

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесце- нения	Поступило	выбыло	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесце- нения	начислено амортиза- ции	убыток от обесце- нения	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесце- нения
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

с. 1

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано за период дающих положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

4 мая 2021 г.

Манукян София

Египшева

(расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5250	за 2019 г.	-	331	-	(331)	-
Проектор Optoma EH501 (Full 3D, DLP, 1080p (1920*1080), 5000 ANSI Lm, 15000:1	5241	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Крепление DV TECHNOLOGIES WB03	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Крепление Wize PR-UNV-S потолочное универсальное для проектора, серебрист.	5242	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Крепление Wize для штанги к потолку, серебрист.	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Лампа Optoma DE.5811118128-SOT для проекторов X605/M505/EH505/EH503	5243	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Штанга Wize потолочная 60-120 см с кабельным каналом до 227 кг., серебрист.	5253	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Линза	5244	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Ортопа(Н121D2300013)короткофокусная(0,81:1)для проекторов	5254	за 2019 г.	-	-	-	-	-
ОртопаEX785/EW775/EH505/EH503/M505/X	5245	за 2020 г.	-	-	-	-	-
Проектор Optoma EH501 (Full 3D, DLP, 1080p (1920*1080), 5000 ANSI Lm, 15000:1	5255	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019 г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2019 г.	-	331	-	(331)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Манукян София
Египшевна

(расшифровка подписи)

4 мая 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. Платичие и движение финансовых вложений											
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	12 503	-	18 300	(28 250)	-	-	2 553	-	
	5311	за 2019 г.	19 393	-	-	(6 890)	-	-	12 503	-	
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5312	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5305	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5315	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Финансовых вложений - итого	5306	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5300	за 2020 г.	12 503	-	18 300	(28 250)	-	-	2 553	-	
	5310	за 2019 г.	19 393	-	-	(6 890)	-	-	12 503	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

4 мая 2021 г.

Манукян София

Египшева

(расшифровка подписи)

4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Наличие и движение запасов												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020 г.	581	-	7 712	(5 236)	-	-	X	3 057	-	
	5420	за 2019 г.	93	-	5 686	(5 198)	-	-	X	581	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020 г.	581	-			-	-			-	
	5421	за 2019 г.	93	-	884	(665)	-	-	238	801	-	
Готовая продукция	5402	за 2020 г.	-	-	909	(421)	-	-	131	581	-	
	5422	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2020 г.	-	-	2 256	-	-	-	-	2 256	-	
	5423	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020 г.	-	-			-	-		-	-	
	5425	за 2019 г.	-	-	4 571	(4 571)	-	-		-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020 г.	-	-	4 777	(4 777)	-	-		-	-	
	5426	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	
	5427	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	
	5408	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	
	5428	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-		-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

4 мая 2021 г.

Манукян София
Египшевна

(расшифровка подписи)

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. пассивные и движения Дебиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принятые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020 г.	50 262	-	19 943	-	(13 224)	-	-	X	X	56 981
	5530	за 2019 г.	32 866	-	22 402	-	(5 006)	-	-	-	-	50 262
Авансы выданные	5511	за 2020 г.	43 847	-	19 377	-	(12 719)	-	-	-	-	50 505
	5531	за 2019 г.	27 473	-	21 179	-	(4 805)	-	-	-	-	43 847
Прочая	5532	за 2020 г.	2 615	-	505	-	(316)	-	-	-	-	2 804
	5513	за 2020 г.	2 388	-	427	-	(201)	-	-	-	-	2 615
Итого	5533	за 2020 г.	3 800	-	61	-	(190)	-	-	-	-	3 671
	5514	за 2020 г.	3 004	-	796	-	-	-	-	-	-	3 800
Итого	5534	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020 г.	50 262	-	19 943	-	(13 224)	-	-	X	X	56 981
Итого	5520	за 2020 г.	32 866	-	22 402	-	(5 006)	-	-	X	X	50 262

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и Движение кредиторской задолженности												
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода					
				поступление	выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020 г.	5 798	-	-	-	-	-	-	-	5 798	
	5573	за 2019 г.	5 798	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	63 176	3 850	107	(7 449)	-	-	X	X	59 684	
в том числе:	5580	за 2019 г.	59 319	11 586	8	(7 737)	-	-	-	-	63 176	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	41 279	2 918	-	(2 608)	-	-	-	-	41 589	
	5581	за 2019 г.	40 531	5 754	-	(5 006)	-	-	-	-	41 279	
авансы полученные	5562	за 2020 г.	7 464	738	-	(2 925)	-	-	-	-	5 278	
	5582	за 2019 г.	6 660	2 070	-	(1 266)	-	-	-	-	7 464	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	5 220	301	-	(1 916)	-	-	-	-	3 605	
	5583	за 2019 г.	2 375	3 762	8	(925)	-	-	-	-	5 220	
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020 г.	9 212	(107)	-	-	-	-	-	-	9 212	
	5586	за 2019 г.	9 753	-	-	(540)	-	-	-	-	9 212	
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5550	за 2020 г.	63 176	3 850	107	(7 449)	-	-	X	X	59 684	
Итого	5570	за 2019 г.	59 319	11 586	8	(7 737)	-	X	X	X	63 176	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

4 мая 2021 г.

Манукян Софья
Егмиевна
_____ (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	665	421
Расходы на оплату труда	5620	15 864	14 698
Отчисления на социальные нужды	5630	3 196	3 405
Амортизация	5640	4 245	4 482
Прочие затраты	5650	29 077	31 255
Итого по элементам	5660	53 047	54 261
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 256)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	50 791	54 261

Руководитель

(подпись)

Манукян София
Египиевна

(расшифровка подписи)

4 мая 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

4 мая 2021 г.

Манукян София

Египшева

(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

4 мая 2021 г.

Манукян София
Египеевна

(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

4 мая 2021 г.

Манукян София
Египшевна

(расшифровка подписи)

**Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности
за 2020 год**

1. Сведения об обществе

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «РВЦОГ-ИНВЕСТ»
Юридический адрес: 129110, г. Москва, Проспект Мира, д.39, строение 2, эт. 5, пом. 1, ком. 24
Фактический адрес: 129110, г. Москва, Проспект Мира, д.39, строение 2, эт. 5, пом. 1, ком. 24
Уставный капитал предприятия составляет 10 тыс. рублей.
Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.
Руководство текущей деятельностью осуществляется Генеральным директором Маныкян С. Е.

2. Финансово-хозяйственная деятельность организации

ООО «РВЦОГ-ИНВЕСТ» относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, как микропредприятие. Основным видом деятельности организации является: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность общества за 2020 год сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Выручка от сдачи в аренду недвижимого имущества в 2020 году составила 53 271 362 рублей.
Расходы по сдаче имущества в аренду составили 56 857 914 рублей.

Генеральный директор
ООО «РВЦОГ-ИНВЕСТ»
Маныкян С. Е.