

**Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «ПЛАМ»
ООО СЗ «ПЛАМ»**

107023, г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 9, стр. 3, этаж 3, помещение XX, комната 17
ОГРН 1197746104082 ИНН/КПП 9718128966/771801001

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО СЗ «ПЛАМ» за 2020 год**

1. Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ПЛАМ» (далее Общество) образовано 13 февраля 2019 года.

Основной вид деятельности: 71.12.2 Деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика.

Общество применяет основную систему налогообложения. Какие-либо налоговые льготы не применяются.

Общество зарегистрировано по адресу: 107023, г. Москва, ул. Малая Семёновская, д. 9, стр. 3, этаж 3, помещение XX, комната 17.

Управляющей компании ООО СЗ «ПЛАМ» с 23.05.2019 г. является ООО "Прадиум" в лице Генерального директора Солнышкина Олега Александровича.

Уставный капитал по состоянию на 31.12.20 г. составляет 10 000,00 рублей.

ООО «Квартал Останкино» с 31.05.2019г. владеет 100% доли в Уставном капитале ООО СЗ «ПЛАМ».

2. Информация об учетной политике.

В отчетном периоде изменения учетной политики Общества не производились.

Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов РФ.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденный постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

Начисление амортизации по основным средствам для целей бухгалтерского и налогового учета ведется линейным способом.

Материально- производственные запасы отражаются по фактической стоимости их приобретения без использования счета 15 и списываются в производство по средней себестоимости.

Расходы по ремонту основных средств относятся на себестоимость по мере их возникновения.

Переоценка основных средств не производится.

Расходы будущих периодов списываются на себестоимость услуг равномерно в течение всего периода, к которому они относятся.

Учет доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль определяется методом начисления.

Общество не формирует резервы (в том числе по сомнительным долгам) для целей налогообложения.

3. Сведения об отдельных активах и обязательствах.

Комментарии к Бухгалтерскому балансу

3.1. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражены основные средства Общества. Информация о структуре и движении основных средств приведена в разделе 2 «Основные средства» пояснений в табличной форме и в таблице ниже:

Основное средство	Остаточная стоимость на 31.12.2019	Остаточная стоимость на 31.12.2020
Артезианская скважина № 11, номер ГВК 452014046, Руставелли, 14, стр. 35, 00-000022	3 492 225,46	3 121 369,66
Артезианская скважина № 1329, номер ГВК 4520028, Руставелли, 14, стр. 34, 00-000023	3 391 542,58	3 031 378,78
Артезианская скважина № 1665, номер ГВК 44520030, Руставелли, 14, стр. 32, 00-000024	3 434 530,75	3 069 801,79
Артезианская скважина № 911, номер ГВК 4520030, Руставелли, 14, стр. 19, 00-000025	3 386 451,87	3 026 828,67
Анализатор МилкоСкан, 00-000029	1 002 976,08	846 668,16
Гомогенизатор, 00-000030	462 532,19	390 449,27
Испаритель панельный ИП-120, 00-000032	204 106,70	172 297,82
Котел ДКВР, 00-000033	429 611,76	362 659,32
Котел ДКВР 10/13, 00-000034	262 266,20	221 393,60
Котел ДКВР 20/13, 00-000035	429 611,76	362 659,32
Узел учета газа, 00-000038	860 320,80	726 244,80
Фильтр натрий-катионитный ФИПа I-1,4-0,6, 00-000039	41 150,57	34 737,53
Экономайзер БВЭС-V-1, 00-000040	158 566,78	133 855,06
Фильтр натрий-катионитный ФИПа I-1,4-0,6, 00-000041	41 150,57	34 737,53
Фильтр натрий-катионитный ФИПа I-1,4-0,6, 00-000042	41 150,57	34 737,53
Фильтр натрий-катионитный ФИПа I-1,4-0,6, 00-000043	41 150,57	34 737,53
Фильтр натрий-катионитный ФИПа I-1,4-0,6, 00-000044	41 150,57	34 737,53
Фильтр натрий-катионитный ФИПа I-1,4-0,6, 00-000045	41 150,57	34 737,53
Экономайзер БВЭС-V-1, 00-000046	158 566,78	133 855,06
Экономайзер чугунный, 00-000047	226 053,70	190 824,58
Аммиачно-компрессорная подстанция и КТП ул. Руставели, д.14, строен. 5, 77:02:0021005:1118, 00-000002	8 042 446,71	7 769 049,03
Котельная, ул. Руставели, д.14, строен. 7, 77:02:0021005:1120, 00-000003	26 135 300,70	25 246 848,54
Транспортный цех ул. Руставели, д.14, строен. 8, 77:02:0021005:1121, 00-000004	15 946 706,39	15 404 608,67

Депо-гараж, ул. Руставели, д.14, строен. 17, 77:02:0021005:1130, 00-000005	4 816 423,78	4 652 692,66
Насосная арт.скважины №911, л. Руставели, д.14, строен. 19, 77:02:0021005:1132, 00-000006	829 943,07	801 729,75
Воздушно-компрессорная станция, ул. Руставели, д.14, строен. 15, 77:02:0021005:1128, 00-000007	5 197 244,95	5 020 568,11
Склад сухого молока, ул. Руставели, д.14, строен. 22, 77:02:0021005:1141, 00-000008	6 610 369,72	6 385 654,60
Склад сухого молока, ул. Руставели, д.14, строен. 13, 77:02:0021005:3211, 00-000009	21 740 162,78	21 001 120,46
Склад, ул. Руставели, д.14, строен. 23, 77:02:0021005:1142, 00-000010	3 659 153,89	3 534 763,33
Распределительное устройство ТП-7, ул. Руставели, д.14, строен. 18, 77:02:0021005:1131, 00-000011	2 742 932,59	2 649 688,39
Нежилые помещения холодильника, ул. Руставели, д.14, строен. 3, 77:02:0021005:3036, 00-000012	292 766,06	282 813,62
Печатный участок. Гаражи, ул. Руставели, д.14, строен. 16, 77:02:0021005:1129, 00-000013	2 171 404,75	2 097 589,27
Конденсаторная холодильных установок (ЭВАКО ГПК), ул. Руставели, д.14, стр. 26, 77:02:0021005:1145, 00-000014	2 950 814,75	2 850 503,75
Очистные сооружения, ул. Руставели, д.14, строен. 20, 77:02:0021005:1133, 00-000015	4 056 558,23	3 918 658,19
Проходная поста №6, ул. Руставели, д.14, строен. 24, 77:02:0021005:1143, 00-000016	976 822,76	943 616,36
Бытовка, ул. Руставели, д.14, строен. 25, 77:02:0021005:1144, 00-000017	217 549,46	210 153,98
Пост охраны №5, ул. Руставели, д.14, строен. 14, 77:02:0021005:1127, 00-000018	547 436,55	528 826,83
Нежилое помещение, ул. Руставели, д. 14, стр.10, 77:02:0021005:3158, 00-000019	797 368,88	770 262,80
Нежилое помещение, ул. Руставели, д. 14, стр.4, 77:02:0021004:2854, 00-000020	1 448 851,47	1 399 598,79
Первый вспомогательный корпус ул. Руставели, д.14, строен. 2, кадастровый номер 77:02:0021005:3227, 00-000001	34 223 752,26	33 060 338,58
Нежилое помещение, ул. Руставели, д. 14, стр.3, 77:02:0021005:3037, 00-000053	158 791 524,24	153 453 993,96
Нежилое помещение, ул. Руставели, д. 14, стр.10, 77:02:0021005:3029, 00-000054	92 616 511,22	89 485 812,26
Нежилое помещение, ул. Руставели, д. 14, стр.4, 77:02:0021005:3048, 00-000055	282 275 238,18	272 733 539,94
Нежилое помещение Баку, ул. Руставели, д. 14, стр.1, 77:02:0021005:2955, БС-000001		66 388 587,30
Паровой котел (парогенератор) Ural-Power UPD-1000, БС-000032		2 710 694,43
Паровой котел (парогенератор) "Ural-Power" UPD-1000, БС-000033		2 710 694,43
Нежилое помещение, ул. Руставели, д. 14, стр.1, 77:02:0021005:2954, БС-000034		119 002 770,09
Итого	695 233 550,22	861 013 889,19

3.2. Отложенные налоговые активы

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». На 31.12.2020 года отложенные налоговые активы составили 31 384 тыс. руб.

Виды активов и обязательств	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Оценочные обязательства и резервы		123,62
Расходы будущих периодов	9 415 049,90	9 155 202,40
Убыток текущего периода		22 228 966,31
Итого	9 415 049,90	31 384 292,33

3.3. Запасы

Суммы материалов и товаров включаются в строку 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса. Так же по данной строке отражены затраты Застройщика на проектирование и строительство. Информация о структуре и движении запасов приведена в разделе 4 «Запасы» пояснений в табличной форме и в расшифровке ниже:

Затраты Застройщика на проектирование и строительство	на 31.12.2020
Прямые затраты по объектам ИДП	485 164 475,28
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 1, стр. 1.1	226 023 826,04
ОИДП - Арендные платежи	9 157 658,43
ОИДП - Затраты на изменение вида использования земельного участка	26 966 371,95
ОИДП - Затраты на проектирование по выносу сетей	126 535,43
ОИДП - Затраты на СМР и оборудование (электроснабжение)	754 266,12
ОИДП - Затраты на СМР и оборудование по подготовке территории	23 331 239,09
ОИДП - Затраты на ТУ и тех. присоединение (прочие сети)	20 000 000,00
ОИДП - Затраты на ТУ и тех. присоединение (электроснабжение)	70 833,33
ОИДП - ИРД	20 579 930,82
ОИДП - Нулевой цикл	98 827 053,74
ОИДП - ПИР	25 193 241,66
ОИДП - Содержание площадки	1 016 695,47
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 1, стр. 1.2 с БКФН	76 715 106,05
ОИДП - Арендные платежи	3 165 077,26
ОИДП - Затраты на изменение вида использования земельного участка	28 168 307,97
ОИДП - ИРД	20 889 374,99
ОИДП - ПИР	24 492 345,83
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 1, стр. 1.3	75 809 840,81
ОИДП - Арендные платежи	2 486 280,69
ОИДП - Затраты на изменение вида использования земельного участка	29 415 426,80
ОИДП - ИРД	20 225 399,99
ОИДП - ПИР	23 682 733,33
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 2, стр. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 с БКФН	386 306,12
ОИДП - Арендные платежи	386 306,12
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 3, стр. 3.1, 3.2, 3.3 с БКФН	1 914 845,79
ОИДП - Арендные платежи	1 914 845,79
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, площадка	104 314 550,47
ОИДП - Вознаграждение генподрядчика	90 161 290,33
ОИДП - Вознаграждение заказчика	13 870 967,73
ОИДП - Затраты на СМР и оборудование (электроснабжение)	181 441,41
ОИДП - Затраты на согласования	5 000,00
ОИДП - Затраты на ТУ и тех. присоединение (прочие сети)	58 380,00
ОИДП - Затраты на ТУ и тех. присоединение (теплоснабжение)	37 471,00
Проценты по целевым кредитам по ИДП	24 305 551,12
ОИДП - Проценты по кредитам (капитализируемые)	24 305 551,12
НДС по затратам на проектирование и строительство, подлежащий распределению по окончании строительства	70 911 480,12
Инвестиционные издержки	51 543 894,10
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 1, стр. 1.1	49 527 245,53
ОИДП - Агентское вознаграждение	49 275 245,53
ОИДП - Расходы на оформление права собственности	252 000,00
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 1, стр. 1.2 с БКФН	3 000,00
ОИДП - Расходы на оформление права собственности	3 000,00
г. Москва, ул. Руставели, вл. 14, корп. 1, стр. 1.3	2 013 648,57
ОИДП - Агентское вознаграждение	1 956 648,57
ОИДП - Расходы на оформление права собственности	57 000,00
ИТОГО	631 925 400,62

3.4. Дебиторская задолженность

Суммы дебиторской задолженности включаются в строку 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Информация о структуре и движении дебиторской задолженности приведена в разделе 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» пояснений в табличной форме.

Контрагент	Сумма
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	343 674 084,35
в том числе:	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	282 608 086,55
КОМИЛЬФО ООО	50 000,00
НГП ООО	360 000,00
ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ ООО	30 788 401,50
МОСВОДОКАНАЛ АО	103 800 551,39
МОСГАЗ АО	4 384 178,00
ОМК, ООО ОСТАНКИНСКИЙ МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ ООО	1 219 680,00
РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН ПАО	74 420 745,84
ЦТП МОЭК ООО	67 584 529,82
Расчеты с покупателями и заказчиками	3 478 880,00
ПО ЭКОТЕХПРОМ ООО	1 398 880,00
Т и К ПРОДУКТЫ ЗАО	2 080 000,00
Расчеты по налогам и сборам	54 522,00
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	90,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	57 532 505,80
КВАРТАЛ ОСТАНКИНО ООО	2 994 338,29
Росреестра по Москве Управление	194 080,00
Департамент городского имущества города Москвы	54 343 227,16
ИНТЕРФАКС АО	860,35

3.5. Финансовые вложения

Суммы краткосрочных финансовых вложений включаются в строку 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Информация по раскрытию финансовых вложений приведена в разделе 3 «Финансовые вложения» приложений в табличной форме к пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные средства	на 31.12.2019	на 31.12.2020
КВАРТАЛ ОСТАНКИНО ООО	-	243 810 414,64
Договор №301020/ПЛ-КвО от 30.10.2020 Договор займа (срок возврата не позднее 31.12.2025, ставка 7,25%)	-	243 810 414,64
Итого		243 810 414,64

3.6. Заемные средства

По строке 1410 и 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражены привлеченные займы.

Информация о движении займов приведена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений в табличной форме и в таблице ниже:

Долгосрочные заемные средства	на 31.12.2019	на 31.12.2020
КВАРТАЛ ОСТАНКИНО ООО	-	21 782 240,44
Договор №061120/КВО-ПЛАМ от 06.11.2020 Договор займа (срок возврата не позднее 06.11.2025, ставка 7,25%)	-	21 782 240,44
СБЕРБАНК ПАО	-	1 943 130 251,64
Договор №8334 от 20.07.2020 Кредитный договор	-	1 247 126 017,61
Договор №8623 от 12.10.2020 Кредитный договор	-	696 004 234,03
Итого		1 964 912 492,08

Краткосрочные заемные средства	на 31.12.2019	на 31.12.2020
КВАРТАЛ ОСТАНКИНО ООО	193 464 068,52	6 400 000,00
Договор №6/н от 29.06.2020 Уступки права требования по Договору займа 22-04-2019 от 22.04.19г (беспроцентный)		6 400 000,00
Договор №6/н от 20.05.2019 уступки права требования по Договору займа №07-03-2019 от 07.03.2019	193 464 068,52	
ПРАДИУМ ООО	566 194 315,07	
Договор №22-04-2019 от 22.04.2019 (беспроцентный)	214 825 000,00	
Договор №№ 091219/ПР-ПЛАМ от 09.12.2019 Договор займа	351 369 315,07	
Итого	759 658 383,59	6 400 000,00

3.7. Отложенные налоговые обязательства

На 31.12.2020 года отложенные налоговые обязательства (ОНО) сформированы в сумме 4 903 тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства	на 31.12.2019	на 31.12.2020
Основные средства	49 380,71	41 685,04
Прочие расходы		4 861 110,22
Итого	49 380,71	4 902 795,26

3.8. Кредиторская задолженность

Информация о структуре и движении кредиторской задолженности приведена в разделе 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений в табличной форме.

Контрагент	Сумма на 31.12.2020
Кредиторская задолженность (платежи по которой ожидаются менее чем 12 месяцев после отчетной даты)	381 755 810,22
в том числе:	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	316 519 936,86
ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ ООО	297 820 576,23
ГП-МСК ООО	16 645 161,29
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	76 021,92
ПРАДИУМ ООО	682 877,42
ЦНС ООО	98 000,00
ЧОО НЕОМАКС ООО	1 197 300,00
Расчеты с покупателями и заказчиками	36 666,67
ОСТАНКИНСКИЕ ПРОДУКТЫ ООО	36 666,67
Расчеты по налогам и сборам	6 533 099,58
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	600,00
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	58 665 507,12
ПАО "ПИК СЗ"	58 213 448,59
СБЕРБАНК ПАО	450 958,53
ЦНС ООО	1 100,00

Комментарии к Отчету о финансовых результатах

3.9. Доходы

Выручка за 2020 год составила 49 553 тыс. руб. (за 2019 год – 38 313 тыс. руб.), в том числе от сдачи в аренду движимого имущества и собственного недвижимого нежилого имущества - 100%.

Прочие доходы включены в строку 2340 отчета о финансовых результатах и составили 1 505 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в таблице ниже.

3.10. Расходы

Информация об управленческих расходах включены в строку 2220 отчета о финансовых результатах, расшифровка приведена в разделе 6 «Затраты на производство» пояснений в табличной форме и в таблице ниже.

Прочие расходы включены в строку 2350 отчета о финансовых результатах.

Расшифровка прочих расходов представлена в таблице ниже:

Расшифровка строк отчета о финансовых результатах	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Выручка по видам реализуемой продукции (стр 2110)	49 553	38 313
Реализация прочих работ и услуг	49 553	38 313
Себестоимость продаж (стр. 2120)		
Коммерческие расходы (стр 2210)		
Управленческие расходы (стр 2220)	104 902	51 729
ВНА - Амортизация	2 889	
ОВД - Амортизация ОС	25 032	12 820
ОВД - Аренда офисных площадей	242	290
ОВД - Арендная плата за землю	39 126	
ОВД - Аудиторские услуги	94	
ОВД - Заработная плата	5	105
ОВД - Консультационные услуги	6 000	25 000
ОВД - Налог на имущество	24 485	13 122
ОВД - Прочие услуги по обслуживаемым объектам	371	
ОВД - Резерв на отпуск (не принимается к НУ)	1	1
ОВД - Списание стоимости программного обеспечения	8	4
ОВД - Страховые взносы	2	32
ОИДП - Затраты на охрану	6 470	
ОИДП - Затраты на снос	178	
Государственная пошлина		177
Прочие затраты		69
Списание материалов		110
Прочие доходы и расходы		
Проценты к получению (стр.2320)	3 004	
Проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке	3 004	
Проценты к уплате (стр.2330)	31 795	15 273
Проценты за предоставление в пользование денежных средств по договорам займа	31 795	15 273
Прочие доходы (стр. 2340)	1 505	1 833
Реализация основных средств		603
Реализация прочего имущества	1 505	1 230
Прочие расходы (стр. 2350)	108 168	19 973
Дополнительные расходы, связанные с получением кредитов и займов	451	

Прочие внереализационные доходы (расходы)	22	
Расходы на услуги банков	3 669	303
Резерв по сомнительным долгам	96 920	
Убыток по обслуживающим производствам и хозяйствам при отсутствии реализации	6 697	
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	1	
Штрафы, пени, неустойки налоговые, внебюджетные	123	
Штрафы, пени, неустойки третьих лиц	163	15 350
Расходы связанные с реализацией основных средств		1 934
Расходы связанные с реализацией прочего		1 756
Юридические услуги		629

По итогам отчетного года Обществом получен убыток до налогообложения в сумме 190 803 тыс. руб. (за 2019 год – 46 829 тыс. руб.), с учетом убытка текущего периода ОНА - 22 229 тыс. руб., погашения ОНО – 8 тыс. руб., пересчетом ОНА - (260) тыс. руб., признанием ОНО - (4 861) тыс. руб. чистая прибыль Общества составила (173 687) тыс. руб. (за 2019 год – 37 463) тыс. руб.

Общество планирует получение прибыли от основной деятельности Застройщика по строительству Жилого комплекса «Руставели 14» находящегося по адресу: г. Москва, ул. Руставели, вл. 14. по мере ввода в эксплуатацию объектов строительства:

Объекты строительства	Категория	Сроки строительства
ДОО на 125 мест (Комм.СКБ)		02.10.2023 - 21.04.2025
Корпус 1, стр. 1.1	Жилой дом	17.08.2020 - 08.12.2022
Корпус 1, стр. 1.2 с БКФН	Жилой дом	01.09.2021 - 15.09.2023
Корпус 1, стр. 1.3	Жилой дом	20.12.2020 - 09.01.2023
Корпус 2, стр. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 с БКФН	Жилой дом	01.11.2021 - 04.03.2024
Корпус 2, стр. 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 с БКФН	Жилой дом	31.01.2022 - 23.05.2024
Корпус 3, стр. 3.1, 3.2, 3.3 с БКФН	Жилой дом	01.08.2025 - 23.08.2027
Корпус 3, стр. 3.4, 3.5, 3.6 с БКФН	Жилой дом	03.08.2026 - 23.11.2028
Подземный паркинг к корпусу 1, стр. 1.1-1.3	Гараж	01.09.2021 - 15.09.2023
Подземный паркинг к корпусу 2, стр. 2.1-2.8	Гараж	01.09.2023 - 23.05.2024
Подземный паркинг к корпусу 3, стр. 3.1-3.6	Гараж	05.10.2026 - 23.11.2028
ДОО на 300 мест		01.10.2026 - 22.04.2028
СОШ на 975 мест	Школа	01.07.2027 - 22.03.2029

Планируемого дохода Общества достаточно для осуществления текущей деятельности Общества.

Общество не имеет намерений продажи никакой существенной части деятельности организации, отсутствуют решения участников о прекращении деятельности Общества.

3.11. Резервы

По состоянию на 31.12.2020 г. был создан резерв по сомнительным долгам.

Организация				Остаток резерва	Остаток взаиморасчетов
Контрагент	Договор контрагента				
Подразделение	Вид расчетов	Счет резерва	Счет взаиморасчетов		
ООО СЗ "ПЛАМ"				96 920 000,00	96 920 000,00
ОМК, ООО ОСТАНКИНСКИЙ МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ ООО	Договор №02-ОСТ/2019 от 01.09.2019			96 920 000,00	96 920 000,00
	с покупателями по аренде	63	62.01	96 920 000,00	
	с покупателями по аренде	63	62.01		96 920 000,00
Итого				96 920 000,00	96 920 000,00

4. Прочая информация

4.1 - Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации

Связанными сторонами ООО СЗ «ПЛАМ» на 31.12.2020 года являются

п/п	Организация / физическое лицо	Основание для определения как связанной стороны
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАДИУМ»	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Останкино»	Лицо владеет более 20 % долей в уставном капитале общества.
3.	Акционерное общество Специализированный застройщик «МАК8»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
4.	Акционерное общество "Симаз"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
5.	Частная компания с ограниченной ответственностью «Сигма Девелопмент Б.В.»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Сигма Девелопмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
7.	Общество с ограниченной ответственностью "Т-Холдинг"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
8.	Общество с ограниченной ответственностью "Нагатинский Квартал"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
9.	Общество с ограниченной ответственностью «Северный квартал-2»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
10	Общество с ограниченной ответственностью "Сигнальный"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
11	Общество с ограниченной ответственностью "Северный Квартал"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
12	Общество с ограниченной ответственностью "Люблинский Парк"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

13	Общество с ограниченной ответственностью "Михайловский Парк"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
14	Общество с ограниченной ответственностью «Амурская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
15	Общество с ограниченной ответственностью "Смоук"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
16	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Горизонт»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
17	Акционерное общество «Русь»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
18	Акционерное общество "Ривьера Девелопмент"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
19	Акционерное общество Специализированный Застройщик "Стройдеталь"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
20	Акционерное общество Специализированный застройщик «АК16»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
21	Общество с ограниченной ответственностью "ТИТУЛ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
22	Акционерное общество Специализированный Застройщик "Радуга"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
23	Общество с ограниченной ответственностью "Люблино Девелопмент"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
24	Акционерное общество Специализированный застройщик «ГЛЮРИ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
25	Общество с ограниченной ответственностью "Азимут"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
26	Общество с ограниченной ответственностью "Акн-Вектор"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
27	Общество с ограниченной ответственностью "Кожевники+"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
28	Общество с ограниченной ответственностью "ОМЗ"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
29	Общество с ограниченной	Лицо принадлежит к той группе лиц, к

	ответственностью "Ресурс Капитал"	которой принадлежит общество
30	Общество с ограниченной ответственностью «Сигма Менеджмент»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
31	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дербеневский»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
32	Акционерное общество «Птицефабрика «Красногорская»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
33	Акционерное общество «Таксомоторный парк №20»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
34	Общество с ограниченной ответственностью «Энтузиаст»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
35	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТОС КОНСТРАКШН»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
36	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "К11"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
37	Общество с ограниченной ответственностью "Плутон Девелопмент"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
38	Открытое акционерное общество "ПЛАСТПОЛИТЕН"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
39	Общество с ограниченной ответственностью «Дальний квартал»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
40	Общество с ограниченной ответственностью «ХАРОН ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
41	Закрытое акционерное общество "Управление Механизации №10"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
42	Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
43	Общество с ограниченной ответственностью «Эверния»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
44	Общество с ограниченной ответственностью	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

	«Интертрансэкспедиция»	
45	Акционерное общество «ПРОМТЭКС»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
46	Акционерное общество «Останкинский завод напитков»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
47	Общество с ограниченной ответственностью «Галерея»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
48	Общество с ограниченной ответственностью «Ватер Кулер»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
49	Общество с ограниченной ответственностью "Зеленая Долина"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
50	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Строй Классик»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
51	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Ресурс»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
52	Общество с ограниченной ответственностью «СКАЙТАУЭР ГРУП»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
53	Алперин Максим Юрьевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
54	Тё Герман Павлович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
55	Земских Сергей Иванович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
56	Митрофанов Александр Леонидович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
57	Иванов Кирилл Игоревич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
58	Солнышкин Олег Александрович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
59	Костоломов Александр Станиславович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество
60	Шаталин Сергей Владимирович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество

4.2 - Сведения об операциях со связанными сторонами

наименование связанной стороны	вид операций	стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2019		стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2020		объем операций за 2020 год	
		Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
ООО "Квартал Останкино"	Займ полученный 10%	-	193 464 068,52	-		204 895 074,00	11 431 005,48
ООО "Квартал Останкино"	Займ полученный 7,25%				21 782 240,44		21 782 240,44
ООО "Квартал Останкино"	Займ выданный 7,25%			246 804 752,93		246 804 752,93	
ООО "Квартал Останкино"	Займ полученный 6,5%					368 989 668,36	368 989 668,36
ООО "Квартал Останкино"	Займ полученный 6,5%					71 561 110,00	71 561 110,00
ООО "Квартал Останкино"	Займ полученный бес%				6 400 000,00	489 105 000,00	495 505 000,00
ООО "Квартал Останкино"	Займ полученный бес%					7 930 000,00	7 930 000,00

наименование связанной стороны	вид операций	стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2019		стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.2020		объем операций за 2020 год	
		Дт	Кт	Дт	Кт	Дт	Кт
ООО "Прадиум"	Займ полученный		214 825 000,00			292 805 000,00	77 980 000,00
ООО "Прадиум"	Займ полученный 6,8%		351 369 315,07			362 619 998,14	11 250 683,07
ООО "Прадиум"	Управление организации		258 077,42		682 877,42		424 800,00
ООО "Прадиум"	Займ полученный					7 930 000,00	7 930 000,00
ООО "Прадиум"	Займ полученный 6,5%					70 923 893,44	70 923 893,44

Иные операции со связанными сторонами не осуществлялись.

4.3. Выданные и полученные обеспечения обязательств.

Выданные обязательства

БАНК в пользу которого предоставлено обеспечение	ВИД ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	СУММА	дата возникновения
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	17 692 855,36	28.08.2020
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	10 718 481,93	17.09.2020
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	9 857 027,34	23.09.2020
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	6 730 158,51	02.12.2020
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	11 598 115,00	21.12.2020

Полученные обязательства

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ	ВИД	СУММА	Дата возникновения
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	6 132 704,95	14.08.2020
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	3 095 014,65	30.10.2020
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	6 132 704,95	14.08.2020
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	6 132 704,95	17.09.2020
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	6 132 704,95	17.09.2020
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	6 132 704,95	01.10.2020
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	6 132 704,95	14.08.2020
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	6 132 704,95	01.10.2020
ПАО "Сбербанк России"	поручительство	6 132 704,95	25.09.2020
ПАО "Сбербанк России"	залог имущества	799 476,56	04.08.2020
ПАО "Сбербанк России"	залог имущества	467 506,50	12.10.2020
ПАО "Сбербанк России"	залог имущества	7 236 863,63	01.12.2020
ПАО "Сбербанк России"	залог имущества	3 546 634,35	01.12.2020

4.4 - Дополнительная информация

В 2020 году ООО СЗ «ПЛАМ» не получало государственной помощи или каких-либо средств на целевое финансирование.

ООО СЗ «ПЛАМ» не осуществляла совместную деятельность.

События после отчетной даты, оказавшие влияние на финансовое состояние движение денежных средств или результаты деятельности ООО СЗ «ПЛАМ», которые имели бы место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности, отсутствовали.

Генеральный директор ООО "Прадиум"
— управляющей компании ООО СЗ «ПЛАМ»

Генеральный директор ООО "Прадиум"
— управляющей компании ООО СЗ «ПЛАМ»



Соловьев А.А.



«26» марта 2021 г.