

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ТАГАНСКОЕ ПЛЮС» за 2020 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2020 года.

1. Сведения об организации

1.1 Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Таганское плюс» (далее по тексту – ООО «Таганское плюс») создано в 2017 году на основании протокола общего собрания учредителей №1 от 12.10.2017г. Общество является коммерческой корпоративной организацией, основная цель – извлечение прибыли.

По состоянию на отчетную дату ООО «Таганское плюс» состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, о чем 18 ноября 2020г. выдано свидетельство о постановке на учет с присвоением ИНН/КПП 7722419114/773101001.

Юридический адрес: 121357, Москва г, Верейская ул, дом 17, этаж 2, пом. I, комната 40.

Численность работающих на отчетную дату 2 человека.

Среднесписочная численность сотрудников за 2020 год 1 человек.

Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Учредителями (участниками) ООО «Таганское плюс» на 31.12.2020г. являются:

- ООО "ЦСИН" (ИНН 9717018914, КПП 771701001), размер доли в уставном капитале Общества составляет 0,01%, номинальная стоимость 9 900,00 руб.

- Департамент городского имущества города Москвы (ИНН 7705031674, КПП 770301001), размер доли в уставном капитале Общества составляет 91,36%, номинальная стоимость 772 496 610,20 руб.

- АО "Таганское" (ИНН 7722635718, КПП 772201001), размер доли в уставном капитале Общества составляет 8,63%, номинальная стоимость 73 035 693,00 руб.

Всего размер уставного капитала ООО «Таганское плюс» на 31.12.2019г. - 845 542 203,20 руб.

Органами управления Обществом являются:

- общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган.

1.2 Единоличный Исполнительный орган Общества

С 01 марта 2018 года по 09 января 2020 года единоличным исполнительным органом Общества являлся Ягудин Рушан Саярович (Протокол внеочередного общего собрания участников Общества №05 от 27 февраля 2018 года).

С 10 января 2020 года по 13 марта 2020 года генеральным директором Общества являлся Цуркан Алексей Викторович (Протокол внеочередного общего собрания участников Общества от 30 декабря 2019 года). Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 21.01.2020г.

С 14 марта 2020 года по 23 сентября 2020 года исполняющим обязанности генерального директора назначен Бычков Юрий Федорович (Протокол внеочередного общего собрания участников Общества от 12 марта 2020 года). Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 23.03.2020г.

С 24 сентября 2020 года генеральным директором Общества назначен Вавилов Валентин Валерьевич (Протокол внеочередного общего собрания участников Общества от 23 сентября 2020 года). Дата внесения записи в ЕГРЮЛ 01.10.2020г.

1.3 Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Все показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и настоящих пояснений (если не указано иное при раскрытии) формируются в тысячах рублей.

Инвентаризация имущества и обязательств проведена по состоянию на 31 декабря 2020 года.

1.4 Информация об учетной политике

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2020 году, отражены ниже в соответствующих разделах пояснений.

1.5 Информация об изменениях учетной политики отчетного года.

С 01.01.2020г. внесены изменения в учетную политику Общества по бухгалтерскому и налоговому учету в связи с изменениями законодательства.

В 2020 году Общество перешло с затратного на балансовый метод учета расчетов по налогу на прибыль в соответствии с новой редакцией ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

2. Пояснения к бухгалтерскому балансу:

2.1 Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденным приказом Минфина России от 30.03.2001г. №26н.

Структура показателя строки «Основные средства» в бухгалтерском балансе:

Показатель	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Основные средства всего	796 685	814 259	843 571

Резервы под предстоящий ремонт ОС не формировались, понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизации не применялись.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм накопленной амортизации. Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства Общества состоят из вкладов в уставный капитал ее учредителей (участников).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) общества.

Стоимость основных средств (нежилых зданий), являющихся вкладом ОАО «Таганское» в уставный капитал Общества, была определена по результатам независимой оценки (отчет об оценке ООО «ЭсАрДжи-Оценка активов» от 12.11.2017г. № 293-А-ОН-ТИ/17).

Стоимость основных средств (нежилых зданий), являющихся вкладом Департамента городского имущества города Москвы в уставный капитал Общества, была определена по результатам независимой оценки (отчет об оценке ООО «ЭсАрДжи-Оценка активов» от 12.11.2017г. № 294-А-ОН-ТИ/17).

Перечень объектов основных средств с остаточной стоимостью на 31.12.2020г.:

Основное средство	Кадастровый номер	Остаточная стоимость на 31.12.2020
Нежилое помещение, площадь 57 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.20, помещение 1	77:04:0001008:4402	1 289

Нежилое помещение, площадь 56 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.20, помещение 2	77:04:0001008:1222	1 285
Нежилое помещение, площадь 297,3 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.12, этаж 2	77:04:0001008:4331	4 899
Нежилое помещение, площадь 526 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.13	77:04:0001008:1221	9 481
Нежилое помещение, площадь 10 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.24	77:04:0001008:1215	216
Нежилое помещение, площадь 22371,7 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.08	77:04:0001008:4318	228 988
Нежилое помещение, площадь 291 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.21	77:04:0001008:4336	4 478
Нежилое помещение, площадь 403,1 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.2	77:04:0001008:4403	6 599
Нежилое помещение, площадь 1519,6 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.12, этаж 1	77:04:0001008:4317	25 041
Нежилое помещение, площадь 1034,9 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.11	77:04:0001008:1220	13 983
Нежилое помещение, площадь 24911,3 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.14	77:04:0001008:1066	410 103
Нежилое помещение, площадь 934,9 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.23	77:04:0001008:1216	13 003
Нежилое помещение, площадь 551,3 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.22	77:04:0001008:1217	8 462
Нежилое помещение, площадь 1693,9 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.1	77:04:0001008:1060	64 038
Нежилое помещение, площадь 274,3 кв.м., Автомобильный проезд д.10, стр.19	77:04:0001008:1218	4 820
Итого		796 685

2.2. Запасы

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ПБУ 5/01, утвержденным приказом Минфина России от 09.06.2001г. №44н.

Материалы в бухгалтерской отчетности оценены в сумме фактических затрат по их приобретению с учетом транспортно-заготовительных расходов.

В 2020 поступило и выбыло материалов на сумму 1 тыс.руб. Незрасходованных материалов, запасов на 31.12.2020г. нет.

2.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным средствам для целей представления информации в бухгалтерском балансе относятся денежные средства на расчетных счетах в банках и в кассе организации.

Остаток денежных средств, представленный в бухгалтерском балансе, состоит из следующих показателей:

Показатель	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Расчетные рублевые счета	18 844	4 456	14 275
<i>в том числе:</i>			
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" номер счета 40702810000000161683	-	4 456	46
ПАО СБЕРБАНК, номер счета 40702810538000151596	-	-	14 228
БАНК ВТБ (ПАО), номер счета 40602810409800000039	18 844	-	-

Иных денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2020 г. у Общества не имеется.

2.4. Дебиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Данные по дебиторской задолженности представляется за вычетом созданного резерва по сомнительным долгам.

Структура показателя строки «Дебиторская задолженность» в бухгалтерском балансе:

Показатель	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	7 976	5 132	4 301
<i>в том числе:</i>			
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 090	992	847
Авансы выданные	1 686	1 768	1 899
Расчеты по налогам и сборам	-	21	-
Прочая	5 200	2 351	1 555

Основным дебитором Общества является поставщик АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ». Сумма дебиторской задолженности (аванса за электроэнергию) на 31.12.2020г. составила 1 686 тыс.руб.

2.5. Кредиторская задолженность

Структура показателя строки «Кредиторская задолженность» в бухгалтерском балансе:

Показатель	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Краткосрочная кредиторская задолженность всего	19 531	12 872	16 178
<i>в том числе:</i>			
Расчеты поставщиками и подрядчиками	4 892	5 920	2 947
Авансы полученные	5 314	9	4 773
расчеты по налогам и сборам	9 296	6 854	8 447
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	28	57	11
Прочая	1	32	-

По состоянию на 31.12.2020г. просроченная кредиторская задолженность перед поставщиком ООО «МОНОЛИТ» составляет 3 535 тыс.руб.

2.6. Кредиты и займы

Сведения о полученных займах по состоянию на конец отчетного периода:

Наименование контрагента, №, дата, договора	Движение заемных средств за 2020 год (основного долга), тыс. руб.				Дата погашения в соответствии с договором	Ставка %	Начисленные проценты, тыс. руб. за 2020 год
	Погашено в 2019 году	Остаток на 31.12.2019	Погашено в 2020 году	Остаток на 31.12.2020			
АО «ТАГАНСКОЕ»	230	0	0	0	24.11.2018	-	0
ИТОГО:	230	0	0	0	х	х	0

Остаток не погашенных кредитов и займов на 31.12.2020 г. отсутствует.

Сведения о выданных займах по состоянию на конец отчетного периода:

Наименование контрагента, №, дата, договора	Движение заемных средств за 2020 год (основного долга), тыс. руб.				Дата погашения в соответствии с договором	Ставка %	Начисленные проценты, тыс. руб. за 2020 год
	Сумма займа по договору	Выдано в 2020 году	Погашено в 2020 году	Остаток на 31.12.2020			
АО «ТАГАНСКОЕ» Договор займа №01-2020/ТП от 14.02.2020	850	850	0	850	14.02.2021	-	0
АО «ТАГАНСКОЕ» Договор займа №02-2020/ТП от 30.10.2020	1 000	400	0	400	10.11.2021	-	0
ИТОГО:	1 850	1 250	0	0	х	х	0

2.7. Оценочные обязательства

По статье бухгалтерского баланса «Оценочные обязательства» отражена сумма резерва по неиспользованным отпускам на 31.12.2020г.

Структура показателя:

Показатель	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Оценочные обязательства	3	359	-

2.4. Капитал

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2020г. = 804 003 тыс.руб.

Чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2019г. = 811 290 тыс.руб.

Уменьшение стоимости чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой составило 7287 тыс.руб. (0,9%).

Уставный капитал Общества на 31.12.2019г. и на 31.12.2020г. составляет 845 542 тыс.руб.

В нарушение требований Федерального закона от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» величина чистых активов ООО «ТАГАНСКОЕ ПЛЮС» не соответствуют нормативным требованиям.

В целом на 31.12.2020 г имеет место существенная неопределенность, связанная с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Планы по улучшению финансового положения:

- повышение арендной платы для арендодателя на 2% в 2021 году согласно условиям договоров аренды.

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах

3.1 Доходы

Доходы Общества состоят из выручки в 2018, 2019 гг., в 2020г возникли прочие доходы.

Показатели выручки:

Показатель	На 31.12.2020, тыс.руб.	На 31.12.2019, тыс.руб.	На 31.12.2018, тыс.руб.
Выручка	67 735	66 780	53 362
<i>В том числе:</i>			
Деятельность по сдаче нежилой недвижимости в аренду	63 768	62 622	49 479
Подача энергоносителей	3 967	4 158	2 917
Услуги хранения	-	-	966

Показатели прочих доходов:

Показатель	На 31.12.2020, тыс.руб.	На 31.12.2019, тыс.руб.	На 31.12.2018, тыс.руб.
Прочие доходы	428	-	-
<i>В том числе:</i>			
списание кредиторской задолженности	69	-	-
оценочные обязательства по отпускам	359	-	-

3.2 Расходы

Показатель	На 31.12.2020, тыс.руб.	На 31.12.2019, тыс.руб.	На 31.12.2018, тыс.руб.
Себестоимость продаж	68 971	80 264	50 046
Управленческие расходы	3 517	5 399	2 720
Прочие расходы	334	16 239	399

В состав себестоимости продаж включены следующие расходы:

Показатель	На 31.12.2020, тыс.руб.	На 31.12.2019, тыс.руб.	На 31.12.2018, тыс.руб.
Амортизация основных средств	17 574	17 574	1 961
Аренда земельных участков	684	1 417	-
Материальные затраты на инструмент и приспособления	-	22	15
Обслуживание инженерных сетей	126	634	-
Расходы на охрану	2 047	10 014	8 545
Расходы на теплоэнергию	2 624	2 630	2 111
Расходы на электроснабжение	24 927	24 030	19 959
Расходы по водоснабжению	1 656	1 578	1 470
Текущий ремонт зданий, сооружений, сетей, оборудования	-	2 872	-
Налог на имущество	19 333	19 493	14 859
Оплата труда производственного персонала	-	-	696
Страховые взносы	-	-	162
Обучение персонала	-	-	8
Прочие услуги сторонних организаций	-	-	260

Состав управленческих расходов:

Показатель	На 31.12.2020, тыс.руб.	На 31.12.2019, тыс.руб.	На 31.12.2018, тыс.руб.
Аренда помещений (в т.ч. офисных)	30	-	-
Информационные и консультационные услуги	173	-	-
Нотариальные услуги	111	-	-
МПЗ по IT-направлению	1	1	-
Обучение управленческого персонала	10	-	77

Оплата труда	2 446	4 263	2 034
Обновления, техническая поддержка программного обеспечения, баз	198		
Почтовые расходы и курьерские услуги	11	-	-
Приобретение программного обеспечения, прав	30	12	28
Страховые взносы	417	1 022	561
Услуги аудита	50	50	-
Услуги по организации и проведению процедуры закупки	-	50	-
Юридические услуги	1	1	-
Прочие услуги сторонних организаций	39	-	20

Состав прочих расходов:

Показатель	На 31.12.2020, тыс.руб.	На 31.12.2019, тыс.руб.	На 31.12.2018, тыс.руб.
Амортизация основных средств	-	11 738	-
Компенсация за задержку зарплаты	1	-	-
НДС не принимаемый к возмещению	2	2 440	-
Прочие внереализационные расходы/доходы	14	1 899	-
Расходы на услуги банков	75	88	68
Резерв по сомнительным долгам	13	50	-
Списание дебиторской задолженности	-	19	-
Госпошлина за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество	-	-	330
штрафы и пени по налогам, сборам и страховым взносам	2	5	1
штрафы и пени в бюджет прочие	220	-	-
штрафные санкции по договорам	7	-	-

Убыток отчетного года составил 7 287 тыс.руб.

3.3 Учет расчетов по налогу на прибыль

В 2020 году Общество применяло ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций». Налоговая база по налогу на прибыль определялась по данным бухгалтерского и налогового учета в соответствии со ст. 167, ст. 313 НК РФ с использованием регистров налогового учета, применяемым Обществом.

Налоговая база по налогу на прибыль определялась по данным бухгалтерского и налогового учета в соответствии со ст. 167, ст. 313 НК РФ с использованием регистров налогового учета, применяемым Обществом.

В 2020 году в связи с новой редакцией ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» и переходом Общества с затратного на балансовый метод учета расчетов по налогу на прибыль, были пересчитаны отложенные налоговые активы и обязательства за 2018-2019гг., что повлияло на показатели бухгалтерского баланса за 2019 год:

- отложенные налоговые активы в бухгалтерском балансе на 31.12.2019года по строке 1180;

- нераспределенная прибыль (непокрыты убыток) в бухгалтерском балансе на 31.12.2019года по строке 1370;

Исправления данных на основании требований ПБУ 22/2010 повлекли корректировки вступительного сальдо следующих статей баланса за предшествующие отчетные периоды:

Статья баланса	графа по состоянию на 31.12.2019	
	до корректировки	после корректировки
Отложенные налоговые активы	663	673
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	-34 262	- 34 252

Итого налог на прибыль:

Показатель	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Налог на прибыль по данным бухгалтерского учета	-932	-7 024
Текущий налог на прибыль по данным налогового учета	1 968	-591
Отложенные налоговые активы	13	673

4. Исправление существенных ошибок

Согласно учетной политике установлена существенность для исправления ошибок для целей бухгалтерского учета в соответствии с ПБУ 22/2010 в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности.

В 2020 году существенные ошибки не выявлены.

5. События после отчетной даты

Существенные события, произошедшие за период с 31 декабря 2020 г. по дату составления отчетности не выявлены.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

На момент проведения аудиторской проверки ООО «Таганское плюс» является участником одного (1) дела № А40-160589/20-189-1132 в производстве Арбитражного суда города Москвы, по исковому заявлению Департамента городского имущества города Москвы к ответчикам ООО «Таганское плюс» и ООО «Монолит» о признании недействительными следующих взаимосвязанных крупных сделок:

- Договора аренды зданий и помещений № А-1/3/18 от 01.03.2018, заключенный между ООО «Таганское плюс» и ООО «Монолит» в отношении зданий и помещений общей площадью 50 823,7 кв.м., расположенных по адресу: г.Москва, Автомобильный проезд, д.10, стр. 1, 2, 8, 11, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24;

- Дополнительного соглашения № 1 от 29.10.2019 к Договору аренды зданий и помещений № А-1/3/18 от 01.03.2018;

- Дополнительного соглашения № 2 от 19.11.2019 к Договору аренды зданий и помещений № А-1/3/18 от 01.03.2018,

- Договора аренды помещений № А-2/5/18 от 03.05.2018, заключенный между ООО «Таганское плюс» и ООО «Монолит» в отношении части здания общей площадью 4 109,4 кв.м., расположенного по адресу: г.Москва, Автомобильный проезд, д.10, стр.14, цокольный этаж №0, пом.І, ком. 5-6, 11а, 12-15, 17, 18, 18а, 18б, 19-22, 24, 41.

- Дополнительного соглашения № 1 от 30.10.2019 к Договору аренды помещений № А-2/5/18 от 03.05.2018;

- Дополнительного соглашения № 2 от 19.11.2019 к Договору аренды помещений № А-2/5/18 от 03.05.2018;

2. И Применении последствия недействительности сделки, в виде возврата ООО «Монолит» в течение месяца с даты вступления в законную силу судебного акта ООО «Таганское плюс» по акту приема-передачи арендуемые здания и помещения по Договору аренды зданий и помещений № А-1/3/18 от 01.03.2018, Договору аренды помещений № А-2/5/18 от 03.05.2018.

04.02.2021 в удовлетворении требований Департамента было отказано, судебный акт в полном объеме еще не изготовлен, ожидается дальнейшее обжалование в суде апелляционной инстанции.

Общество не имеет выданных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц, обязательств в отношении охраны окружающей среды и т.п.

7. Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» стороны считаются связанными, если одна сторона имеет возможность оказывать влияние на деятельность другой стороны, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

По состоянию на 31 декабря 2020 года связанными сторонами являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу долей общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Департамент городского имущества города Москвы	123112, г. Москва, пр-д Красногвардейский 1-й, дом 21, стр.1	Основание: Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на уставный капитал общества.	28.08.2018 г.	91,36%	91,36%

2	Вавилов Валентин Валерьевич	г. Москва	Основание: Лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа общества.	24.09.2020 г.	-	-
3	АО «ТАГАНСКОЕ»	121357, г.МОСКВА, ВЕРЕЙСКАЯ УЛ., Д. 17, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/1/8	Лицо имеет долю в уставном капитале Общества. Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество.	25.09.2020 г.	8,63%	8,63%
4	Акционерное общество «Развитие активов»	121357, город Москва, улица Верейская, дом 17, этаж 3, помещение I, комната 10	Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.09.2020 г.	-	-
5	Общество с ограниченной ответственностью «Центр спортивных инвестиций и инноваций»	121357, город Москва, Верейская улица, дом 17, эт. 4, пом. I, ком. 19	Основание: Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.09.2020 г.	0,01%	0,01%

Информация о незавершенных на 31.12.2020 г. операциях со связанными сторонами:

В тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Характер операций	Дебиторская задолженность (задолженность связанных сторон перед Обществом)	Кредиторская задолженность (задолженность Общества перед связанными сторонами)	Условия и сроки завершения расчетов по операциям, форма расчетов
АО «ТАГАНСКОЕ»	Возмещение расходов по аренде земельных участков	729	0	Аванс на 2021 год
	Выдача займов Договор №01-2020/ТП от 14.02.2020	850	0	Срок погашения 14.02.2020
	Выдача займов Договор №02-2020/ТП от 30.10.2020	400	0	Срок погашения 10.11.2020

В отчетном периоде резервы по сомнительным долгам со связанными сторонами не формировались. Задолженности связанных сторон, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, нет.

8. Информация о конечном владельце (бенефициаре).

По состоянию на 31 декабря 2019 года доля Департамента городского имущества города Москвы в уставном капитале Общества составляет 91,36%, местонахождение: 123112, Москва г, Красногвардейский 1-й проезд, дом 21, строение 1.

Конечный бенефициар отсутствует.

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» идентификация бенефициарных владельцев не проводится в случае принятия на обслуживание клиентов, являющихся органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями, находящимися в их ведении, государственными внебюджетными фондами, государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале.

9. Информация о соблюдении требования непрерывности деятельности

В марте 2020 года произошли серьезные изменения на глобальных рынках, связанные с объявленной пандемией коронавируса COVID-19. Вместе с другими факторами это привело к значительному снижению цены на нефть и биржевых показателей, а также к ослаблению курса рубля. Кроме того, в конце марта 2020 года Правительство РФ ввело предупредительные меры против распространения коронавируса COVID-19 в стране.

Руководство Общества предполагает, что эффект возможного воздействия распространения коронавируса на будущие финансовые результаты и финансовое положение Общества является не значительным, поскольку ООО «Таганское плюс» в 2020 г. и в настоящее время не приостанавливало и не предполагает приостанавливать свою деятельность в период распространения коронавирусной инфекции.

В настоящее время руководство ООО «Таганское плюс» внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

10. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

26 «марта» 2021 года

Генеральный директор
ООО «Таганское плюс»

Вавилов В.В.