Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «Бизнес-Инвестпром» ИНН 5751039441 за 2020 год.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвестпром»**
Юридический и почтовый адрес	**101000 г. Москва, Большой Спасоглинищевский пер., дом 9, строение 1 тел. 8(495) 778-34-31, 8(916) 069-05-89**
Основной вид деятельности по ОКВЭД	**Строительство зданий, сооружений 41.2**
Среднесписочная численность, человек	**72**

2. Основные показатели деятельности ООО «Бизнес-Инвестпром».

В 2020 году, согласно основному виду деятельности, предприятие осуществляло проектно-изыскательские, строительно-монтажные и пусконаладочные работы на объектах г. Москвы и Московской области.

Выполнение работ по основному виду экономической деятельности проводилось на более чем 400 строительных объектах и составило 945 851 тыс. руб. (с НДС), объем выручки от реализации строительных материалов составил 20 633 тыс. руб. (с НДС). Всего выручка (с НДС) составила 966 484 тыс. руб.

Затраты на производство и реализацию продукции, понесенные предприятием в 2020 году:

Показатель	**Себестоимость, тыс. руб.**
Строительные материалы	296 912
Транспортные расходы	101 097
Амортизация ОС	1 121
Арендные платежи	12 774
Расходы на СРО	3 754
Оплата труда	10 779
Налоги с ФОТ	2 499
Охрана труда	394
Инженерно-геодезические изыскания	12 017
Согласование проектной документации	9 089
Страхование СМР	2 044
Субподрядные работы	256 331
Прочие расходы	3 469
Банковская гарантия	5 079
Итого	**717 359**

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2020 год:

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб. (без НДС)	Процент к общему объему выручки
Выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пусконаладочных работ	788 209	97,87
Реализация строительных материалов на сторону	17 195	2,13
Итого	**805 404**	**100**

Себестоимость выполненных работ (услуг), реализованных строительных материалов за 2020 год:

Показатель	Себестоимость, тыс. руб.
Выполнение проектно-изыскательских, строительно-монтажных и пусконаладочных работ	680 288
Реализация строительных материалов на сторону	13 418
Итого	**693 706**

В соответствии с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», не распределяются между объектами калькулирования и в качестве условно-постоянных списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи» ежемесячно, признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Общехозяйственные расходы за 2020 год:

Показатель	Сумма, Тыс. руб.
Материальные расходы (канцтовары)	3 220
Транспортные расходы	8
Амортизация ОС	274
Арендные платежи	16 792
Юридические, консультационные	4 109
Оплата труда	47 134
Налоги с ФОТ	10 061
Услуги связи	832
Программное обеспечение	311
Почтовые	107
Прочие расходы	1 937
Итого	**84 785**

Прочие внереализационные доходы и расходы за 2020 год.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Проценты по кредитам и займам	4	-
Прочая реализация, возврат	130	130
Прочие	407	2 946
Госпошлина	-	11
Комиссия банка	-	922
Штрафы, пени, неустойки	-	4 741
Убытки прошлых лет	-	11 349
Итого	**541**	**20 099**

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г.

1. **Стр. 1210 Запасы – 366 170 тыс. руб.**
   в т.ч.:
   - Материалы – 81 072 тыс. руб.
   - Товары – 3 408 тыс. руб.
   - Незавершенное производство – 281 690 тыс. руб.

2. **Стр. 1230 Дебиторская задолженность – 400 441 тыс. руб.**
   в т.ч.:
   - авансы выданные - 23 891 тыс. руб.
   - покупатели и заказчики – 360 846 тыс. руб.
   - платежи в бюджет (фонды) – 6 400 тыс. руб.
   - расчеты с персоналом по прочим операциям - 117 тыс. руб.
   - расчеты с разными дебиторами – 9 187 тыс. руб.

3. **Стр. 1260 Прочие оборотные активы - 589 тыс. руб.**
   в т.ч.:
   - расходы будущих периодов – 589 тыс. руб.

4. **Стр. 625 Прочие кредиторы – 624 574 тыс. руб.,**
   в т.ч.
   - авансы полученные - 158 тыс. руб.
   - расчеты с поставщиками - 583 586 тыс. руб.
   - прочие расчеты с контрагентами - 20 194 тыс. руб.
   - расчеты с бюджетом - 20 636 тыс. руб.

4. Информация об учетной политике на 2020 год.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция – по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство, производится по средней себестоимости;
- финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке в момент подписания Актов выполненных работ (услуг) - поэтапное выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ;
- ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя по группе статей отчетности за отчетный год не менее чем на 5 %. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения;
- в отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

Коммерческий директор _____ Токарев А.В.
МП

Дата «31» марта 2021 г.