

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу за 2020 год

1. Общие сведения об организации.

- 1.1. Полное наименование организации: Акционерное общество «Фряновская фабрика».
- 1.2. Сокращенное наименование организации: АО «Фряновская фабрика»
ОГРН 1035010207869, ИНН 5050007378, КПП 505001001.
- 1.3. Юридический адрес: 141146, Московская область, г. Щелково, рп. Фряново
- 1.4. Фактический (почтовый) адрес: 141146, Московская область, г. Щелково, рп. Фряново
- 1.5. Организационно-правовая форма: непубличное акционерное общество. АО «Фряновская фабрика» преобразовано из государственного предприятия в акционерное общество путём приватизации в 1993 году.
- 1.6. Уставный капитал организации составляет 135801 рубль и состоит из 135801 акции. Дополнительной эмиссии не проводилось. АО «Фряновская фабрика» преобразовано из государственного предприятия в акционерное общество путём приватизации в 1993 году.
- 1.7. Основной вид деятельности:
производство изделий из пластмасс с 01.01.2008 г. по 31.12.2020 г.
- 1.8. Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 144 человека.
- 1.9. Организация в 2020 году проводила аудит. Аудитором общества на 2020 год является Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «БАЛАНС-АУДИТ».

2. Основные элементы учетной политики организации.

- 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.
 - 2.1.1. АО «Фряновская фабрика» применяет для подготовки бухгалтерской (финансовой отчетности) Российские стандарты бухгалтерского учета (РСБУ), регламентируемые Федеральным Законом №402-ФЗ от 16.12.2011 г. с учетом нововведений, утвержденных Федеральными Законами №444-ФЗ от 28.11.2018 г., №247-ФЗ от 26.07.2019 г.
 - 2.1.2. В АО «Фряновская фабрика» разработаны документы согласно Федеральному Закону №115-ФЗ от 07.08.2011 г. О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма и №273-ФЗ от 25.12.2008 г. «О противодействии коррупции».
 - 2.1.3. По рискам хозяйственной деятельности АО «Фряновская фабрика»
АО «Фряновская фабрика» анализирует следующие риски:
 - риск увеличения конкуренции на рынке недвижимости в связи с увеличением темпов роста строительства специализированных складских и производственных объектов недвижимости, предлагаемых в аренду;
 - риск существенного изменения цен на рынке недвижимости под влиянием макроэкономических показателей. Существенное снижение цен на объекты коммерческой недвижимости может существенно повлиять на рынок аренды коммерческой недвижимости за счет увеличения спроса на покупку аналогичных объектов;
 - риск существенного снижения деловой активности, а следовательно и спроса на аренду коммерческой недвижимости в связи с пандемией корона вируса Covid-19.
 - риск существенного снижения ставок арендной платы на недвижимость более высокого класса и более удобного с логистической точки зрения месторасположения. В 2020 году влияние данного риска существенно увеличилось в связи с существенным снижением спроса на производственную и складскую недвижимость.
 - риск усложнения процедур расширения энергетических мощностей предприятия, либо существенное удорожание данных процедур. Негативное влияние данного фактора в

первую очередь проявится в невозможности привлечения энергоемких арендаторов производственных помещений.

Информация об определении рисков хозяйственной деятельности предприятия, методах их обнаружения и предпринимаемых процедурах по снижению их влияния, раскрываются АО «Фрянковская фабрика» в периодической отчетности эмитентом в ежеквартальном и годовом отчетах.

2.1.4. Общество осуществляет внутренний контроль в соответствии:

-с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и с Информацией Минфина РФ №ПЗ-11/2013 «Организация и осуществление экономическим субъектом внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой отчетности)».

-с Правилами внутреннего распорядка в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма.

Функция внутреннего контроля на АО «Фрянковская фабрика» осуществляется Заместителем Генерального директора по экономике и финансам,

2.1.5. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.1.2. Амортизационные отчисления по основным средствам, приобретенным до 1 января 2002 года, производятся согласно Единым нормам амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР, утвержденными Постановлением СМ СССР за № 1072 от 22 октября 1990 года.

Срок полезного использования по основным средствам, приобретенным после 1 января 2002 года, определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.

2.1.6. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.1.7. Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 руб., списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию без начисления амортизации.

2.1.8. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.9. При списании оценка материальных ценностей производится по средней себестоимости.

2.1.10. Предприятие создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам, создает резервы на предстоящую оплату отпусков.

2.2. Учетная политика для целей налогового учета.

2.2.1. Организация определяет налоговую базу по НДС по мере отгрузки товаров, работ, услуг.

2.2. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

2.2.3. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод средней себестоимости.

2.2.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2001г. №1 с изменениями, утвержденными постановлениями Правительства РФ №476 от 08.08.2003г., №697 от 18.11.2006г., №676 от 12.09.2008г., №165 от 24.02.2009г., №640 от 07.07.2016 г.

2.2.5. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.6. Предприятие создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам, создает резервы на предстоящую оплату отпусков.

2.2.7. Налоговый учет на предприятии ведется в регистрах в программе 1С.

3. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

3.1. Основным видом деятельности АО «Фряновская фабрика» в 2020 году являлось производство изделий из пластмассы.

В 2020 году выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг всего (без учета НДС) составила 254906 тыс. рублей, в том числе:

- выручка от производства пластмассовых изделий: 224785 тыс. руб.
- выручка от аренды помещений: 27442 тыс. руб.
- выручка от продажи транспортных услуг: 77 тыс. руб.
- выручка от продажи прочих работ и услуг: 2602 тыс. руб.

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг всего составила 219023 тыс. рублей, коммерческие и управленческие расходы составили 33912 тыс. рублей, что привело к образованию прибыли от продаж в размере 1971 тыс. рублей. Прибыль организации до налогообложения составила 1766 тыс. рублей.

3.2. В 2020 г. на АО «Фряновская фабрика» велась предпринимательская деятельность по общему режиму.

4. Социальные показатели.

№ п/п	Показатель	За 2019 год	За отчетный год	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, чел.	141	144	3
2	Затраты на оплату труда, тыс. руб.	56362	58006	1644
3	Сумма начисленных взносов в ПФ и ФСС тыс. руб.	18495	14158	4337

5. Сведения о собственном капитале общества.

№ п/п	Показатель	На 31.12.2020	На 31.12.2019	Изменения
1	Сумма чистых активов, тыс. руб.	87183	85826	1357
2	Уставный капитал, тыс. руб.	136	136	0

6. Раскрытие информации по отложенным налоговым активам и обязательствам.

За налоговый период 2020 год предприятием получена прибыль.

По данным за 2020 год получена бухгалтерская прибыль в сумме 1357 тыс. рублей.

По данным налогового учёта была получена также прибыль в размере 2042 тыс. рублей.

Соответственно, налоговая база для исчисления налога на прибыль равна 2042 тыс. руб., и сумма начисленного налога на прибыль равна 408 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию составила 10 руб.

7. Связанные стороны.

7.1. В Акционерном обществе «Фряновская фабрика» аффилированными лицами являются:

Пасько Дмитрий Викторович

Борисов Олег Николаевич

8. Раскрытие информации о бенефициарных владельцах.

В АО «Фряновская фабрика» бенефициарным владельцем является Пасько Дмитрий Викторович.

9. Контроль за крупными сделками.

В АО «Фряновская фабрика» контроль за крупными сделками осуществляется в соответствии с Уставом Общества.

Крупных сделок в 2020 году предприятие не проводило.

10. События после отчетной даты.

В АО «Фряновская фабрика» событий после отчетной даты, признаваемых существенными, влияющими на экономические решения пользователей отчетности, в 2020 г. нет.

11. Судебные разбирательства и иски.

У АО «Фряновская фабрика» в 2020 году не было судебных исков и разбирательств.

12. Оценка влияния COVID-19 на деятельность общества.

В течение 2020 г. на хозяйственную деятельность, а следовательно на бухгалтерскую (финансовую) отчетность АО «Фряновская фабрика» оказали влияние вспышка и распространение новой корона вирусной инфекции (корона вирус COVID-19).

1. Приостановка деятельности в целом по предприятию.

2. Длительная приостановка деятельности отделов: транспортного, ремонтно-строительного.

3. Нарушение платежной дисциплины со стороны арендаторов.

4. Нарушение хозяйственных связей.

5. Отток арендаторов.

6. Снижение выручки.

7. Увеличение затрат в связи с приобретением масок, перчаток, антисептических средств, в связи с заключением договора на услуги по лабораторным исследованиям биоматериала (ПЦР).

На достоверность показателей отчетности, а так же на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества, указанные события (вспышки корона вирусной инфекции) не оказали.

Общество планирует в течение 12 месяцев после отчетной даты продолжать непрерывно свою деятельность.

Генеральный директор:

С.Е. Герасимов

Главный бухгалтер:

В.В. Романова



25.03.2021 г.