

**Сопроводительные пояснения к бухгалтерскому балансу
ООО «Барбус» за 2020 год**

1. Краткая характеристика деятельности предприятия

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАРБУС";
Адрес: 108828, г. Москва, п. Краснопахорское, вблизи пос. подсобного хозяйства Минзаг,
ул. Солнечная, владение 24, стр. 2;
ОГРН: 1117746401343; Дата присвоения ОГРН: 24.05.2011;
ИНН/КПП 7743818582/775101001;
Дата постановки на учет: 27.11.2015;
Наименование налогового органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой
службы № 51 по г. Москве;
Генеральный директор: Фролов Алексей Анатольевич;
Уставной капитал: 30 000 рублей;
Сведения об учредителях:
Союзов Сергей Викторович – 51 %, Союзов Андрей Викторович – 49%;
Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за
вознаграждение или на договорной основе;
Численность персонала в среднем за 2020 год: 52 человека;
Филиалы, представительства и обособленные подразделения: отсутствуют.

2. Влияние COVID – 19 на деятельность предприятия в 2020 г.

Деятельность предприятия не внесена в список наиболее пострадавших ОКВЭД, а также в перечень отраслей Российской экономики, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации по распространению новой коронавирусной инфекции.

Пандемия не оказала существенного влияния на финансовое положение предприятия, период изоляции и ограничений совпал с завершением строительства. Наблюдались незначительные нарушения исполнения договоров поставщиками.

COVID-19 не оказал негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем.

3. Состав бухгалтерской отчетности за 2020 год

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности
Основные средства: 1 240 866 тыс. руб.;

Отложенные налоговые активы: 30 407 тыс. руб.;

Прочие внеоборотные активы: 68 тыс. руб.;

Запасы: 43 886 тыс. руб.;

Налог на добавл. стоимость по приобретенным ценностям: 44 823 тыс. руб.;

Дебиторская задолженность: 2 746 тыс. руб.;

Отложенные налоговые обязательства: 32 601 тыс. руб.;

Заемные средства (долгосрочные): 836 440 тыс. руб.;

Заемные средства (краткосрочные): 534 517 тыс. руб.;

Кредиторская задолженность: 5 936 тыс. руб.;

Оценочные обязательства: 841 тыс. руб.;

Выручка: 61 224 тыс. руб.

Управленческие расходы: (73 795) тыс. руб.

Прибыль (убыток) от продаж: (12 571) тыс. руб.

Проценты полученные: 28 тыс. руб.

Прочие доходы: 57 434 тыс. руб.

Прочие расходы: (61 720) тыс. руб.

Оценка стоимости чистых активов: (47 512) тыс. руб.;

4. Деятельность предприятия

25.01.2016 зарегистрирован земельный участок общей площадью 35 671 кв.м., купленный по договору № б/н от 08.12.2015 г. Стоимость участка по договору составляет 99 680 000.00 рублей.

14.08.2020 зарегистрирован земельный участок общей площадью 40 550 кв.м., купленный по договору ДКП № 77 АГ 4092382 от 04.06.2020 г. Стоимость участка по договору составляет 115 000 000 рублей.

Строительство складского комплекса завершено. Получено Разрешение на ввод в эксплуатацию № 77-236000-009838-2020 от 28 декабря 2020 г.

Склад введен в эксплуатацию 28 декабря 2020 г.

Деятельность ведется только в рамках основного ОКВЭД - 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Заключены договоры аренды складского комплекса:

1. ООО «Ф.А. Логистик» - Договор аренды помещений складского комплекса № 01-20-X от 01/06/2020 (сумма по договору 10 300 000,00 руб/месяц)
2. ООО «Альтор» - Договор аренды помещений складского комплекса № 28-12-X от 28/12/2020 (сумма по договору 35 000,00 руб/месяц)