**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«ШТАНДАРТ»**
**(ООО «ШТАНДАРТ»)**
143082 Московская обл., Одинцовский р-он, Раздоры д., 1-й километр Рублево-Успенского шоссе, здание № 6.
тел. +7(926)469-83-53 ОКПО 70390617 ОГРН 1035006491442 ИНН 5032093166 КПП 503201001

# Текстовые пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

Настоящая пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ШТАНДАРТ» за 2020 год подготовленной в соответствии с действующим законодательством РФ и принятой концепцией РСБУ.

Функциональной валютой бухгалтерской отчетности Общества является российский рубль. Бухгалтерская отчетность Общества составляется в тысячах рублей. Синтетический и аналитический бухгалтерский учет ведется в рублях и копейках.

Обществом составляется промежуточная бухгалтерская отчетность в составе Бухгалтерского Баланса и Отчета о Финансовых результатах с периодичностью - ежеквартально.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и призвана обеспечить достоверность, полноту и надежность отчетной информации, согласно Приказа Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н (ред. от 08.11.2010, с изм. от 29.01.2018) "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99)" (Далее по тексту Приказ)

В указанной отчетности отсутствуют существенные отступления, оказывающие влияние на понимание изменений финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности за отчетный период.

Информация в указанной отчетности отражена нейтрально.

В организации отсутствуют филиалы, представительства, иные подразделения.

Бухгалтерская отчетность составляется последовательно, от одного периода к другому, с учетом данных предыдущих периодов.

Отчетность составлена на 31.12.2020г.;

Бухгалтерская отчетность составлена за 2020г.;

Бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках, приложений к ним и пояснительной записки, а также аудиторского заключения, подтверждающего достоверность бухгалтерской отчетности организации.

Бухгалтерский баланс включает числовые показатели в нетто-оценке.

Данные баланса представлены в полном объеме, подтверждены результатами инвентаризации.

За 2020 году чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не отмечалось.

Данные о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей организации за 2020 г. отсутствуют.

В Бухгалтерской отчетности отсутствуют свернутые статьи, кроме случаев, когда такой зачет предусмотрен соответствующими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества за отчетный год утверждается решением общего собрания участников Общества.

Бухгалтерская отчетность Общества призвана обеспечить достоверность, полноту и надежность отчетной информации.

Нами раскрыты все существенные способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

## I. Общие сведения об обществе с ограниченной ответственностью «ШТАНДАРТ»

| | |
|---|---|
| Полное наименование открытого акционерного общества | Общество с ограниченной ответственностью «ШТАНДАРТ» |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе | Серия 50 № 006286132 |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 5032093166 |
| Код причины постановки на учет | 503201001 |
| Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ | Основной государственный регистрационный номер 1035006491442 |
| ОКВЭД основной вид деятельности | 68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества |
| Субъект Российской Федерации | Московская область |
| Юридический адрес | Московская область, Одинцовский район, Раздоры д., 1-й километр Рублево-Успенского шоссе, здание № 6. |
| Почтовый адрес | Московская область, Одинцовский район, Раздоры д., 1-й километр Рублево-Успенского шоссе, здание № 6. |
| Генеральный директор | Касаткина Екатерина Александровна |
| Контактный телефон | +7(926)469-83-53 |
| Адрес электронной почты | ekasatkina@viym.co.uk |
| Главный бухгалтер | Пияшев Олег Викторович |
| Контактный телефон | +7(926)216-57-84 |
| Адрес электронной почты | OPiyashev@viym.co.uk |
| Основной вид деятельности | Операции с недвижимостью |
| Размер уставного капитала, руб. | 637 129 965,69 |
| Количество участников – юридических лиц | 2 |
| Размер вклада в уставный капитал учредителя, руб. | ООО «ТРЕКАРТ ЭСТЭЙТС» 5100,00руб. или 0,0008%<br>БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД (BROADCASTLE HOLDINGS LTD) 637124865,69руб.или 99,9992% |
| Наличие обособленных подразделений, филиалов, представительств | Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов, представительств |
| Среднегодовая численность сотрудников за 2020год | 3 |
| Является ли плательщиком НДС | Да |

ООО «ШТАНДАРТ» в соответствии с Решением градостроительного совета Московской области (выписка из протокола №15 заседания Градостроительного совета Московской области от 13.08.2013 года) и постановлением главы сельского поселения Барвихинское от 05.11.2013 за №457 была осуществлена разработка проекта планировки земельных участков в районе 1-го км Рублево-Успенского шоссе.

Размещение объекта согласовано ФСО России №9/20/КС-2212 от 03.10.2013 г.

На основании Постановления Главы сельского поселения Барвихинское № 457 от 05.11.2013 года был разработан проект планировки территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское, 1-й км Рублево-Успенского шоссе для обоснования размещения гостинично-делового центра.

В то же время сложные инженерно-геологические условия площадки (подтопление) привели к длительным изысканиям и разработке концепции строительства, положенной в основу проекта планировки территории.

В результате всех вышеперечисленных мероприятий стало возможным закончить разработку проекта планировки территории, что и было сделано в 3 квартале 2014 года. Проект, в соответствии с Постановлением Главы сельского поселения Барвихинское №314 от 28.08.2014 г., прошел публичные слушания. Слушания состоялись 09.10.2014г.

Во 2 квартале 2015 года Общество утвердило проектные работы стадии П «Проектная документация», необходимые для строительства объекта и наружных инженерных сетей и сооружений по адресу «МО, Одинцовский район, Барвихинское с.п., 1-ый км Рублево-Успенского шоссе.

По обращению ООО «ШТАНДАРТ» от 06.10.2015 №20ВХ-51842/УППТ по вопросу утверждения документации по планировке территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское, 1-й км Рублево-Успенского шоссе Министерством строительного комплекса Московской области было принято решение об отклонении от утверждения документации по планировке территории №20Исх-27525/9 от 25.12.2015 г.

За исключением оформительских ошибок основными причинами отказа выступили:

1. Несоответствие категории земель (при соответствующем виде разрешенного использования) для размещения объекта

2. Наложение границ земельного участка на земли лесного фонда в следствии несоответствия сведений о границах земельных участков, содержащихся в государственном кадастре недвижимости и сведениями о границах участков земель лесного фонда находящимися в базе Комитета лесного хозяйства Московской области.

После ряда обращений в органы исполнительной власти Московской области и Одинцовского муниципального района была организована рабочая группа при Министерстве строительного комплекса Московской области для реализации строительства гостинично-делового центра.

Была разработана дорожная карта по реализации проекта.

На совещании рабочей группы 13.09.2016 г. (п. 2.1.2. Протокола вышеуказанного совещания) было принято решение изменить черту населенного пункта деревня Раздоры с включением вышеуказанных земельных участков в его границы с оформлением ходатайства о переводе категории участков с «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» на «земли населенных пунктов», разрешающей строительство объекта.

Для изменения категории земель, на основании заявления ООО «ШТАНДАРТ», были проведены работы по получению: заявления исполняющего обязанности руководителя администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 09.11.2016 №7.1.18/2583, проведены 22.12.2016 публичные слушания, заключения исполняющего обязанности руководителя администрации сельского поселения Барвихинское Одинцовского района Московской области от 26.12.2016 №4135/2.10, от

26.12.2016 №4189/2.10, решение Градостроительного совета Московской области от 31.01.2017 г.

На основании вышеуказанных документов Постановлением Правительства Московской области от 21.03.2017 №178/8 земельные участки с кадастровыми номерами: 50:20:0010109:74, 50:20:0010109:114, 50:20:0010109:115, 50:20:0010109:118, 50:20:0010109:93, 50:20:0010109:94, 50:20:0010109:95, 50:20:0010109:96 и 50:20:0000000:829 включены в границы д. Раздоры сельского поселения Барвихинское Одинцовского района Московской области (категория земель «земли населенных пунктов»)

Для решения вопроса с наложением земель лесного фонда участок 50:20:0010109:95 был исключен из застройки комплекса с последующим возможным его использованием после решения вопроса несоответствия сведений. Проведена корректировка архитектурной концепции.

Параллельно, на основании откорректированной концепции и замечаний Министерства строительного комплекса Московской области была проведена корректировка проекта планировки территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское, 1-й км Рублево-Успенского шоссе для обоснования размещения гостинично-делового центра. Проект сдан на утверждение 17.02.2017 г.

Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 27.03.2017 №П55/372 проект планировки территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, сельское поселение Барвихинское, в районе 1 км Рублево-Успенского шоссе утвержден.

На основании заявлений ООО «ШТАНДАРТ» 18.04.2017 были выпущены и утверждены распоряжениями Министерства строительного комплекса Московской области ГПЗУ на земельные участки:

| К№ участка | № распоряжения | № ГПЗУ |
|---|---|---|
| 50:20:0010109:74 | Г55/01145-17 | RU50511305-MSK001345 |
| 50:20:0010109:114 | Г55/01142-17 | RU50511305-MSK001348 |
| 50:20:0010109:118 | Г55/01143-17 | RU50511305-MSK001434 |
| 50:20:0010109:93 | Г55/01081-17 | RU50511305-MSK001442 |
| 50:20:0010109:94 | Г55/01144-17 | RU50511305-MSK001436 |
| 50:20:0010109:96 | Г55/01146-17 | RU50511305-MSK001318 |

Однако в ГПЗУ ошибочно указана охранная зона 1Б пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. По материалам натурного обследования Безымянного ручья выполненного экологическим фондом развития городской среды «Экогород» данный ручей впадает в реку Москва ниже водозаборных устройств Рублевской станции водоподготовки и не может находиться в зоне охраны. Проведена работа по устранению данного несоответствия с целью перевыпуска ГПЗУ.

Выпущены и утверждены распоряжениями Министерства строительного комплекса Московской области откорректированные ГПЗУ на земельные участки:

| К№ участка | № распоряжения | № ГПЗУ |
|---|---|---|
| 50:20:0010109:74 | Г55/03179-17 от 15.09.17 | RU50511305-MSK003708 |
| 50:20:0010109:114 | Г55/03181-17 от 15.09.17 | RU50511305-MSK003712 |
| 50:20:0010109:118 | Г55/03180-17 от 15.09.17 | RU50511305-MSK003711 |
| 50:20:0010109:93 | Г55/03176-17 от 15.09.17 | RU50511305-MSK003710 |
| 50:20:0010109:94 | Г55/03177-17 от 15.09.17 | RU50511305-MSK003709 |
| 50:20:0010109:96 | Г55/03178-17 от 15.09.17 | RU50511305-MSK003707 |

Проведен комплекс мероприятий по продлению договоров аренды земли на земельные участки 50:20:0010109:93 на срок до 27.12.2045г., 50:20:0010109:94 на срок до 27.12.2045г. и 50:20:0010109:95 на срок до 23.09.2030г. 50:20:0010109:96 на срок до 31.12.2045г. Договора подписаны и прошли государственную регистрацию.

Получено согласование аэропорта Внуково на размещение объекта №34-284 от 20.12.2016 г. и согласование межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта №215.2-9780 от 26.12.2016 г.

Проведена работа по корректировке проектной документации для строительства гостинично-делового центра в связи с наложение земель лесного фонда и исключением из пятна застройки земельного участка 50:20:0010109:95. Корректировка закончена Актом № 6/320-3 от 14 июля 2017 г. ООО «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры»

На основании утвержденного проекта планировки, полученных ГПЗУ и откорректированных проектных решений в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 года № 1022/47 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 11.04.2016 N 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области» (с изменениями на 17 июля 2017 года)по договору с Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная мастерская «Сергей Киселев и Партнеры» разработано АГО и утверждено Главархитектурой Московской области 03.10.2017 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ откорректированная проектная документация и материалы инженерных изысканий получили положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0060-17 от 04.10.2017 г. в ООО «Межрегиональный центр «Эксперт» (свидетельство об аккредитации №POCCRU.0001.610633)

На основании положительного заключения в Министерстве строительного комплекса Московской области получено разрешение на строительство №RU50-55-9481-2017 от 26.10.2017 г.

Проведена корректировка проектной документации в части изменения фундаментов со свайного на плиту на естественном основании с целью оптимизации затрат, получено положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-2-0040-18 от 29.06.2018 г. в ООО «Межрегиональный центр «Эксперт» (свидетельство об аккредитации №POCCRU.0001.610633).

По договору с ООО «ИНГРАД Проект» разработана рабочая документация на 1 этап строительства гостинично-делового центра.

Проходит процедура по выбору генерального подрядчика по проведению строительно-монтажных работ на Объекте.

Общество осуществляло расчеты в валюте Российской Федерации.

Общество государственной помощи не получало.

Согласно Протокола общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Штандарт» от 26.06.2020г. были поставлены на голосования и приняты следующие решения:

1. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора Общества Минчева Дмитрия Юрьевича с 29.06.2020г. в соответствии с п.2 ст.278 Трудового Кодекса Российской Федерации.
2. Передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «АТС», созданному в соответствии с законодательством Российской Федерации

за основным регистрационным номером 1157847140285, ИНН 7813219673, зарегистрированному по адресу: 190068, Россия, город Санкт-Петербург, ул. Садовая, дом 62, пом. 59-Н с 30.06.2020г. на срок 3 (три) года в соответствии с Уставом Общества.

3. Утвержден договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Штандарт» - Обществу с ограниченной ответственностью «АТС».

Листом записи в ЕГРЮЛ от 23.07.2020г. о прекращении полномочий Генерального директора Минчева Д.Ю.

На основании Протокола общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Штандарт» от 14.07.2020г. были поставлены на голосования и приняты следующие решения:

1. Досрочное прекращение полномочий в связи с отказом управляющей организации единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «АТС» с 14.07.2020г.
2. Передача полномочий единоличного исполнительного органа (Генерального директора) Общества Касаткиной Екатерине Александровне (дата рождения 07.08.1989г., паспорт РФ серия 4510 №407834 выдан ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ КОНЬКОВО ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ЮЗАО, дата выдачи 25.08.2009г., код подразделения 770-117, зарегистрированной по адресу: 117342, город Москва, ул. Бутлерова, дом 26, корпус 2, квартира 76 и назначить Генеральным директором с 14 июля 2020г. на срок 3 (три) года в соответствии с Уставом Общества.

Информация об аудиторе Общества.

Решением участников ООО «ШТАНДАРТ» от 2020 года утверждена кандидатура Аудитора. Аудитором выбрано ООО «Арго-Аудит» (ОГРН 1127746701620, ИНН 7715933985, КПП 771501001, ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС №11606068607, местонахождение: 127273, г. Москва, Сигнальный проезд, д. 39, офис 306, 306А, 306Б).

## II. Направления деятельности Общества

ООО «ШТАНДАРТ» является девелоперской компанией, занимающейся развитием строительных проектов от разработки концепции до ввода в эксплуатацию. Производственный цикл требует больших долгосрочных инвестиций на протяжении длительного периода времени.

Основными направлениями деятельности Общества на настоящий момент являются:

- оптимизация землепользования;
- подготовка исходно – разрешительной документации;
- проектирование;
- строительство.

## III. Динамика важнейших экономических и финансовых показателей организации, планируемое развитие организации

Согласно Протокола совместного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ТехноТраст» ОГРН 5087746208226, ИНН 7723680230, юридический адрес: 127273, город Москва, Сигнальный проезд, дом 39, этаж/пом. 3/313,

Общества с ограниченной ответственностью «Трекарт Эстэйтс» ОГРН 1035006491520, ИНН 50320930912, юридический адрес: 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-ый км Рублево-Успенского шоссе, здание 6 от 30 ноября 2020г. были поставлены на голосование и приняты следующие решения:

1. Подтвердить полномочия Касаткиной Екатерины Александровны Генерального директора Основного общества – в качестве Генерального директора Основного общества по окончании процедуры реорганизации.
2. Уставной капитал Основного общества не изменяется в связи с окончание процедуры реорганизации и составляет 637 129 965 (шестьсот тридцать семь миллионов сто двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 69 копеек.
3. В соответствии с условиями Договора о присоединении Присоединяемого общества 1 и Присоединяемого общества 2 к Основному обществу от 18.08.2020г. –доля в размере 100% от уставного капитала Основного общества, номинальной стоимостью 637 129 965 (шестьсот тридцать семь миллионов сто двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 69 копеек будет принадлежать Частной компанией с ограниченной ответственностью БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД (BROADCASTLE HOLDINGS LTD), созданной и существующей в соответствии с законодательством Республики Кипр, зарегистрированной «31» декабря 2007года в Никосии под номером HE218186.
4. Основному Обществу, Присоединяемому обществу 1 и Присоединяемому обществу 2 поручено произвести все необходимые регистрационные действия в связи с окончанием процедуры реорганизации в форме присоединения.

Согласно Решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ТРЕКАРТ ЭСТЭЙТС» от 30.11.2020г. было принято следующее решение:

1. Утвердить передаточный акт к Договору о присоединении общества с ограниченной ответственностью «ТРЕКАРТ ЭСТЭТС» к Обществу с ограниченной ответственностью «Штандарт». Зарегистрировано в реестре нотариуса З.Л. Ништ №77/405-н/77-2020-6-73.

Согласно Решения Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ТехноТраст» от 30.11.2020г. было принято следующее решение:

1. Утвердить передаточный акт к Договору о присоединении общества с ограниченной ответственностью «ТехноТраст» к Обществу с ограниченной ответственностью «Штандарт». Зарегистрировано в реестре нотариуса З.Л. Ништ № 77/405-н/77-2020-6-74.

## IV. Итоговые финансовые результаты деятельности Общества в 2020 году

Валюта баланса на 31 декабря 2020 года составила 2 050 266тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 года структура баланса характеризуется следующими показателями:

| Показатели | Стоимость активов, пассивов на начало периода, *тыс.руб.* | Доля в составе валюты баланса, % | Стоимость активов, пассивов на конец периода, *тыс.руб.* | Доля в составе валюты баланса, % | Абсолютное отклонение, *тыс.руб.* | Изменение доли в составе валюты баланса, % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Внеоборотные активы** | **1 881 641** | **92,5** | **1 885 877** | **92,0** | **4 236** | **-0,5** |
| *основные средства (земельные участки, сооружения)* | *293 822* | *14,4* | *290 533* | *14,2* | *-3 289* | *-0,3* |
| *Строительство объектов основных средств.* | *1 262 791* | *62,1* | *1 259 014* | *61,4* | *-3 777* | *-0,7* |
| *финансовые вложения* | *167966* | *8,3* | *167 966* | *8,2* | *0* | *-0,1* |
| *ОНА* | *157062* | *7,7* | *168 364* | *8,2* | *11 302* | *0,5* |
| *прочие внеоборотные активы* | *0* | *0,0* | *0* | *0,0* | *0* | *0,0* |
| **Оборотные активы** | **152 153** | **5,1** | **164 389** | **8,0** | **12 236** | **3,0** |
| *материалы* | *1* | | *1* | *0,0* | *0* | *0,0* |
| *основное производство* | *34 764* | *1,7* | *38 595* | *1,9* | *3 831* | *0,2* |
| *налог на добавленную стоимость* | *14293* | *0,7* | *2535* | *0,1* | *-11 758* | *-0,6* |
| *дебиторская задолженность* | *101 561* | *5,0* | *110 711* | *5,4* | *9 150* | *0,4* |
| *финансовые вложения* | *0* | *0,0* | *0* | *0,0* | *0* | *0,0* |
| *денежные средства* | *1496* | *0,1* | *12512* | *0,6* | *11 016* | *0,5* |
| *прочие оборотные активы* | *38* | *0,0* | *35* | *0,0* | *-3* | *0,0* |
| **Капитал и резервы** | **90 106** | **4,4** | **-278 565** | **-13,6** | **-368 671** | **-18,0** |
| уставный капитал | 637 130 | 31,3 | 637 130 | 31,1 | **0** | **-0,3** |
| переоценка внеоборотных активов | 253 360 | 12,5 | 253 360 | 12,4 | 0 | -0,1 |
| нераспределенная прибыль (непокрытый | -800 384 | -39,4 | -1 169 055 | -57,0 | -368671 | -17,7 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| убыток) | | | | | | |
| **Долгосрочные обязательства** | **1 824 730** | **89,7** | **2 241 283** | **109,3** | **416 553** | **19,6** |
| *Долгосрочные займы(в валюте)* | *1 743 328* | *85,7* | *2 154 446* | 105,1 | *411 118* | *19,4* |
| *Долгосрочные займы* | *81 387* | *4,0* | *82 527* | *4,025* | *1 140* | *0,0* |
| *ОНА* | *15* | *0* | *4 310* | *0* | *4 295* | *0,2* |
| **Краткосрочные обязательства** | **118 958** | **5,8** | **87 548** | **4,3** | *-31 410* | *-1,6* |
| *Проценты по заемным средствам* | *37* | *0,0* | *0* | *0,0* | *-37* | *0,0* |
| *Проценты по долгосрочным займам* | *17 883* | *0,9* | | *0,0* | *-17 883* | *-0,9* |
| *Кредиторская задолженность* | *98 818* | *4,9* | *86 828* | *4,2* | *-11 990* | *-0,6* |
| *Оценочные обязательства* | *2220* | *0,1* | *720* | *0,0* | *-1 500* | *-0,1* |
| ***Валюта баланса*** | ***2 033 794*** | ***100,0*** | ***2 050 266*** | ***100,0*** | **16 472** | **0,0** |

Внеоборотные активы Общества сформированные за счет земельных участков и объекта незавершенного строительства «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР», финансовых вложений, отложенных налоговых активов и на конец анализируемого периода уменьшились на 0,5% к валюте баланса и составили 92,0% или 1 885 877 тыс. руб.

Величина основных средств в стоимостном выражении уменьшилась на 3 289 тыс. руб., их доля в общей стоимости валюты баланса уменьшилась на 0,2% и на конец анализируемого периода составила 14,2% или 290 533 тыс. руб. соответственно.

Расходы по незавершенному строительству представляют собой сумму расходов по основному направлению деятельности Общества – строительству «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА» и являются источником формирования первоначальной стоимости объекта. Строка «Строительство объектов основных средств» в стоимостном выражении уменьшилась на 3 777тыс. руб., и их доля в общей стоимости валюты баланса уменьшилась на 0,7% и на конец анализируемого периода составила 61,4% или 1 259 014 тыс. руб. за счет изменения условий договоров займа в части начисления процентов с учредителем Частной компанией с ограниченной ответственностью БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД (BROADCASTLE HOLDINGS LTD).

Финансовые вложения сформированы за счет участия в ООО «РУШ», согласно учредительного договора от 26.04.2013г. и имеет долю в уставном капитале 53,6828327820117% или 167 966 тыс.руб. Доля финансовых вложений уменьшилась на 0,1% в валюте баланса.

В структуре актива баланса доля оборотных активов увеличилась в стоимостном выражении на 12 880 тыс.руб. или на 3,0% и составила 8,0% или 164 389тыс. руб.

Оборотные активы предприятия сформированы преимущественно за счет основного производства, дебиторской задолженности, и остатка денежных средств на счетах предприятия.

Доля в общей стоимости валюты баланса дебиторской задолженность увеличилась на 0,4% и на конец анализируемого периода составила 5,4% увеличилась в стоимостном выражении на 9 150 тыс. руб. и составила 110 711 тыс. руб.

Для оценки имущественного потенциала предприятия проводится анализ динамики состава и структуры обязательств (пассива баланса). Эти позиции рассматриваются на основе таких показателей баланса, как стоимость собственного капитала предприятия (итог раздела баланса «Капитал и резервы») и заемного капитала (Итоги разделов баланса «долгосрочные обязательства» и «краткосрочные обязательства»).

Собственный капитал предприятия сформирован за счет уставного капитала, нераспределенной прибыли и переоценки земельных участков.

Доля полученной прибыли по сравнению с данными на начало отчетного периода уменьшена на 17,7 %. Сумма прибыли на 31.12.2020 года уменьшена на 368 671тыс. руб. и составляет 1 169 055 тыс. руб.

Уменьшилась доля в структуре баланса от переоценки земельных участков по сравнению с данными на начало отчетного периода на 0,1 %. и на 31.12.2020 года составила 12,4%, но в суммовом выражении осталось прежней и составила 253 360 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства на конец периода увеличились на 19,6% и составили 2 241 283 тыс. руб. за счет изменения курсов валют по займам полученным в валюте USD/EUR.

Краткосрочные обязательства уменьшились на 1,6% или на 31 410 тыс.руб. и составили 87 548 тыс. руб. за счет уменьшения кредиторской задолженности и процентов по заемным средствам за счет изменения условий договоров займа в части начисления процентов с учредителем Частной компанией с ограниченной ответственностью БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД (BROADCASTLE HOLDINGS LTD).

Кредиторская задолженность уменьшена по сравнению с данными на начало отчетного периода на 0,6 %. и на 31.12.2020 года составила 4,2%, в абсолютном выражении на 11 990 тыс. руб. и составила 86 828 тыс. руб.

По счету 96 «Резервы предстоящих расходов» отражен, созданный в соответствие с законодательством, резерв на оплату отпусков на 31.12.2020г. в сумме 720 тыс. руб. В течение года использовано на оплату отпуска 1 500 тыс. руб.

Общество не создавало резервы сомнительных долгов по состоянию на 31.12.2020г. в связи с отсутствием обстоятельств, позволяющих квалифицировать дебиторскую задолженность в качестве сомнительной.

Долгов, нереальных для взыскания в Обществе нет.

**Сравнительные показатели Отчета о финансовых результатах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2019 - 2020г.**

(тыс.руб. без НДС)

| НАИМЕНОВАНИЕ | 2020г. | | 2019г. | |
|---|---|---|---|---|
| **ДОХОДЫ** | **итого** | **%%** | **итого** | **%%** |
| Доходы по обычным видам деятельности | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |
| Доходы связанные с реализацией основных средств | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 |
| Проценты к получению | 124 | 0,0 | 80 | 0,0 |
| Курсовые разницы | 388 032 | 88,2 | 323 751 | 100,0 |
| Прибыль и убыток прошлых лет | 0 | | 2 | 0,0 |
| Доходы в виде списанной кредиторской задолженности | | | 2 | |
| Прочие доходы | 51 865 | | 0 | 0,0 |
| **доходы ИТОГО** | **440 021** | **100** | **323 835** | **100,0** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **РАСХОДЫ** | | | | |
| Себестоимость работ | 0 | 0,0 | 0 | 0 |
| Управленческие расходы | -10 329 | 1,3 | -10 786 | 5,0 |
| Прочие расходы | -805 350 | 98,7 | -205 433 | 95,0 |
| **расходы ИТОГО** | **-815 679** | **100** | **-216 219** | **100** |
| **ПРИБЫЛЬ/УБЫТОК** до налогообложения | **-375 658** | | **107 616** | |
| **Налог на прибыль** | **7 330** | | **8 441** | |
| **Прочее** | -19 | | -483 | |
| **ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ /УБЫТОК** | **-368 347** | | **115 574** | |
| Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 0 | | 0 | |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 0 | | 0 | |
| **Совокупный финансовый результат периода** | **-368 347** | | **115 574** | |

В состав доходов вошли: курсовые разницы полученные в результате переоценки валютных денежных средств, полученных по договорам займа и начисленных процентов, проценты по выданным займам.

Прочими расходами признаны затраты на расчетно-кассовое обслуживание банка, курсовые разницы.

Основными источниками финансирования деятельности Общества в отчетном периоде являлись полученные денежные средства по договорам займа от учредителя компании БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД (BROADCASTLE HOLDINGS LTD) на общую сумму 770 000, 00 ЕВРО и 1 140 000,00 руб.

В результате, по итогам 2020г. получен убыток в размере 368 347 тыс. руб., по налоговому учету убыток в размере – 55 366 тыс. руб.

Разница между налоговым и бухгалтерским учетом возникла вследствие переоценки в бухгалтерском учете выданных простых беспроцентных векселей на общую сумме 27 728 370,63USD и отсутствия переоценки в налоговом учете согласно подпункта 5 пункта 1 статьи 265 НК РФ (письмо МинФина № 03-03-06/2/37038 от 26.06.2015г.).

Общество владеет следующими собственными и арендованными земельными участками:

| Форма собственности | № Свидетельства о гос. регистрации/ договора аренды | Дата | Кадастровый номер | Площадь кв.м | Категория земель |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Аренда у КУМИ Администрации Одинцовского городского округа | 8154 | 28.12.2020 | 50:20:0010109:96 | 4390 | Земли населенных пунктов (Для строительства гостинично-делового центра, выставочных и конференц залов) |
| Аренда у КУМИ Администрации Одинцовского городского округа | 8153 | 28.12.2020 | 50:20:0010109:94 | 4810 | Земли населенных пунктов (разрешенное использование: для создания зоны отдыха) |
| Аренда у КУМИ Администрации Одинцовского городского округа | 8152 | 28.12.2020 | 50:20:0010109:93 | 4070 | Земли населённых пунктов (разрешенное использование: для создания рекреационной зоны и благоустройства) |
| Аренда у КУМИ Администрации Одинцовского городского округа | 8107 | 24.09.2020 | 50:20:0010109:95 | 4820 | Земли населённых пунктов (Для строительства бизнес-центра многофункциального назначения) |
| Собственный | 50-50/020-50/066/006/2015-2711/1 | 27.08.2015 | 50:2060010109:114 | 1 1853 | Земли населённых пунктов (разрешенное использование: для размещения промышленных и административных строений) |
| Собственный | НА№ 113978 | 05.07.2006 | 50:20:0010109:0074 | 89 | Земли населённых пунктов (разрешенное использование: для строительства гостинично-делового центра) |
| Собственный | 50-50/020/50/020/002/2016-9099/1 | 22.08.2016 | 50:20:0010109:118 | 7428 | Земли населенных пунктов (разрешенное использование: для строительства гостинично-делового центра) |

По счету 96 «Резервы предстоящих расходов» отражен, созданный в соответствие с законодательством, резерв на оплату отпусков на 31.12.2020г. в сумме 720 тыс. руб. В течение года использовано на оплату отпуска 1 884 тыс. руб.

На забалансовых счетах отражены по счету 001 «Арендованные ОС» отражены арендованные у Муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области»:

-земельный участок кадастровой стоимостью 21 370 000,20руб. согласно Договора № 8107 от 24.09.2020г. (4820 кв.м.);

- земельный участок кадастровой стоимостью 25 272 702,00руб. согласно Договора № 8153 от 28.12.2020г. (4810 кв.м.);

- земельный участок кадастровой стоимостью 55 702 383,30руб. согласно Договора № 6761 от 09.01.2017 г. (4390 кв.м.);

- земельный участок кадастровой стоимостью 16 442,80руб. согласно Договор № 8152 от 28.12.2020г. (4070 кв.м.).

## V.Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами являются:

1. БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД
2. ООО «ТРЕКАРТ ЭСТЭЙТС».

Участник Общества БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД (BROADCASTLE HOLDINGS LTD) является единственным кредитором Общества.

Информация о связных сторонах предоставлена в **Приложении 1.**

## VI. Информация об учетной политике и ее изменениях

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества на 2020 год, утвержденной приказом № 5 от 30.12.2017г.

Учетная политика (для целей бухгалтерского учета) ООО «ШТАНДАРТ» разработана на основе действующих нормативных документов:

- Федерального Закона РФ от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. N 34н (в редакции от 25.10.2010 г. № 132 н.);

- Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» (ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 г. N 106н в редакции изменений от 08.11.2010 № 144н);

- Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н (в редакции от 08.11.2010 г. № 142н).

- и с учетом особенностей, осуществляемых ООО «ШТАНДАРТ» видов деятельности и совершаемых хозяйственных операций. Целью учетной политики является раскрытие организационных и методических способов ведения бухгалтерского учета, избранных для составления бухгалтерской отчетности Общества.

На основании пункта 4 ст. 170 Налогового кодекса велся раздельный учет «входного» НДС. Определены особенности расчета пропорции при ведении раздельного учета «входного» НДС, в том числе в связи с совершением операций займа,

освобождаемых от налогообложения в силу пп. 15 п.3 ст.149 НК РФ. В частности, из положений п.4.1 ст.170 НК РФ следует, что стоимость услуг по представлению займов признать равной процентам, начисленным в текущем налоговом периоде по займу. То есть сумма начисленных процентов включается в совокупную стоимость отгруженных за налоговый период товаров (выполненных работ, оказанных услуг), операции по реализации которых не облагаются НДС. Отношение данной стоимости к общей сумме отгрузки за этот период соответствует доле «входного» налога, который относится к не облагаемым операциям и, соответственно, не принимается к вычету. Для целей организации раздельного учета по НДС в расходы, связанные с представлением займов, включается доля от следующих видов расходов организации:

- расходы на оплату труда АУП, включая страховые взносы на обязательное социальное страхование и отчисления в резерв предстоящих расходов на оплату отпусков;
- налог на имущество;
- расходы на аренду и содержание офиса организации;
- аудиторские расходы;
- другие расходы;
- материальные расходы;

Данные виды расходов определяются на основании данных бухгалтерского учета без НДС.

Вложения во внеоборотные активы в распределении не участвуют.

Активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций.

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Принятая Учетная политика ООО «Штандарт» на 2020 год применяется последовательно, от одного отчетного года к другому.

В 2020 году в Учетную политику не вносились изменения или дополнения.

***Учет основных средств***

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации об основных средствах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н, с учетом следующих особенностей.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

В целях обеспечения сохранности активов, удовлетворяющих условиям п. 4 ПБУ 6/01, но учитываемых в составе материально-производственных запасов, организуется контроль за их движением с использованием забалансового счета МЦ04 «Имущество со сроком полезного использования свыше 12 месяцев и стоимостью не более установленного лимита, переданное в эксплуатацию».

***Учет материально-производственных запасов***

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации о материально-производственных запасах производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина России от 09 июня 2001 № 44н, с учетом следующих особенностей.

Материально-производственные при отпуске в производство и ином выбытии оцениваются по средней себестоимости.

***Учет доходов***

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

б) сумма выручки может быть определена;

в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Общество признает доходы отчетного периода в зависимости от их вида, условия получения и характера своей деятельности доходами от обычных видов деятельности или прочими доходами.

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от оказанных услуг, выполненных работ и от продажи ТМЦ.

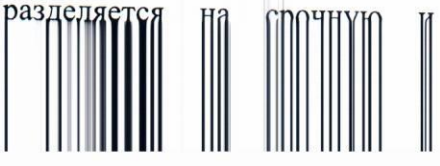
***Учет расходов***

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации о расходах производится в соответствии с положениями по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99.

***Учет дебиторской и кредиторской задолженности***

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации о дебиторской и кредиторской задолженности (расчетах с дебиторами и кредиторами) производится в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, с учетом следующих особенностей.

Дебиторская и кредиторская задолженность разделяется на срочную и



### *Учет резервов*

Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100% независимо от периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем в соответствие с п. 3 ПБУ 21/2008, п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.

Общество не создавало резервы сомнительных долгов по состоянию на 31.12.2019г. в связи с отсутствием обстоятельств, позволяющих квалифицировать дебиторскую задолженность в качестве сомнительной.

### *Учет расчетов по налогу на прибыль организаций*

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации о расчетах по налогу на прибыль организаций производится в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н, с учетом следующих особенностей.

При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются сальдировано (свернуто), кроме случаев, когда законодательством РФ о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

Сумма отложенного налогового актива на 01.01.2020 года составила 159179 тыс. руб. Данный показатель включает в себя:

- резерв отпусков 144 тыс.руб.
- убытки прошлых периодов 159035 тыс.руб.

Убыток по бухгалтерскому учету составил – 368 671 тыс. рублей, убыток по налоговому учету составил – 55 366 тыс. руб. Разница сформирована за счет формирования резервов по отпускам в бухгалтерском учете и отсутствием формирования данного резерва в налоговом учете, а также Внереализационных доходов и расходов (курсовые разницы по векселям не принимаемые в НУ).

| **Наименования** | **руб.** |
|---|---|
| финансовый результат в Б/У на 31.12.2020 | -375 658 495,49 |
| Внереализационные доходы (курсовые разницы по векселям непринимаемые в НУ) | -395 015 063,99 |
| Затраты на формирование резерва на отпуска (прямые расходы) | |

| | |
|---|---|
| Затраты на формирование резерва на отпуска (косвенные расхлды) | 241 783,65 |
| Внереализационные расходы (курсовые разницы по векселям не принимаемые в НУ) | 715 066 169,16 |
| **итого по Н/У на 31.12.2020** | **-55 365 606,67** |

## VIII. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Обязательства Общества)

Частная компания с ограниченной ответственностью БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД (BROADCASTLE HOLDINGS LTD) является единственным кредитором Общества. На 31 декабря 2020 года общая задолженность по заемным обязательствам, составила 2 236 972 727,85рублей, а именно:

| № п/п | Наименование кредитора | Вид кредита | Сумма и валюта займа по договору в валюте займа. | Сумма займа в руб. | Срок погашения |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Простой беспроцентный вексель № 33 от 30.06.20 | 15 745 140,10 ₽ | 15 745 140,10 | 30.06.2022 |
| 2 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Простой беспроцентный вексель № 35 от 30.11.20 | 15 745 140,10 ₽ | 15 745 140,10 | 31.12.2022 |
| 3 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Простой беспроцентный вексель № 29 от 31.12.17 | 15 745 140,10 ₽ | 15 745 140,10 | 31.12.2021 |
| 4 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Простой беспроцентный вексель № 31 от 10.01.19 | 15 745 140,10 ₽ | 15 745 140,10 | 30.06.2022 |
| 5 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Простой беспроцентный вексель № 32 от 10.01.19 | 15 745 140,10 ₽ | 15 745 140,10 | 31.12.2022 |
| 6 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Договор займа БН от 01.08.2019года | 570 000,00 ₽ | 570 000,00 | 15.07.2022 |
| 7 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Договор займа БН от 01.08.2019года | 570 000,00 ₽ | 570 000,00 | 15.07.2022 |
| 8 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Договор займа БН от 24.06.2019года | 1 521 000,00 ₽ | 1 521 000,00 | 15.07.2022 |
| 9 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Договор займа БН от 08.09.2020 | 570 000,00 ₽ | 570 000,00 | 15.07.2022 |
| 10 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Договор займа БН от 27.02.2020 | 570 000,00 ₽ | 570 000,00 | 15.07.2022 |
| 11 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Простой беспроцентный вексель №34 от 30.06.2020 года | $3 008 847,51 | 222 280 715,99 | 30.06.2022 |
| 12 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Простой беспроцентный вексель №36 от 30.11.2020 | $3 008 847,51 | 222 280 715,99 | 31.12.2022 |
| 13 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Простой беспроцентный вексель № 27 от 01.01.17 | $19 249 697,03 | 1 422 084 842,88 | 31.12.2024 |
| 14 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Договор займа БН от 19.07.2017года | $2 299 980,00 | 169 912 632,49 | 11.06.2022 |
| 15 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Договор займа БН от 16.05.2019года | 450 000,00 € | 40 807 080,00 | 11.07.2022 |
| 16 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Договор займа БН от 03.12.2019года | 230 000,00 € | 20 856 952,00 | 17.06.2022 |
| 17 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Договор займа БН от 16.12.2020 года | 170 000,00 € | 15 416 008,00 | 15.07.2022 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 18 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД | Договор займа БН от 28.02.2020 года | 450 000,00 € | 40 807 080,00 | 17.07.2022 |
| | Итого в валюте руб. | | 2 236 972 727,85 | 2 236 972 727,85 | |
| | Итого в валюте USD. | | 27 728 370,63 | | |
| | Итого в валюте EUR | | 530 000,00 | | |

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена финансовая отчетность.

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы за исключением курсовой разницы, связанной с формированием уставного (складочного) капитала Общества, которая подлежит отнесению на добавочный капитал.

Курс доллара на 31.12.2020г. составил: 1USD равен 73,8757 руб.

Курс евро на 31.12.2020г. составил: 1EUR равен 90,6824 руб.

## VII.Организация учетного процесса

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляется Бухгалтерией Общества.

Общество осуществляет бухгалтерский учет с использованием программного продукта 1С: *8.3* «Бухгалтерия предприятия», 1С:8.3 «Заработная плата» предназначенная для автоматизации ведения бухгалтерского, управленческого и налогового учёта и составления отчетности.

Регистры бухгалтерского учета (карточки по счетам бухгалтерского учета, оборотно-сальдовые ведомости и т.д.) используются для систематизации и накопления информации, содержащейся в принятых к учету первичных учетных документах, для отражения на счетах бухгалтерского учета и в бухгалтерской отчетности.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности и неопределенность в отношении их отсутствуют.

## IX. Сведения о суммах налогов и сборов, уплаченных Обществом в 2020году

В течение отчетного 2020 года перечислено с расчетного счета Общества налогов и сборов в сумме 5 467 тыс. руб., в т.ч.:

- Налога на доходы физических лиц – 809 тыс. руб.;
- Налога на имущество – 474 тыс. руб.;
- Земельный налог – 2 644тыс.руб.
- Страховых взносов на обязательное пенсионное страхование в Российской Федерации, зачисляемых в Пенсионный фонд Российской Федерации – 1 068 тыс. руб.;
- Страховых взносов на обязательное медицинское страхование, зачисляемых в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования – 318 тыс. руб.;
- Страховых взносов на обязательное социальное страхование на случай временной трудоспособности и в связи с материнством в бюджет ФСС России – 79 тыс. руб.;
- Страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний – 75 тыс. руб..

Отчет о движении денежных средств представлен без учета НДС.

## X. Прочая информация

В 2020г. стоимость чистых активов Общества выражается в отрицательных величинах и составляет (273709) руб.

В отчетном периоде имели место камеральные налоговые проверки по налогу на прибыль. Замечаний по результатам данных проверок Обществу не предъявлялось.

В пояснениях к бухгалтерской отчетности « Затраты на производство» по строке «Расходы на оплату труда» и «Отчисления на социальные нужды» за 2019г. и 2020г. суммы указаны с учетом резерва на оплату отпусков.

Отчет о движении денежных средств представлен без учета НДС.

## XI. События после отчетной даты

События после отчетной даты за период с даты окончания отчетного периода и до даты подписания отчетности:

- Листом записи Единого государственного реестра юридических лиц от 15.01.2021г. внесена запись об изменении сведений о юридическом лице и прекращении у участника обязательственных прав в отношении юридического лица Общества с ограниченной ответственностью "Трекарт Эстэйтс» за государственным регистрационным номером (ГРН) 2215000047986. 100% доли Уставного капитала принадлежит БРОДКАСЛ ХОЛДИНГ ЛТД (BROADCASTLE HOLDINGS LTD), созданной и существующей в соответствии с законодательством Республики Кипр, зарегистрированной «31» декабря 2007года в Никосии под номером HE218186. Уставной капитал составляет 637 129 965 (шестьсот тридцать семь миллионов сто двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 69 копеек.

-Согласно Протокола внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Штандарт» от 18 августа 2020г. были поставлены на голосование и приняты следующие решения:

1. О реорганизации в форме присоединения к ООО «ШТАНДАРТ» Общества с ограниченной ответственностью «ТехноТраст» ОГРН 5087746208226, ИНН 7723680230, юридический адрес: 127273, город Москва, Сигнальный проезд, дом 39, этаж/пом 3/313, Общества с ограниченной ответственностью «Трекарт Эстэйтс» ОГРН 1035006491520, ИНН 50320930912, юридический адрес: 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-ый км Рублево-Успенского шоссе, здание 6.
2. Об утверждении и заключении Договора о присоединении к Обществу общества с ограниченной ответственностью «ТехноТраст» ОГРН 5087746208226, ИНН 7723680230, юридический адрес: 127273, город Москва, Сигнальный проезд, дом 39, этаж/пом 3/313, Общества с ограниченной ответственностью «Трекарт Эстэйтс» ОГРН 1035006491520, ИНН 50320930912, юридический адрес: 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-ый км Рублево-Успенского шоссе, здание 6.
3. О полномочиях Общества по уведомлению регистрирующего органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации в форме присоединения и предоставлении полномочий по размещению в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщения о начале процедуры реорганизации в форме присоединения в порядке и сроки в соответствии с действующим законодательством.

Согласно Протокола совместного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ТехноТраст» ОГРН 5087746208226, ИНН 7723680230, юридический адрес: 127273, город Москва, Сигнальный проезд, дом 39, этаж/пом 3/313, Общества с ограниченной ответственностью «Трекарт Эстэйтс» ОГРН 1035006491520, ИНН 50320930912, юридический адрес: 143082, Московская область, Одинцовский район, деревня Раздоры, 1-ый км Рублево-Успенского шоссе, здание 6 от 30 ноября 2020г. были поставлены на голосование и приняты следующие решения:

1. Подтвердить полномочия Касаткиной Екатерины Александровны Генерального директора Основного общества – в качестве Генерального директора Основного общества по окончании процедуры реорганизации.
2. Уставной капитал Основного общества не изменяется в связи с окончание процедуры реорганизации и составляет 637 129 965 (шестьсот тридцать семь миллионов сто двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 69 копеек.
3. В соответствии с условиями Договора о присоединении Присоединяемого общества 1 и Присоединяемого общества 2 к Основному обществу от 18.08.2020г. –доля в размере 100% от Уставного капитала Основного общества, номинальной стоимостью 637 129 965 (шестьсот тридцать семь миллионов сто двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 69 копеек будет принадлежать Частной компанией с ограниченной ответственностью БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД (BROADCASTLE HOLDINGS LTD), созданной и существующей в соответствии с законодательством Республики Кипр, зарегистрированной «31» декабря 2007года в Никосии под номером HE218186.
4. Основному Обществу, Присоединяемому обществу 1 и Присоединяемому обществу 2 поручено произвести все необходимые регистрационные действия в связи с окончанием процедуры реорганизации в форме присоединения.

Согласно Решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ТРЕКАРТ ЭСТЭЙТС» от 30.11.2020г. было принято следующее решение:

- Утвердить передаточный акт к Договору о присоединении общества с ограниченной ответственностью «ТРЕКАРТ ЭСТЭТС» к Обществу с ограниченной ответственностью «Штандарт». Зарегистрировано в реестре нотариуса З.Л. Ништ №77/405-н/77-2020-6-73.

В соответствие с Решением Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ТехноТраст» от 30.11.2020г. было принято следующее решение:

- Утвердить передаточный акт к Договору о присоединении общества с ограниченной ответственностью «ТехноТраст» к Обществу с ограниченной ответственностью «Штандарт». Зарегистрировано в реестре нотариуса З.Л. Ништ № 77/405-н/77-2020-6-74.

- Листом записи Единого государственного реестра юридических лиц за ГРН 2215000232742 от 12.02.2021г. в ООО «ШТАНДАРТ» внесена запись о завершении реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему других юридических лиц, а именно ООО «ТЕХНО ТРАСТ» и ООО «ТРЕКАРТ ЭСТЭЙТС».

Общая балансовая стоимость передаваемых активов/пассивов ООО «ТехноТраст» по состоянию на «11» февраля 2021 г. составляет 290 497 983,96(Двести девяносто миллионов четыреста девяносто семь тысяча девятьсот восемьдесят три 96/100) рублей.

Структурный состав активов, передаваемых в соответствии с Актом от 11.02.2021г.:

3.1. Остатки по счетам учета денежных средств – 1 012 877,86 (Один миллион двенадцать тысяч восемьсот семьдесят семь 86/100) рублей.

3.2. Вложения во внеоборотные активы в части строительства основных средств - 285 151 115,75 (Двести восемьдесят пять миллионов сто пятьдесят одна тысяча сто пятнадцать 75/100) рублей.

3.3. Дебиторская задолженность - 1 403 870,90 (Один миллион четыреста три тысячи восемьсот 90/100) рублей.

3.4. Отложенные налоговые активы 2 930 119,45 (Два миллиона девятьсот тридцать тысяч сто девятнадцать 45/100) руб. в том числе:

- оценочные обязательства и резервы отпусков 81 755,02 (Восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят пять 02/100) рублей;

- убытки прошлых лет 2 848 364,44 (Два миллиона восемьсот сорок восемь тысяч триста шестьдесят четыре 30/100) рублей;

4. На момент передачи Сторона 1 имеет:

- оплаченный уставный капитал – 22 000 (Двадцать две тысячи) рублей;

- Убытки прошлых лет 64 214 073,13 (Шестьдесят четыре миллиона двести четырнадцать тысяч семьдесят три 13/100) рублей из них:

Прибыль подлежащая распределению 2 068 366,29 (Два миллиона шестьдесят восемь тысяч триста шестьдесят шесть 29/100) рублей.

Убыток подлежащий покрытию 66 770 514,85 (Шестьдесят шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч пятьсот четырнадцать 85/100) рублей.

Финансовый результат - 488 075,43 руб.

5. Все обязательства по расчетам с кредиторами переходят к Стороне 2 как правопреемнику в соответствии со следующим списком:

5.1. Перед прочими кредиторами – 354 281 282,03 (Триста пятьдесят четыре миллиона двести восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят два 03/100) рублей.

5.2. Оценочные обязательства по вознаграждениям работников 408 775,06 (Четыреста восемь тысяч семьсот семьдесят пять 06/100)рублей.

Общая балансовая стоимость передаваемых активов/пассивов ООО Трекарт Эстэйтс» по состоянию на "11" февраля 2021г. составляет 43 991 506,76 (Сорок три миллиона девятьсот девяносто одна тысяча пятьсот шесть 76/100) рублей.

Структурный состав активов, передаваемых в соответствии с настоящим Актом:

3.1. Остатки по счетам 99 449,43 (Девяносто девять тысяч четыреста сорок девять 43/100) рублей.

3.2. Основные средства по остаточной стоимости – 5 896 439,39 (Пять миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч четыреста тридцать девять 39/100) рублей.

3.3. Отложенные налоговые активы на сумму 19 408 623,97 (Девятнадцать миллионов четыреста восемь тысяч шестьсот двадцать три 97/100) рублей в том числе:

- Оценочные обязательства и резервы 54 502,32 (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот два 32/100) рублей.

- Убытки прошлых периодов 19 316 727,60 (Девятнадцать миллионов триста шестнадцать тысяч семьсот двадцать семь 60/100) рублей.

- Убытки текущего периода 37 394,05 (Тридцать семь тысяч триста девяносто четыре 05/100) рублей.

3.4. Дебиторская задолженность 18 586 993,97 (Восемнадцать миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто три 97/100) рублей.

4. На момент передачи Сторона 1 имеет:

- оплаченный уставный капитал – 10 000 (десять тысяч) рублей;
- Убытки прошлых лет – 138 026 342,81 (Сто тридцать восемь миллионов двадцать шесть тысяч триста сорок два 81/100) рублей из них:

Прибыль подлежащая распределению 42 079 430,00 (Сорок два миллиона семьдесят девять тысяч четыреста тридцать 00/100) рублей.

Убыток подлежащий покрытию 179 981 405,65 (Сто семьдесят девять миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста пять 65/100) рублей.

Финансовый результат 124 367,16 рублей.

5. Все обязательства по расчетам с кредиторами переходят к Стороне 2 как правопреемнику в соответствии со следующим списком:

5.1. Заемные средства 181 666 624,53 (Сто восемьдесят один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать четыре 53/100) рублей.

5.2. Кредиторская задолженность 68 713,44 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот тринадцать 44/100) рублей.

5.3. Оценочные обязательства по вознаграждениям работников 272 511,60 (Двести семьдесят две тысячи пятьсот одиннадцать 60/100) рублей.

5.4. Арендованные основные средства, числящееся за балансом, в том числе земельный участок 766 кв. м. с кадастровым номером 50:20:0000000:829 арендованный у Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области по договору № 8106 от 24.09.2020г., зарегистрированный 28.10.2020г. за номером 50:20:0000000:829-50/215/2020-5.

- У нас появились новые обязательства, мы привлекали новые заимствования от учредителя Компании БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД (BRODCASTLE HOLDINGS LTD) в том числе займы по договору БН от 07.12.2020 на сумму 1140000,00руб.; БН от 14.12.2020г. на сумму 1140000,00руб.
- Мы не произвели продажу активов;
- У нас не происходила национализация каких-либо активов, их уничтожение, не имели место случаи конфискации государством активов;
- У нас не происходило и не планировалось каких – либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условностей;
- Нам не известно о существовании иных событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики компании.
- Согласно новой редакции ПБУ 18/02 Общество ведет учет балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

## XII. Оценка способности осуществлять непрерывно деятельность в течение последующих 12 месяцев

Общество ведет хозяйственную деятельность и будет продолжать ее вести ближайшие 12 месяцев в целях исполнения проекта по строительству «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННО ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА». Ведение финансово – хозяйственной деятельности планируется за счет средств полученных от учредителя, а также пополнения денежных средств от сдачи в аренду земельных участков от реорганизованного в форме присоединения ООО «Трекарт Эстэйтс».

| *Ожидаемые поступления, платежи, доходы и расходы за 2021г.* | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| *статья доходов/ статья расходов* | *контрагент* | *Ожидаемые доходы* | | *Ожидаемые затраты* | |
| | | *ден. Ср-ва* | | *прибыль/убытки* | |
| | | *приход* | *расход* | *доход* | *расход* |
| *Полученные займы* | | *14 960 000* | | | |
| *Заработная* | *сотрудники* | | *5 280 000* | | *5 280 000* |
| *страх взносы* | *бюджет* | | *792 000* | | *792 000* |
| *УФК по МО (Мин. имущ.отн.МО)* | *аренда земельных участков* | | *5 430 000* | | *5 430 000* |
| *интернет* | *Скартел* | | *37 200* | | *37 200* |
| *Дебиторская задолженность* | *Минчев Д.Ю.* | *1 400 000* | | *1 400 000* | |
| *Сервитут земельных участков* | *Картлэнд, РУШ* | *400 000* | | *400 000* | |
| *Кредиторская задолженность* | | | | | |
| *СБИС* | *Тензор* | | *15 000* | | *15 000* |
| *аренда* | *Картлэнд* | | *595 000* | | *595 000* |
| *Всего затрат* | | *16 760 000* | *12 149 200* | *1 800 000* | *12 149 200* |

Планируемых поступлений достаточно для покрытия будущих расходов. Затраты на строительство планируются за счет получения инвестиций третьих лиц.

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, банкротстве, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются в бухгалтерской отчетности на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

Руководство Общества планирует продолжать свою деятельность и восстановить финансово-хозяйственные показатели в среднесрочной перспективе.

Мы не ожидаем трудностей с трудовыми ресурсами и управленческими персоналом, не планируется увольнение ключевого персонала, массовых увольнений, не ожидаем возможного возникновения других событий, которые смогут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность, непрерывно в течении 12 месяцев после отчетной даты. Налоги и сборы уплачивались в сроки и в полном объеме.

Нам не известно о событиях или условиях, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

**XIII Судебные разбирательства.**

*Гражданское судопроизводство, все дела в производстве:*

| *Истец* | *Ответчик* | *Суд/№дела/Судья* | *Результат рассмотрения завершено* | *Результат рассмотрения не завершено* |
|---|---|---|---|---|
| *ООО «ШТАНДАРТ»* | *Минчев Д.Ю.* | *Лобненский городской суд/ 2-1127/20/Кузнецова* | *Завершено, исковые требования Истца удовлетворены, размер взыскания основной долг 1 000 000,00 руб., проценты 355787,80руб., гос.пошлина 14978,94руб. проценты по день исполнения обязательства.* | |

**XIV. Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «ШТАНДАРТ»**

Приложение 1

**XV. Информация об операциях с основным управленческим персоналом**

Приложение 2

Генеральный директор
ООО «ШТАНДАРТ» Касаткина Е.А.

«17» марта 2021 г.

**Приложение 1**
к Пояснениям к Бухгалтерскому балансу ООО «ШТАНДАРТ» за 2019 г.

**Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «ШТАНДАРТ»**

| № п\п | Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны | Для Ю.Л. - место нахождения , для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента | Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным | Дата наступления основания | Документ, подтверждающий характер отношений | % акций (долей) в уставном капитале | Виды операций | Объем операций |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД (BRODCASTLE HOLDINGS LTD) | Республика КИПР, г. Лимассол, Омироу, 20, Агиос Николаос | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД участник ООО «ШТАНДАРТ» | 08.08.2003 | Учредительный договор | 99,9992% | Договора займа и операций | 2 236 972 72 7,85 руб. |

У Общества нет бенефициарных владельцев с долей владения более 25%, контролирующими лицами по смыслу Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» являются Лукас Димитриу (ldemetriou@totalpro.eu Tel: +357 22 256 265 и Кристотея Кумуши (ckoumoushi@totalpro.eu Tel: +357 22 256 265 (директора – BRODCASTLE HOLDINGS LTD).

**Перечень субъектов, на которые ООО «ШТАНДАРТ» оказывает влияние, либо контролируемых ООО «ШТАНДАРТ»**

| № п\ п | Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны | Для Ю.Л. - место нахождения , для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента | Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным | Дата наступления основания | Документ, подтверждающий характер отношений | % акций (долей) в уставном капитале | Виды операций | Объем операций |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ООО «РУШ» | 143075, Московская область, Одинцовский район, д.Чупряково, стр.7 | ООО «ШТАНДАРТ» является участником ООО «РУШ» | 26.04.2013 | Учредительный договор | 53,6828327820117 % | | |

**Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации), что и ООО «ШТАНДАРТ»**

| № п\п | Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны | Для Ю.Л. - место нахождения , для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента | Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным | Дата наступления основания | Документ, подтверждающий характер отношений | % акций (долей) в уставном капитале | Виды операций | Объем операций |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ООО «ТРЕКАРТ ЭСТЭЙТС» контролируется БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД (BRODCASTLE HOLDINGS LTD) | 143082, Московская область, Одинцовский район, Барвихинское с/п, Рублево-Успенское шоссе 1 км, дом 6 | БРОДКАСЛ ХОЛДИНГС ЛТД (BRODCASTLE HOLDINGS LTD) является участником ООО «ТРЕКАРТ ЭСТЭЙТС» | 08.08.2003 | Учредительный договор | 100 % | Договора займа и операций | 181 713 347 ,22 руб. |

Генеральный директор _____ Касаткина Е.А.

Подпись Ф.И.О.

«17» марта 2021 г.

**Приложение 2**

к Пояснениям к Бухгалтерскому балансу ООО «ШТАНДАРТ» за 2020г.

| *№* | *Виды выплат* | *Минчев Д.Ю.* | *Руб.* |
|---|---|---|---|
| 1 | Краткосрочные вознаграждения | Оплата труда за отчетный период (руб.) | 1 785 614,29 |
| | | Начисление налога, иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и фонды | 739 368,23 |
| | | Выплаты при уходе в ежегодный оплачиваемый отпуск и компенсации за неиспользованный отпуск | 1 579 863,82 |
| | | Иные платежи в пользу основного управляющего персонала | 57 000,00 |
| | ИТОГО: | | 4 161 846,34 |
| 2 | Долгосрочные вознаграждения | Вознаграждения по окончании трудовой деятельности | 900 000,00 |
| | | Вознаграждение в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном капитале и выплаты на их основе | 0,00 |
| | | Иные долгосрочные вознаграждения | 0,00 |
| | ИТОГО: | | 5 061 846,34 |
| *№* | *Виды выплат* | *Касаткина Е.А.* | *Руб.* |
| 1 | Краткосрочные вознаграждения | Оплата труда за отчетный период (руб.) | 902 288,92 |
| | | Начисление налога, иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и фонды | 770 015,50 |
| | | Выплаты при уходе в ежегодный оплачиваемый отпуск и компенсации за неиспользованный отпуск | 44 987,94 |
| | | Иные платежи в пользу основного управляющего персонала | 155 982,26 |
| | ИТОГО: | | 1 873 274,62 |
| 2 | Долгосрочные вознаграждения | Вознаграждения по окончании трудовой деятельности | 0,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Вознаграждение в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном капитале и выплаты на их основе | 0,00 |
| | | Иные долгосрочные вознаграждения | 0,00 |
| | ИТОГО: | | 1 873 274,62 |
| | ***ВСЕГО:*** | | ***6 935 120,96*** |

Генеральный директор _____ Подпись Касаткина Е.А. Ф.И.О.

«17» марта 2021 г.