Пояснительная записка
к годовому отчету за 2020 год

общества с ограниченной ответственностью
«Новокузнецкая домостроительная компания»
имени Косилова Анатолия Викторовича

Новокузнецк, 2021

Главная продукция общества с ограниченной ответственностью **«Новокузнецкая домостроительная компания» имени Косилова Анатолия Викторовича**, которое одновременно выступает в качестве заказчика и подрядчика, – сборные пяти- и девятиэтажные жилые дома, созданные на основе унификации серии III-97 по системе КОПЭ (компоновочно-объемно-планировочные элементы), позволяющие строить жилые дома и с малометражными квартирами для малосемейных, и с квартирами повышенной комфортности во всех районах г. Новокузнецка – Заводском, Центральном, Куйбышевском, Новоильинском, Орджоникидзевском.

Выполняется строительство объектов социальной сферы, наружных инженерных сетей; производятся железобетонные изделия и строительные материалы; изготавливаются и устанавливаются оконные и дверные блоки ПВХ, стеклопакеты; оказываются услуги автотранспортом и строительными механизмами.

В состав общества входят структурные подразделения, не являющиеся юридическими лицами и не выделенные на самостоятельный баланс:

1. Строительное управление «Гражданстрой»
2. Строительное управление «Отделстрой»
3. Управление производственно-технологической комплектации
4. Управление механизации
5. Завод крупнопанельного домостроения
6. Строительное управление «Спецмонтаж»
7. Управление административного персонала.
8. Проектно-конструкторское управление.
9. Управление безопасностью.

Организационная структура и численность
ООО «НДСК» им.А.В.Косилова
на 31.12.2020г.

Наименование и вид деятельности подразделения	Форма		Дата создания	Средняя численность работников	
	собственности	хозяйствования		Всего	в т. ч. служащие
ООО «НДСК» им.А.В.Косилова	Частная	ООО	31.10.2014г	**755**	**113**
в том числе:					
1. СУ «Гражданстрой»				80	7
2. СУ «Отделстрой»				76	5
3. Управление механизации				176	9
4. СУ «Спецмонтаж»				62	7
5. Управление производственно-технологической комплектации				48	7
6. Управление административного персонала				51	43
7. Проектно-конструкторское управление				24	24
8. Управление безопасностью				91	1
9. Завод крупнопанельного домостроения				147	8
– Итого **среднесписочная численность**				**755**	**111**
– внешние совместители				0	
– работники, выполняющие работы по договорам гражданско-правового характера				4	

Все подразделения предприятия являются его структурными подразделениями, работают без образования юридического лица на одном балансе. Вся деятельность подразделений направлена на строительство жилья и объектов соцкультбыта, а произведенная ими продукция, переработка сырья и материалов направлена только на собственные нужды.

Выполнение основных показателей
по ООО «НДСК» им.А.В.Косилова

за 2020 год

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2020г.
1	**Ввод жилья**	**тыс. м²**	**30,3**
2	Монтаж железобетона	тыс. м³	15,9
3	Производство сборного железобетона	тыс. м³	23,3
4	Услуги Управления механизации – перевезено грузов	тыс. тн	326,7
6	Среднесписочная численность	чел.	755
7	Фонд заработной платы, всего	тыс.руб.	250 260
8	Среднемесячная зарплата на 1-го работника	руб.	27 623

Ввод жилищного строительства

ООО «НДСК» им.А.В.Косилова

за 2020 год

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во квартир, шт.	**Общая площадь квартир** с учетом балкон. и лоджий с пониж.коэф., $м^2$	**Срок ввода в эксплуатацию**
	Новоильинский район			
1	д. 33 кв.24	89	3 970,5	сентябрь
2	д. 1 кв.24	135	5 942,5	декабрь
	Центральный район			
3	д.26А ул.Хитарова	59	2 764,7	июнь
	Заводской район			
4	д.6 кв.13	81	2 406,3	апрель
5	д.41 ул.Горьковская	48	1 919	июль
	г.Прокопьевск			
6	д.18 ул.10 микрорайон г.Прокопьевск	126	5 031,1	декабрь
	г.Осинники			
7	д.8 ул.Гагарина г.Осинники	54	2 449,3	декабрь
	г.Калтан			
8	д.9 ул.Комсомольская г.Калтан	45	2 221,1	декабрь
	п.Чистогорский			
9	д.74 п.Чистогорский	96	3 595	ноябрь
	Всего за 2019 год:	**733**	**30 299,5**	

Генеральный директор **Л.А.Косилова**