

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка				
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	-	5120	-	-	-
Всего							
в том числе:							
	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) _____
Заворотный Игорь Дмитриевич
 (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г. _____

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе:	5220	за 2020г.	85 293	(12 797)	-	-	(2 835)	-	-	85 293	(15 632)
	5230	за 2019г.	96 555	(11 395)	-	(11 262)	1 521	(2 922)	-	85 293	(12 797)
Здания	5221	за 2020г.	85 293	(12 797)	-	-	-	(2 835)	-	85 293	(15 632)
	5231	за 2019г.	96 555	(11 395)	-	(11 262)	1 520	(2 922)	-	85 293	(12 797)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020г.	-	-	-	-	
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	
	5241	за 2020г.	-	-	-	-	
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	47 429	42 059	51 633
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	30	30	46
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

**Заворотный Игорь
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

26 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ (подпись)
Заворотний Игорь Дмитриевич
 _____ (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	559	-	3 251	(3 299)	-	-	X	510	-
	5420	за 2019г.	-	-	5 109	(4 550)	-	-	X	559	-
в том числе:											
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	169	-	390	(49)	-	-	-	510	-
Готовая продукция	5421	за 2019г.	-	-	169	-	-	-	-	169	-
	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5403	за 2020г.	390	-	-	(390)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2019г.	-	-	390	-	-	-	-	390	-
	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2020г.	-	-	2 861	(2 861)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5425	за 2019г.	-	-	4 550	(4 550)	-	-	-	-	-
	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

**Заворотний Игорь
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

26 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	поташение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в Дебиторскую задолженность	учтенная по условиям Договора	величина резерва по сомнительным долгам			
															выбыло	выбыло	выбыло
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	76 070	(60 823)	16 401	-	(42 096)	-	32 025	-	-	-	-	-	-	50 375	(29 920)
	5530	за 2019г.	74 650	(2 248)	6 593	-	(5 173)	-	764	-	-	-	-	-	-	76 070	(60 823)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	2 658	(1 541)	942	-	(366)	-	3	-	-	-	-	-	-	3 234	(2 482)
	5531	за 2019г.	2 890	(2 248)	1 152	-	(1 384)	-	764	-	-	-	-	-	-	2 658	(1 541)
Авансы выданные	5512	за 2020г.	271	-	1	-	(52)	-	-	-	-	-	-	-	-	220	-
	5532	за 2019г.	-	-	271	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271	-
Прочая	5513	за 2020г.	1 049	-	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 102	-
	5533	за 2019г.	486	-	1 293	-	(730)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 049	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2020г.	3 154	-	1 727	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 881	-
	5534	за 2019г.	6 213	-	-	-	(3 059)	-	-	-	-	-	-	-	-	3 154	-
Прочие внутригрупповые расчеты	5515	за 2020г.	68 938	(59 282)	13 678	-	(41 678)	-	32 022	-	-	-	-	-	-	40 938	(27 438)
	5535	за 2019г.	65 061	-	3 877	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68 938	(59 282)
Итого	5500	за 2020г.	76 070	(60 823)	16 401	-	(42 096)	-	32 025	-	-	-	-	-	-	50 375	(29 920)
	5520	за 2019г.	74 650	(2 248)	6 593	-	(5 173)	-	764	-	-	-	-	-	-	76 070	(60 823)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	29 920	-	60 823	-	2 248	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	2 482	-	1 541	-	2 248	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	27 438	-	59 282	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	- 33 360	- 12 130	- (35 401)	- (10 089)	- (10 089)	- (10 089)	- (10 089)	- -
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2020г. за 2019г.	- 33 360	- 12 130	- (35 401)	- (10 089)	- (10 089)	- (10 089)	- (10 089)	- -
прочая	5554 5574	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5555 5575	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	32 710 21 459	1 000 4 849	(18 620) (3 687)	- -	- -	- -	- -	15 090 32 710
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020г. за 2019г.	821 513	127 680	(753) (372)	- -	- -	- -	- -	195 821
авансы полученные	5562 5582	за 2020г. за 2019г.	13 696 11 932	270 2 203	(922) (439)	- -	- -	- -	- -	13 044 13 696
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020г. за 2019г.	2 641 1 551	5 1 096	(2 263) (6)	- -	- -	- -	- -	383 2 641
кредиты	5564 5584	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2020г. за 2019г.	10 089 -	- -	(10 089) -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2020г. за 2019г.	5 463 7 463	598 870	(4 593) (2 870)	- -	- -	- -	- -	10 089 1 468
	5567 5587	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	32 710 54 819	1 000 16 979	(18 620) (39 088)	- -	- -	- -	- -	15 090 32 710

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

**Заворотний Игорь
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

26 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	2 835	2 922
Прочие затраты	5650	971	1 962
Итого по элементам	5660	3 806	4 884
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 806	4 884

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Заворотный Игорь
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Заворотний Игорь
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) _____
Заворотний Игорь Дмитриевич
 (расшифровка подписи)

_____ 26 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		Получено за год	Возвращено за год
в том числе:			
за 2020г.	5910	-	-
за 2019г.	5920	-	-
за 2020г.	5911	-	-
за 2019г.	5921	-	-

**Заворотний Игорь
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

26 марта 2021 г.

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2020 год
Общества с ограниченной ответственностью «Ритейл МВЛ»**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Ритейл МВЛ» за 2020 год.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также в соответствии с Учетной политикой Общества, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и подготовку бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Все суммы представлены в тыс. рублей.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл МВЛ»

Краткое наименование: ООО «Ритейл МВЛ»

Сведения о регистрации:

29 апреля 2013 года ООО «Ритейл МВЛ» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1137746389186.

Устав Общества утвержден и зарегистрирован:

Решением единого участника Общества от 11 июля 2018 г. зарегистрирован Устав Общества в новой редакции.

Адрес местонахождения: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9.

Почтовый адрес: 143402, Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9.

Состав членов исполнительных и контрольных органов:

Высшим органом Общества является Общее собрание Участников.

На 2020 год ревизионная комиссия не избиралась единственным участником общества.

В период с 31.12.2017 года по 31.12.2019 года полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет – Общество с ограниченной ответственностью «Армикс» на основании Договора управления от 01 июня 2013 года и решения единственного участника Общества от 31 мая 2018 года.

ООО «Армикс» осуществляло ведение бухгалтерского учета на основании договора управления от 01 июня 2013 года до 26.12.2019. На основании договора об оказании услуг № УК-26.12/721-19 (Вр-1874145) от 27.12.2019 ведение бухгалтерского учета в

период с 27.12.2019 г. по 04.08.2020г. осуществляло АО «ДОМ.РФ, в период с 05.08.2020 г ведение бухгалтерского учета осуществляет ООО «Центр сопровождения» по договору №УК-26.12/739-20 от 05.08.2020г.

Состав участников Общества:

	Участник/акционер	Размер доли, (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	Компания «Херуга Холдингз Лимитед»	100%	10

Виды деятельности, осуществляемые в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность работающих:

за отчетный год составила 0 чел.;

за предыдущий год составила 0 чел.;

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений. Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета утверждена приказом Генерального директора № бн от 29 декабря 2017, и соответствует требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений:

Допущения имущественной обособленности - т.е. активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества других организаций;

Допущения непрерывности деятельности – т.е. Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

Допущения последовательности применения учетной политики - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, т.е. факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Каких-либо отступлений от установленных правил ведения бухгалтерского учета допущено не было.

В Учетную политику на 2020 год существенных изменений не вносилось.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу валюты баланса за отчетный период составляет не менее 5 %.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет 5 % к общему итогу валюты баланса.

Основные средства

Срок полезного использования основных средств при принятии их к учету определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 №1.

Начисление амортизации по основным средствам осуществляется линейным способом.

Активы, которые отвечают критериям основных средств, стоимостью менее 40 тыс. руб. отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов организован надлежащий контроль за их движением.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Материально-производственные запасы

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в стоимость товаров.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

При реализации и ином выбытии материально-производственные запасы оцениваются по средней себестоимости.

Дебиторская задолженность

Общество создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, признаваемой сомнительной. Резерв создается на конец **квартала**.

Сомнительной признается долг перед организацией, который с высокой вероятностью не будет погашен полностью или частично (п.70 Положения по бухучету №34н, Письма Минфина от 27.05.2016 № 03-03-06/1/30504, от 14.01.2015 № 07-01-06/188, от 27.01.2012 № 07-02-18/01).

Резерв начисляется от суммы остатка по дебету счетов 62.02 и 76.06 только по договорам в рублях и только по просроченной задолженности.

Резерв создается на просроченный долг, который связан с реализацией товаров, выполнением работ и оказанием услуг. Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- 1) по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней – в сумму создаваемого резерва включается полная сумма задолженности;

- 2) по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) – в сумму резерва включается 50 процентов от суммы задолженности;
- 3) по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней – не увеличивает сумму создаваемого резерва.

Доходы и расходы

Доходами от обычных видов деятельности является доход от сдачи в аренду недвижимого имущества. Все иные доходы являются прочими доходами.

Коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

Управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи».

В Отчете о финансовых результатах прочие доходы и относящиеся к ним прочие расходы отражаются развернуто.

Отчет о движении денежных средств

Для целей составления отчета о движении денежных средств денежными эквивалентами являются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств без учета косвенных налогов.

Для пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте используется официальный курс, установленный ЦБ РФ на дату совершения операции и отчетную дату.

В отчете о движении денежных средств свернуто отражаются следующие денежные потоки:

НДС и другие косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещения из нее по операциям, облагаемым такими налогами, НДС, уплаченный по товарам, работам, услугам, использованных в операциях, не облагаемых НДС, в расчет таких денежных потоков не принимается.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто движение по краткосрочным банковским депозитам.

3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

3.2 Результаты исследований и разработок

Результаты исследований и разработок отсутствуют.

3.3 Основные средства

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в таблице 2 табличной части пояснений.

Принятые сроки полезного использования по группам ОС:

Группа ОС	Принятые сроки полезного использования
Здания	30 лет и 1 месяц

Объекты ОС, стоимость которых не погашается отсутствуют.

На 31 декабря 2020 года у Общества числятся на балансе и сдаются в аренду следующие ОС:

Основные средства	Первоначальная Стоимость	Начисленная Амортизация	Остаточная Стоимость
Помещение № 1 (119,5 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	5 451	1012	4 621
Помещение № 1 (120,1 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	5 008	929	4 245
Помещение № 10 (132,4 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	6 041	1121	5 121
Помещение № 10 (199,1 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	8 302	1541	7 037
Помещение № 10 (44,7 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	2 039	379	1 729
Помещение № 11 (42,9 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	1 789	332	1 516
Помещение № 13 (50,0 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	2 085	387	1 767
Помещение № 14 (99,0 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	4 128	766	3 499
Помещение № 16 (61,6 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	2 569	477	2 178
Помещение № 17 (112,7 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	5 142	954	4 359
Помещение № 17 (114,2 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	4 762	686	4 234
Помещение № 20 (26,4 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	1 205	224	1 021
Помещение № 20 (27,0 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	1 126	209	954
Помещение № 22 (22,4 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	1 022	190	866

Помещение № 23 (22,5 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	938	174	795
Помещение № 25 (29,6 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	1 351	251	1 145
Помещение № 27 (27,5 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	1 255	233	1 064
Помещение № 28 (28,6 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	1 193	221	1 011
Помещение № 29 (5,8 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	265	49	225
Помещение № 30 (18,5 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	771	143	653
Помещение № 31 (5,9 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	246	46	209
Помещение № 32 (48,1 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	2 006	372	1 700
Помещение № 33 (53,0 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	2 418	449	2 050
Помещение № 8 (117,7 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	5 370	997	4 552
Помещение № 8 (119,8 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	4 995	927	4 234
Помещение № 9 (67,0 кв.м.) ул. Лесная, дом 17	2 794	519	2 368
Помещение № 9 (70,9 кв.м.) ул. Лесная, дом 16	3 235	600	2 742
Помещение № V (64.5 кв.м.) ул. Лесная, дом 18	2 812	522	2 384
Помещение № VI (114.1 кв.м.) ул. Лесная, дом 18	4 975	923	4 217
Итого:	85 293	15 632	69 661

У Общества есть полученное в аренду нежилое помещение по договору №4 от 16 ноября 2016 года с Владиславлевым Д.Н. Арендуемый объект недвижимости находится по адресу г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9, пом. 7, ком. 13. В связи с отсутствием информации о рыночной стоимости указанного объекта информация в таблице 2.4 табличной части пояснений раскрывается в размере годовой стоимости аренды.

3.4 Запасы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов материально-производственных запасов приведены в таблице 4 табличной части пояснений.

3.5 Финансовые вложения

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в таблице 3 табличной части пояснений.

В 2020 году Общество приняло решение о переводе предоставленных беспроцентных займов в состав дебиторской задолженности.

По состоянию на 31.12.2020 финансовые вложения отсутствуют.

3.6 Дебиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

По состоянию на 31.12.2020 г. основными дебиторами Общества являются:

Наименование дебитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Дата погашения задолженности по договору	Строка баланса	Сумма созданного резерва	Сумма ДЗ, за минусом резерва	Дополнительная информация
ООО "Джевоссет-Недвижимость"	7704784266	27 438	30.05.2022	1235	27 438	-	договор беспроцентного займа
ООО СЗ "Джевоссет"	5012034540	8 500	30.05.2022	1235	0	8 500	договор беспроцентного займа
ООО "ВЭЛС"	7704822352	5 000	30.05.2022	1235	0	5 000	договор беспроцентного займа
Итого	-	40 938	-	-	27 438	13 500	-

По состоянию на 31.12.2019 г. основными дебиторами Общества являются:

Наименование дебитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Дата погашения задолженности по договору	Строка баланса	Сумма созданного резерва	Сумма ДЗ, за минусом резерва	Дополнительная информация
ООО "Джевоссет-Недвижимость"	7704784266	27 260	30.05.2022	1235	27 260	-	договор беспроцентного займа
ООО "Динвест"	7734564846	20 590	30.05.2022	1235	10 934	9 656	договор беспроцентного займа

ООО "Остожье"	7704579620	21 088	30.05.2022	1235	21 088	-	договор беспроцентно го займа
Прочие контрагенты	-	7 132	-	1230	1 541	5 591	-
Итого	-	76 070	-	1230	60 823	15 247	-

Просроченная дебиторская задолженность составляет на 31.12.2020 – 29 919 тыс. руб., на 31.12.2019 – 60 823 тыс. руб.

3.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов представлен в таблице:

Тыс. руб.

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Денежные средства, всего, в том числе:	1 882	11	64
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	1 882	11	64
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Денежные эквиваленты, всего, в том числе:	0	550	-
Депозиты	0	550	-
ИТОГО денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств	1 882	561	64

Существенные денежные потоки между Обществом и обществами, являющимися по отношению к нему дочерними, зависимыми и основными отсутствуют.

3.8 Капитал и резервы

На 31 декабря 2020, 2019 и 2018 годов уставный капитал Общества составлял 10 тыс. руб. В течение 2020, 2019, 2018 годов изменений в составе учредителей общества не происходило.

3.9 Кредиты и займы

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода заемных средств приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

За период 2020 был погашен займ контрагенту ООО «Проектное бюро» по договору уступки права (требования) №ELR/RTL/L-№ ELR/RTL/L-15-07-1-AsA-PB от 03.05.2017 на сумму 10 089 тыс. руб. в полном объеме.

3.10 Кредиторская задолженность

Сведения о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в таблице 5 табличной части пояснений.

По состоянию на 31.12.2020 г. основными кредиторами Общества являются:

Наименование кредитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Дата погашения задолженности по договору	Срока баланса	Планируемая дата погашения задолженности	Дополнительная информация
Сенкевич Ольга Михайловна	-	12 281	Оплата по счетам	1522	Оплата по счетам	ПДКП/ДКП №16/17-2018 от 30.07.2018г.
ООО «Проектное Бюро»	7704564609	1 599	Оплата по счетам	1524	Оплата по счетам	Агентский договор от 25.10.2019
Прочие	-	1 210	-	1520	-	-
Итого	-	15 090	-	-	-	-

По состоянию на 31.12.2019 г. основными кредиторами Общества являются:

Наименование кредитора	ИНН	Сумма, тыс. руб.	Дата погашения задолженности по договору	Срока баланса	Планируемая дата погашения задолженности	Дополнительная информация
Сенкевич Ольга Михайловна	-	12 281	Оплата по счетам	1522	Оплата по счетам	ПДКП/ДКП №16/17-2018 от 30.07.2018г.
ООО «ТЭСИС»	5024092137	4 593	Оплата по счетам	1524	Оплата по счетам	Соглашение об уступке права (требования)
Прочие	-	5 747	-	1520	-	-
Итого	-	22 621	-	-	-	-

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

В отчетном периоде Обществом зачет взаимных требований не осуществлялся.

3.11 Оценочные обязательства

Оценочные обязательства отсутствуют.

3.12 Доходы по обычным видам деятельности и прочие доходы

Информация об объемах продаж продукции (товаров работ, услуг) по видам (отраслям) деятельности и/или географическим рынкам сбыта (деятельности) представлена в таблице:

Виды деятельности	Период	Выручка	Себестоимость	Тыс. руб.
				Валовая прибыль
Доход от сдачи в аренду недвижимого имущества	2020	7 372	2 861	4 511
	2019	9 356	4 550	4 806
Итого:	2020	7 372	2 861	4 511
	2019	9 356	4 550	4 806

Прочие доходы представлены следующими статьями:

Статья прочих доходов	тыс. руб.	
	2020 г.	2019 г.
Госпошлина	0	23
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	48	25 858
Компенсация расходов на содержание и коммунальные услуги	0	113
Прочие доходы (% с депозита)	5	217
Резервы по сомнительным долгам	22 329	2 138
Штрафы, пени, неустойки, отступные по хозяйственным договорам к получению (уплате)	0	800
Проценты к получению(уплате)	2	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	-	-
Прочие внереализационные доходы (расходы)	34	1
Прибыль (убыток) прошлых лет	42	-
Итого:	22 460	29 150

3.13 Расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы

Информация о составе затрат на производство/расходов на продажу (по элементам затрат) приведена в таблице 6 табличной части пояснений.

Управленческие расходы представлены следующими статьями:

Статья затрат	тыс. руб.	
	2020 г.	2019 г.
Аренда офиса	30	30
Консалтинговые и аудиторские услуги	448	300
Расходы на офисное обслуживание	0	4

Услуги связи, интернет и почтовые расходы	28	
Услуги управления	439	-
Итого:	945	334

Коммерческие расходы за период 2019, 2020 годов отсутствовали.

Прочие расходы представлены следующими статьями:

Статья затрат	тыс. руб.	
	2020 г.	2019 г.
Госпошлина	10	26
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	48	9 742
Имущественные налоги	1 564	1 721
Прочие внереализационные доходы (расходы)	153	180
Резервы по сомнительным долгам	2 359	61 030
Услуги банка	25	17
Штрафы, пени, неустойки, отступные по хозяйственным договорам к получению (уплате)	0	4 500
Прибыль (убыток) прошлых лет	247-	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	-	-
Компенсация расходов на содержание и коммунальные услуги	-	-
Списание выделенного НДС на прочие расходы	-	-
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	-	-
Итого:	4 406	77 216

3.14 Доходы и расходы по договорам строительного подряда

Организация не осуществляет работы по договорам строительного подряда.

3.15 Расчеты по налогу на прибыль

В 2020 году Обществом получена налоговая прибыль в сумме 1 702тыс. руб. В 2019 году Обществом получена налоговая прибыль в сумме 15 293тыс. руб. В 2018 году налоговая прибыль составил 49 746 тыс. руб.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

Постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно. В аналитическом учете временные разницы учитываются по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в бухгалтерской отчетности отражаются развернуто.

Величина текущего налога на прибыль определяется:

- на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Раскрытие информации по расчету налога на прибыль за 2020 представлено в таблице ниже:

Наименование показателей	Сумма	Ставка налога	Сумма актива (обязательства)	Составляющая налога на прибыль
Бухгалтерская прибыль (убыток)	21 621	20%	4 324	Условный расход (доход) по налогу на прибыль
Постоянные вычитаемые разницы	56	20%	11	Постоянный налоговый актив
Постоянные налогооблагаемые разницы	-	20%	-	Постоянное налоговое обязательство
Вычитаемые временные разницы:	19 974	20%	3 995	Отложенный налоговый актив (увеличение)
Налогооблагаемые временные разницы	-	20%	-	Отложенное налоговое обязательство (погашение)
Налоговая база по налоговой декларации	1 702	20%	340	Текущий налог на прибыль

Раскрытие информации по расчету налога на прибыль за 2019 представлено в таблице ниже:

Наименование показателей	Сумма	Ставка налога	Сумма актива (обязательства)	Составляющая налога на прибыль
Бухгалтерская прибыль (убыток)	(43 594)	20%	(8 719)	Условный расход (доход) по налогу на прибыль
Постоянные вычитаемые разницы	-	20%	-	Постоянный налоговый актив
Постоянные налогооблагаемые разницы	-	20%	-	Постоянное налоговое обязательство
Вычитаемые временные разницы:	58 887	20%	11 777	Отложенный налоговый актив (увеличение)
Налогооблагаемые временные разницы	-	20%	-	Отложенное налоговое обязательство (погашение)
Налоговая база по налоговой декларации	15 293	20%	3 059	Текущий налог на прибыль

4. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Перечень связанных сторон установлен на основе ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» исходя из содержания отношений между связанными сторонами.

Список связанных сторон Общества на 31.12.2020:

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
Государственная корпорация «ВЭБ.РФ»	7750004150	1077711000102	107078, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9	Лицо, которое имеет право распоряжаться (непосредственно или через свои дочерние общества) более чем двадцатью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном капитале Общества либо составляющих уставный капитал вкладов, долей Общества и имеет возможность определять решения, принимаемые Обществом; владелец 73,4% доли в уставном капитале Rose Group Limited.
Rose Group Limited			Страна резидентства - Российская Федерация	Владелец (опосредовано) 82% доли в уставном капитале Sucreti Holdings Ltd
Sucreti Holdings Ltd	-	-	Страна резидентства - Российская Федерация	Владелец 99% доли в уставном капитале HERUGA HOLDINGS LIMITED
ООО "Армикс"	7704580618	1057749338525	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Управляющая компания
Компания «ХЕРУГА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД»	-	-	Айкатеринис Корнару, 30, 1 этаж, квартира/офис 101, Строволос, 2015 Никосия, Кипр. Страна резидентства - Российская Федерация	Лицо, которое относится к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо. Владелец 100% доли в УК Общества.
Аксенов Ринат Рашидович	7721616885 30	-	- гражданин РФ	Руководитель управляющей компании

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
ООО СЗ "Джевоссет"	5012034540	1065012024824	Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ООО "Джевоссет-Недвижимость"	7704784266	1117746451833	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ООО "Динвест"	7734564846	5077746855104	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ООО "Международный торговый стандарт"	7704750718	1107746250446	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ЗАО "Опал"	7709398698	1027709035287	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ООО "Остожье"	7704579620	1057749213928	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ООО "Профит Инвест"	7704604604	1067746738091	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
ООО "Титан"	7704671897	1077763946215	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				действующей управляющей компанией
ООО «ВЭЛС»	7704822352	1127747196950	Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9	Лицо, которое относится к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
ООО "ТЭСИС"	5024092137	1075024009400	Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9	Лицо, которое относится к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
ООО СЗ «Квазар»	5024092095	1075024009367	Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 9	Лицо, которое относится к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо
ООО "Центральный рынок"	7743531935	1047796477002	г. Москва, пер. Коробейников, д. 1	Организации, в которых управляющая компания также является действующей управляющей компанией
Юр. лица, которые также контролируются ВЭБ.РФ (данные сайта http://www.spark-interfax.ru)				
АЗИЯ ЦЕМЕНТ, ООО	7713591359	1067746810075	Пензенская обл., Никольский район, с. Усть-Инза, ул. Родники, д. 65	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
АММОНИЙ, АО	1627005779	1061674035257	Татарстан респ., Менделеевский район, г. Менделеевск, тер. Промзона	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
АНГСТРЕМ-Т, АО	7735128151	1057735022377	г. Москва, г. Зеленоград, проспект Георгиевский, д. 7	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
АРКТИК ЛИЗИНГ, ООО	7704460335	1187746791066	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL этаж 8 ком. 6	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ-2, ООО	7704466390	1187746960873	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 54	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ-3, ООО	7704475613	1197746085206	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL этаж 8 ком. 6	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ-4, ООО	7722479770	1197746588555	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 43	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ-5, ООО	7722481803	1197746685707	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL ком. 30 этаж 8	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ-6, ООО	7722481828	1197746685850	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL ком. 55 этаж 8	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АРКТИК ЛИЗИНГ-7, ООО	7722481747	1197746684244	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL ком. 55 этаж 8	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
АРКТИК ЛИЗИНГ-8, ООО	7722481842	1197746685894	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. XL ком. 55 этаж 8	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
АТЛАНТ, ООО	7719806667	1127746211845	г. Москва, проспект Университетский, д. 12 ком. 44	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
Акимов Максим Алексеевич	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
Антипов Тимофей Валериевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Белоусов Андрей Рэмович	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
Белый Сергей Филиппович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Береснев Владимир Станиславович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Борисенко Владимир Владимирович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Борноволоков Александр Николаевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
ВВ НОВАЯ ИНДУСТРИЯ, ООО	9731033223	1197746186296	г. Москва, тер. Сколково Инновационного Центра, ул. Блеза Паскаля, д. 2 этаж 7	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВВМ, ООО	9731042404	1197746343629	г. Москва, тер. Сколково Инновационного Центра, ул. Блеза Паскаля, д. 2 этаж / ком. 7/12	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВЕРТОЛЕТНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ, ООО	7731548540	1067746905566	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 42	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВОЛГАТЕХНООЛ, ООО	6324082773	1176313056480	Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новозаводская, д. 6 корп. 169 офис 505	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ВТК ОРСК, ООО	5614080230	1175658019294	Оренбургская обл., г. Орск, ул. Заводская, д. 6	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВТК-АВИА, ООО	7325154550	1177325010510	Пермский кр., г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 50 офис 614	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВТК-ИНВЕСТ, ООО	7731463230	1147746024458	г. Москва, пер. Котляковский 1-Й, д. 5А	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВТК-КОНСАЛТИНГ, ООО	7731460888	5137746148810	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 7	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВТК-СОПРОВОЖДЕНИЕ, ООО	7722474443	1197746274659	г. Москва, проезд Завода Серп И Молот, д. 10 пом. 51	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ВЭБ ИНЖИНИРИНГ, ООО	7708715560	1107746181674	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. 2	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ВЭБ ИННОВАЦИИ, ООО	7731373995	1177746639036	г. Москва, тер. Сколково Инновационного Центра, ул. Блеза Паскаля, д. 2 этаж 7	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ВЭБ КАПИТАЛ, ООО	7708710924	1097746831709	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. А	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ВЭБ СЕРВИС, ООО	7708325680	1177746934023	г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9 ком. 205 К	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ВЭБ-ЛИЗИНГ, АО	7709413138	1037709024781	г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ВЭБ-МЕДИА, ООО	7703814239	1147746812553	г. Москва, ул. Никитская Б., д. 62 стр. 3 этаж 3 пом. 1 ком. 2	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Воинова Галина Ивановна	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Вороницын Сергей Иванович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				контролирующего юридического лица
ГЛОБАЛ КРЕДИТ РЕЗЕРВ, ООО	7705608785	1047796524368	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ГЛОБЭКС КАПИТАЛ, ООО	7717654360	1097746374318	г. Москва, проспект Мира, д. 104 пом. II ком. 16	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ГЛОБЭКС-ФИНАНС, ООО	7705567240	1037739923924	г. Москва, проспект Ленинградский, д. 8	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ГРУППА СИБУГЛЕМЕТ, ООО	7708320240	1177746596268	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34 ком. 3	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
Гусаков Никита Валерьевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ, ООО	7704412966	1177746479338	г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10 пом. XI ком. 164	Управляющая организация контролируемого или контролирующего юридического лица
ДСК ГРАС-САРАТОВ, ООО	6432005430	1076432002624	Саратовская обл., Саратовский район, с. Александровка, ул. Заводская, д. 1 корп. - офис -	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ДСК ГРАС-СВЕТЛОГРАД, ООО	2617013243	1082643000494	Ставропольский кр., Петровский район, г. Светлоград, ул. 1-Я Промышленная, д. 26А	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
Даниленко Юрий Анатольевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемог о или контролирующег о юридического лица
Демкин Дмитрий Игоревич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемог о или контролирующег о юридического лица
Донской Андрей Анатольевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемог о или контролирующег о юридического лица
ЕВРОДОН, ООО	6125021399	1036125001274	Ростовская обл., Октябрьский район, рабочий пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 2 корп. Б	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ЕВРОДОН-ЮГ, ООО	6125028404	1096182000716	Ростовская обл., Октябрьский район, рабочий пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 2 корп. Б	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ЕСК, ООО	7704362264	1167746597820	г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12 здание 3 пом. 5.04 этаж 5	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Журавлев Василий Николаевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемог о или контролирующег о юридического лица
Журавлев Евгений Кириллович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемог о или контролирующег о юридического лица
ЗАВИДОВО ПЛАЗА, ООО	5029140480	1105029009040	Тверская обл., Конаковский район, д. Мокшино, ул. Школьная, д. 4А	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ЭНЕРГЕТИКИ УРАЛА, ОАО	6660002245	1026604943683	Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 56	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ИНЖИНИРИНГ.РФ, ООО	9709058222	1197746755359	г. Москва, пер. Лялин, д. 19 корп. 1 этаж 2 пом. XXIV ком. 11	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ИНФРАВЭБ, АО	7704133578	1027739088410	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. В	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ИНФРАСТРУКТУРА МОЛЖАНИНОВО, ООО	7733109347	1027739071337	г. Москва, ул. Брянская, д. 5 этаж 4 пом. I ком. 25	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ИРДОН, ООО	6125022025	1046125001670	Ростовская обл., Октябрьский район, хутор Красный Луч, ул. Западная, д. 12	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
КАПИТАЛ, ООО	7735517849	1067746350715	г. Москва, пер. Уланский, д. 16 стр. 1А	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
КОРПОРАЦИЯ МСП, АО	7750005919	1147711000040	г. Москва, пл. Славянская, д. 4 стр. 1	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ, АО	4027083322	1074027007780	Калужская обл., г. Калуга, ул. Кирова, д. 17	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КУРОРТНОЙ ЗОНЫ ШЕРЕГЕШ, ХП	4205320094	1154205018978	Кемеровская Область - Кузбасс обл., г. Кемерово, бульвар Сосновый, д. 1 офис 615	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				всей цепочке больше 50%)
КП ДЕВЕЛОПМЕНТ, ООО	2367012477	1192375088620	Краснодарский кр., г. Сочи, с. Эстосадок, набережная Времена Года, д. 11 корп. АПАРТОТЕЛЬ 40 пом. 108	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
КП ОТЕЛЬ МЕНЕДЖМЕНТ, ООО	2320208509	1122366018939	Краснодарский кр., г. Сочи, ул. Северная, д. 14А офис 28	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
КРАСНАЯ ПОЛЯНА, НАО	2320102816	1022302937062	Краснодарский кр., г. Сочи, ул. Северная, д. 14 корп. А	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
КРЕС, АО	2462036284	1062462023249	Красноярский кр., г. Красноярск, ул. Транспортный Проезд, д. 1	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
КУРОРТ ЗОЛОТОЕ КОЛЬЦО, ООО	7724331673	1157746795733	Ярославская обл., г. Переславль-Залесский, ул. Свободы, д. 8 офис 6	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
Калугин Олег Юрьевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Кирдин Владимир Александрович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Клепач Андрей Николаевич	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)
Клоков Андрей Игоревич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				о юридического лица
Козак Дмитрий Николаевич	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
Круковский Андрей Алексеевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Кузовлев Михаил Валерьевич	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)
ЛЕСТЕХСТРОЙ, ООО	7705462448	1027705006185	г. Москва, Вороновское поселение, пос. Лмс	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ, ООО	5074115171	1105074007280	г. Москва, Вороновское поселение, пос. Лмс	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ЛИДЕР, ЗАО	5018026672	1025002040250	г. Москва, бульвар Симферопольский, д. 13	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
Лада Антон Игоревич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Лужинский Алексей Александрович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Лыков Сергей Петрович	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
МЕТАЛЛ-ДОН, ООО	6165111610	1036165027359	Ростовская обл., Октябрьский район, автодор. Шахты- Раздорская 10 Км 350м (Слева)	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
МПК, ООО	7702539815	1047796745457	г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7 корп. 12 1 П 8 этаж 2 П 12-17	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
МРЭС, ООО МЕЖРЕГИОНЭНЕРГ ОСТРОЙ, ООО	7730631876	1107746759207	г. Москва, ул. Брянская, д. 5 этаж 4 пом. I ком. 22	Управляющая организация контролируемог о или контролирующей о юридического лица
Медведев Дмитрий Анатольевич	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
Мирошниченко Алексей Валерьевич	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)
Мутко Виталий Леонтьевич	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
НВИ, ООО	7703428917	1177746593397	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
НИКИТСКАЯ ПЛАЗА, ООО	7703760230	5117746048525	г. Москва, ул. Никитская Б., д. 62 стр. 3	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
НМ-ТЕХ, ООО	7735183410	1197746306790	г. Москва, г. Зеленоград, аллея Солнечная, д. 6 этаж 1 пом. XII офис 4, 4А	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, 31, АО	7703140251	1027700432980	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
НЬЮ-ИНДАСТРИ РИЭЛТИ, ООО	7703723976	1107746534356	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
НЬЮ-ИНДАСТРИ, ООО	7704248120	1027704012291	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Насонова Кристина Викторовна	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемог о или контролирующег о юридического лица
Науменко Петр Павлович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемог о или контролирующег о юридического лица
Неволин Владимир Алексеевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемог о или контролирующег о юридического лица
Ноздрачев Денис Александрович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемог о или контролирующег о юридического лица
ОРСК, ООО ПО	5614076459	1165658062008	Оренбургская обл., г. Орск, проспект Мира, д. 4 здание 204 офис 505	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
ОТЕЛЬСЕРВИС, ООО	7708729883	1107746933260	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. В ком. 5	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ОТЕЛЬСТРОЙ, ООО	7704753638	1107746372568	Краснодарский кр., г. Сочи, ул. Голубая, д. 1А	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Орешкин Максим Станиславович	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
Орлов Дмитрий Александрович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
ПОРТОПУНКТ-АДЛЕР, ООО	2320153930	1072320013281	Краснодарский кр., г. Сочи, с. Эстосадок, набережная Времена Года, д. 11 корп. АПАРТОТЕЛЬ 42 пом. 2.101.6	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Пахолук Василий Михайлович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Пильчаев Александр Васильевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Писарев Александр Иванович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Полубояринов Михаил Игоревич	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
РОССИЙСКИЙ ЭКСПОРТНЫЙ ЦЕНТР, АО	7703376553	1157746363994	г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
РОСЭКСИМБАНК, АО	7704001959	1027739109133	г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
РУСКОМСТРОЙ, ООО	7724673772	5087746084180	г. Москва, ул. Братеевская, д. 16 корп. 1	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Ребров Александр Сергеевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемог о или контролирующей о юридического лица
СВЯЗЬ-БАНК, ПАО АКБ	7710301140	1027700159288	г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7 корп. 2	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
СЛАВА (ВТОРОЙ ЧАСОВОЙ ЗАВОД), МОАО	7714046028	1027700324530	г. Москва, ул. Верхняя, д. 34 стр. 1 ком. 50	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
СОПФ ФПФ, ООО	7708330489	1187746103885	г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9 ком. 220	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
СПЕЦПРОМКОМПА НИЯ, ООО	7708300340	1167746887835	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. В ком. 3	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
СТС-ИНВЕСТ, ООО	7704732846	1097746515240	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Самохвалов Алексей Леонидович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Силуанов Антон Германович	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
Сладков Артем Евгеньевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Слепнев Андрей Александрович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Смагин Роман Юрьевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Соболев Алексей Викторович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Соколов Алексей Анатольевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Степко Каролина Людвиковна	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Т-ПЛАТФОРМЫ, АО	7736588433	5087746658984	г. Москва, ул. Крупской, д. 4 корп. 2	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
ТД ИНДОЛИНА, ООО	6125028193	1086125001710	Ростовская обл., Октябрьский район, рабочий пос. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 2Б	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ТКН, ООО	5405230467	1025401906639	Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 238	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ТПК ОРСКИЕ ЗАВОДЫ, ООО	5614054173	1105658024031	Оренбургская обл., г. Орск, проспект Мира, д. 4 здание 204 офис 506	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Теплов Олег Владимирович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемог о или контролирующег о юридического лица
Тимакова Наталья Александровна	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)
УАЙТ СЕЙЛ РИЭЛТИ, ООО	7703726060	1107746636579	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
УАЙТ СЕЙЛ, ООО	7704160652	1027739131474	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
УК БКП, ООО	7703610669	5067746956052	г. Москва, пер. Столовый, д. 6	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				равной или больше 20%
УК КУРОРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ, ООО	7724653832	1087746330980	г. Москва, ул. Промышленная, д. 11 стр. 3 этаж 4 П I К 19Б офис 105	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
УК ТРАСТ ЦЕНТР, ООО	7701853176	1097746641673	г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7 корп. 2 офис -	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
УПС, ООО	7702577200	1057748241517	г. Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 2 литера А офис 305,307	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
УРСДОН, ООО	6135006840	1056135002802	Ростовская обл., Усть-Донецкий район, рабочий пос. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, д. 23	Дочерние и зависимые общества, с долей в УК равной или больше 20%
ФИНАРТ РЕНОМЕ, ООО	7705607982	1047796511806	г. Москва, бульвар Новинский, д. 31	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Филатов Александр Анатольевич	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
ЦЕНТР АКТИВОВ, ООО	7708301833	5167746197108	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7 стр. В ком. 2	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
Цехомский Николай Викторович	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)
Чагай Константин Александрович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Чернощекин Александр Владимирович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Чуйченко Константин Анатольевич	-	-	гражданин РФ	Члены совета директоров (коллегиального органа управления)
Чунин Валентин Викторович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Шувалов Игорь Иванович	-	-	гражданин РФ	Руководитель (единоличный исполнительный орган)
ЭКСАР, АО	7704792651	1117746811566	г. Москва, набережная Краснопресненская, д. 12	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА, ООО	5044066946	1085044003550	Московская обл., Солнечногорский район, д. Голиково, Дружбы, д. МИКРОРАЙОН "ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА",350	Прямо или косвенно контролируемые юридические лица (доля владения в каждом звене по всей цепочке больше 50%)
Юдина Елена Геннадиевна	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего юридического лица
Язычьян Нерсес Никитович	-	-	гражданин РФ	Руководитель контролируемого или контролирующего

Наименование	ИНН	ОГРН	Местонахождение	Причина связи
				о юридического лица
Ячевская Светлана Викторовна	-	-	гражданин РФ	Члены правления (коллегиального исполнительного органа)

Информация об операциях со связанными сторонами

Наименование связанной стороны	Характер связи	№ договора	Остаток тыс. руб. на 31.12.2019	Резерв по контрагенту
ВЭЛС ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	займ по договору б/н от 24.08.2020г.	5 000	нет
		Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 9-ВК/2018 от 01.07.18 г., № 2-ВК/2019 от 01.04.19	(2)	нет
Джевоссет-Недвижимость ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	Договор займа	27 438	27 260
ДЖЕВОССЕТ, ООО СЗ	Организация, в которой управляющая компания также является действующей управляющей компанией	Договор займа УК-26.7/426-20 от 31.03.2020	8 500	нет
ТЭСИС ООО	Компания, находящаяся под совместным контролем Rose Group Limited, конечный собственник ВЭБ.РФ	Договор теплоснабжения № 5-Т/2018 от 01.04.2018 г.	(1)	нет
		Договор теплоснабжения №5-Т/2017 от 01.04.2017	-	нет
		Договор аренды № ДА-16/8-2019 от 01.02.2019 г.	312	нет

Списаний в отчетном периоде дебиторской задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не выполнялось.

Основной управленческий персонал за период 2019-2020 год отсутствует.

5. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По состоянию на 31 декабря 2020 года условные активы и условные обязательства у Общества отсутствуют.

Общество не имеет никаких разбирательств с исполнительными органами государственной власти, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Никакие судебные иски, которые могли потребовать раскрытия в бухгалтерской (финансовой) отчетности, после 31.12.2020 г. организации не предъявлены.

В отношении общества за 2020 год судебные дела не велись.

6. ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей.

7. ПРЕКРАЩАЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

Обществом не принимались решения о реорганизации/ликвидации.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно в течение, как минимум, последующих 12 месяцев.

8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска.

Руководитель

Генеральный директор

Управляющей компании ООО "Армикс"

Заворотний И.Д.

26.03.2021