

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Морилев Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	415 094	252 239	-	-	667 333
	5250	за 2019 г.	169 367	411 228	(104 406)	(61 096)	415 094
в том числе:							
Земельный участок 324 м. кв. по ул.Милиционная (18:26:010615:17)	5241	за 2020 г.	2 002	-	-	-	2 002
	5251	за 2019 г.	2 002	-	-	-	2 002
Квартира №29, 33.4 кв.м. 18:26:041065:534 г.Ижевск, ул.Баранова, д.92б	5242	за 2020 г.	1 383	-	-	-	1 383
	5252	за 2019 г.	1 348	35	-	-	1 383
ЖД38 объект незавеш.строит-ва//Степень готов.52%. S= 4008,7кв.м.по ул.3-я Подлесная(18:26:010239:174)	5243	за 2020 г.	78 438	52 208	-	-	130 646
	5253	за 2019 г.	-	78 438	-	-	78 438
ЖД39 объект незаверш.строит-ва//Степень готов.70%. S=849кв.м по ул.3-я Подлесная(18:26:000000:12424)	5244	за 2020 г.	160 249	59 988	-	-	220 237
	5254	за 2019 г.	-	160 249	-	-	160 249
Береговая Проектные и геодезические работы	5245	за 2020 г.	28	-	-	-	28
	5255	за 2019 г.	-	28	-	-	28
ЖДЗ ЖК "ЛЕСХОЗНЫЙ" ЖД 3 с нежил.помещ. (разреш.на строит.29.05.2018г.) 450млн	5246	за 2020 г.	172 951	139 853	-	-	312 804
	5256	за 2019 г.	30 929	142 022	-	-	172 951
ЖД НОВО-Баранова	5247	за 2020 г.	-	110	-	-	110
	5257	за 2019 г.	-	-	-	-	-
ЖК Камбарская	5248	за 2020 г.	-	80	-	-	80
	5258	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Дом на зем.уч ул.Милиционная,18 (18:26:010615:25)	5249	за 2020 г.	42	-	-	-	42
	5259	за 2019 г.	42	-	-	-	42
Земельный участок 11492 кв.м. Ижевск, Воткинское шоссе 170 (18:26:030034:837)		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	48 224	-	-	(48 224)	-
Зем.уч.248000кв.м. Саратов.обл.Сарат.р-н Раск.МО на землях "Нитрон-Агро" (пашня)(64:32:021503:63)		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	75 144	-	75 144	-	-
Заощение 11282,2 кв.м. инв.№10149 Ижевск, Воткинское шоссе 170		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	11 678	-	-	(11 678)	-
КТПН-630-6/0,4 кВ-У1 (без УКРМ) в комплекте ТМ 630/6-У/Ун		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Счетчик Меркурий "М 230 ART-0,33 (R) SIDN		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Блок фундаментный ФБС 2380*380*580		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-	-	-
Нижняя 38,39 незаверш.строит//Земельный участок 7072 м. кв. по ул.3-я Подлесная (18:26:000000:10361)		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	27 702	27 702	-	-
Нижняя 38,39 незаверш.строит. //Земельный участок 393 м. кв. по ул.3-я Подлесная (18:26:010234:16)		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	1 560	1 560	-	-
КТПН-630-6/0,4 кВ-У1		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	1 063	-	(1 063)	-
Квадрокоптер D JI Mavic 2 ZOOM		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	77	-	(77)	-
Макет ЖК Времена года		за 2020 г.	-	-	-	-	-
		за 2019 г.	-	54	-	(54)	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	19 093	19 093	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ **Морилев Сергей**
 (подпись) _____ **Анатольевич**
 (расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	4 032	-	-	-	-	-	-	4 032	-
	5315	за 2019 г.	4 032	-	-	-	-	-	-	4 032	-
в том числе:	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	4 032	-	-	-	-	-	-	4 032	-
	5310	за 2019 г.	4 032	-	-	-	-	-	-	4 032	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Морилев Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

17 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

17 марта 2021 г.

**Морилев Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	325 535	-	245 160	-	(83 328)	-	-	-	-	-	487 367	-	-
	5530	за 2019 г.	39 395	-	322 043	-	(35 903)	-	-	-	-	-	325 535	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	74 756	-	12 889	-	(63 654)	-	-	-	-	-	23 990	-	-
	5531	за 2019 г.	32 675	-	74 756	-	(32 675)	-	-	-	-	-	74 756	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	18 416	-	224 831	-	(15 765)	-	-	-	-	-	227 482	-	-
	5532	за 2019 г.	6 595	-	15 044	-	(3 223)	-	-	-	-	-	18 416	-	-
Прочая	5513	за 2020 г.	232 363	-	7 440	-	(3 909)	-	-	-	-	-	235 894	-	-
	5533	за 2019 г.	126	-	232 243	-	(6)	-	-	-	-	-	232 363	-	-
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	325 535	-	245 160	-	(83 328)	-	-	X	X	X	487 367	-	-
	5520	за 2019 г.	39 395	-	322 043	-	(35 903)	-	-	X	X	X	325 535	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	10 476	23 231	-	(3 466)	-	-	-	-	30 242
	5571	за 2019 г.	7 149	41 640	-	(38 312)	-	-	-	-	10 476
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	10 476	23 231	-	(3 466)	-	-	-	-	30 242
	5573	за 2019 г.	7 149	41 640	-	(38 312)	-	-	-	-	10 476
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	150 471	93 660	3 873	(73 888)	-	-	-	-	174 116
	5580	за 2019 г.	99 780	64 224	3 147	(16 680)	-	-	-	-	150 471
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	144 911	91 769	-	(73 385)	-	-	-	-	163 295
	5581	за 2019 г.	92 756	62 435	-	(10 280)	-	-	-	-	144 911
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	621	1 840	27	(315)	-	-	-	-	2 173
	5583	за 2019 г.	4 010	611	9	(4 010)	-	-	-	-	621
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	3 811	50	3 846	(188)	-	-	-	-	7 519
	5585	за 2019 г.	3 014	50	3 138	(2 390)	-	-	-	-	3 811
прочая	5566	за 2020 г.	1 128	-	-	-	-	-	-	-	1 128
	5586	за 2019 г.	-	1 128	-	-	-	-	-	-	1 128
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	160 947	116 891	3 873	(77 354)	-	X	X	X	204 358
	5570	за 2019 г.	106 929	105 864	3 147	(54 992)	-	X	X	X	160 947

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

17 марта 2021 г.

**Морилев Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	59	1 478
Расходы на оплату труда	5620	377	357
Отчисления на социальные нужды	5630	102	107
Амортизация	5640	71	1 810
Прочие затраты	5650	13 152	2 819
Итого по элементам	5660	13 761	6 571
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	1 333
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 761	7 904

Руководитель _____

(подпись)

17 марта 2021 г.

Морилев Сергей**Анатольевич**

(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	27	37	(51)	-	13
в том числе:						
Резерв отпусков	5701	27	37	(51)	-	13

Руководитель _____
(подпись)

17 марта 2021 г.

**Морилев Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

17 марта 2021 г.

**Морилев Сергей
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020 г.	5910	-	-	-	-
	за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020 г.	5911	-	-	-	-
	за 2019 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

17 марта 2021 г.

**Морилев Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)