Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Закалина Татьяна Викторовна

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "Арма-ПМ" ИНН 5905301363 Россия, г. Пермь ОГРН 1135905006731

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	5201	за 2020г.	-	7 821	-	-	-	-	-	-	-	7 821
	5211	за 2019г.	-	7 821	-	-	-	-	-	-	-	7 821
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	92 890	(15 703)	-	-	-	(2 607)	-	-	92 890	(18 310)
	5230	за 2019г.	92 890	(13 096)	-	-	-	(2 607)	-	-	92 890	(15 703)
в том числе: Сооружения	5221	за 2020г.	60	(60)	-	-	-	-	-	-	60	(60)
	5231	за 2019г.	60	(60)	-	-	-	-	-	-	60	(60)
Здания	5222	за 2020г.	73 651	(15 643)	-	-	-	(2 607)	-	-	73 651	(18 250)
	5232	за 2019г.	73 651	(13 036)	-	-	-	(2 607)	-	-	73 651	(15 643)
Земельные участки	5223	за 2020г.	19 179	-	-	-	-	-	-	-	19 179	-
	5233	за 2019г.	19 179	-	-	-	-	-	-	-	19 179	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе: Недвижимость	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Закалина Татьяна Викторовна

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ОЗМА-ПМ»
ИНН 5905301360
Россия, г. Пермь
ОГРН 1135905006731

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первона-чальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка
						первона-чальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Закалина Татьяна Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	10 003	(10 003)	-	-	X	-	-
	5420	за 2019г.	-	-	12 069	(12 069)	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	10 003	(10 003)	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	12 069	(12 069)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Закалина Татьяна Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	2 406	-	313	-	(377)	-	-	-	248	15	2 606	-
	5530	за 2019г.	2 369	-	145	-	(1 236)	-	-	-	-	1 128	2 406	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	126	-	-	-	(126)	-	-	-	-	-	126	-
	5532	за 2019г.	123	-	3	-	-	-	-	-	248	15	2 606	-
Прочая	5513	за 2020г.	2 280	-	313	-	(251)	-	-	-	-	1 128	2 280	-
	5533	за 2019г.	2 246	-	143	-	(1 236)	-	-	-	X	X	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	2 406	-	313	-	(377)	-	-	X	X	X	2 606	-
	5520	за 2019г.	2 369	-	145	-	(1 236)	-	-	X	X	X	2 406	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	248	15	59 588
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	67 549	20 938	3 152	(32 314)	-	-	-	1 128	67 549
	5580	за 2019г.	77 585	711	2 790	(14 664)	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	209	15	211
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	57	2	-	(72)	-	-	-	966	57
	5583	за 2019г.	462	(19)	19	(1 370)	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	58 944
займы	5565	за 2020г.	40 916	21 227	3 152	(6 350)	-	-	-	-	40 916
	5585	за 2019г.	49 877	280	2 771	(12 013)	-	-	-	-	433
прочая	5566	за 2020г.	26 577	(291)	-	(25 891)	-	-	38	-	26 577
	5586	за 2019г.	27 246	450	-	(1 282)	-	-	-	162	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	67 549	20 938	3 152	(32 314)	-	X	X	X	59 588
	5570	за 2019г.	77 585	711	2 790	(14 664)	-	X	X	X	67 549

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Закалина Татьяна Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью "Арма-ПМ"
ИНН 5905301363
Россия, г. Пермь
ОГРН 1135905006731

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	78	129
Отчисления на социальные нужды	5630	24	39
Амортизация	5640	2 607	2 607
Прочие затраты	5650	7 294	9 293
Итого по элементам	5660	10 003	12 068
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 003	12 068

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Закалина Татьяна Викторовна

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	29	28	-	-	57
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Закалина Татьяна Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Закалина Татьяна Викторовна
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
ООО «Арма-ПМ»
за 2020 год

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Сведения об обществе

Полное фирменное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Арма-ПМ». Сокращенное название – ООО «Арма-ПМ».

Место нахождения и почтовый адрес общества – Российская Федерация, 614097, г. Пермь, пр-кт Парковый, 17. Номер контактного телефона: (342) 229-08-99.

Дата государственной регистрации общества 15.11.2013 г.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: ИФНС по Индустриальному району г. Перми.

Идентификационный номер налогоплательщика – 5905301363.

ООО «Арма-ПМ» применяет упрощенную систему налогообложения, объект «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Руководство деятельностью осуществляет директор Закалина Татьяна Викторовна.

2. Непрерывность деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности. Организация не планирует прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

3. Положение ООО «Арма-ПМ»

ООО «Арма-ПМ» основной вид экономической деятельности – Сдача внаем собственного недвижимого имущества. ОКВЭД – 68.20.

В составе недвижимости площади в ТЦ «Земляника» по адресу г.Пермь, пр.Парковый, 17.

Управление имуществом осуществляет ООО «УК «Земляника» на основании агентского договора.

4. Основные показатели деятельности ООО «Арма-ПМ»

Основной вид деятельности – доход от сдачи внаем недвижимого имущества.

Доходы для целей налогообложения **ООО «Арма-ПМ»** за 2020 год составила : 21448 тыс.руб, расходы для целей налогообложения 9715 тыс. руб, т.о по итогам 2019 г. получена налоговая прибыль в сумме 11733 тыс. руб. Для целей налогообложения учтен убыток в сумме 11733 тыс. руб.
По итогам года в бюджет уплачен минимальный налог 1% в сумме 214 тыс. руб.
Для целей бухгалтерского учета доходы составили 21248 тыс. руб., расходы 15720 тыс. руб, т.о. получена прибыль в сумме 5528 тыс. руб.

Основные статьи затрат по ООО «Арма-ПМ»
Амортизация ОС 2607 тыс. руб.
Агентское вознаграждение – 1072 тыс. руб.
Расходы по эксплуатации недвижимого имущества (перепредъявляемые Агентом по отчету) – 6181 тыс.руб.
Имущественные налоги – 1798 тыс. руб.
Прочие расходы – 41 тыс. руб.

Расходы на заработную плату и платежи в фонды управленческого персонала – 102 тыс. руб.

Прочие расходы :
- услуги банка - 404 тыс. руб.
- убыток прошлых лет – 149 тыс. руб.

Численность на 01.01.2021 г составляет 1 чел, среднесписочная численность за отчетный период – 1 чел.

5. Информация об учетной политике.

Существенные способы ведения бухгалтерского и налогового учета:
- амортизация основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- материально-производственные запасы, готовая продукция – по фактической себестоимости;
- списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.
- Финансовый результат от продажи, услуг, товаров в налоговом учете определяется по оплате.

6. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в отчетном году не происходило.

7. События после отчетной даты.

Существенных событий после отчётной даты, требующих раскрытие информации согласно ПБУ 7/98, в отчетном году не было.

8. Прекращаемая деятельность.

Прекращения деятельности организации, которая может быть выделена операционно и (или) функционально, в отчётном периоде не было. Долгосрочных активов к продаже нет.

9. Государственная помощь.

Государственную помощь Организация за отчетный период не получала.

10. Показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена Организация.

Общество не исключает возможности быть подверженным различным рискам.

Кредитный риск.

Общество оценивает кредитный риск по предоставленным им заемным средствам, а также по депозитам, размещенным в финансовых организациях, как низкий, так как займы были предоставлены преимущественно связанным сторонам, а депозиты были размещены в банках с хорошей деловой репутацией.

Риск ликвидности.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать

необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски.

Правовые риски, связанные вследствие изменения государственного регулирования в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства;

Возможный рост ставок по налогам может привести к увеличению расходов и снижению денежных средств, остающихся на предприятии на финансирование текущей деятельности и исполнение своих обязательств.

Региональные риски.

Региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией в стране и регионе.

11. Информация о связанных сторонах.

В соответствии с требованиями действующего законодательства связанными сторонами признаются:

1. Единственный участник – Закалина Татьяна Викторовна.
2. ООО УК «Земляника»
   - агентский договор АГ-01/13 от 26.12.2013, сумма задолженности на 31.12.2020 1481 тыс. руб.
   - договор займа, сумма задолженности на 31.12.2020 г. 58 944 тыс. руб.
3. ЖК «Островского, 30» - по учредителю.

Директор *Закалина Т.В.*

31 марта 2021 г.