

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
В том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
В том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-
В том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
	5180	за 2020г.	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	за 2019г.	-	-	-	-
	5181	за 2020г.	-	-	-	-
В том числе:	5191	за 2019г.	-	-	-	-



Руководитель Марева Ольга Алексеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	
В том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		-	-
В том числе:		5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:		5270	-	-
В том числе:		5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Мареева Ольга Алексеевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



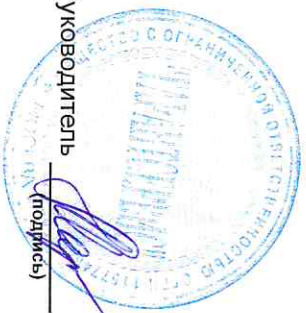
Руководитель
(подпись)

Мареева Ольга Алексеевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
В том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по Договору - всего	5445	-	-	-
В том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Мареева Ольга Алексеевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление							Изменения за период					На конец периода					
			Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам								
															10	2	10	2	10	2	10	2
Долгосрочная Дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
В том числе:	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная Дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	220 202	-	10	-	(301)	-	-	-	-	-	-	121	-	-	-	-	-	-	220 032	-
В том числе:	5530	за 2019г.	220 856	-	2	-	(656)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220 202	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2019г.	400	-	-	-	(400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2020г.	22	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	-
Прочая	5532	за 2019г.	50	-	2	-	(30)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	-
	5513	за 2020г.	220 180	-	-	-	(301)	-	-	-	-	-	-	121	-	-	-	-	-	-	220 000	-
	5533	за 2019г.	220 406	-	-	-	(226)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220 180	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	220 202	-	10	-	(301)	-	-	-	-	-	-	121	-	-	-	-	-	-	220 032	-
	5520	за 2019г.	220 856	-	2	-	(656)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220 202	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Мареева Ольга Алексеевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	239	182
Расходы на оплату труда	5620	276	276
Отчисления на социальные нужды	5630	70	84
Амортизация	5640	4 059	4 059
Прочие затраты	5650	3 932	3 776
Итого по элементам	5660	8 576	8 377
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 576	8 377

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



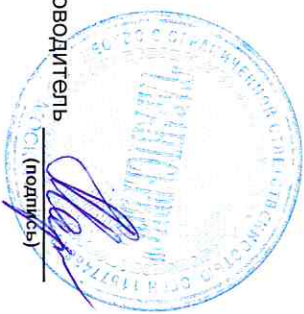
Руководитель
(подпись)

Марева Ольга Алексеевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

7. Ценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Ценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
В том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Мареева Ольга Алексеевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5810	176 200	176 200	176 200
в том числе:				
Выданные - всего	5811	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)  _____
 Марева Ольга Алексеевна
 (расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
В том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910		-		-
за 2019г.	5920		-		-
В том числе:					
за 2020г.	5911		-		-
за 2019г.	5921		-		-



Руководитель
(подпись)

Мареева Ольга Алексеевна
(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год ООО «ГАРАНТСЕРВИС» ИНН 7751007965 (далее – «Общество»)

Общество зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве ОГРН №1157746648542 от 17.07.2015 г. свидетельство 77 №017220376

Полное фирменное наименование Общества в соответствии с регистрационными документами – Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТСЕРВИС». Сокращенное фирменное наименование Общества в соответствии с регистрационными документами – ООО «ГАРАНТСЕРВИС».

Организационно-правовая форма Общества - Общество с ограниченной ответственностью, форма собственности – Частная собственность.

Местонахождение (юридический адрес) Общества – 142784, г.Москва, поселение Московский, д. Саларьево, участок ЗЮ

Основными видами деятельности Общества являются: 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Среднесписочная численность персонала Общества за 2020 год составила 1 человек (за 2019 год- 1 человек).

Учредителями юридического лица Общества являются:

1. Рахимова Светлана Валерьевна. Номинальная стоимость доли Общества (в рублях) 19 000,00 на 31.12.2020 составила 19 тыс. руб. или 100 процентов.

Мареева Ольга Алексеевна является Генеральным директором Общества и имеет право без доверенности действовать от имени Общества.

Решением Единоличного исполнительного органа Общества от 25 марта 2021 г. утверждены:

- годовой отчет Общества по итогам работы за 2020 год;
- годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 год.

По результатам деятельности Общества за 2020 год получена прибыль в размере 2 100 тыс. руб.

1.1. Уставный капитал, количество акций

Уставный капитал Общества в 2020 году не увеличивался и составил 19 тыс.руб.

1.2. Филиалы и представительства

Филиалов и представительств Общество не имеет.

1.3. Информация об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Финансы-Аудит»

Место нахождения: 603089,Россия, г. Нижний Новгород, ул. Б. Панина, д.9

Государственная регистрация: регистрационное свидетельство, выданное 18 марта 2020 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области ОГРН 1205200014986.

ООО «Финансы-Аудит» является членом СРО ААС и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» 15.04.2020 г. за основным регистрационным номером 12006139847.

1.4. Информация об исполнительных и контрольных органах

Высшим органом управления Общества является Общее собрание учредителей.

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

2. Основы составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету и иными нормативными документами в области бухгалтерского учета. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 год была подготовлена в соответствии с указанным Законом и Положением.

2.1. Корректировка вступительных остатков бухгалтерской отчетности

Корректировка вступительных остатков бухгалтерской отчетности за 2020 год Обществом не проводилась.

3. Существенные аспекты Учетной политики

При ведении бухгалтерского учета и формировании бухгалтерской отчетности Общество руководствуется правилами и нормами, закрепленными:

- Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998 г. №34н.
- положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Министерства Финансов РФ;
- другими нормативными документами Правительства РФ и Минфина РФ, регламентирующими порядок ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности;
- Учетной политикой Общества, утвержденной приказом - Приказ № 1/уч от 30.12.2019г. учетная политика БУ и НУ, в т.ч. в части способов ведения учета, по которым законодательством РФ и (или) нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету не установлено.

Операционная деятельность Общества осуществляется с 2010 г.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

Существенной для целей раскрытия в бухгалтерской отчетности в ООО «ГАРАНТСЕРВИС» признается сумма, отношение которой к валюте баланса за отчетный год составляет не менее 5%.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Основные средства.

Общество принимает к бухгалтерскому учету объекты основных средств стоимостью свыше 40 000 руб. Для целей бухгалтерского учета амортизация начисляется линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты не применяются.

Основные средства, приобретенные не за денежные средства, оцениваются по стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, который компания сама присвоила данному имуществу.

Инвентаризация основных средств проводится в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13.06.95 № 49. Сроки проведения инвентаризации основных средств устанавливаются отдельными приказами руководителя организации.

Расходы.

Затраты, связанные с производством и реализацией, учитываются в следующем порядке:

- на оплату труда производственного персонала и в филиалах с учетом специфики их деятельности;
- на материалы для основного производства;
- амортизация, начисленная на основные средства производственного назначения;
- прочие общепроизводственные затраты.

На счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются административно-управленческие и общехозяйственные расходы:

- страховые взносы
- на оплату труда административно-управленческого аппарата;
- на медицинское страхование и страхование сотрудников;
- амортизация, начисленная на основные средства общехозяйственного назначения;
- затраты на текущий и капитальный ремонт основные средства общехозяйственного назначения;
- на страхование и охрану имущества общехозяйственного назначения;
- налоги и сборы, начисленные в установленном законодательством порядке;
- арендная плата;
- прочие общехозяйственные расходы.

Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости.

Управленческие и коммерческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности на счет 90 «Продажи»

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Доходы.

Общество к доходам от обычных видов деятельности относит следующие доходы:

- выручку от реализации работ, услуг, продукции собственного производства;
- выручку от реализации покупных товаров.

Для признания выручки по договору строительного подряда способом «по мере готовности» организация использует следующий способ определения степени завершенности работ по договору на отчетную дату: суммы, отраженные в КС-3 и КС-2, подписанные с заказчиком (подрядчиком) на отчетную дату.

Оценочные активы и обязательства.

Общество применяет нормы ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Резервы под оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. К таким обязательствам относятся, в частности, обязательства по оплате неиспользованных отпусков, предстоящих расходов на выплату годовой премии, обязательство по судебным разбирательствам и т.д.

Отложенные налоги.

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 114н.м В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются свернуто (только сальдо) (пункт 2 ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»).

Прочее.

Резерв сомнительных долгов создается только в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации (пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 24.12.2010 № 186н).

Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

Суммы процентов, подлежащих получению (выплате), по обязательствам, не содержащим условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства, а также по прочим долговым обязательствам отражаются в составе прочих доходов (расходов) в конце каждого месяца.

3.1. Изменения в учетной политике

Изменений в учетной политике в 2020 году, приведших к существенному изменению показателей баланса на 31.12.2020г. и прочих сопоставимых показателей отчетности, Обществом не осуществлялось.

4. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности за 2020 год

4.1. Основные средства и незавершенное капитальное строительство

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам отнесены здания, сооружения, машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д.

Информация о наличии и движении основных средств по группам раскрыта в табличной части Пояснений (раздел 2.1).

По объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Информация о незавершенных капитальных вложениях раскрыта в разделе 2.2 Пояснений.

Информация об изменении стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации раскрыта в разделе 2.3. Пояснений.

Информация об ином использовании собственных и арендованных основных средств раскрыта в табличной части раздела 2.4 Пояснений.

4.2. Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Способы оценки запасов в бухгалтерском учете не изменялись.

Материально-производственные запасы, принадлежащие организации, но находящиеся в пути либо переданные покупателю под залог, на 31.12.2020 г. отсутствуют.

Информация о наличии и движении запасов раскрыта в табличной части Пояснений (раздел 4).

Суммы входного НДС, не принятые к вычету и не включенные в стоимость приобретенных активов или в состав расходов отражены по строке 1220 Бухгалтерского баланса.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

В отчетном периоде не создавалось резервов по сомнительным долгам.

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности раскрыта в табличной части Пояснений (раздел 5).

4.3. Кредиты и займы

В отчетном году Обществом привлекались долгосрочные и краткосрочные кредиты и заемные средства.

Величина долгосрочных кредитов на 31.12.2020 составила 76 826 тыс.руб.

Величина долгосрочных займов вместе с начисленными процентами на 31.12.2020 составила 115 673 тыс.руб.

4.4. Капитал

В 2020 году уставный капитал Общества не увеличивался. Величина уставного капитала на 31.12.2020 составила 19 тыс. руб.

4.5. Доходы от обычных видов деятельности (выручка)

Доля выручки от сдачи в аренду легковых автомобилей в 2020 и 2019 году формировала 100% и 100 % всех доходов от обычных видов деятельности Общества соответственно.

Выручку по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, в 2020 году Общество не получало и не отражало.

Состав доходов от обычных видов деятельности,

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2020г.	за 2019г.
Выручка в сфере сдачи в аренду помещений	26 059	32 589
Прочая выручка	---	--
Итого	26 059	32 589

Договоры с покупателями и заказчиками, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, в 2020 году Общество не заключало и не исполняло.

4.6. Расходы по обычным видам деятельности

Расходами общества признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала общества, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (акционеров).

Информация о затратах Общества на производство реализованной продукции раскрыта в разделе 6 Пояснений.

4.7. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы (кроме процентов к получению) – строка 2340 отчета о финансовых результатах - отсутствуют.

Прочие расходы (кроме процентов к уплате) - строка 2350 отчета о финансовых результатах

(тыс. руб.)

Статьи расходов	за 2020 год	за 2019 год
Услуги банка	68	13
Госпошлина	3	---
Штрафы, пени, неустойки	1	---
Итого	72	13

4.8. Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства на 31.12.2020г. – отсутствуют.

4.9. Движение денежных средств

Денежные потоки в отчете о движении денежных средств делятся на денежные потоки от текущей деятельности, инвестиционных операций и финансовых операций.

Денежные потоки, отнесенные к текущей деятельности, связаны с основными видами деятельности, указанными в разделе 1 настоящих пояснений.

Денежные потоки, отнесенные к инвестиционной деятельности, на 31.12.2020 не создавались.

Платежи налога на прибыль включаются в поток от текущей деятельности в связи с тем, что налог не связан с денежными потоками от инвестиционных и финансовых операций.

Общество отражает суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды в разделе "Денежные потоки от текущих операций" по строке "в связи с оплатой труда работников".

Информация о составе денежных средств и денежных эквивалентов на 31.12.2020 г.

(тыс. руб.)

Показатели	Сумма
По счету 51 «Расчетный счет»	328

Денежные эквиваленты на отчетную дату отсутствуют.

У Общества отсутствуют существенные суммы денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на отчетную дату недоступны.

4.10. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Ситуация с развитием в России пандемии коронавируса в 2020 году не привела к негативным последствиям для Общества и не повлияла на финансово-хозяйственную деятельность Общества в 2020 году.

4.11. События после отчетной даты

События после отчетной даты, требующие раскрытия путем отражения соответствующей информации в пояснениях у Общества отсутствуют.

4.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и активы

На дату подписания отчетности информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и активах Общества отсутствует.

4.13. Информация по сегментам

Общество осуществляет деятельность в одном территориальном сегменте.

Общество осуществляет деятельность в сфере сдачи в аренду помещений, выручка от реализации которой составляет 100% от общей суммы выручки от реализации, в связи с этим операционные сегменты не выделяются.

4.14. Информация о связанных сторонах

1. Учредителями Общества на 31.12.2020 является Рахимова Светлана Валерьевна, доля Общества которой составляет 100% .

Выплаченные вознаграждения основному управленческому персоналу за 2020 год составили 240 тыс. руб. (за 2019 год - 240 тыс. руб.). Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

Руководитель _____ /Мареева О.А./



30 марта 2021г.