

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах**

за 2020 год

Содержание

1. Общие положения.....	4
1.1 Общие сведения об Обществе	4
1.2 Сведения о филиалах и обособленных подразделениях	4
1.3 Сведения о структуре управления	4
1.4 Основные виды деятельности	5
1.5 Активы и обязательства в иностранных валютах	5
2. Основные положения учетной политики и информация об активах и обязательствах Общества.....	5
2.1 Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.....	5
2.2 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	5
2.3 Основные средства.....	5
2.4 Материально-производственные запасы	6
2.5 Незавершенное производство	6
2.6 Расходы будущих периодов	7
2.7 Финансовые вложения	7
2.8 Кредиты и займы полученные	7
2.9 Признание доходов.....	7
2.10 Признание расходов	8
2.11 Условные факты хозяйственной деятельности	8
2.12 Способы оценки имущества.....	8
2.13 Денежные средства и их эквиваленты.	9
3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках.....	9
3.1. Основные средства.....	9
3.2. Запасы	9
3.3. Дебиторская задолженность	9
3.4. Кредиторская задолженность	9
3.5. Денежные средства.....	9
3.6. Доходы по обычным видам деятельности	10
3.7. Расходы по обычным видам деятельности.....	10
3.8. Прочие доходы	10
3.9. Прочие расходы.....	11
3.10. Капитал.....	11
4. Информация о связанных сторонах.....	11
4.1. Перечень связанных сторон	11

(в тысячах рублей, если не указано иное)

4.2. Операции со связанными сторонами за отчетный период	11
5. Условия продолжения деятельности в будущем	11
6. События после отчетной даты.....	11

1. Общие положения

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год

1.1 Общие сведения об Обществе

Полное и краткое наименование

Полное наименование на русском языке: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОБИЛДИНГ ТЕХНОЛОДЖИ РУС".

Краткое наименование на русском языке: ООО "ЭКОБИЛДИНГ ТЕХНОЛОДЖИ РУС".

Сведения о регистрации

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1127746623366.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7722783628.

Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 13.08.2012 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью/ Собственность иностранных юридических лиц

Местонахождение почтовый и юридический адрес

Российская Федерация, г. Москва, ул. Энергетическая, д. 16, корп. 3, пом. III, эт. 3, комн. 5.

Основные виды деятельности

1.2 Сведения о филиалах и обособленных подразделениях

У общества отсутствуют филиалы и обособленные подразделения.

1.3 Сведения о структуре управления

В течение 2020 года общее руководство деятельностью Общества осуществляло Общее собрание его участников в следующем составе: ТОО "ЭКОБИЛДИНГ ТЕХНОЛОДЖИ ЦЗ" (ГРН 6157746879878, 21.03.2015 г.).

Руководство текущей деятельностью Общества осуществлялось единоличным исполнительным органом – директором Зайцевым Борисом Александровичем.

1.4 Основные виды деятельности

71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

1.5 Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты):

Валюта/дата	31.12.2020	31.12.2019
Доллар США	73,8757	61,9057
Евро	90,6824	69,3406

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся в состав прочих доходов и расходов.

2. Основные положения учетной политики и информация об активах и обязательствах Общества)

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

2.1 Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402 «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов Российской Федерации № 34 от 29 июля 1998 г. (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г. и 24 декабря 2010 года), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету и Учетной политикой Общества.

2.2 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности активы (обязательства) отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

2.3 Основные средства

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога

на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В балансе основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом исходя из принятых сроков полезного использования:

- сооружения и передаточные устройства – от 15 до 20 лет;
- машины и оборудование – от 2 до 10 лет;
- производственный и хозяйственный инвентарь – от 3 до 7 лет;
- транспортные средства – от 3 до 5 лет;
- другие виды основных средств – от 2 до 10 лет.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

Объекты основных средств, стоимостью не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу, отражались в расходах по обычным видам деятельности или прочих расходах по мере их передачи в эксплуатацию в полном размере.

Переоценка основных средств не производится.

Доходы и расходы от выбытия и реализации основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов в нетто оценке.

В Обществе отсутствуют объекты основных средств, стоимость которых не погашается, а также объекты основных средств, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности.

2.4 Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.01 № 44н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н.

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов (далее – «МПЗ») является номенклатурный номер.

В составе материально-производственных запасов отражаются активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/2001 «Учет основных средств», стоимостью не более 40 000 рублей за единицу.

Списание МПЗ в производство осуществляется по методу ФИФО.

2.5 Незавершенное производство

Учет незавершенного производства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98. № 34н.

Незавершенное производство (далее – «НЗП») отражается в учете по фактической производственной себестоимости, в разрезе открытых на 20 счете заказов.

2.6 Расходы будущих периодов

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы», за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Запасы».

Расходы, связанные с приобретением и внедрением программных продуктов и баз данных списываются на текущие расходы, начиная с даты их использования.

2.7 Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений Общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденное приказом Минфина РФ от 12.12.2002 № 126н.

По состоянию на 31 декабря 2020 года на балансе Общества финансовые вложения отсутствуют.

2.8 Кредиты и займы полученные

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

В 2020 году Общество не привлекало кредитные и заемные средства.

2.9 Признание доходов

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы, полученные в процессе осуществления уставной деятельности, признаются в бухгалтерском учете доходами от обычной деятельности, исходя из временной определенности фактов хозяйственной деятельности при условии перехода права собственности, и учитываются на балансовом счете 90 «Продажи».

Выручка от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) признается в бухгалтерском учете по методу начисления (по отгрузке).

Выручка от продажи продукции (выполнения работ, оказания услуг) с длительным циклом изготовления признается в бухгалтерском учете по завершению изготовления продукции (выполнения работы, оказания услуги) в целом.

2.10 Признание расходов

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н.

Расходы

Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежном выражении или иной форме и ли величине кредиторской задолженности.

По способу включения в себестоимость продукции, товаров, работ, услуг расходы группируются на прямые и косвенные.

Учет прямых затрат ведется на счете 20 «Основное производство» детализированно по статьям затрат в разрезе каждого проекта, реализуемого в рамках основной деятельности Общества. К прямым расходам относятся расходы, непосредственно связанные с выполнением конкретных доходных проектов.

К накладным расходам относятся расходы по управлению и обслуживанию Общества, непосредственно не связанные с выполнением доходных проектов.

2.11 Условные факты хозяйственной деятельности

2.11.1 Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды

На отчетную дату Общество не выступает истцом или ответчиком по существенным судебным разбирательствам.

2.11.2 Гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, выданные Обществом до отчетной даты, сроки исполнения по которым не наступили

На отчетную дату Общество не выдавало гарантий и поручительств за третьих лиц

2.12 Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно, по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в самой организации, по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

2.13 Денежные средства и их эквиваленты.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках**3.1. Основные средства**

Наличие и движение основных средств в отчетном периоде раскрывается в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

3.2. Запасы

Наличие и движение запасов в отчетном периоде раскрывается в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

3.3. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

3.4. Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу.

3.5. Денежные средства

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

Наименование показателя	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Денежные средства в рублях в кассе	-	-	-
Денежные средства в рублях на счетах в банках	37 787	2 768	66
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	3	114	-
Денежные средства в рублях на специальных счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств	37 790	2 882	66

3.6. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от реализации готовой продукции, выполнения работ (оказания услуг) по каждому виду работ, услуг представлена в таблице:

Наименование работ, услуг	2020 год	2019 год
Выручка от реализации готовой продукции, выполнение работ по Проекту 1	51 385	53283
Выручка от реализации готовой продукции, выполнение работ по Проекту 2	3 864	-
Выручка от реализации готовой продукции, выполнение работ по Проекту 3	3 478	-
Прочие услуги	72 145	717
Итого	130 872	54 000

В 2020 году у Общества отсутствуют договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами.

3.7. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности представлены в таблице:

Наименование работ, услуг	2020 год	2019 год
Расходы по обычным видам деятельности по Проекту 1	39 553	47581
Расходы по обычным видам деятельности по Проекту 2	3 175	-
Расходы по обычным видам деятельности по Проекту 3	5 202	-
Прочие услуги	62 824	971
Итого	110 754	48 552

3.8. Прочие доходы

Прочие доходы Общества отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности развернуто, без уменьшения на соответствующие им расходы.

Наименование прочих доходов	2020 г.	2019 г.
Доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	2 202	-
Курсовые разницы	2 553	13
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса (кросс-курс)	2	-
Прочие внереализационные доходы	4	-
Итого	4 761	13

3.9. Прочие расходы.

Наименование прочих расходов	2020 г.	2019 г.
Расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты	2 232	-
Курсовые разницы	1 396	102
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса (кросс-курс)	44	177
Расходы на услуги банков	193	132
Итого	3 865	411

3.10. Капитал

Уставный капитал отражен по строке 1310 «Уставный капитал» бухгалтерского баланса. По состоянию на 31 декабря 2020 года размер уставного капитала Общества составляет 100 000 рублей. В течение 2020 года величина уставного капитала не изменялась.

По состоянию на 31 декабря 2020 года уставный капитал полностью оплачен.

Нераспределенная прибыль

Нераспределенная прибыль 2019 года была направлена на участие в международной конференции в размере 24 000 рублей, оплату членских взносов в РАВВ согласно Протоколу 1/20 от 31.03.2020г. Оставшаяся после указанных выплат часть нераспределённой прибыли оставлена в распоряжении Общества на осуществление текущей деятельности.

4. Информация о связанных сторонах**4.1. Перечень связанных сторон**

Связанными сторонами Общества являются:

1. Организация, доля участия которой составляет более 25 %: ТОО "ЭКОБИЛДИНГ ТЕХНОЛОДЖИ ЦЗ" (ГРН 6157746879878, 21.03.2015 г.) – 100%.
2. Единоличный исполнительный орган: директор Зайцев Борис Александрович.

4.2. Операции со связанными сторонами за отчетный период

В течение 2020 года Общество не производило операций с взаимосвязанными лицами.

5. Условия продолжения деятельности в будущем

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлялась на основании допущения непрерывности деятельности Общества, исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Информация о прекращаемых операциях отсутствует.

6. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, отсутствуют.

Директор
29 марта 2021 г



Зайцев Б.А.