

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому отчету о финансово-хозяйственной деятельности ООО «Исток-строй» за 2020 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Исток-строй» создано в 1993 году в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Адрес: 141191, Россия, Московская область, г. Фрязино, ул. Пушкина, дом 16, оф.5.

Учредителем, Единственным участником и Высшим органом управления ООО «Исток-строй» является гражданин Российской Федерации Гомольский Алексей Юрьевич

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества, который организует всю работу Общества и несет полную ответственность за нее.

Генеральный директор Общества Дмитриев Александр Борисович без доверенности действует от имени Общества, распоряжается в соответствии с Законом и Уставом имуществом и средствами Общества, заключает сделки, выдает доверенности, открывает в банках расчетные счета, распределяет обязанности между своими заместителями и руководителями структурных подразделений, издает приказы и распоряжения, назначает на должность и увольняет работников, обеспечивает сохранность имущества, средств и документов.

ООО «Исток-строй» является членом СРО «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс» и имеет право на выполнение работ на объектах капитального строительства (Решение от 01.07.2017).

1. Основные виды деятельности Общества:

- Деятельность заказчика-застройщика, строительный контроль – ОКВЭД 71.12.2
- Производство изделий из цемента – ОКВЭД 23.6
- Производство столярных изделий – ОКВЭД 16
- Производство строительных механических изделий – ОКВЭД 25.1
- Транспортные услуги – ОКВЭД 49.42
- Обеспечение строительных площадок закупочными материалами – ОКВЭД 51.1
- Работы строительные специализированные - ОКВЭД 43.

Среднегодовая численность работников: 6 человек

Заверяем о наличии ресурсов и персонала для исполнения обязательств.

2. Основные положения Учетной политики.

2.1. Бухгалтерский учет ведется на предприятии под руководством главного бухгалтера. Учет ведется автоматизированным способом на базе программы «1С:Предприятие» по Общей системе налогообложения. Выручка признается в общеустановленном порядке на дату подписания Акта приемки-сдачи работ.

2.2. Общество является субъектом Малого предпринимательства.

2.3 Согласно Плану счетов, утвержденному Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 №94н, расходы по объектам инвестиционного строительства (41449 тыс. руб) отражаются на балансовом счете 08, как Прочие внеоборотные активы.

2.4. Для налогового учета Доход от экономии по оказанию услуг застройщика, считается на дату подписания акта приемки-передачи недвижимости дольщику (инвестору).

2.5. Учет основных средств ведется на основании ПБУ 6/01 «Учет основных средств», утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.01 г. №26н. К основным средствам относятся все материальные объекты, используемые больше года для целей выполнения

работ, оказания услуг или управления организацией. Стоимостной критерий для принятия к учету актива в качестве ОС в целях бухгалтерского и налогового учета определяется согласно ПБУ 6/01.

2.6. Для целей бухгалтерского и налогового учета срок полезного использования объекта определяется на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Для целей налогообложения по бухгалтерскому и налоговому учету метод начисления амортизации – линейный.

2.7. Учет производственных запасов ведется на основании ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденного приказом Минфина РФ от 09.06.01г. №44н.

Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске в производство их оценка производилась по средней себестоимости.

3. Согласно ПБУ 9/99 доходы организации подразделяются на две группы:

- - доходы от обычных видов деятельности;
- - прочие доходы.

4.1. Доход по основным видам деятельности в 2020 году составил 7042 тыс.руб. (без НДС), в том числе:

- Услуги по эксплуатации здания – 1209 тыс. руб.
- Услуги технического заказчика за –5833 тыс. руб.

5. Анализ Финансово-хозяйственной деятельности организации

Финансовым результатом за 2020 год является прибыль организации в размере 16 тыс. руб. до налогообложения.

На 31.12.2020 года Нераспределенная прибыль составляет сумму 10 159 тыс. рублей, Чистые активы Общества составили 11 963 тыс. рублей.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

7. Информация о прекращаемой деятельности

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансовую деятельность в течение 2021 года, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Продолжается работа по одному строительному объекту в г. Фрязино.

Генеральный директор  А.Б. Дмитриев

Главный бухгалтер  А.С. Лопашев

15 марта 2021 года



2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				Затраты за период	Списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2020 г.	62698	276	21525	41449
	5250	За 2019 г.	56919	5779	0	62698

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
Увеличение стоимости объектов в том числе:	5260		
Уменьшение стоимости объектов в том числе:	5261		
	5270		
	5271		

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На	На
Переданные в аренду основные средства	5280		
Переданные в аренду основные средства	5281		
Полученные в аренду основные средства	5282		
Полученные в аренду основные средства	5283		
Объекты недвижимости, принятые в	5284		
Основные средства, переведенные на	5285		
Иное использование основных средств	5286		
	5287		

Руководитель

(подпись)

Дмитриев А.Б.

(подпись)

15 марта 2021 г.



Пояснение 10. Информация по аффилированным лицам ООО «Исток-строй» 2020 год.

Полное фирменное наименование или фамилия	Место нахождения юридического лица	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания	Доля участия лица в уставе, %	Вид деятельности аффилированного лица и Объем операций с ООО «Исток-строй» Тыс.руб	Объем реализации ООО «Исток-строй» Тыс.руб
Гомольский Алексей Юрьевич	-----	Учредитель Гомольский А.Ю.	31.12.2018	100%	Получение ООО «Исток-строй» заемных средств 3720 тыс. руб.	Услуги технического заказчика 7000 тыс. руб., компенсация затрат электроэнергии 246 тыс. руб. ИТОГО 7246 тыс. руб. (85,75 % от выручки)
ООО «ИнвестРазвитие» ИНН 5052015568	141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Пушкина, д.16.	Учредитель Гомольский А.Ю.	07.07.2011	100%	60 тыс. рублей аренда	компенсация затрат электроэнергии 55 тыс. рублей (0,65 % от выручки)
ООО «Клинтех» ИНН 5050138130	141190, Московская обл., г. Фрязино, проезд Заводской, д. 3, пом.4	Учредитель Гомольский А.Ю.	01.10.2018	50%	-----	компенсация затрат по газоснабжению и ТО газопроводов 1149 тыс. рублей (13,6 % от выручки)



Генеральный директор

С.А. Мельник

Дмитриев А.Б.

15 марта 2021 г.



ИСТОК-СТРОЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИСТОК-СТРОЙ»

Юридический/фактический адрес:
141191, г. Фрязино, ул. Пушкина,
д. 16, оф. 5
Тел./факс: (495) 745-15-82(83)
(496) 564-40-05
Сайт: www.istok-stroi.ru
Email: istokstroy@mail.ru

ИНН 5052003033
КПП 505001001
Р/С 40702810640480125027
К/С 30101810400000000225
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
ОКПО 33009424
ОКОНХ 69000



Утвержден решением единственного участника
ООО «Исток-строй» 23.03.2021

Генеральный директор ООО «Исток-строй»
А.Б. Дмитриев /А.Б. Дмитриев

Годовой отчет за 2020 год

Информация об Обществе

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Исток-строй».

Краткое наименование: ООО «Исток-строй».

Сведения об уставном капитале: 20 тыс. руб.

Место нахождения: 141191, Московская область, г. Фрязино, ул. Пушкина, д. 16, оф. 5.

Адрес электронной почты: istok-stroy@yandex.ru.

Данные о государственной регистрации: Общество с ограниченной ответственностью «Исток-строй» создано в 1993 году в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

ОГРН: 1025007070692.

Органы управления: Учредителем, Единственным участником и Высшим органом управления ООО «Исток-строй» является гражданин Российской Федерации Гомольский Алексей Юрьевич

Итоги работы Общества

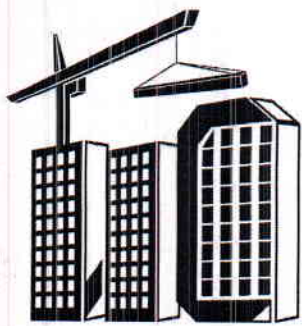
По итогам 2020 года совокупная выручка ООО «Исток-строй» составила 7 млн руб.

Состояние чистых активов

Стоимость чистых активов Общества на 31.12.2020 составила 11 963 тыс. руб.

Показатели динамики изменений чистых активов и уставного капитала за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год:

Период	Стоимость чистых активов по состоянию на конец года, тыс. руб.	Размер уставного капитала по состоянию на конец года, тыс. руб.
2018 г.	13220	20
2019 г.	11956	20
2020 г.	11963	20



ИСТОК-СТРОЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИСТОК-СТРОЙ»

Юридический/фактический адрес:
141191, г. Фрязино, ул. Пушкина,
д. 16, оф. 5
Тел./факс: (495) 745-15-82(83)
(496) 564-40-05
Сайт: www.istok-stroi.ru
Email: istokstroy@mail.ru

ИНН 5052003033
КПП 505001001
Р/С 40702810640480125027
К/С 30101810400000000225
в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225
ОКПО 33009424
ОКОНХ 69000

Информация о генеральном директоре

Должность единоличного исполнительного органа – генерального директора ООО «Исток-строй» занимает Дмитриев Александр Борисович. Срок полномочий генерального директора истекает 08 января 2023 года.

Доля участия лица в уставном капитале Общества: отсутствует.

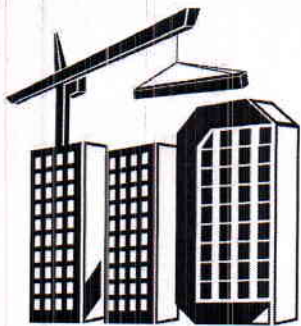
Сделки по приобретению или отчуждению долей Общества не осуществлялись.

Все должности, которые занимала А.Б. Дмитриев в Обществе и других организациях за последние 5 лет и занимает в настоящее время в хронологическом порядке:

Период	Организация	Должность
09.01.2008 – по настоящее время	ООО «Исток-строй»	Генеральный директор

Приложения:

1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2020 г.



ИСТОК-СТРОЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИСТОК-СТРОЙ»

Юридический/фактический

адрес:

141191, г. Фрязино, ул. Пушкина,
д. 16, оф. 5

Тел./факс: (495) 745-15-82(83)

(496) 564-40-05

Сайт:

www.istok-stroi.ru

Email:

istokstroy@mail.ru

ИНН 5052003033

КПП 505001001

Р/С 40702810640480125027

К/С 30101810400000000225

в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

ОКПО 33009424

ОКОНХ 69000

РЕШЕНИЕ N 1

единственного участника
общества с ограниченной ответственностью
"Исток-строй"

об утверждении годовых отчетов и годового
бухгалтерского баланса общества

г. Фрязино

"23" марта 2021 г.

Дата принятия решения: "23" марта 2021 г.

Время принятия решения: 12 ч 00 мин.

Место принятия решения: г. Фрязино.

Единственный участник ООО "Исток-строй" -
Гомольский Алексей Юрьевич, зарегистрирован по адресу: г. Фрязино Московской
области, улица Комсомольская д.18 кв.46, паспорт серия 46 19 № 047502, выдан
23.08.2018 г. ГУ МВД России по Московской области., доля в уставном капитале
общества 100%.

в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 33, ст. 39 Федерального закона от
08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"

РЕШИЛ:

1. Утвердить годовой отчет ООО "Исток-строй" за 2020 год
(прилагается).

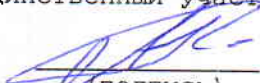
2. Утвердить годовой бухгалтерский баланс ООО "Исток-строй" за 2020 год
(прилагается).

Приложение:

1. Годовой отчет ООО "Исток-строй" за 2020 год.

2. Бухгалтерский баланс ООО "Исток-строй" за 2020 год.

Единственный участник ООО "Исток-строй"


(подпись)

Гомольский Алексей Юрьевич
(Ф.И.О.)