

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	385	4 001	-	(1 354)	3 032
	5250	за 2019 г.	13 553	5 862	(1 439)	(17 591)	385
в том числе:							
Обводный 74, лит Я	5241	за 2020 г.	3	951	-	-	954
	5251	за 2019 г.	3	-	-	-	3
Забор Обводный 74, лит Я	5242	за 2020 г.	5	1 698	-	-	1 703
	5252	за 2019 г.	5	-	-	-	5
Строительство Диллерского центра BMW-MINI (11 759)	5243	за 2020 г.	-	277	-	(84)	193
	5253	за 2019 г.	10 916	1 859	-	(12 775)	-
Строительство Диллерского центра JR-LR (8 038)	5244	за 2020 г.	-	208	-	(118)	90
	5254	за 2019 г.	-	1 223	-	(1 223)	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5245	за 2020 г.	377	867	-	(1 152)	92
	5255	за 2019 г.	2 230	2 196	(456)	(3 593)	377
Мобильное кафе на базе морского контейнера	5246	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019 г.	400	584	(983)	-	-
Прочее оборудование	5247	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Прочие внеоборотные активы, в том числе:	5248	за 2020 г.	20 126	-	-	-	20 126
	5258	за 2019 г.	6 109	14 018	-	-	20 126
авансы, выданные поставщикам под строительство BOA(в т.ч. НДС)	5249	за 2020 г.	6 109	-	-	-	6 109
	5259	за 2019 г.	6 109	-	-	-	6 109

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

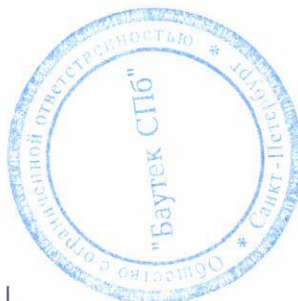
Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Дилерский центр BMW-MINI (11 759)	5261	84	12 775
Дилерский центр JR-LR (8 038)	5262	118	1 223
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	234 632	234 632	234 632
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель Марушко Василий Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.



3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

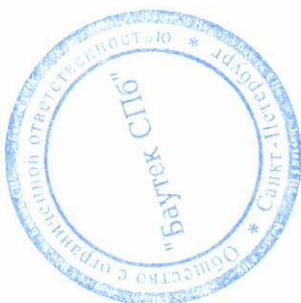
3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель


**Марушко Василий
Иванович**
(расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.



4. Запасы 4.1. Наличие и движение запасов

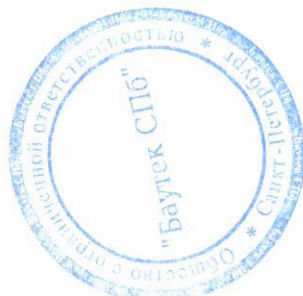
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		себе-стоимость	резерв под снижение стоимости		
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	5 477	-	134 972	(135 391)	-	-	X
	5420	за 2019 г.	6 222	-	165 276	(166 020)	-	-	X
в том числе:									
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020 г.	5 427	-	2 110	(2 502)	-	-	15
	5421	за 2019 г.	6 222	-	1 791	(2 586)	-	-	42
Готовая продукция	5402	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	-	-	132 814	(132 814)	-	-	-
	5425	за 2019 г.	-	-	163 235	(163 235)	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	50	-	48	(76)	-	-	23
	5427	за 2019 г.	-	-	250	(200)	-	-	50
	5408	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель  **Марушко Василий Иванович**
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	39 670	-	42 490	14	(35 432)	-	-	-	-	46 742
	5530	за 2019 г.	51 163	-	100 246	-	(111 739)	-	-	-	-	39 670
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	35 642	-	38 171	-	(29 496)	-	-	-	-	44 318
	5531	за 2019 г.	32 871	-	14 785	-	(12 014)	-	-	-	-	35 642
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	1 184	-	2 087	-	(2 727)	-	-	-	-	544
	5532	за 2019 г.	1 116	-	80 491	-	(80 423)	-	-	-	-	1 184
Прочая	5513	за 2020 г.	2 843	-	2 232	14	(3 209)	-	-	-	-	1 880
	5533	за 2019 г.	17 176	-	4 970	-	(19 302)	-	-	-	-	2 843
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2020 г.	39 670	-	42 490	14	(35 432)	-	-	X	X	46 742
	5520	за 2019 г.	51 163	-	100 246	-	(111 739)	-	-	X	X	39 670

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего		-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	799 934	520 914	-	(558 136)	-	-	-	762 712
	5571	за 2019 г.	850 161	89 722	-	(139 949)	-	-	-	799 934
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020 г.	278 998	-	-	(37 200)	-	-	-	241 798
	5572	за 2019 г.	353 397	-	-	(74 399)	-	-	-	278 998
займы	5553	за 2020 г.	520 936	520 914	-	(520 936)	-	-	-	520 914
	5573	за 2019 г.	496 764	89 722	-	(65 550)	-	-	-	520 936
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	101 405	4 540	31 545	(41 487)	-	-	-	95 953
	5580	за 2019 г.	103 504	4 384	87 136	(93 626)	-	-	-	101 405
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	13 969	3 684	-	(8 834)	-	-	-	8 818
	5581	за 2019 г.	10 735	4 028	-	(794)	-	-	-	13 969
авансы полученные	5562	за 2020 г.	36	41	-	(36)	-	-	-	41
	5582	за 2019 г.	43	-	-	(7)	-	-	-	36
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	9 453	815	-	(703)	-	-	-	9 565
	5583	за 2019 г.	14 054	356	-	(4 957)	-	-	-	9 453
кредиты	5564	за 2020 г.	77 912	-	38 317	(38 889)	-	-	-	77 540
	5584	за 2019 г.	78 634	-	45 245	(45 968)	-	-	-	77 912
займы	5565	за 2020 г.	-	-	31 545	(31 545)	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	-	-	41 891	(41 891)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020 г.	36	-	-	(7)	-	-	-	29
	5586	за 2019 г.	44	-	-	(8)	-	-	-	36
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	901 339	525 454	31 545	(599 633)	-	X	X	858 705
	5570	за 2019 г.	953 665	94 106	87 136	(233 575)	-	X	X	901 339

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель А.И.И. **Марушко Василий Иванович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

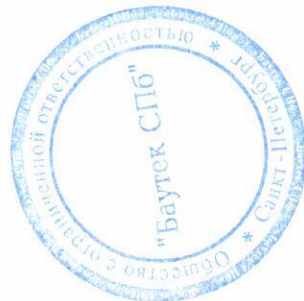


6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	1 741	1 187
Расходы на оплату труда	5620	2 705	1 672
Отчисления на социальные нужды	5630	625	504
Амортизация	5640	39 279	38 854
Прочие затраты	5650	98 357	129 759
Итого по элементам	5660	142 707	171 976
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	142 707	171 976

Руководитель Марушко Василий Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.

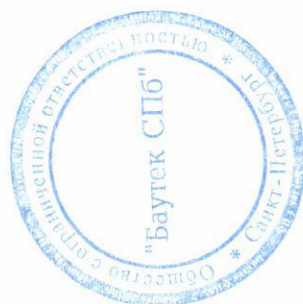


7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	- 5701	-	-	-	-	-

Руководитель  **Марушко Василий Иванович**
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	746 060	1 488 220	1 488 220
	5811-	-	-	-

Руководитель  **Марушко Василий Иванович**
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2021 г.



**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Баутек СПб» за 2020 год**

Общие сведения об организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Баутек СПб» (далее Общество), ИНН 7810055917, зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 23 марта 2006 года за № 1067847639694

Место нахождения (юридический адрес) ООО «Баутек СПб» - 196084, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 72, стр.1 пом.198.

Единоличный исполнительный орган за отчетный период осуществления хозяйственной деятельности и на момент подписания отчетности: Генеральный директор ООО «Баутек СПб» Марушко В.И., действующий на основании Устава (протокол 2 от 07.08.2019 г. внеочередного общего собрания участников Общества).

Общество не имеет обособленных подразделений и филиалов. Общество осуществляет свою деятельность непрерывно и продолжит осуществлять ее в обозримом будущем.

Численность сотрудников за 2020 год - 7 человек.

Информация об аудиторской проверке: аудитором Общества утверждена Аудиторская компания Общество с ограниченной ответственностью «Интернэшнл Си-Пи-Эй Корп.»:

- ОГРН 1147847188280
- расположено по адресу: Россия, Санкт - Петербург, ул. Таврическая, 17 лит. А, офис 403
- является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» включенной в государственный реестр аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером 11606054308.

Реорганизация и Уставный капитал Общества:

Протоколом 5 от 15.11.2019 г. общим собранием участников было принято решение о реорганизации Общества в форме присоединения к нему ООО «Баутек Плюс» в целях совершенствования и рационализации структуры управления, достижения эффективного использования активов и извлечения прибыли, повышения конкурентоспособности в результате хозяйственной деятельности.

В соответствии с Передаточным актом ООО «Баутек Плюс» (решение 2 от 15.11.2019 г. единственного участника ООО «Баутек Плюс») Обществу переходят все имущественные права и обязанности ООО «Баутек Плюс».

Решение об уменьшении уставного капитала Общества в процессе реорганизации отражено в протоколе 1 от 25.02.20 г. Размер уставного капитала принят в сумме 3 530 202,46 руб. (Три миллиона пятьсот тридцать тысяч двести два рубля 46 копеек). Реорганизация Общества в форме присоединения к нему ООО «Баутек Плюс» завершена 28.05.20 года. На дату завершения реорганизации Общества уставный капитал полностью сформирован и оплачен. В результате изменения размера уставного капитала нераспределенная прибыль Общества увеличилась на 16663 тыс. рублей.

Размер уставного капитала на 31.12.20 г. составил 3 530 202,46 руб. (Три миллиона пятьсот тридцать тысяч двести два рубля 46 копеек). Единственным участником общества по состоянию на 31.12.20 г. является: гражданин РФ Никитин Дмитрий Николаевич, владеющий долей в размере 100% уставного капитала

Основные принципы Учетной политики

Бухгалтерская отчетность Общества за 2020 год была сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- учет доходов и расходов производится методом начисления;
- активы, в отношении которых выполняются условия признания данных объектов в качестве основных средств, и стоимость которых составляет не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов;
- переоценка основных средств не производится;
- материалы и товары (далее ТМЦ) отражаются в бухгалтерской отчетности по фактическим расходам на их приобретение, списание ТМЦ происходит по средне скользящей стоимости;
- долгосрочная задолженность по полученным кредитам и займам переводится в краткосрочную, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней;
- кредиторская задолженность по заемным средствам включалась в бухгалтерскую отчетность с учетом начисленных процентов на отчетную дату, если последние были предусмотрены условиями договоров;
- расходы будущих периодов (право пользования компьютерными программами, лицензией) списываются равномерно в течение срока, к которому относятся данные расходы будущих периодов;
- инвентаризация имущества и обязательств производится с периодичностью и в случаях, предусмотренных законодательством;

- резервы предстоящих расходов и платежей не создаются.
- Внесение существенных изменений в учетную политику Общества на 2021 год не планируется.

Раскрытие показателей отчетности:

В течение отчетного периода основной вид деятельности Общества: сдача в аренду собственного недвижимого имущества, а так же оборудования для ремонта и технического обслуживания автомобилей, взятого в лизинг.

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.	%%
1	Основные средства, в том числе: (стр.1150)	50946	4,74
	Земельные участки (11501)	46489	
	Строительство объектов основных средств (стр. 11502)	2940	
2	Доходные вложения в материальные ценности (стр.1160)	1004928	93,39
3	Прочие внеоборотные активы (стр.1190)	20126	1,87
4	ИТОГО:	1076000	100,00

В первом разделе баланса в составе прочих внеоборотных активов (стр. 1190) учитываются:

Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам под строительство инвестиционного объекта в размере 6109 тыс. руб.;

Право требования присоединения электрических мощностей и по стр.1220 НДС, от суммы права требования, на общую сумму 16540 тыс. руб. В настоящее время проект приостановлен по причине отсутствия технической возможности присоединения мощности в связи с неготовностью принимающих устройств. После решения вопроса о возможности технического присоединения проект будет продолжен.

Дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 46742 тыс. руб., в том числе:

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.	%%
1	Авансы выданные	544	1,16
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	44318	94,82
3	Расчеты по налогам и сборам	45	0,09
4	Расчеты с разными дебиторами	1835	3,93
5	ИТОГО:	46742	100,00

В отчетном периоде Обществом, для осуществления своего вида деятельности, были привлечены заемные средства в размере 534014 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2020 г. задолженность по заемным средствам составила:

Долгосрочные обязательства 762712 тыс. руб. из них:

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.	%%
1	кредиты	241798	37,70
2	займы	520914	68,30

Краткосрочные обязательства 77540 тыс. руб. из них:

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.	%%
1	кредиты	74399	95,95
2	проценты	3141	4,05
3	ИТОГО:	77540	100,00

Кредиторская задолженность на 31.12.2020 г. составила 18453 тыс. руб. из них:

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.	%%
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8818	47,79
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	41	0,22
3	Расчеты с бюджетом	9565	51,83
4	Прочие кредиторы	29	0,16
5	ИТОГО:	18453	100,00

В составе прочих обязательств по состоянию на 31.12.20 года отражена сумма НДС, приходящаяся на авансы под строительство, отраженные в первом разделе баланса «Внеоборотные активы» в стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы»:

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.	%%
1	Прочие обязательства	932	100
	В том числе: НДС с авансов на строительство	932	

За 2020 г. Обществом был получен доход от сдачи имущества в аренду в размере 246921 тыс. руб., снижение выручки обусловлено внешними факторами, связанными с распространением коронавирусной инфекцией и общей экономической ситуацией в мире.

Расходы по этому виду деятельности составили 142707 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.	%%
1	Амортизация	39279	27,52
2	Расходы на комплексное инженерное обслуживание объекта	20041	14,04
3	Расходы по охране объекта	6656	4,66
4	Лизинговые платежи	28404	19,90
5	Материалы	1714	1,20
6	Коммунальные расходы	19454	13,63
7	Расходы по ремонту и техническому обслуживанию имущества	4722	3,31
8	Услуги клининга	10892	7,64
9	Прочие расходы	1652	1,16
10	Управленческие расходы	9893	6,94
11	ИТОГО:	142707	100,00

Прочие доходы:

В 2020 году Обществом были получены прочие доходы в размере 213 тыс. руб.

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.	%%
1	Доход от реализации прочего имущества	199	93,42
2	Штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам	14	6,58
3	ИТОГО:	213	100,00

Прочие расходы в сумме 87645 тыс. руб., из них:

№ п/п	Наименование	Сумма, тыс. руб.	%%
1	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	199	0,23
2	Налоги	11786	13,45
3	Проценты по займам	69862	79,71
4	Расходы на услуги по привлечению финансирования	5298	6,04
5	Услуги банка	103	0,12
6	Прочие расходы	397	0,45
7	ИТОГО:	87645	100,00

Сумма отложенных налоговых обязательств на 31.12.2020 г. отражена в размере 35045 тыс. руб.

В отчетном периоде Обществом получена прибыль, что привело к уменьшению отложенного налогового актива (ОНА) на 2354 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.20 г. ОНА составил 24261 тыс. руб.

Условный расход по налогу на прибыль 3357 тыс. руб.

За отчетный период чистая прибыль Общества составила 13413 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.20 года величина нераспределенной прибыли Общества 158108 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах:1.1 Контролирующие лица Общества – юридические лица до 28.05.2020 г.:

Характер взаимоотношений	Учредитель
Название	ООО «Баутек Плюс»
Доля в уставном капитале	99,999%
Сумма задолженности Общества перед учредителем	отсутствует

1.2 изменение состава участников Общества по состоянию на 31.12.20 г.

Характер взаимоотношений	Учредитель
Ф.И.О.	Никитин Дмитрий Николаевич
Доля в уставном капитале	100%
Сумма задолженности Общества перед учредителем	отсутствует

1.2 Контролирующие лица Общества – физические лица:

ФИО	Основание
Марушко Василий Иванович	Лицо, имеющее право давать Обществу обязательные для него указания.
Никитин Дмитрий Николаевич	Лицо, имеющее право прямо распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации, указанной в п.1.1., более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации.

Сумма вознаграждения управленческого персонала за 2020 г. составила 684 тыс. рублей.

Связанные стороны:

№ п/п	Наименование	Характер отношений
1.	Никитин Д.Н.	организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
2.	Марушко В.И.	организация (физическое лицо) контролирует или оказывает значительное влияние на Общество
3.	АО «ЕВРОСИБ»	организация и Общество контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом
4.	АО «РИК»	
5.	ЗАО «Евросиб СПб-ТС»	
6.	ООО «ЭРВК»	
7.	ООО «Магистраль»	
8.	ООО «ЕВРОСИБ-ТЛБ	
9.	АО «АЭРОПОРТ СИВЕРСКИЙ»	
10.	АО «СИВЕРСКИЙ АЭРОПОРТ»	
11.	ТОО «ЕВРОСИБ КАЗАХСТАН»	
12.	ООО «Евросиб-Логистика»	
13.	АО «ЕВРОСИБ-АВТО-УК»	
14.	Trans Continental Railways B.V./ «Транс Континентал Рейлвейз Б.В.»	
15.	ООО «ИНВЕСТМОБИЛЬ»	
16.	ООО «АВТОБИОГРАФИЯ»	
17.	ООО «АВТОБИОГРАФИЯ ПУЛКОВО»	
18.	ООО «ЕВРОСИБ ЛАХТА»	
19.	ООО «Евросиб-Авто»	
20.	ООО «ЕС Сервис Центр»	

21.	ООО «ЕВРОСИБ СЕРВИС ЦЕНТР»
22.	ООО «ЕЛ-Брокер»
23.	ООО «ТРК-Инвестиции»

Состояние расчетов со связанными сторонами:

№ п/п	Наименование связанной стороны	Вид операций	Задолженность на 01.01.2020, тыс. руб.		Задолженность на 31.12.2020, тыс. руб.	
			дебиторская	кредиторская	дебиторская	кредиторская
1	ООО «АВТОБИОГРАФИЯ ПУЛКОВО»	Аренда имущества	26352		3458	
		Прочие расчеты	407		194	
2	ООО «ЕВРОСИБ ЛАХТА»	Расчеты по долговым обязательствам		328719		192195
3	ООО «ЕВРОСИБ СЕРВИС ЦЕНТР»	Аренда имущества	893		38588	
		Прочие расчеты	94		1612	
		Расчеты по долговым обязательствам		23424		328719
4	АО «РИК»	Прочие расчеты		2045		1998
		Аренда имущества			108	
5	АО «ЕВРОСИБ»	Прочие расчеты		8260		530
6	ООО «Евросиб-Авто»	Аренда имущества	923		576	12
		Прочие расчеты	352			
		Расчеты по долговым обязательствам		13122		
7	ЗАО "Евросиб СПб-Транспортные Системы"	Прочие расчеты	715		715	
8	ООО «ЕС Сервис Центр»	Аренда имущества	5087			
		Прочие расчеты	573			
		Расчеты по долговым обязательствам		155671		

Доходы и расходы со связанными сторонами

№ п/п	Наименование связанной стороны	Вид операций	Доходы, тыс. руб.	Расходы, тыс. руб.
1	ООО «АВТОБИОГРАФИЯ ПУЛКОВО»	Аренда имущества	44682	
2	ООО «ЕВРОСИБ ЛАХТА»	Расчеты по долговым обязательствам		20012
3	ООО «ЕВРОСИБ СЕРВИС ЦЕНТР»	Аренда имущества	182696	
		Расчеты по долговым обязательствам		9490
4	АО «ЕВРОСИБ»	Прочие услуги		5298
5	ООО «Евросиб-Авто»	Аренда имущества	7888	
		Расчеты по долговым обязательствам		231
6	ЗАО "Евросиб СПб-Транспортные Системы"	Реализация прочего имущества	596	
7	ООО «ЕС Сервис Центр»	Аренда имущества	9548	
		Расчеты по долговым обязательствам		1088

События после отчетной даты:

В марте 2021 года планируется досрочный выкуп оборудования, находящегося в лизинге, на общую сумму 39521 тыс. рублей.

Иные события после отчетной даты, которые оказали или могли бы оказать влияние на показатели бухгалтерской отчетности за 2020 год, отсутствуют.

Макроэкономическая ситуация, возникшая в начале 2020 года, связанная со вспышкой вирусной инфекции коронавируса COVID-19, оказала негативное влияние на российскую экономику. В связи с этим произошло снижение выручки ООО «Баутек СПб». Однако мы считаем, что это не влияет на способность Общества продолжать свою деятельность в течение обозримого периода времени и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской отчетности. Услуги, оказываемые Обществом, будут востребованы в будущем. В 2021 году планируется увеличение объемов выручки по сравнению с 2020 годом.

Генеральный директор ООО «Баутек СПб»

Марушко В.И.

Главный бухгалтер

Радюхина М.А.

04 марта 2021 г.

