

## Пояснения

### к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах

**ООО «АльфаЛэнд»**

**по состоянию на 31.12.2020 г.**

1. Общество с ограниченной ответственностью «АльфаЛэнд»

Место нахождения: 117279, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 93А, этаж 1, пом. I, ком. 43.

- Государственная регистрация: свидетельство о регистрации серия 77 № 016975329, выдано от 12.02.2015 года. внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией ФНС № 46 г. Москвы

Основной государственный регистрационный номер 1157746093581.

- поставлено на учет в налоговом органе ИФНС №28 по г. Москве

Присвоены коды:

ОКПО 29187338

ОКВЭД 68.32, 35.12, 35.30.4, 35.30.5, 68.10.1, 68.10.11, 68.10.12, 68.10.23, 68.32.1, 68.32.2

ОКТМО 45902000

2. Уставный капитал ООО «АльфаЛэнд» по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 206 228 933,10 руб.,

3. Участники ООО «АльфаЛэнд» - Козловский Сергей Александрович и Аверьянов Алексей Алексеевич.

4. ООО «АльфаЛэнд» не имеет обособленных структурных подразделений.

5. Лицо, ответственное за организацию бухгалтерского учета и законность совершаемых Обществом финансово-хозяйственных операций в 2020 г.: Бакулин Вячеслав Вячеславович, генеральный директор.

6. Основным видом деятельности общества является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, код ОКВЭД 68.32.

7. По состоянию на 31.12.2017 г. у ООО «АльфаЛэнд» открыты следующие расчетные счета в учреждениях банка:

| № расчетного счета   | Наименование Банка | Кор. счет            | БИК       | Дата открытия |
|----------------------|--------------------|----------------------|-----------|---------------|
| 40702810900000022367 | ПАО Банк ЗЕНИТ     | 30101810000000000272 | 044525272 | 04.03.2015    |

8. Расшифровка отдельных показателей Бухгалтерского баланса ООО «АльфаЛэнд» (форма 1).

8.1. расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)» в сумме 32 271 тыс. руб., в том числе:

авансы, перечисленные поставщикам - 32 тыс. руб.

расчеты по налогам и сборам – 24 537 тыс. руб.

расчеты с покупателями - 2 685 тыс. руб.

% по займам выданным – 5 017 тыс. руб.

8.2. Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты)» в сумме 273 тыс. руб., в том числе:

расчеты с поставщиками - 201 тыс. руб.

расчеты по налогам и сборам – 60 тыс. руб.

расчеты по заработной плате – 12 тыс. руб.

9. Изменений в учетную политику, способных оказать существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств и финансовые результаты ООО «АльфаЛэнд», в 2015 году не производилось.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с применением специальной бухгалтерской программы 1С «Бухгалтерия».

10. ООО «АльфаЛэнд» не имеет планов или намерений на 2020 год, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств,

отраженных в финансовой (бухгалтерской) отчетности. Кроме того, ООО «АльфаЛэнд» не имеет никаких планов прекращения своей деятельности.

11. ООО «АльфаЛэнд» имеет право собственности на все свои активы. Не существует права изъятия активов ООО «АльфаЛэнд» за долги.

12. События после отчетной даты

Не существует никаких событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировки или раскрытия в бухгалтерской отчетности ООО «АльфаЛэнд».

13. Не существует и не предвидится предъявления к ООО «АльфаЛэнд» каких-либо претензий, связанных с судебными разбирательствами.

14. Резервов под снижение стоимости материальных ценностей, образуемых за счет финансового результата, в 2020 году не формировалось.

Это связано с тем, что у Общества отсутствовали материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи, которых существенно снизилась.

Резервы по сомнительным долгам в проверяемом периоде Обществом не создавались.

Это связано с отсутствием у Общества сомнительной и подлежащей резервированию дебиторской задолженности, не погашенной вовремя при отсутствии соответствующих обеспечений.

31.03.2020

**Генеральный директор  
ООО «АльфаЛэнд»**

\_\_\_\_\_/ Бакулин В.В./