

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ» за 2020 год.

Полное наименование организации: Закрытое акционерное общество «БЕЗОИНВЕСТ»,
сокращенное наименование ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ»

ИНН/КПП организации: 7729523474/775101001

Юридический адрес: 142704, г. Москва, п. Мосрентген, Институтский проезд, дом № 2.

Свидетельство о государственной регистрации: 1057746574324, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве от 05 апреля 2005 года.

Генеральный директор ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ»:

Ишкин Валерий Васильевич

Главный бухгалтер: Голубкова Ольга Олеговна .

Организация является плательщиком налогов в соответствии с общей системой налогообложения.

Основными видами деятельности ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ» являются:

1. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Среднегодовая численность работников ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ»

- за 2019г. составила 6 человек.

- за 2020г. составила 7 человека.

Акционерами ЗАО «КОМПАНИЯ БЕЗОПАСНОСТЬ» являются:

Корчагин Сергей Игоревич – принадлежит 30 акций номинальной стоимостью 300 000 рублей, что составляет 100%.

Уставный капитал Общества составляет 300 000 руб. и состоит из 30 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 000 руб. каждая.

Бухгалтерская отчетность организации ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ» за 2020г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Выручка от выполнения работ, услуг, продажи продукции признается в момент сдачи работ (продукции) заказчику.

- Выручка по итогам 2019 г. составила 18 675 тыс. руб.

- Выручка по итогам 2020 г. составила 16 636 тыс. руб.

Управленческие расходы по окончании отчетного периода распределяются между объектами калькулирования пропорционально прямым затратам.

Расходы по обычным видам деятельности группируются по следующим элементам:

- Обслуживание и эксплуатация нежилых помещений;

- Оплата труда и налоги с ФОТ;

-амортизация;

- Информационно-консультационные услуги

-Резервы

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ» за 2020 год.**

Наименование вида затрат	2019г.(в тыс. руб.)	2020г.(в тыс. руб.)
Обслуживание и эксплуатация нежилых помещений	1 964	4 358
Оплата труда и налоги с ФОТ	4 382	4 237
Платежи за землю в т.ч. налог	3 523	2 199
Амортизация	1 991	1 411
Информационно-консультационные услуги	429	127
Прочие	176	34
Резервы	372	422
Итого	12 838	12 786

Прочие доходы включают в себя:

- Проценты к получению;
- Доходы/расходы от реализации доходных вложений и ОС.

Наименование доходов	2019г. (в тыс. руб.)	2020г. (в тыс. руб.)
Проценты к получению	40	40
Доходы/расходы от реализации доходных вложений и ОС	417	67
Итого	457	107

Прочие расходы включают в себя:

- Налог на имущество;
- расходы на услуги банков;

Наименование расходов	2019 г. (в тыс. руб.)	2020 г. (в тыс. руб.)
Налог на имущество		466
расходы на услуги банков		101
Итого		567

Бухгалтерская отчетность ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ» за 2020г. на общем собрании акционеров не утверждена. Проведение годового общего собрания акционеров запланировано провести в сроки до 30.06.2021г.

ЗАО «КОМПАНИЯ БЕЗОПАСНОСТЬ» получило:

- чистую прибыль по итогам 2019 г. в размере 4 284 тыс. руб.
- чистую прибыль по итогам 2020 г. в размере 3 050 тыс. руб.

Органами управления ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ» являются: Общее собрание акционеров, Генеральный директор.

Состав исполнительного органа ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ» генеральный директор – Ишкин Валерий Васильевич.

Сведения об аффилированных лицах.

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Закрытое акционерное общество «Компания Безопасность»	г.Москва, ул. Нежинская, д.19, корп.2, комната правления.	распоряжаемся 89% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции	28.12.2006г.	89%	89%
2	Корчагин Сергей Игоревич	г.Москва, поселение Марушкинское, пос.Красные горки, ул.Тер.К из Красногорец, дом 6	Является акционером ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ» и распоряжается более чем 100% голосов, приходящихся на голосующие акции	05.04.2005г.	100%	100%

Сведения об операциях, проводимых с аффилированными лицами.

Наименование	Вид операции	Основание	Оборот за 2019 год (тыс. руб.)	Оборот за 2020 год (тыс. руб.)
ЗАО «КОМПАНИЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»	Аренда нежилых помещений	Договор № 03/17 от 30.04.17 г.	498	0
ЗАО «КОМПАНИЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»	Аренда нежилых помещений	Договор № 09/17 от 01.12.17	107	0

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ» за 2020 год.**

ЗАО «КОМПАНИЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»	Аренда нежилых помещений	Договор №01/19 от 31.07.19г	450	1 080
ЗАО «КОМПАНИЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»	Строительно-монтажные работы	Договор №ТОиР-01/20 от 27.01.2020	0	570
ЗАО «КОМПАНИЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»	Строительно-монтажные работы	Договор №ТОиР-02/20 от 17.08.2020	0	620
ЗАО «КОМПАНИЯ БЕЗОПАСНОСТЬ»	Строительно-монтажные работы	Договор №111120KBNS от 11.11.2020	0	1 379
Корчагин Сергей Игоревич	Выплата дивидендов	.	4 950	3 500

Информация об основных средствах

Начисление амортизации объектов основных средств осуществляется линейным способом.

Срок полезного использования объектов ОС определяется на основании Постановления Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

При приобретении ОС, бывших в употреблении, норма амортизационных отчислений по этому имуществу определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Если срок фактического использования данного основного средства у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок его полезного использования, определяемый классификацией основных средств, предприятие самостоятельно определяет срок полезного использования этого основного средства с учетом требований техники безопасности и других факторов.

Основные средства, стоимостью менее 40 тыс. руб. отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

ЗАО «БЕЗОИНВЕСТ», сообщает о наличии нежилых помещений, сдаваемых Обществом в аренду в сумме 21 264,03 тыс. руб.

Информация в отношении расшифровок отдельных показателей отчетности.

Форма «Бухгалтерский баланс»

- строка 1230 – Сумма дебиторской в части расчетов с поставщиками и подрядчиками указана за вычетом суммы авансов, начисленных с авансов выданных (счет 76_ВА).

- строка 1520 – Сумма кредиторской задолженности в части расчетов с покупателями и заказчиками указана за вычетом суммы авансов, начисленных с авансов полученных (счет 76_АВ).

Информация о размере вознаграждения основному управленческому персоналу.

состав управленческого персонала в 2020 году:

1. Генеральный директор
2. Главный бухгалтер

Вид вознаграждения	Сумма (Руб.)
Оплата труда	1 474 тыс. руб.
НДФЛ	220 тыс. руб.
Отчисления в фонды	513 тыс. руб.

Учетная политика утверждена приказом генерального от 29.12.2015г. №1/УП

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства

Наименование	2019 г. (в тыс. руб.)	2020 г. (в тыс. руб.)
Основные средства	671	658
Оценочные обязательства и резервы	29	12
Резервы сомнительных долгов	97	97
Убыток текущего периода	404	95

Оценочные обязательства и резервы

На 31 декабря 2020 года в организации сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 226 тыс. руб.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2020 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

События после отчетной даты

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Общества за 2020 год отсутствуют.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2020 году присутствовали. Пандемия COVID-19 оказала влияние на деятельность Общества.

Государственная помощь

Государственная помощь в течение 2020 года Обществу не оказывалась.

Условные факты хозяйственной деятельности Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещенных ценных бумаг, в связи с чем, Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010) не применяется.

Дополнительные сведения

Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общество оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности как средний, поскольку просроченной дебиторской задолженности не имеет.

Общество не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему.

Риск ликвидности. Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

В своей деятельности Обществом предпринимаются следующие меры по снижению финансовых рисков:

- работы по снижению дебиторской задолженности;
- отслеживание изменений на отраслевом рынке, четкое и быстрое реагирование на изменения.

Информация по непрерывности деятельности

Подтверждаем, что способность Общества продолжать свою непрерывную деятельность оценивается нами как надежная. Общество будет продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Генеральный директор



Ишкин В.В

“16” марта 2021 г.