

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	145	(145)	-	-	-	-	-	-	-	-	145	(145)
	5110	за 2019г.	145	(145)	-	-	-	-	-	-	-	-	145	(145)
в том числе:														
Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.	145	(145)	-	-	-	-	-	-	-	-	145	(145)
	5111	за 2019г.	145	(145)	-	-	-	-	-	-	-	-	145	(145)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ерин Евгений Леонидович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	1 891 743	(711 620)	1 033	(48)	4	(73 520)	-	-	1 892 729	(785 137)
	5210	за 2019г.	1 883 825	(635 956)	7 918	-	-	(75 665)	-	-	1 891 743	(711 620)
в том числе:												
Здания	5201	за 2020г.	1 671 030	(604 960)	-	-	-	(56 555)	-	-	1 671 030	(661 515)
	5211	за 2019г.	1 670 840	(548 417)	190	-	-	(56 543)	-	-	1 671 030	(604 960)
Другие виды основных средств	5202	за 2020г.	11 614	(3 311)	818	-	-	(2 987)	-	-	12 432	(6 298)
	5212	за 2019г.	5 665	(1 366)	5 950	-	-	(1 945)	-	-	11 614	(3 311)
Сооружения	5203	за 2020г.	142 630	(95 737)	87	-	-	(12 525)	-	-	142 717	(108 262)
	5213	за 2019г.	141 642	(79 903)	988	-	-	(15 834)	-	-	142 630	(95 737)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2020г.	10 999	(4 407)	-	-	-	(513)	-	-	10 999	(4 920)
	5214	за 2019г.	10 207	(3 996)	791	-	-	(411)	-	-	10 999	(4 407)
Офисное оборудование	5205	за 2020г.	1 622	(587)	-	-	-	(297)	-	-	1 622	(884)
	5215	за 2019г.	1 622	(290)	-	-	-	(297)	-	-	1 622	(587)
Земельные участки	5206	за 2020г.	47 990	-	-	-	-	-	-	-	47 990	-
	5216	за 2019г.	47 990	-	-	-	-	-	-	-	47 990	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5207	за 2020г.	800	(340)	128	(48)	4	(241)	-	-	881	(577)
	5217	за 2019г.	800	(108)	-	-	-	(232)	-	-	800	(340)
Транспортные средства	5208	за 2020г.	5 058	(2 277)	-	-	-	(402)	-	-	5 058	(2 679)
	5218	за 2019г.	5 058	(1 875)	-	-	-	(402)	-	-	5 058	(2 277)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	317	(16)	-	-	-	(32)	-	-	317	(48)
	5230	за 2019г.	-	-	317	-	-	(16)	-	-	317	(16)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5221	за 2020г.	317	(16)	-	-	-	(32)	-	-	317	(48)
	5231	за 2019г.	-	-	317	-	-	(16)	-	-	317	(16)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	2 714	3 700	-	(1 033)	5 382
	5250	за 2019г.	1 774	13 204	(4 028)	(8 236)	2 714
в том числе:							
Турникет переход офис-торговая зона стр А эт 2 под 1	5241	за 2020г.	134	-	-	(134)	-
	5251	за 2019г.	-	134	-	-	134
Ремонт (реконструкция) котельной	5242	за 2020г.	2 195	-	-	-	2 195
	5252	за 2019г.	-	2 195	-	-	2 195
Платная парковка внутри стр. 5	5243	за 2020г.	116	450	-	(346)	220
	5253	за 2019г.	-	116	-	-	116
СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ (ЧАСТЬ) //ТОРГОВАЯ ЗОНА СТР 2 ЭТ 1,2	5244	за 2020г.	-	1 409	-	-	1 409
	5254	за 2019г.	567	1 084	809	(842)	-
Станция повышения давления Grundfos Hydro Multi-E CRE 10-6 3x380V (артикул 99133027)	5245	за 2020г.	-	823	-	-	823
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Турникет переход офис-торговая зона стр А эт 2 под 4	5246	за 2020г.	134	-	-	(134)	-
	5256	за 2019г.	-	134	-	-	134
Корпус Д реновация (канализация, теплоснабжение, вентиляция)	5247	за 2020г.	-	615	-	-	615
	5257	за 2019г.	-	4 415	2 087	(2 327)	-
Комплекс автоматической платной парковки	5248	за 2020г.	-	205	-	(87)	118
	5258	за 2019г.	-	1 936	949	(988)	-
Турникет переход офис-торговая зона стр А эт 2 под 7	5249	за 2020г.	134	-	-	(134)	-
	5259	за 2019г.	-	134	-	-	134
Станок для намотки пожарных рукавов		за 2020г.	-	48	-	(48)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель порошковый ОП-3(з) 1-А 31В С Е, без кронштейна		за 2020г.	-	27	-	(27)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Шлагбаум с прямоугольной стрелой 4м в сборе		за 2020г.	-	70	-	(70)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Станок для перекатки пожарных рукавов		за 2020г.	-	54	-	(54)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Пандус (въезд)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	372	-	182	(190)	-
Кондиционеры 2018г.		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	834	-	-	(834)	-
входная группа подъезд №2		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	210	-	(210)	-
входная группа подъезд №3		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	210	-	(210)	-

входная группа подъезд №4	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	210	-	(210)	-
входная группа подъезд №5	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	210	-	(210)	-
входная группа подъезд №6	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	210	-	(210)	-
входная группа подъезд №7	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	243	-	(243)	-
входная группа подъезд №8	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	243	-	(243)	-
входная группа подъезд №9	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	243	-	(243)	-
Инвалидный пандус стр Г	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	166	-	(166)	-
Аппарат для нанесения дорожной разметки LL 3400	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	317	-	(317)	-
Инфомат м.13 (1) СИ корпус Б	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	245	-	(245)	-
Инфомат м.13 (2) СИ стр Г	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	245	-	(245)	-
Инфомат в.13 (запасной)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	301	-	(301)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	316	1 332
в том числе:			
АВТОМАТИЧЕСКИЙ МОДУЛЬНЫЙ ПАРКОВОЧНЫЙ КОМПЛЕКС	5261	87	988
Комплекс оборудования платной парковки с контролем свободных мест (паркинг)	5262	229	-
ЗДАНИЕ МАГ и ТС КОМПЛЕКСА	5263	-	190
Система теплоснабжения корпус Д эт 4,5	5264	-	155
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ерин Евгений Леонидович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	523 802	-	-	(177 316)	-	-	-	346 486	-
	5311	за 2019г.	804 500	-	-	(280 698)	-	-	-	523 802	-
в том числе: предоставленные займы	5302	за 2020г.	523 802	-	-	(177 316)	-	-	-	346 486	-
	5312	за 2019г.	804 500	-	-	(280 698)	-	-	-	523 802	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	240	-	-	-	-	240	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: предоставленные займы	5306	за 2020г.	-	-	240	-	-	-	-	240	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итог	5300	за 2020г.	523 802	-	240	(177 316)	-	-	-	346 726	-
	5310	за 2019г.	804 500	-	-	(280 698)	-	-	-	523 802	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ерин Евгений Леонидович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	1 766 638	(11 192)	1 674 031	8 032	1 059 428	-	(17 990)	-	4 971	728	4 513 827	(37 268)	
	5530	за 2019г.	4 917 298	(17 703)	285 580	10 543	(3 599 463)	-	(15 850)	-	148 988	3 692	1 766 638	(11 192)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	23 803	(11 192)	40 081	8 032	(17 342)	-	(17 990)	-	70	4	54 648	(37 268)	
	5531	за 2019г.	23 384	(17 703)	2 168	10 543	(12 651)	-	(15 850)	-	359	-	23 803	(11 192)	
Авансы выданные	5512	за 2020г.	54 828	(5 571)	89 087	-	(30 521)	-	-	-	-	-	113 394	(5 571)	
	5532	за 2019г.	39 511	-	45 672	-	(30 355)	-	-	-	-	-	54 828	(5 571)	
Прочая	5513	за 2020г.	1 688 007	(5 571)	1 544 863	-	1 107 291	-	(44)	-	4 901	724	4 345 785	(5 571)	
	5533	за 2019г.	4 854 403	(5 571)	237 741	-	(3 556 458)	-	(800)	-	148 629	3 692	1 688 007	(5 571)	
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2020г.	1 766 638	(11 192)	1 674 031	8 032	1 059 428	-	(17 990)	X	X	X	4 513 827	(37 268)	
	5520	за 2019г.	4 917 298	(17 703)	285 580	10 543	(3 599 463)	-	(15 850)	X	X	X	1 766 638	(11 192)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	179 537	49 731	-	(34 393)	-	-	-	-	194 875
	5574	за 2019г.	58 825	139 763	-	(19 051)	-	-	-	-	179 537
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 939 345	2 641 107	-	(30 652)	-	-	4 971	728	4 555 498
	5580	за 2019г.	5 062 257	924 854	6	(4 200 453)	-	-	148 988	3 692	1 939 345
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	69 686	28 288	-	(55 215)	-	-	-	-	42 759
	5581	за 2019г.	71 271	32 560	-	(34 145)	-	-	-	-	69 686
авансы полученные	5562	за 2020г.	183 011	102 816	-	(108 449)	-	-	70	4	177 452
	5582	за 2019г.	256 212	121 900	-	(195 460)	-	-	359	-	183 011
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	224 749	56 781	-	(95 655)	-	-	4 897	-	190 773
	5583	за 2019г.	14 945	62 021	6	(1 533)	-	-	148 629	680	224 749
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	1 461 899	2 453 222	-	228 666	-	-	3	724	4 144 515
	5586	за 2019г.	4 719 828	708 373	-	(3 969 315)	-	-	-	3 012	1 461 899
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	1 939 345	2 641 107	-	(30 652)	-	X	X	X	4 555 498
	5570	за 2019г.	5 062 257	924 854	6	(4 200 453)	-	X	X	X	1 939 345

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Ерин Евгений Леонидович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	352 627	30 054
Расходы на оплату труда	5620	57 930	68 797
Отчисления на социальные нужды	5630	12 195	18 279
Амортизация	5640	73 620	75 680
Прочие затраты	5650	249 759	662 997
Итого по элементам	5660	746 131	855 807
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	746 131	855 807

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Ерин Евгений Леонидович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
резервы предстоящих отпусков	5701	3 540	5 318	(7 153)	-	1 705

Руководитель _____
(подпись)

Ерин Евгений Леонидович
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНВЕСТ»

111141, г. Москва, ул. Кусковская, д. 20А, эт. 3, помещение IXГ, част.ком. 7, тел./факс: +7 (495) 234-3023
108811, г. Москва, пос. Московский, 22-ой км Киевского ш., домовладение 4, стр. 2, оф. 301В, тел./факс:
+7 (495) 926-3131, 983-0518
e-mail: info@bprum.ru, 9263131@mail.ru
www.bprum.ru

ТЕКСТОВЫЕ ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2020г.

1. Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙИНВЕСТ" (ОГРН 1047796474065), зарегистрировано 01.07.2004г. В настоящий момент основным направлением деятельности компании является предоставление в аренду нежилых площадей торгового, складского и офисного характера. По состоянию на 31.12.2019 численность персонала компании составила 53 сотрудника. Руководство компанией осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором Ериным Евгением Леонидовичем.

2. Информация об учетной политике, применяемой в Компании:

- форма ведения учета - автоматизированная с применением специализированной программы на платформе 1с.
- при оформлении фактов хозяйственной деятельности применяются унифицированные формы учетных документов, при отсутствии необходимой унифицированной формы используются формы, разработанные с соблюдением необходимых требований законодательства и утвержденные в компании.
- бухгалтерский учет активов и обязательств ведется по методу начисления.
- организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010)
- учет объектов основных средств ведется в соответствии с требованиями ПБУ 06/01. Амортизация в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом исходя из срока полезного использования объектов основных средств. В налоговом учете компания применяет амортизационную премию в размерах, установленных НК РФ. Переоценка объектов основных средств не производится.
- учет МПЗ, в том числе остатков на конец месяца производится по фактической себестоимости, списание производится по методу ФИФО.
- учет финансовых вложений, производится согласно положениям ПБУ 19/02. В бухгалтерском балансе краткосрочные депозитные вклады отражаются обособленно в денежных средств в составе краткосрочных финансовых вложений. На конец финансового года компания производится оценку объектов финансовых вложений на выявление тенденции к обесценению объектов.
- учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с ПБУ 18/02
- учет оценочных обязательств ведется в соответствии с ПБУ 8/2010
- при составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами ПБУ 4/99, ПБУ 23/2011, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНВЕСТ»

111141, г. Москва, ул. Кусковская, д. 20А, эт. 3, помещение IXГ, част.ком. 7, тел./факс: +7 (495) 234-3023
108811, г. Москва, пос. Московский, 22-ой км Киевского ш., домовладение 4, стр. 2, оф. 301В, тел./факс:
+7 (495) 926-3131, 983-0518
e-mail: info@bprum.ru, 9263131@mail.ru
www.bprum.ru

При возникновении новых условий хозяйственной деятельности или изменений требований законодательства, в учетную политику вносятся изменения.

3. Аффилированные компании и лица. Информация о бенефициарах.

Синтяева Светлана Андреевна, Видов Аркадий Андреевич, Видов Кирилл Андреевич, Видова Анастасия Андреевна - учредители компании

ООО "ЦЕНТР СТРОЙГРАД-5" - аффилированное лицо по составу учредителей.

Бенефициарами компании являются Синтяева Светлана Андреевна -25% уставного капитала, Видов Аркадий Андреевич - 25% уставного капитала компании, Видов Кирилл Андреевич - 25% уставного капитала, Видова Анастасия Андреевна - 25% уставного капитала компании

4. Краткая информация о финансово-хозяйственной деятельности компании в 2020г.

В настоящий момент основным направлением деятельности компании является предоставление в аренду нежилых площадей торгового, складского и офисного характера, общей площадью почти 500 000 кв.м.

В деятельности компании не выделяются операционные сегменты, работа компании оценивается как единое целое.

В 2020 году компания получила доходов от указанного направления деятельности, включая предоставление сопутствующих услуг - 1 620 млн.руб., что на 214 млн. руб. меньше соответствующего показателя прошлого периода (1 834 млн.руб.). Себестоимость продаж также увеличилась с 444,6 млн. руб. до 456,6 млн.руб., величина управленческих расходов снизилась с 411 млн.руб. до 289,5 млн.руб. Общий объем прибыли от продаж (основного направления деятельности) составил 874 млн. руб., что также меньше показателей прошлого отчетного периода на 10,7%.

Пандемия коронавируса, фактически парализовавшая многие отрасли бизнеса как в России, так и в мире, не могла не повлиять на финансовые результаты компании за 2020г. Падение общего объема выручки, снижение рентабельности продаж, снижение чистой выручки. Оптимизация управленческих расходов позволила нивелировать финансовые потери от объемов продаж.

Оптимизация расходов позволила компании не привлекать заемные средства в период карантинных мер, связанных с пандемией коронавируса.

У компании отсутствуют намерения прекращения деятельности. С целью упрочнения своего положения на рынке аренды недвижимости рассматриваются проекты по повышению привлекательности сдаваемых площадей.



Румянцево
БИЗНЕС-ПАРК

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙИНВЕСТ»

111141, г. Москва, ул. Кусковская, д. 20А, эт. 3, помещение IXГ, част.ком. 7, тел./факс: +7 (495) 234-3023

108811, г. Москва, пос. Московский, 22-ой км Киевского ш., домовладение 4, стр. 2, оф. 301В, тел./факс:
+7 (495) 926-3131, 983-0518

e-mail: info@bprum.ru, 9263131@mail.ru

www.bprum.ru

5. Налог на прибыль

Налог на прибыль по данным бухгалтерского учета (рассчитанная величина) за 2020год составил 202,98 млн. руб., при этом величина отклонений, вызванных различиями показателей бухгалтерского и налогового учета составила в части увеличения отложенных налоговых обязательств - 15,5 млн. руб. Условный расход по налогу на прибыль составил 187,4 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО "СТРОЙИНВЕСТ"

Ерин Е.Л.

31 марта 2021г.
