

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Морилев Максим  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	177 194	295 727	(275)	(133)	472 512
	5250	за 2019 г.	4 547	173 644	-	(998)	177 194
в том числе:							
Земельный участок 1/4 доли 650 кв.м 18:26:020305:18 Ижевск Серова 25	5241	за 2020 г.	-	1 278	-	-	1 278
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 775 кв.м 18:26:020305:5, Ижевск Толстого 14	5242	за 2020 г.	-	6 922	-	-	6 922
	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 788 кв.м 18:26:020305:10, Ижевск Серова 23	5243	за 2020 г.	-	5 972	-	-	5 972
	5253	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 613 кв.м 18:26:020305:25 Ижевск Серова 25а	5244	за 2020 г.	-	4 422	-	-	4 422
	5254	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 3/4 доли 650 кв.м 18:26:020305:18 Ижевск Серова 25	5245	за 2020 г.	-	4 422	-	-	4 422
	5255	за 2019 г.	-	-	-	-	-
2-Комплекс МКЖД по ул.Районная г.Ижевска 2-эт.ЖД№1 строение 2 (1.2)(28.06.2018г-разр) 317млнр	5246	за 2020 г.	18 237	108 609	-	-	126 846
	5256	за 2019 г.	15	18 223	-	-	18 237
3-Комплекс МКЖД по ул.Районная г.Ижевска 3-эт.ЖД№2 (28.06.2018г-разрешение на строит-во) 317млнр	5247	за 2020 г.	5 920	23 221	-	-	29 140
	5257	за 2019 г.	15	5 904	-	-	5 920
ЖД г.Уфа, ул.Ахметова, №2	5248	за 2020 г.	-	183	-	-	183
	5258	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Объект благоустройства ул.Л.Толстого, Серова	5249	за 2020 г.	17	696	-	-	713
	5259	за 2019 г.	17	-	-	-	17
1-Комплекс МКЖД по ул.Районная г.Ижевска 1-эт.ЖД№1 стр.1 (1.1) с нежил.помещ.(28.06.2018г-разр) 421м		за 2020 г.	127 202	130 356	-	-	257 558
		за 2019 г.	1 370	125 832	-	-	127 202
0-Комплекс МКЖД по ул.Районная г.Ижевска 1-эт.Наземный закрытый паркинг (1.3)(28.06.2018г-разр)		за 2020 г.	25 739	8 534	-	-	34 273
		за 2019 г.	9	25 730	-	-	25 739
ЖД г.Уфа, ул.Ахметова, №3		за 2020 г.	-	210	-	-	210
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
САПСАН Сеть водоснабжения 513м		за 2020 г.	39	-	-	-	39
		за 2019 г.	39	-	-	-	39
САПСАН Сеть водоснабжения 231м		за 2020 г.	39	-	-	-	39
		за 2019 г.	39	-	-	-	39
Лифт ПП611 №10571		за 2020 г.	1	-	-	-	1
		за 2019 г.	1	-	-	-	1
Жилой дом с подвалом 58.7кв.м Ижевск Л.Толстого 14, 1-этажный, 18:26:020305:31		за 2020 г.	-	122	-	-	122
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом 40,5 кв.м инв.№25885 лит.А Ижевск Серова 25а кад.№18:26:020305:34		за 2020 г.	-	122	-	-	122
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом 70.2 кв.м с постройками и пристройками Ижевск Серова 25 кад.№18:26:020305:35		за 2020 г.	-	250	-	-	250
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Видеокамера ESVI EVC-DB-SL20-P/A/C (BV)		за 2020 г.	-	18	18	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Блок питания (евро вилка) 12В/2А		за 2020 г.	-	3	3	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Мультикабель медь		за 2020 г.	-	1	1	-	-

	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Монтажный комплект	за 2020 г.	-	3	3	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом 1/4 доли с постройками и пристройками Ижевск Серова 25 кад.№18:26:020305:35	за 2020 г.	-	128	128	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Рекламный щит размером 13,55x2 с подсветкой	за 2020 г.	-	133	-	(133)	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Жилой дом 3/4 доли с постройками и пристройками Ижевск Серова 25 кад.№18:26:020305:35	за 2020 г.	-	122	122	-	-
	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома по ул. Районная	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	3 043	(3 043)	-	-	-
Модульный павильон "Офис продаж" ЖК "Йога"	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	за 2019 г.	-	998	-	(998)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Морилев Максим  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	8 000	-	-	8 000	(1 174)	1 174	-	-	-
	5315	за 2019 г.	8 000	-	-	-	-	-	-	8 000	-
в том числе: Предоставленные займы	5306	за 2020 г.	8 000	-	-	8 000	(1 174)	1 174	-	-	-
	5316	за 2019 г.	8 000	-	-	-	-	-	-	8 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	8 000	-	-	8 000	(1 174)	1 174	-	-	-
	5310	за 2019 г.	8 000	-	-	-	-	-	-	8 000	-

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

18 марта 2021 г.

**Морилев Максим**

**Анатольевич**

(расшифровка подписи)



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

18 марта 2021 г.

**Морилев Максим  
Анатольевич**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	133 658	-	163 218	-	(79 098)	-	-	-	2 874	-	220 652	-	
	5530	за 2019 г.	68 723	-	78 716	-	(25 951)	-	-	-	12 170	-	133 658	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	92 254	-	7 132	-	(51 952)	-	-	-	-	-	47 434	-	
	5531	за 2019 г.	57 542	-	44 429	-	(9 716)	-	-	-	-	-	92 254	-	
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350	-	
	5532	за 2019 г.	347	-	4	-	(1)	-	-	-	-	-	350	-	
Прочая	5513	за 2020 г.	41 055	-	156 086	-	(27 145)	-	-	-	2 874	-	172 869	-	
	5533	за 2019 г.	10 835	-	34 284	-	(16 234)	-	-	-	12 170	-	41 055	-	
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2020 г.	133 658	-	163 218	-	(79 098)	-	-	X	X	X	220 652	-	
	5520	за 2019 г.	68 723	-	78 716	-	(25 951)	-	-	X	X	X	133 658	-	

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	70 290	23 182	-	(59 425)	-	-	-	-	34 047
	5571	за 2019 г.	9 182	73 401	-	(12 293)	-	-	-	-	70 290
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	70 290	23 182	-	(59 425)	-	-	-	-	34 047
	5573	за 2019 г.	9 182	73 401	-	(12 293)	-	-	-	-	70 290
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	167 204	190 252	5 160	(154 698)	(52)	-	2 874	-	210 740
	5580	за 2019 г.	55 386	93 062	6 940	(347)	(6)	-	12 170	-	167 204
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	48 438	1 532	-	(48 388)	(50)	-	-	-	1 532
	5581	за 2019 г.	48 516	-	-	(78)	-	-	-	-	48 438
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019 г.	88	-	-	(88)	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	856	3 241	128	-	-	-	-	-	4 225
	5583	за 2019 г.	500	519	12	(175)	-	-	-	-	856
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	6 947	-	5 031	(8 602)	-	-	-	-	3 376
	5585	за 2019 г.	25	-	6 928	(6)	-	-	-	-	6 947
прочая	5566	за 2020 г.	110 963	185 479	-	(97 708)	(1)	-	2 874	-	201 607
	5586	за 2019 г.	6 257	92 543	-	-	(6)	-	12 170	-	110 963
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	237 494	213 434	5 160	(214 123)	(52)	X	X	X	244 787
	5570	за 2019 г.	64 568	166 463	6 940	(12 641)	(6)	X	X	X	237 494

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

18 марта 2021 г.

**Морилев Максим  
Анатольевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**6. Затраты на производство**

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	711	297
Расходы на оплату труда	5620	760	409
Отчисления на социальные нужды	5630	185	127
Амортизация	5640	520	733
Прочие затраты	5650	12 267	3 718
Итого по элементам	5660	14 443	5 284
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 443	5 284

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

18 марта 2021 г.

**Морилев Максим  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	44	70	(41)	-	73
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	44	70	(41)	-	73

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

18 марта 2021 г.

**Морилев Максим  
Анатольевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	143 013
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

18 марта 2021 г.

**Морилов Максим  
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020 г.	5910	-	-	-	-
	за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020 г.	5911	-	-	-	-
	за 2019 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

18 марта 2021 г.

**Морилев Максим  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)