

**Пояснения  
к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год АО «Рента»**

**1. Основные сведения об организации.**

Акционерное общество «Рента», юридический адрес: 426034, УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская, д.231., комната 62

Дата государственной регистрации: 19 января 2006 года.

ОГРН: 1061831001781.

ИНН: 1831109249.

КПП: 184001001.

Зарегистрировано в ИФНС по Октябрьскому району г. Ижевска 19.01.2006г. свидетельство 18 №002332357.

Директором АО «Рента» является Жебровская Т.А.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Численность работающих на конец отчетного периода составляет 2 человека.

В 2020 году не произошло увеличение Уставного капитала:

Размер УК Общества на 31.12.2020г. составляет 10 000 рублей.

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду недвижимого имущества.

Хозяйственная деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

**2. Выручка (доходы) от реализации.**

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по мере готовности работы, услуги (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

Выручка от реализации в 2020 году составили **8 500 тыс.руб.** (без НДС)

Выручка от реализации за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

2019 год – **8 549 тыс. руб.**

2018 год – **8 445 тыс. руб.**

Анализ приведенных показателей свидетельствует о стабильной финансово-хозяйственной деятельности предприятия, не смотря на экономические сложности 2020 года.

**3. Расходы, связанные с реализацией.**

Расходы по обычным видам деятельности, признанные как в отчетном году, так и в предыдущие отчетные периоды формируют себестоимость работ, услуг.

Расходы, связанные с реализацией в 2020 году составили **4 945 тыс. руб.** (без НДС).

Расходы, связанные с реализацией в 2019 году составили **5 956 тыс. руб.** (без НДС).

Расходы, связанные с реализацией в 2018 году составили **5 960 тыс. руб.** (без НДС).

**4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности**

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2020 году составил **3 555 тыс. руб. (8 500 – 4 945).**

#### **5. Прочие доходы.**

Сумма прочих доходов для целей бухгалтерского учета в 2020 году составила **74 тыс. руб.** (возмещение убытков) (№ строки ф.№2 2340), **462 тыс. руб.** (проценты к получению по выданным займам) (№ строки ф.№2 2320).

#### **6. Прочие расходы.**

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2020 году составила **5 069 тыс. руб.:**

Проценты по долгосрочному банковскому кредиту в 2020 году составили **3 091 тыс. руб.** (№ строки ф.№2 2330)

Данный кредит был предоставлен ЗАО «Рента» СБ РФ, в соответствии с договором кредитования от 11 июня 2014г. №21294-НКЛ.

Задолженность по кредиту по договору составляет 19 904 тыс. руб. на 31.12.2020 г. Срок погашения основной суммы долга по кредитному договору 27 октября 2024 года. Проценты погашаются ежемесячно.

Прочие расходы **22 тыс. руб.** (Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемыми кредитными организациями) (№ строки ф.№2 2350)

Прочие расходы **5,7 тыс. руб.** (№ строки ф.№2 2350)

#### **7. Долгосрочные обязательства.**

АО «Рента» был предоставлен кредит СБ РФ, в соответствии с договором кредитования от 11 июня 2014г. №21294-НКЛ.

Сумма кредита по договору составляет **26 000 тыс. руб.** и полностью получена в 2014 году. Срок погашения основной суммы долга по кредитному договору 27 октября 2024 года. Проценты и основной долг погашаются ежемесячно. Задолженность по кредиту на конец отчетного года составляет **19 904 192 руб.** (№ строки Баланса 1410)

АО «Рента» были предоставлены долгосрочные займы:

Займодавец Жебровская Анастасия Викторовна, задолженность по договорам займа на конец отчетного периода составляет **1 235 105 руб.** (№ строки Баланса 1410).

Займодавец Жебровская Татьяна Андреевна, задолженность по договорам займа на конец отчетного периода составляет **387 050 руб.** (№ строки Баланса 1410).

Другие займодавцы, общая задолженность на конец отчетного периода **815 900 руб.** (№ строки Баланса 1410).

#### **8. Расчеты по единому налогу.**

Организация является плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения вплоть до утраты права на применение УСН, либо до добровольного отказа от ее применения в соответствии с положениями главы 26.2 НК РФ. Ставка налога составляет 15%. (доходы, уменьшенные на величину расходов). Сумма начисленного единого налога за 2020 год составила **72 027 руб.**

#### **9. Связанные стороны, бенефициарные владельцы**

Связанными сторонами организации являются:

Жебровская Татьяна Андреевна

Жебровская Анастасия Викторовна

Операции со связанными сторонами:

Жебровская Анастасия Викторовна (заемные обязательства):

Остаток по займам полученным на 01.01.2020г. составил 822 105 рублей.

За 2020г. сумма полученных заемных средств составила 413 000 рублей. По договору Уступки прав требования отражена сумма 3 676 021 руб., погашение составило 560 000 рублей. Остаток на 31.12.2020г. по разным обязательствам составил 4 351 126 рублей.

Жебровская Татьяна Андреевна (заемные обязательства):

Остаток по займам полученным на 01.01.2020г. составил 387 050 рублей.

В 2020г. займы не получались и не погашались. Остаток на 31.12.2020г. по займам полученным составил 387 050 рублей.

Бенефициарными владельцами организации являются:

Жебровская Татьяна Андреевна

Жебровская Анастасия Викторовна

Выплата основному управленческому аппарату (Директору Жебровской Т.А.) в 2020 году составила 42 тыс. руб.

#### **10. Сведения об учетной политике организации.**

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями ФЗ №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом №2 от 28.12.2018г.

Ожидаемый срок использования объекта основных средств в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

В случае приобретения ОС, бывших в употреблении, срок полезного использования по этому имуществу определяется следующим образом:

Срок полезного использования уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Затраты на ремонт ОС включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Регулярной переоценке по текущей (восстановительной) стоимости подлежат:

Здания, строения, помещения;

Переоценка производится путем прямого пересчета.

Переоценка проводится не чаще, чем 1 раз в год.

Текущая (восстановительная) стоимость определяется на основании отчета независимого оценщика.

Результаты переоценки объектов ОС подлежат отражению в бухгалтерском учете.

В 2020 году переоценка ОС не производилась.

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. ТЗР включаются в фактическую стоимость МПЗ. Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по себестоимости каждой единицы.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
  - отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
  - нарушение должником сроков исполнения обязательства;
  - значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
  - возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.
- Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. Соответствующее решение утверждается руководителем организации.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается в соответствии с ПБУ 9/99.

Затраты на производство, выполнение работ, оказание услуг учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам затрат.

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов по кредитам и займам признается прочими расходами организации.

Данная бухгалтерская отчетность является пересмотренной. События после отчетной даты, которые могут оказать влияние на бухгалтерскую отчетность отсутствуют.

Незавершенных судебных дел, которые могут оказать влияние на финансовое положение организации, отсутствуют.

Общество подвержено кредитному риску в связи с тем, что договором кредитования от 11 июня 2014г. №21294-НКЛ предусмотрено одностороннее изменение процентной ставки по кредиту банком, что может привести к увеличению расходов по кредиту.

По итогам года можно сделать вывод, что Общество успешно справилось с экономическими трудностями, возникшими в связи с распространением новой коронавирусной инфекцией covid-19. Несмотря на то, что основной вид деятельности Общества можно отнести к наиболее пострадавшим. За 2020 год Общество получило прибыль, что и отражено в бухгалтерской отчетности.

Директор

Жебровская Татьяна Андреевна

