

Начальнику ИФНС

По Московскому округу г. Калуги

Осиповой Е.А.

От Председателя ТСЖ «Бульвар Байконур, 3»

ИНН 4028036004

Брусенского А.А.

Тел. 8-915-895-21-54

Пояснительное письмо к бухгалтерскому балансу (при УСН) за 2020 г.

Настоящим сообщаем вам о том, что товарищество собственников жилья «Бульвар Байконур, 3» является некоммерческой организацией, основным видом деятельности которого, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1). Некоммерческая организация не преследует цель получения прибыли. Поступления на расчётные счета денежных средств – это оплата коммунальных услуг, накопления на текущий и капитальный ремонт и содержание жилого фонда собственниками дома № 2 по Бульвару Байконур, а также оплата интернет-провайдером за размещение их оборудования на общедомовой территории и оплата за электроэнергию, потребляемую этим оборудованием. Других видов хозяйственной деятельности ТСЖ не ведёт.

За 2020 год на расчётный счёт поступило всего средств в сумме **1 151 498, 99 руб.** Из них платежей от населения за коммунальные услуги на сумму 1 103 948,19 руб.

На специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта поступило средств в сумме **269 564, 20 руб.** Исходя из норм Налогового кодекса (пп. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ) владельцы специальных счетов, в том числе региональный оператор, не учитывают при формировании налоговой базы по налогу на прибыль организаций суммы взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД.

Также за 2020 год поступило платежей от интернет-провайдеров на сумму 31 160,20 руб.

За 2020 год было израсходовано 1 167 514,70 руб. на управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества, что составляет больше суммы средств, поступивших на расчётный счет в течение года. С учётом сальдо на начало 2020 года в размере 31 979,52 руб. все запланированные ремонтные работы текущего характера были выполнены в срок и в полном объёме. Остаток средств на конец 2020 года составил 53 556,04 руб.

30.03.2021 г.

Председатель

ТСЖ «Бульвар Байконур, 3»

Тел. 8-915-895-21-54

Брусенский А.А.

