущественного характера	Требование неимущественного характера	3 000,00 ₽	28.05.2020 решение суда первой инстанции, 11.11.2020 постановление суда апелляционной инстанции, 13.04.2021 состоится заседание в суде кассационной инстанции	В удовлетворении исковых требований отказано
ОАО «Нефрит- керамика»	A56-14351/2020	726 847,20 ₽	53 227,28 ₽	19 040,00 ₽	08.09.2020 решение суда первой инстанции, 04.12.2020 постановление суда апелляционной инстанции, 30.03.2021 состоится заседание в суде кассационной инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме

МУП «Водоканал Кировского района»	A56-22472/2020	11 870 106,70 ₽	325 620,60 ₽	83 979,00 ₽	03.06.2020 решение суда первой инстанции, 20.08.2020 постановление суда апелляционной инстанции, 11.12.2020 постановление суда кассационной инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
АО «ИЭК»	A56-25985/2020	1 595 761,44 ₽	17 030,32 ₽	29 128,00 ₽	25.07.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
АО «ИЭК»	A56-25989/2020	1 277 288,88 ₽	13 537,96 ₽	22 543,00 ₽	24.05.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
АО «ИЭК»	A56-26027/2020	653 978,30 ₽	6 548,97 ₽	16 211,00 ₽	29.05.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
АО «ИЭК»	A56-26032/2020	2 134 545,84 ₽	22 689,46 ₽	33 786,00 ₽	27.05.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
ГУП ЛО «Водоканал Тельмана»	A56-27302/2020	9 059 149,00 ₽	182 464,02 ₽	69 132,00 ₽	22.06.2020 решение суда первой инстанции, 01.12.2020 постановление суда апелляционной инстанции	Исковые требования в части основного долга удовлетворены в полном объеме, в части неустойки взыскано 122 124,02 ₽
ООО «ЛСР.Стеновые материалы»	A56-27661/2020	420 830,64 ₽	57 147,39 ₽	12 560,00 ₽	01.07.2020 решение суда первой инстанции, 15.09.2020 постановление суда апелляционной инстанции, 13.01.2021 постановление суда кассационной инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области	A56-15346/2020	Требование неимущественного характера	Требование неимущественного характера	3 000,00 ₽	11.07.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
МУП «Низино»	A56-36843/2020	393 344,76 ₽	38 073,81 ₽	31 009,00 ₽	13.07.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме

АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	A56-37866/2020	2 406 676,95 ₽	29 801,69 ₽	35 182,00 ₽	30.06.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
ООО «МПЗ Русско-Высоцкое»	A56-38883/2020	254 529,26 ₽	727 916,94 ₽	32 429,00 ₽	23.03.2021 состоится заседание в суде первой инстанции	-
ООО «Петрол-маркет»	A56-44931/2020	2 490 718,98 ₽	-	35 454,00 ₽	01.03.2021 решение суда первой инстанции	Производство по делу прекращено
Тосненское районное потребительское общество	A56-20211/2020	55 918,42 ₽	-	2 237,00 ₽	23.09.2020 решение суда первой инстанции	В удовлетворении исковых требований отказано в полном объеме
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	A56-66382/2020	3 653 338,08 ₽	45 448,15 ₽	41 494,00 ₽	03.01.2021 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
ГУП ЛО «Водоканал Тельмана»	A56-69269/2020	12 180 679,06 ₽	452 317,35 ₽	86 165,00 ₽	16.12.2020 решение суда первой инстанции, 04.03.2021 постановление суда апелляционной инстанции	Исковые требования в части основного долга удовлетворены в полном объеме, в части неустойки взыскано 179 552,27 ₽
ООО «МПЗ Русско-Высоцкое»	A56-77325/2020	6 771 781,90 ₽	553 865,40 ₽	59 628,00 ₽	17.03.2021 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	A56-86905/2020	-	1 307 271,47 ₽	26 073,00 ₽	31.03.2021 состоится заседание в суде первой инстанции	-
ГУП ЛО «Водоканал Тельмана»	A56-89979/2020	6 468 030,77 ₽	66 664,40 ₽	55 673,00 ₽	02.03.2021 решение суда первой инстанции	Исковые требования в части основного долга удовлетворены в полном объеме, в части неустойки исключены авансовые платежи
Комитет по тарифам и ценовой политике Ленинградской области	За-324/2020	Требование неимущественного характера	Требование неимущественного характера	3 000,00 ₽	18.01.2021 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
ООО «Бюро Проект»	A56-91793/2020	111 471,63 ₽	284,82 ₽	4 533,00 ₽	21.01.2021 решение суда первой инстанции, 24.03.2021 состоится заседание в суде апелляционной инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме

АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	A56-91867/2020	-	-	6 000,00 ₽	22.12.2020 решение суда первой инстанции, 18.03.2021 постановление суда апелляционной инстанции	В удовлетворении иска отказано полностью
ООО «МПЗ Русско-Высоцкое»	A56-106575/2020	8 523 374,34 ₽	194 611,58 ₽	66 590,00 ₽	03.02.2021 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	A56-106838/2020	3 758 404,10 ₽	50 834,38 ₽	42 046,00 ₽	18.01.2021 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме

Иски, предъявленные к АО «ЛОКС» в 2020 году

Истец	№ дела	Предмет исковых требований	Дата рассмотрения	Решение
Тосненский отдел по государственному энергетическому надзору Северо-Западного управления Ростехнадзора	№ 3-93/2020	Привлечение АО «ЛОКС» к ответственности по ст. 19.5 КоАП РФ (неисполнение требований предписаний надзорных/контролирующих органов)	12.03.2020 решение суда первой инстанции	АО «ЛОКС» признано виновным в совершении вменённого административного правонарушения. Назначен административный штраф 10 000 ₽
Баскаков Александр Анатольевич	№2-521/2020	Требование об освобождении земельного участка	08.06.2020 решение суда первой инстанции, 11.11.2020 решение суда апелляционной инстанции	В удовлетворении иска отказано
Северо-Западное межрегиональное управление Росприроднадзора	A56-18098/2020	Взыскание задолженности в размере 7 061 123,79 ₽	23.01.2021 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
Рожнов Алексей Викторович	№2-1862/2020	Требование произвести перерасчет за услуги холодного водоснабжения	10.11.2020 определение суда первой инстанции	Утверждено мировое соглашение
Ященко Наталья Викторовна	№2-1047/2020	Требование определить порядок оплаты коммунальных платежей	30.09.2020 решение суда первой инстанции	В удовлетворении иска отказано
Территориальный отдел Роспотребнадзора по Ленинградской области в Тосненском районе	№2-257/2020	О возложении обязанности прекратить противоправные действия и привести качество воды в соответствие законодательству Российской Федерации	19.06.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
АО «ЛОКС»	№12-113/2020	Обжалование постановления Росприроднадзора о привлечении АО «ЛОКС» к ответственности по ч.1 ст. 8.14 КоАП РФ	11.11.2020 решение суда первой инстанции, 10.03.2021 постановление суда апелляционной инстанции	Постановлением суда апелляционной инстанции дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции
ООО «УК Новое Горелово»	A56-43857/2020	О взыскании неосновательного обогащения	10.08.2020 решение суда первой инстанции, 23.11.2020 постановление суда апелляционной инстанции	В удовлетворении иска отказано
ООО «УК Комфорт СПБ»	A56-46622/2020	О взыскании неосновательного обогащения	21.02.2021 решение суда первой инстанции	В удовлетворении иска отказано

ООО «Бюро Проект»	A56-67432/2020	О понуждении заключить договор водоснабжения	02.12.2020 решение суда первой инстанции, 24.02.2021 постановление суда апелляционной инстанции	В удовлетворении иска отказано
Пономарёв Владимир Геннадьевич	2-1472/2020 (АО «ЛОКС» третье лицо)	О взыскании неосновательного обогащения	22.09.2020 решение суда первой инстанции	В удовлетворении иска отказано
Муравьев Василий Николаевич	2-786/2020	Об обязанности произвести перерасчёт начислений за коммунальные услуги по водоснабжению	23.10.2020 решение суда первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
АО «ЛОКС»	№12-1349/2020	Обжалование постановления Росприроднадзора о привлечении АО «ЛОКС» к ответственности по ч.1 ст. 8.14 КоАП РФ	20.10.2020 решение первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
Тосненский городской прокурор	№ 2-2810/2020	Требование об обязанности привести качество воды в соответствие с нормативными показателями	21.04.2021 состоится рассмотрение дела в суде первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	A56-86905/2020	Требование о взыскании 69 795,75 Р неустойки	31.03.2021 состоится заседание в суде первой инстанции	Исковые требования удовлетворены в полном объеме
Конкурсный управляющий ЗАО «СЗТСС»	A56-81068/2018/сд.33	Признание сделки недействительной в рамках главы III.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и применении последствий недействительности сделки и взыскании с денежных средств в размере 313 512 167,27 руб.	16.12.2020 определение суда первой инстанции, 17.03.2021 постановление апелляционной инстанции	Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в удовлетворении заявления конкурсного управляющего о признании сделки недействительной отказано, Постановлением апелляционной инстанции определение первой инстанции оставлено в силе