

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	904	-	-	(90)	-	-	-	904	(90)
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	-	-	904	-	-	(90)	-	-	-	904	(90)
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	280	624	-	(904)	-
	5190	за 2019г.	-	280	-	-	280
в том числе:	5181	за 2020г.	280	564	-	(844)	-
Видеоролик для ОЭЗ Ступино Квадрат	5191	за 2019г.	-	280	-	-	280
Логотип "Ступино Квадрат"	5182	за 2020г.	-	60	-	(60)	-
	5192	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузовлев Алексей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 года



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	887 254	173 250	(105 243)	(87 396)	867 865
	5250	за 2019г.	902 692	105 409	(61 586)	(59 261)	887 254
в том числе:							
Строительство объектов основных средств	5241	за 2020г.	176 215	76 122	(8 450)	(87 396)	156 491
	5251	за 2019г.	156 271	103 818	(24 613)	(59 261)	176 215
Приобретение земельных участков	5242	за 2020г.	711 039	97 128	(96 793)	-	711 374
	5252	за 2019г.	746 421	1 591	(36 973)	-	711 039

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	2 330	-
в том числе:			
Газопровод высокого давления Рv 0.6 МПа до границы ЗУ :257 (Мустанг):209(Дымоходы):900006 (Меси)	5261	1 796	-
Газопровод высокого давления до СКС	5262	379	-
Кабельные линии 10кВ- СКС-ТП Интелбио-ТП Деревянко-ТП Феникс Контакт	5263	155	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	172 241	185 758
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	78	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	1 357 240	504 181	276 371

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузовлев Алексей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 года



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузовлев Алексей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 года



#### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузовлев Алексей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 года

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	180 094	(30)	119 061	-	(107 233)	-	-	-	-	-	191 922	(30)
	5530	за 2019г.	144 024	(240)	170 414	-	(134 345)	-	190	-	-	-	180 094	(30)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	154 120	-	27 522	-	(96 140)	-	-	-	-	-	85 502	-
	5531	за 2019г.	94 437	-	157 562	-	(97 879)	-	-	-	-	-	154 120	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	11 251	-	65 713	-	(7 519)	-	-	-	-	-	69 445	-
	5532	за 2019г.	25 119	-	7 267	-	(21 134)	-	-	-	-	-	11 251	-
Прочая	5513	за 2020г.	14 723	(30)	25 826	-	(3 574)	-	-	-	-	-	36 975	(30)
	5533	за 2019г.	24 468	(240)	5 586	-	(15 332)	-	190	-	-	-	14 723	(30)
Итого	5500	за 2020г.	180 094	(30)	119 061	-	(107 233)	-	-	X	X	X	191 922	(30)
	5520	за 2019г.	144 024	(240)	170 414	-	(134 345)	-	190	X	X	X	180 094	(30)

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	30	-	30	-	240	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	30	-	30	-	240	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2020г.	1 788 078	-	111 067	(32 961)	-	-	-	-	1 866 184
- всего	5571	за 2019г.	1 705 831	-	111 067	(28 820)	-	-	-	-	1 788 078
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	219 181	-	-	(32 961)	-	-	-	-	186 220
	5572	за 2019г.	232 501	-	-	(13 320)	-	-	-	-	219 181
займы	5553	за 2020г.	1 568 897	-	111 067	-	-	-	-	-	1 679 964
	5573	за 2019г.	1 473 330	-	111 067	(15 500)	-	-	-	-	1 568 897
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	96 604	234 793	18 201	(53 981)	-	-	-	-	295 617
	5580	за 2019г.	123 284	45 588	24 805	(97 072)	-	-	-	-	96 604
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	30 098	35 213	161	(17 053)	-	-	-	-	48 420
	5581	за 2019г.	25 589	20 056	17	(15 563)	-	-	-	-	30 098
авансы полученные	5562	за 2020г.	15 495	3 779	-	(14 203)	-	-	-	-	5 071
	5582	за 2019г.	30 639	19 581	-	(34 725)	-	-	-	-	15 495
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	7 173	1 022	767	(3 971)	-	-	-	-	4 991
	5583	за 2019г.	25 744	3 290	253	(22 114)	-	-	-	-	7 173
кредиты	5564	за 2020г.	189	-	17 273	(17 343)	-	-	-	-	118
	5584	за 2019г.	210	-	24 535	(24 556)	-	-	-	-	189
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	43 649	194 779	-	(1 411)	-	-	-	-	237 017
	5586	за 2019г.	41 102	2 661	-	(114)	-	-	-	-	43 649
Итого	5550	за 2020г.	1 884 682	234 793	129 268	(86 942)	-	X	X	X	2 161 801
	5570	за 2019г.	1 829 115	45 588	135 872	(125 892)	-	X	X	X	1 884 682

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузовлев Алексей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 года

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	209	36 693
Расходы на оплату труда	5620	346	698
Отчисления на социальные нужды	5630	82	211
Амортизация	5640	27 872	15 559
Прочие затраты	5650	118 235	128 109
Итого по элементам	5660	146 744	181 270
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(5 413)	(21 928)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	141 331	159 342

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузовлев Алексей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 года

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузовлев Алексей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 года

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	288 731	-	-
в том числе:				
Дог.ипотеки б/н от 26.02.2020 Лабузко В.В.	5801	144 365	-	-
Дог.ипотеки б/н от 26.02.2020 Тимохин Р.С.	5802	144 366	-	-
Выданные - всего	5810	1 357 420	504 181	524 071
в том числе:				
Дог.ипотеки Сбербанк №00290018/00742200 от 01.06.18	5811	483 630	504 181	524 071
Дог.ипотеки ООО "БРП" б/н от 26.02.2020	5812	873 790	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузовлев Алексей Михайлович** \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 года



**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2020г.	5910	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-
	за 2020г.	5911	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-
в том числе:					

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузовлев Алексей Михайлович**  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 года

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2020 года и  
отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2020 года**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**«Промышленный Округ Ступино Квадрат»**

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Промышленный Округ Ступино Квадрат» (далее «Общество») за 2020 год.

**Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный Округ Ступино Квадрат»

**Сокращенное наименование:** ООО «ПО СК»

**Адрес местонахождения и почтовый адрес Общества:** 142821, Московская область, город Ступино, деревня Шматово, улица Индустриальная, владение 4, строение 1, этаж 1, помещение 2

**ИНН:** 7736573934

**КПП:** 504501001

**ОКПО:** 85667651

Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный Округ Ступино Квадрат» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 12 марта 2008 года за основным регистрационным номером 1087746343695

Устав Общества утвержден и зарегистрирован Протоколом №01/2019 очередного общего собрания участников от 30 апреля 2019 года

### **Основные виды деятельности Общества в 2020 году:**

Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.3)

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

### **Среднесписочная численность работающих в Обществе составила:**

- в 2020 году — 1 человек
- в 2019 году — 1 человек.

### **Общество осуществляло свою деятельность на основании следующих лицензий:**

- Лицензия на пользование недрами МСК 06578 ВЭ от 25 января 2018 года на добычу питьевых подземных вод, выдана Департаментом по недропользованию по Центральному федеральному округу сроком действия до 01 марта 2025 года.

### **Единоличный исполнительный орган Общества:**

Полномочия единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Промышленный Округ Ступино Квадрат» в 2020 году генеральный директор Кузовлев Алексей Михайлович (Протокол внеочередного общего собрания участников № 02/2019 от 14 июня 2019 года).

## Главный бухгалтер Общества

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета несет генеральный директор — Кузовлев Алексей Михайлович.

## Состав участников Общества на 31 декабря 2020 года:

№ п/п	Участник	Размер доли (%)	Номинальная стоимость доли (тыс. руб.)
1	Евдокимова Екатерина Алексеевна	5,9%	1
2	Кучерена Александр Анатольевич	1,9%	0,2
3	Лабуздко Виктор Владимирович	39,6%	4
4	Митусова Янина Викторовна	6,5%	1
5	Новиков Юрий Алексеевич	6,5%	1
6	Тимохин Роман Сергеевич	39,6%	4

## В Совет директоров Общества на 31 декабря 2020 года входят следующие лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Евдокимова Екатерина Алексеевна	Председатель совета директоров
2	Ваколюк Илья Владимирович	Член совета директоров
3	Танаскович Александр	Член совета директоров

У Общества отсутствует ревизионная комиссия.

У Общества отсутствуют дочерние Общества.

У Общества отсутствуют зависимые Общества.

Общество имеет в собственности земельные участки общей площадью 874,7 га, расположенные по адресу: Московская область, Ступинский район, городское поселение Жилево, деревня Колычево, деревня Шматово, деревня Петрово, АОЗТ «Колычево».

На данных земельных участках предполагается, а также ведется строительство индустриального парка.

В целях реализации проекта были заключены договоры:

1. Реализации инвестиционного проекта №РИП/ИП-СТ/2 от 01 июня 2015 года с АО «МР Групп», в рамках которого АО «МР Групп» выступает управляющим проекта и выполняет функции технического заказчика по строительству инженерной инфраструктуры (Лицензируемую деятельность по предоставлению услуг Заказчика — Застройщика осуществляет Акционерное общество АО «МР Групп». Адрес: 127015, город Москва, улица Новодмитровская, дом 2, корпус 2, помещение XXXI, регистрационный номер члена саморегулируемой организации (реестровый номер) № 2997 от 31 июля 2017 года, выдан СРО «Межрегиональное объединение строительных организаций «Ассоциация ОборонСтрой»; реестровый номер №1034 от 07 августа 2017 года, выдан СРО Региональное Объединение Специалистов в области инженерных изысканий «Ассоциация ОборонСтройИзыскания»; реестровый номер №1752 от 31 июля 2017 года, выдан СРО «Межрегиональное объединение проектных организаций «Ассоциация ОборонСтрой Проект»).
2. Реализации инвестиционного проекта №РИП/ИП-СТ/3 от 29 марта 2019 года с ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СТУПИНО КВАДРАТ», в рамках которого ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СТУПИНО КВАДРАТ» выступает управляющим проекта по строительству инженерной инфраструктуры для ООО «ПО СК».

Также с ООО «Джи Ди Пи Квадрат» заключен агентский договор от 01 июня 2015 года по поиску и привлечению покупателей земельных участков.

В целях привлекательности проекта разработано и утверждено Правительством РФ Постановление от 08 августа 2015 года № 826 «О создании на территории Ступинского муниципального района Московской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Ступино-Квадрат».

Финансирование проекта осуществляется путем привлечения заемных средств, а также денежных средств полученных от продажи земельных участков и оказания услуг по обеспечению инфраструктуры Индустриального парка.

## **2. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА**

### **2.1. Основа представления информации в годовой бухгалтерской отчетности**

Данная годовая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2020 год подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 № 34н и других нормативных актов законодательства в области бухгалтерского учета.

#### **Организационные аспекты учетной политики**

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдения законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор Общества. Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется генеральным директором.

Форма ведения бухгалтерского учета — журнально-ордерная с применением программного продукта «1С: Бухгалтерия».

В бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются развернуто в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.

В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

Прочие доходы и прочие расходы отражаются в бухгалтерской отчетности (в форме Отчета о финансовых результатах) развернуто.

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 10% и более.

При составлении отчета о движении денежных средств к денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные инструменты, подверженные незначительному риску изменения их стоимости. При соблюдении указанных условий к денежным эквивалентам организации относятся:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков.

Для представления органу управления и банкам-кредиторам промежуточная бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 марта, 30 июня и 30 сентября.

### **Основные средства**

К основным средствам относятся активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью более 40 000 руб. (без учета НДС) за единицу.

Такие активы стоимостью не более 40 000 руб. (без учета НДС) за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

Порядок учета таких активов установлен п. 4.1.10 настоящей Учетной политики.

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 «Основные средства» вне зависимости от факта государственной регистрации права собственности на него.

Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету 01 «Основные средства».

В качестве инвентарного объекта учитывается объект основных средств со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 30% от величины большего срока.

Проведение переоценки основных средств не производится.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств (кроме земельных участков) производится линейным способом.

Срок полезного использования для приобретенных объектов основных средств устанавливается приказом руководителя, с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года N 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

Затраты по ремонту (текущему и капитальному) основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности в отчетном периоде окончания ремонта.

Формирование первоначальной стоимости основных средств (ОС) с учетом налога на добавленную стоимость (НДС).

Стоимость объектов основных средств, используемых только в не облагаемой НДС деятельности, включает в себя предъявленный поставщиком налог, который в учете отдельно не показывается. Основные средства, предназначенные для облагаемой деятельности, оцениваются в учете без предъявляемого к вычету НДС. Если же основные средства используются в облагаемой и не облагаемой деятельности, то предъявленный налог отражается на субсчете 19.01.

Далее налог пропорционально по итогам квартала, в котором произошло поступление основных средств, распределяется: в части необлагаемых операций относится на стоимость основных средств; в части облагаемых операций принимается к вычету. НДС по основным средствам, принимаемым к учету в первом или втором месяцах квартала, распределяется пропорционально по итогам месяца, в котором произошло поступление ОС.

Неотделимые улучшения арендованного имущества, произведенные арендатором, принимаются к учету на одну из двух следующих дат, которая наступит раньше:

- или на день подписания с арендатором акта приема-передачи результатов работ по производству неотделимых улучшений;

- или на день возврата арендатором арендованного имущества.

Если срок полезного использования (СПИ) неотделимых улучшений отличается от СПИ переданного в аренду (ссуду) имущества не менее чем на 30%, стоимость неотделимых улучшений учитывается как отдельный объект ОС, и по ним начисляется амортизация с месяца, следующего за месяцем их принятия к учету.

Если СПИ неотделимых улучшений отличается от СПИ переданного в аренду (ссуду) имущества менее чем на 30%, стоимость неотделимых улучшений увеличивает первоначальную стоимость переданного в аренду имущества, и амортизация начисляется исходя из его увеличенной стоимости.

Стоимость неотделимых улучшений равна:

- если арендодатель возмещает арендатору их стоимость — сумме возмещения;

- если арендодатель не возмещает арендатору их стоимость — их рыночной стоимости.

Рыночная стоимость неотделимых улучшений подтверждается одним из следующих документов:

- справкой, составленной на основе доступной информации о ценах на такое же имущество и такие же работы;

- отчетом независимого оценщика.

Применяются следующие критерии различения затрат на ремонт (капитальный ремонт) и затрат на реконструкцию (модернизацию).

Целью ремонта (капитального ремонта) является устранение неисправностей и повреждений основных средств, замена физически изношенных деталей (частей), которые могут привести к поломке основных средств, а результатом — восстановление или поддержание основных средств в состоянии, пригодном к эксплуатации.

Целью реконструкции (модернизации) является расширение или изменение возможностей основных средств, а результатом — появление у основных средств новых качеств, улучшение их характеристик.

После завершения работ по ремонту, реконструкции или модернизации основных средств оформляется акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по форме ОС-3. В нем фиксируется характер работ, которые были выполнены (ремонт, реконструкция или модернизация).

При сносе с целью дальнейшего строительства объектов основных средств в виде недвижимого имущества, остаточная стоимость таких основных средств списывается

с баланса на дату оформления акта о списании объекта основных средств (унифицированная форма ОС-4). Остаточная стоимость указанных объектов основных средств относится на прочие расходы, а затраты на демонтаж (снос) формируют стоимость будущего объекта строительства и учитываются на счете 08 аналогично затратам по подготовке территории строительства.

Земельные участки, приобретенные с целью продажи, а также формирования инфраструктуры Индустриального парка учитываются на счете 08.01 «Приобретение земельных участков».

### **Товарно-материальные ценности**

Если стоимость приобретаемых товарно-материальных ценностей менее 40 тыс. руб., то такие ТМЦ списываются на затраты по мере передачи в эксплуатацию.

Приобретение ТМЦ отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости.

Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

Объекты строительства, подлежащие реализации по договорам купли-продажи, по окончании строительства (получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) учитываются на счете 43 «Готовая продукция».

Приобретенное у третьих лиц для дальнейшей реализации недвижимое имущество (квартиры, машино-места, земельные участки, офисы и т.п.), учитывается на счете 41 «Товары» в разрезе объектов недвижимости по стоимости приобретения с учетом дополнительных расходов.

### **Заемные обязательства**

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

В целях применения норм ПБУ 15/2008 под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев.

Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 1 000 000 руб.

По займам (кредитам), специально полученным для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива (далее — целевые займы), в стоимость инвестиционного актива включается сумма затрат, понесенных по займу (кредиту) в течение отчетного периода, в части, относящейся к израсходованной сумме заемных средств за данный период, за вычетом дохода от временного инвестирования этих средств.



В случае, если на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива израсходованы средства займов (кредитов), полученных на цели, не связанные с таким приобретением, сооружением и (или) изготовлением, то проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива пропорционально доле указанных средств в общей сумме займов (кредитов), причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), полученных на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением такого актива.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), прекращают включаться в стоимость инвестиционного актива с первого числа месяца за месяцем прекращения приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива.

В случае, если инвестиционный актив начал использоваться в хозяйственной деятельности несмотря на незавершенность работ по приобретению, сооружению и (или) изготовлению инвестиционного актива, то проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), прекращают включаться в стоимость такого актива с первого числа месяца, следующего за месяцем начала фактического использования инвестиционного актива.

Месяцем начала фактического использования инвестиционного актива в хозяйственной деятельности признается месяц, в котором получено разрешение (оформлены документы) на ввод инвестиционного объекта в эксплуатацию.

### **Доходы и расходы**

К доходам от обычных видов деятельности относится:

- доходы от реализации недвижимого имущества в качестве товаров и готовой продукции;
- суммы доходов и экономий, полученных по договорам участия в долевом строительстве и договорам соинвестирования в строительство.
- суммы услуг, оказываемых приобретателям недвижимого имущества, сопутствующих продаже недвижимости (консультационные, оформительские, юридические и т.п.).

Кроме того, доходами от обычных видов деятельности признаются другие систематически получаемые доходы, составляющие 5 процентов и более от общей суммы поступлений за отчетный период.

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;
- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций, проценты и иные доходы по ценным бумагам;
- прибыль, полученная организацией в результате совместной деятельности (по договору простого товарищества);
- поступления от продажи основных средств;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных организации убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;

- суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- курсовые разницы;
- сумма дооценки активов;
- другие аналогичные доходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, учтенные на счетах 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы», 44 «Расходы на продажу».

Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе статей: оплата труда административно-управленческого персонала, страховые взносы с фонда оплаты труда, амортизационные отчисления, материальные расходы, коммунальные платежи, транспортные расходы, затраты на служебные поездки, оплата услуг сторонних организаций, другие расходы.

Общехозяйственные расходы ежемесячно в полной сумме списываются со счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08.1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

Расходы, учтенные на счете 44 «Расходы на продажу», в том числе рекламные и маркетинговые расходы, ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.07.1 «Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения», в полной сумме.

Расходы, связанные с исполнением договоров по обычным видам деятельности, учитываются на счете 20 «Основное производство» в разрезе видов деятельности и видов затрат.

На указанный счет, в частности, относятся:

- расходы, связанные с выполнением функций Застройщика, не имеющие характер общехозяйственных расходов, такие как: содержание стройплощадки, расходы по договорам управления проектом;
- расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности, за исключением расходов, учитываемых на счетах 26 и 44.

Прочими расходами являются:

- расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;
- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- расходы, связанные с выбытием основных средств;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- отчисления в оценочные резервы, а также резервы, создаваемые в связи с признанием условных фактов хозяйственной деятельности;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- сумма уценки активов;

- перечисление средств (взносов, выплат и т.д.), связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно-просветительского характера и иных аналогичных мероприятий;
- другие аналогичные расходы.

Прочие расходы формируются на счете 91.02. Налог на имущество, земельный налог организация учитывает в составе прочих расходов на счете 91.02.

## **2.2. Изменения учетной политики**

В учетную политику за 2020 год не вносились существенные исправления по сравнению с 2019 годом.

# **3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

## **3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приложение №3 к Приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 года N 66н), Таблица 1.1. Пояснений.

У Общества отсутствуют нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования, а также нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью, но не списанные с бухгалтерского учета и используемые для получения экономической выгоды.

Нематериальные активы не переоценивались, убытки от обесценения в учете не формировались.

Сроки полезного использования нематериальных активов в отчетном периоде и предшествующем ему не изменялись.

## **3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т.п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество в 2019 году арендовало Земельный участок ЗУ № 50:33:0030287:124 36997м2 у ООО «Констель». В 2020 году договор расторгнут.

Сроки полезного использования основных средств в отчетном периоде и предшествующем ему не изменялись.

У Общества отсутствуют объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящихся в процессе государственной регистрации.

Общество предоставляет в аренду земельные участки :

Контрагент	Договор	площадь, Га	Балансовая стоимость, тыс. руб.
ФСК ЕЭС ПАО	Аренда по договору № 453461 от 14 февраля 2017 года земельных участков общей площадью 15869 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Ступинский район, г.п. Жилево, д. Шматово, АОЗТ «Колычево», с кадастровыми номерами: ■ 50:33:0030287:149 общей площадью 6506 кв.м.; ■ 50:33:0030287:154 общей площадью 235 кв.м.; ■ 50:33:0000000:601 общей площадью 6127 кв.м.; ■ 50:33:0030287:201 общей площадью 204 кв.м.; ■ 50:33:0030287:200 площадью 2797 кв.м.	1,59 га	2 400
ООО «МТТ»	Аренда по договору № 1 от 12 января 2015 года земельных участков с кадастровыми номерами: ■ 50:33:0030466:133; ■ 50:33:0030466:135; ■ 50:33:0030466:137; ■ 50:33:0030466:138; ■ 50:33:0030466:139; ■ 50:33:0030466:142; ■ 50:33:0030466:144; ■ 50:33:0030466:149; ■ 50:33:0030466:489; ■ 50:33:0030466:490; ■ 50:33:0030597:186.	1,94 га	4 139
МТС ПАО	Аренда части земельного участка с кадастровым номером 50:33:0030466:143 площадью 32 кв.м. по договору № D140720111 от 01 декабря 2014 года за декабрь 2020 года	0,0032 га	7
Интелбио ООО	Аренда земельного участка общей площадью 9 998 кв. м. с кадастровым номером 50:33:0030287:348.	1 га	2 133

Перечень основных средств, стоимость которых не погашается:

(тыс.руб.)

№ п/п	Группа основных средств	Стоимость
1	Земельные участки всего, в том числе:	711 374
2	Объекты внешнего благоустройства	—
3	Основные средства, находящиеся на продолжительной консервации, реконструкции, модернизации.	—

### 3.3. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

По состоянию на 31 декабря 2020 и 31 декабря 2019 гг. у Общества отсутствуют залоги запасов.

По состоянию на 31 декабря 2020 и 31 декабря 2019 гг. Обществом не формировался резерв по обесценению запасов.

### 3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Крупнейшие дебиторы представлены в таблице ниже (в тыс. рублей):

№ п/п	Наименование дебитора	31 декабря 2020	31 декабря 2019
1	ООО «Интеллект»	—	488
2	ООО «Элком-Электро»	—	—
3	ООО «ГАЗ»	—	—
4	Мособлгазотрест ГБУ МО	—	900
5	Flex Middle East FZE	—	—
6	СКС ООО	—	—
7	ООО «НайсНатс»	24 162	24 162
8	ООО «УК СК»	81 528	37 675
9	ООО «Монэн Рус»	—	91 530
10	Россети Московский регион (МОЭСК) ООО	5 313	—
11	Партнеры АБ Тарасов и партнеры	5 800	—
12	Пластполиэфир ООО	25 600	—
13	Мустанг Ступино ООО	17 182	—

По состоянию на 31 декабря 2019 года и 31 декабря 2020 года создан резерв по сомнительной задолженности по договору №ДО/16-01-054/23 от 02 июня 2016 года с Кузнецовой Маргаритой Тихоновной в размере 30 тыс. руб.

### 3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

Тыс. руб.

	2020 года	2019 года	2018 года
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	19 683	76	1 718
<b>Итого денежные средства</b>	<b>19 683</b>	<b>76</b>	<b>1 718</b>
<b>Денежные эквиваленты:</b>			
Банковские депозиты	—	—	42 000
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств</b>	<b>19 683</b>	<b>76</b>	<b>43 718</b>

К денежным эквивалентам Общество относит краткосрочные депозиты (сроком до трех месяцев) и депозиты до востребования.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Обязательства выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетные даты оценены в рублях по курсу ЦБ РФ:

Валюта	Курс		
	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019	на 31 декабря 2018
Доллар США	73,8757	61,9057	69,4706
ЕВРО	90,6824	69,3406	79,4605

Расшифровка строки 4129 Отчета о движении денежных средств

тыс. руб.

Наименование расхода	31 декабря 2020	31 декабря 2019
Услуги банка	155	373
Госпошлина	—	5
Расходы по исполнительным листам, исполнительскому сбору, административные штрафы	171	902
Курсовые отклонения при продаже (покупке) валюты	—	(187)
Возврат ошибочно перечисленных средств	—	—
Налоги	13 554	14 506
<b>Итого денежные средства по строке прочие расходы</b>	<b>13 880</b>	<b>15 599</b>

### 3.6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

На 31 декабря 2020 и 2019 годов уставный капитал Общества составлял 10 тыс. рублей. В течение 2020 года смены учредителей не происходило

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2020 и 31 декабря 2019 гг. составил: 100%.

### 3.7. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

В составе долгосрочных заемных средств отражены полученные заемные средства, срок возврата которых превышает 12 месяцев после отчетной даты, и проценты, начисленные по этим займам, т.к. срок возврата согласно договорам займа одновременно с возвратом основной суммы долга.

Тыс. руб.

Контрагент	Договор	Ставка %	Срок возврата	На 31 декабря 2020		На 31 декабря 2019	
				Основной долг	%	Основной долг	%
NADINBAY INVESTMENTS LIMITED	Договор займа №LC/ARTEL/01-06-10 от 01 июня 2010 года	11,5%	01.08.2028	595 032	324 002	595 032	255 573
NADINBAY INVESTMENTS LIMITED	Соглашение о новации №Ndb-Art-2014121-2014129 от 30 июня 2018 года	11,5%	01.08.2028	370 477	177 916	370 477	135 310
ООО «ПромАльянс»	Договор о переводе долга от 01.12.17г (по договору займа №П-А/01-07-14 от 01 июля 2014 года	0%	01.08.2028	179 878	31 717	179 878	31 717
ПАО «Сбербанк»	Договор № 00290018/00742200 от 01 июня 2018 года	11,5%	31.05.2028	186 220	—	219 181	—
Евдокимова Е.А.	Договор б/н от 01 ноября 2016 года	11%	01.08.2028	300	642	300	610
<b>ИТОГО</b>				<b>1 331 907</b>	<b>534 277</b>	<b>1 364 868</b>	<b>423 210</b>

Краткосрочные заемные средства представлены процентами по долгосрочным займам и приведены в таблице ниже.

Тыс. руб.

Контрагент	Договор	Ставка %	Срок возврата	На 31 декабря 2020		На 31 декабря 2019	
				Основной долг	%	Основной долг	%
ПАО «Сбербанк»	Договор № 00290018/00742200 от 01 июня 2018 года	11,5	31.05.2028	—	118	—	189
<b>ИТОГО</b>				<b>—</b>	<b>118</b>	<b>—</b>	<b>189</b>

Проценты, начисленные по полученным заемным средствам включались в 2020 году в состав прочих расходов.

### 3.8. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Кредиторская задолженность в части полученных авансов, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) отражается в балансе в оценке за минусом суммы НДС, подлежащей уплате в бюджет в соответствии с налоговым законодательством. Просроченной кредиторской задолженности на 31 декабря 2020 года и на 31 декабря 2019 года отсутствует.

Кредиторы с наибольшей задолженностью представлены в таблице ниже (в тыс. рублей):

№	Наименование кредитора	На 31 декабря 2020	На 31 декабря 2019
1	ООО «Проект-девелопмент»	30 000	30 000
2	ООО «ГМП ГРУПП»	—	—
3	NADINBAY INVESTMENTS LIMITED	—	—
4	ООО «УК Ступино Квадрат»	12 200	4 989
6	Нейман Игорь Моисеевич	—	—
7	Солнце Мехико ЗАО-Мишн Фудс Ступино ООО	—	13 277
8	Эрнст энд Янг (СНГ) Б.В. Филиал в г.Москве	3 955	—
9	ДЖИ ДИ ПИ КВАДРАТ ООО	23 161	—
10	Кузнецова Маргарита Тихоновна //РФ, 142703, Московская обл, Ленинский р-н, г. Видное	5 000	—
11	Барилла Рус Продакшн ООО	197 210	—

### 3.9. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С НАЛОГОВЫМИ ОРГАНАМИ

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

№ п/п	Налог	31 декабря 2020	31 декабря 2019
1	Налог на имущество	1 471	1 216
2	Налог на землю	3 495	3 453
3	Налог на прибыль	0	3 872
4	НДС	13	85
5	Налоги с ФОТ, НДФЛ	0	15
6	Прочие налоги и сборы	12	0
<b>ИТОГО</b>		<b>4 991</b>	<b>8 641</b>

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

### 3.10. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	За 2020 год	За 2019 год
<b>Выручка, в т.ч.</b>	<b>108 619</b>	<b>328 461</b>
Доходы от сдачи в аренду	5 060	23 088
Продажа земельных участков	46 733	287 397
Обеспечение ТУ	56 826	17 976
<b>Себестоимость продаж, в т.ч.</b>	<b>(72 580)</b>	<b>(75 738)</b>
Стоимость продаваемого имущества	(2 515)	(14 543)
Амортизация	(27 871)	(8 185)
Аренда	(28)	—
Коммунальные расходы	(1 691)	(4 167)
Охрана	—	(382)
Приобретение ПО	(39)	(4)
Проектно-изыскательские работы	(96)	(10 683)
Прочие расходы	(1 105)	(4 818)
Рабочая документация	(4 538)	—
Ремонт и обслуживание	(1 786)	(4 204)
Услуги агентов, брокеров, риэлторов	(32 911)	(28 752)
<b>Коммерческие расходы</b>	<b>(61 669)</b>	<b>(71 676)</b>
Амортизация	(90)	—
Прочие расходы	(45)	(235)
Расходы на продажу	(58 138)	(66 294)
Рекламные расходы	(3 089)	(4 700)
Рекламные расходы (нормируемые)	(307)	(447)
<b>Управленческие расходы</b>	<b>(7 082)</b>	<b>(4 763)</b>
Аудиторские услуги	(307)	(378)
Кадастровые работы, тех. планы	(100)	—
Приобретение информационных систем	(20)	(5)
Прочие расходы	(32)	(762)
Ремонт и обслуживание	(180)	(180)
Страховые взносы	(82)	(211)
ФОТ АУП	(346)	(698)
Юридические и нотариальные услуги, сопровождение	(6 016)	(2 529)
<b>Проценты к получению</b>	<b>197</b>	<b>1 630</b>
<b>Проценты к уплате</b>	<b>(128 339)</b>	<b>(135 602)</b>
<b>Прочие доходы, т.ч.</b>	<b>9 014</b>	<b>4 662</b>
Курсовые разницы	3 569	620
Прочие внереализационные доходы	5 445	4 042
<b>Прочие расходы, в т. ч.:</b>	<b>(67 503)</b>	<b>(37 482)</b>
Курсовые разницы	(1 911)	(4 417)
Налоги и сборы	(24 190)	(22 174)
Пени, штрафы, неустойки по хозяйственным договорам	(316)	(17)
Услуги банков	(156)	(380)
Прочие внереализационные расходы	(4 155)	(631)
Прочие (не учитываемые для налогообложения)	(36 775)	(9 863)



Расшифровка строки 5650 «Прочие затраты» Таблицы 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах «Затраты на производство (расходы на продажу)» приведены в таблице ниже

Тыс. руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	2020 год	2019 год
1	Реклама и маркетинг	4 087	5 171
2	Аренда	90	32
3	Аудит	—	377
4	Приобретение информационных систем	53	11
5	Юридические услуги	6 016	2 529
8	Коммунальные расходы	1 691	4 167
9	Консалтинговые и консультационные услуги	—	1 078
10	Охрана объекта	—	382
11	Проектные работы	4 221	10 683
12	Рабочая документация	4 538	3 700
13	Ремонт и обслуживание	1 966	1 710
14	Согласование, ТУ, изыскания	—	50
15	Услуги агентов, брокеров, риэлторов	93 994	95 066
17	Прочие расходы	1 579	3 153
<b>ИТОГО</b>		<b>118 235</b>	<b>128 109</b>

### 3.11. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ ВЫДАННЫЕ

В обеспечение надлежащего исполнения Обществом обязательств по кредитному договору № 002900018/00742200 от 01 июня 2018 года Общество с ограниченной ответственностью «Промышленный Округ Ступино Квадрат» заключило с ПАО Сбербанк Договор ипотеки № 002900018/007422И1 от 01 июня 2018 года залоговая сумма 542 795 тыс. руб.

Срок действия договора ипотеки и договора по залоговому счету установлен до полного исполнения обязательств ООО «Промышленный Округ Ступино Квадрат» по кредитному договору.

Предметом залога является следующее имущество:

№ п/п	Кадастровый номер	Залоговая стоимость з/у, тыс. руб.
1	50:33:0030287:49	26 225
2	50:33:0030466:133	13 434
3	50:33:0030466:134	2 351
4	50:33:0030466:135	19 161
5	50:33:0030466:138	2 548
6	50:33:0030466:139	2 043
7	50:33:0030466:140	3 894
8	50:33:0030466:143	88 594
9	50:33:0030466:144	16 208
10	50:33:0030466:145	5 802
11	50:33:0030466:147	37 266
12	50:33:0030466:148	123 341
13	50:33:0030466:155	23 453
14	50:33:0030466:156	9 086
15	50:33:0030466:157	17 151

№ п/п	Кадастровый номер	Залоговая стоимость з/у, тыс. руб.
16	50:33:0030466:158	5 469
17	50:33:0030466:186	14 612
18	50:33:0000000:525	262
19	50:33:0000000:527	678
20	50:33:0000000:528	216
21	50:33:0000000:530	572
22	50:33:0000000:531	217
23	50:33:0000000:71814	11 915
24	50:33:0000000:88507	19 871
25	50:33:0000000:88508	51
26	50:33:0030287:131	270
27	50:33:0030287:139	516
28	50:33:0000000:91722	9 619
29	50:33:0030287:149	120
30	50:33:0030287:150	853
31	50:33:0030287:154	2
32	50:33:0030287:200	23 743
33	50:33:0030287:211	1 745
34	50:33:0030287:212	729
35	50:33:0000000:91429	32 964
36	50:33:0030287:224	1 500
37	50:33:0000000:91430	179
38	50:33:0030287:244	1 798
39	50:33:0030466:141	1
40	50:33:0030287:47	6 748
41	50:33:0030466:4265	3 490
42	50:33:0030466:474	10 294
43	50:33:0030287:492	1 525
44	50:33:0000000:601	1
45	50:33:0030287:153	1
46	50:33:0030287:221	1
47	50:33:0030287:235	1
48	50:33:0030466:137	1
49	50:33:0000000:526	10 745
50	50:33:0000000:93154	17 521
61	50:33:0030287:344	3 030

Задолженность перед ПАО Сбербанк по кредитному договору № 002900018/00742200 от 01 июня 2018 года по состоянию на 31 декабря 2020 года по основному долгу составила – 186 220 тыс. руб., проценты – 118 тыс. руб.

Также в обеспечение надлежащего исполнения Обществом обязательств по договору № 22/ДКП от 26 февраля 2020 года Общества с ограниченной ответственностью «Промышленный Округ Ступино Квадрат» заключило с ООО «Барилла Рус Продакшн» договор ипотеки № б/н от 26 февраля 2020 года с залоговой суммой 873 790 тыс. руб.

Срок действия договора ипотеки и договора купли-продажи с ООО «Барилла Рус Продакшн» установлен до полного исполнения обязательств ООО «Промышленный Округ Ступино Квадрат» по договору купли-продажи земельного участка.

Информация о наличии Обеспечений обязательств и платежей выданных за отчетный период представлена в Таблице 8 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### 3.12. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

В 2020 году Обществом получен налоговый убыток/прибыль ..... тыс. рублей (в 2019 году: в размере 0 тыс. рублей).

Наименование показателя	За 2020 год	За 2019 год
Убыток (прибыль) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	(219 343)	6 026
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	(43 869)	1 205
<b>Постоянные разницы отчетного периода:</b>	<b>7 355</b>	<b>1 204</b>
<i>Расходы непроизводственного характера</i>	7 355	1 204
<b>Итого постоянные разницы</b>	<b>7 355</b>	<b>1 242</b>
<b>Временные разницы отчетного периода:</b>	<b>36 514</b>	<b>1</b>
<i>Разницы по амортизации основных средств</i>	(11)	—
<i>Разницы по амортизации основных средств</i>	4	—
<i>Убыток текущего периода</i>	36 521	—
<i>Разницы по амортизации нематериальных активов</i>	(1)	—
<i>Услуги по абон.обслуживанию ПО</i>	—	1
<b>Итого временные разницы:</b>	<b>36 514</b>	<b>1</b>
<b>Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет</b>	<b>(182 549)</b>	<b>12 239</b>
Ставка налога на прибыль	20%	20%
Налог на прибыль	—	(2 448)

Отложенный налоговый актив по состоянию на 31 декабря:

Наименование показателя	2020 год	2019 год	2018 год
Сумма отложенного налогового актива	36 575	49	48

Отложенные налоговые обязательства по состоянию на 31 декабря:

Наименование показателя	2020 год	2019 год	2018 год
Сумма отложенного налогового обязательства	12	—	—

### 3.13. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

В отчетном периоде Общество не получало государственной помощи.

## 4. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления оснований (оснований)	Доля участия в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5	6

1	Кузовлев Алексей Михайлович	123181, Москва г, Маршала Катукова ул, дом 21, корпус 1, квартира 34	Генеральный директор	17.06.2019	Доли не имеет
2	Тимохин Роман Сергеевич	г. Москва, Крондштадский б-р, д.6, кор.3, кв.2381	Участник общества	23.09.2015	39.6%
3	Лабузко Виктор Владимирович	Московская обл., г.Одинцово, бульвар Л.Новоселовой, д.2, корпус 2, кв.44	Участник общества	23.09.2016	39.6%
4	Евдокимова Екатерина Алексеевна	г. Москва, 1-й Смоленский пер. д.24 кв.24	Член Совета директоров ООО «ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОКРУГ СТУПИНО КВАДРАТ»	30.04.2019г.	5.9%
5	ООО «УК Ступино Квадрат» ИНН 5045054140	142821, Московская обл, Ступино г, Шматово д, Индустриальная ул, владение 4, строение 1, этаж 1, помещение 4	Более 50% СД совпадают	14.10.2019г.	Доли не имеет
6	ООО «ДЖИ ДИ ПИ КВАДРАТ» ИНН 7714929714	125167, г. Москва, 4-я ул. 8 марта, дом 6А, эт 11, пом. XVII, ком 31	Более 50% СД совпадают	28.02.2019	Доли не имеет
7	Ваколюк Илья Владимирович	142821, Московская обл, Ступино г, Шматово д, Индустриальная ул, владение 4, строение 1, этаж 1, помещение 2	Член Совета директоров ООО «ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОКРУГ СТУПИНО КВАДРАТ»	30.04.2019г.	Доли не имеет
8	Танаскович Александар	142821, Московская обл, Ступино г, Шматово д, Индустриальная ул, владение 4, строение 1, этаж 1, помещение 2	Член Совета директоров ООО «ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОКРУГ СТУПИНО КВАДРАТ»	30.04.2019г.	Доли не имеет

Конечными бенефициарами общества являются Участники Общества.

В 2020 году со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

■ Кузовлев Алексей Михайлович

Заработная плата в размере 346 тыс. руб., страховые взносы с заработной платы— 82 тыс. руб.

■ Евдокимова Екатерина Алексеевна.

Операции по договору займа б/н от 01 ноября 2016 годв, сроком до 01 августа 2028 года. За 2020 год погашения основного долга по займу не производилось, за 2020 год начислено процентов в сумме 33 тыс. руб. Задолженность по договору займа составила: на 31.12.2020г. основного долга в сумме 300 тыс. руб., сумма начисленных процентов 642 тыс. руб.

■ АО «МР Групп»

По договору РИП/ИП-СТ/2 от 01 июня 2015 года инвестиции составили 55 тыс. руб. , сальдо на 31 декабря 2020 года отсутствует, задолженность АО «МР Групп» составляет по состоянию на 31.12.2020:

■ по договору перевода долга б/н от 30 декабря 2020 года - 561 тыс.рублей,

- по соглашению о замене стороны в договоре № 01/12/14-Сети-Ст-2 от 01.12.2014 – 2572 тыс.руб.,
- по соглашению о замене стороны в договоре №ЭС 10/39-2014 от 15.09.2014 – 558 тыс.рублей.

■ ООО «ДЖИ ДИ ПИ КВАДРАТ»

По договору б/н от 01 июня 2015 года (переменная часть вознаграждения) сальдо на 31 декабря 2020 года составляет 14 071 тыс. руб., по договору б/н от 01 июня 2015 года (фиксированная часть вознаграждения) сальдо на 31 декабря 2020 года составляет 9 090 тыс. руб.

В 2019 году со связанными сторонами осуществлялись следующие операции:

■ Кузовлев Алексей Михайлович (генеральный директор)

Выплата зарплаты в размере 188 тыс. руб., страховые взносы с заработной платы 58 тыс. руб.

■ Попова Виктория Владимировна (генеральный директор)

Выплата зарплаты в размере 211 тыс. руб., страховые взносы с заработной платы 65 тыс. руб.

■ Евдокимова Екатерина Алексеевна.

Операции по договору займа б/н от 01 ноября 2016 года, сроком до 01 августа 2028 года: за 2019 год погашения основного долга по займу не производилось, за 2019 год начислено процентов в сумме 33 тыс. руб. Задолженность по договору займа составила: на 31 декабря 2019 года основного долга в сумме 300 тыс. руб., сумма начисленных процентов 609 тыс. руб.

■ АО «МР Групп»

По договору РИП/ИП-СТ/2 от 01 июня 2015 года обороты по услугам агента составляют 2 000 тыс. руб., по целевым средствам, направленным на реализацию проекта, обороты составили 4 470 тыс. руб. сальдо на 31 декабря 2019 года составляет 2 441 тыс. руб., по договору №30510 от 11 января 2017 года сальдо на 31 декабря 2019 года составляет 1 тыс. руб.

■ ООО «ДЖИ ДИ ПИ КВАДРАТ»

По договору б/н от 01 июня 2015 года обороты по услугам агента составляют 61 904 тыс. руб., сальдо на 31 декабря 2019 года составляет 8 507 тыс. руб., по средствам, полученным на финансирование проекта, обороты за 2019 год составили 12 626 тыс.руб., сальдо на 31 декабря 2019 года составляет 3 299 тыс. руб.

Вознаграждение основному управленческому персоналу составили в 2020 и 2019 гг.:

Показатель	Общая величина вознаграждений (тыс. руб.)		
наименование	за 2018 г.	за 2019 г.	за 2020 г.
1	3	4	5
<b>Краткосрочные вознаграждения, в том числе:</b>	<b>451</b>	<b>698</b>	<b>346</b>
оплата труда	339	621	346
ежегодный оплачиваемый отпуск	8	—	—
компенсация за неиспользуемый отпуск	—	77	—
Страховые взносы	104	211	82

ИТОГО	451	909	428
-------	-----	-----	-----

Основным управленческим персоналом является генеральный директор Кузовлев Алексей Михайлович.

## **5. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

Общество не корректировало вступительные и сравнительные данные.

## **6. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ**

По состоянию на дату составления отчетности у Общества отсутствуют незавершенные судебные дела, условные активы и обязательства.

## **7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА**

В течение 2020 года Обществом не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.

В течение 2020 года Обществом не принимались решения о реорганизации

## **8. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, сегменты отсутствуют

Денежных средств, ограниченных к использованию, нет.

У Общества в отчетном периоде отсутствовали существенные отступления от действующих в РФ правил бухгалтерского учета.

Общество не является субъектом малого предпринимательства, эмитирующим публично размещаемые ценные бумаги, и не применяет упрощенную систему учета и составления отчетности

Организация не является публичным акционерным обществом, государственной корпорацией, государственной компанией, саморегулируемой организацией, эмитентом облигаций или иных ценных бумаг, размещаемых на организованных торгах. Общество не публикует отчетность в открытых источниках

## **9. ОЦЕНКА СПОСОБНОСТИ ОБЩЕСТВА ПРОДОЛЖАТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НЕПРЕРЫВНО**

В связи с развитием пандемии коронавируса (COVID-19) в Российской Федерации были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень деловой активности.

Общество не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением коронавирусной инфекции и, несмотря на сложившуюся ситуацию, продолжает свою деятельность.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий, Общество не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое

положение. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Руководство Общества рассчитывает, что сложившаяся ситуация не окажет значительного влияния на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества

Указанные выше события не влияют на способность Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

В связи с небольшим количеством продаж земельных участков у ООО «ПО СК» образовался убыток.

Учетная политика Общества на 2020 год сформирована на основе основополагающих допущений бухгалтерского учета, в том числе допущения непрерывности деятельности.

Данное допущение предполагает, что компания, составляющая финансовую отчетность, рассматривается в качестве непрерывно функционирующей в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях.

В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности исходя из предположения, что у Общества будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности.

Руководство Общества выражает уверенность относительно его способности продолжать и развивать свою деятельность на непрерывной основе, как минимум, 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

## **10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

Событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества, после отчетной даты не произошло.

Дивиденды за 2020 год после 31 декабря 2020 года не объявлялись и не выплачивались.

В период после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись

В период после отчетной даты решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались

В период после отчетной даты решения о ликвидации Общества года не принимались

В период после отчетной даты у Общества не возникали чрезвычайные ситуации, приведшие к уничтожению значительной части активов Общества.

## **11. ИНФОРМАЦИЯ ПО РАСКРЫТИЮ РИСКОВ**

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое

развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска.

Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

### **Отраслевые риски**

Основные отраслевые риски Общества связаны с возможным ухудшением ситуации в строительной отрасли в целом. Среди основных ключевых факторов, влияющих на изменение ситуации в худшую сторону, наиболее существенными являются следующие:

- рост цен на земельные участки

Общество предпринимает все необходимые действия для минимизации указанных рисков. Проводится постоянный анализ, мониторинг и прогнозирование динамики цен, реализуется политика в области трейдинга (заключение долгосрочных контрактов).

### **Финансовые риски**

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общество возникают следующие финансовые риски:

- неблагоприятное изменение валютных курсов;
- риск роста процентных ставок.

Российский рубль является функциональной валютой Общества. Общество подвержено валютным рискам в части операций, деноминированных в иностранных валютах, включая транзакционные риски, связанные с доходами и расходами по операциям, осуществляемым в иностранных валютах, а также риски признания отрицательных курсовых разниц по активам и обязательствам, выраженным в иностранных валютах.

Вследствие возможного ухудшения конъюнктуры денежных рынков, Общество подвержено рискам неблагоприятного изменения процентных ставок по кредитным обязательствам с плавающей процентной ставкой. При этом вероятность возникновения процентного риска оценивается на текущий момент как невысокая в условиях улучшения макроэкономической ситуации и проведения взвешенной денежно-кредитной политики в Российской Федерации, а также постепенного выхода мировой экономики из кризиса.

Обществом ведется мониторинг потенциального влияния неблагоприятных изменений валютного курса и процентных ставок на результаты деятельности Общества и, при прогнозировании неблагоприятной рыночной конъюнктуры, в отношении валютных рисков и рисков изменения процентных ставок проводится политика хеджирования.

### **Правовые риски**

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;



- возможное ужесточение требований законодательства в области или изменение практики их применения;
- изменение судебной практики.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

### ***Налоговые риски***

Общество, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть влияние на настоящую годовую бухгалтерскую отчетность.

Руководитель

Кузовлев А.М.

29 марта 2021 года