

ТСЖ «КОЛЬЦЕВОЕ»
г.Краснодар, ул.Кольцевая, 17
Начальнику ИФНС России № 1 г.Краснодар
г.Краснодар, ул.Шоссе Нефтяников, 7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТСЖ «КОЛЬЦЕВОЕ» ИНН 2308117728 осуществляет некоммерческую уставную деятельность с 01.11.2011 года по управлению недвижимым имуществом ОКВЭД-68.32.1.

В 2020 году применялась упрощенная система налогообложения – «доходы». От налога на прибыль освобождены на основании п.2 ст.251 НК РФ. На 01.01.2021 года ТСЖ «Кольцевое» имело на расчетном счете денежные средства в размере 199 563 руб. 73 коп. Данные средства являются целевыми поступлениями, поступившими безвозмездно, на содержание и ведение Уставной деятельности ТСЖ и являются членскими взносами собственников помещений в МКД (п.п.14 п.2 ст.251 НК РФ). Данная сумма не израсходована и включена в смету доходов и расходов следующего года. На основании Письма от 26.06.2007г № 03-03-06/4/75 МИНФИН включение в налоговую базу по налогу на прибыль организаций денежных средств в виде членских взносов учредителей некоммерческих организаций, оставшихся неизрасходованными в текущем году и включаемых в смету доходов и расходов данной организации следующего года, Кодексом не предусмотрено.

ТСЖ «Кольцевое» открыло депозитный счет 08.09.2014г. по догов. № 444114 в Краснодарском РФ ОАО «Россельхозбанке» г. Краснодар. По данному счету остаток на 01.01.2021 года — 604504 руб. 50 коп. Данный депозитный счет является накопительным для средств на капитальный ремонт здания ТСЖ «Кольцевое» и проценты по нему в 2020 году не начислялись.

Коммерческая деятельность ТСЖ «Кольцевое» не ведется и других доходов и вознаграждений, в том числе из бюджета не имеет.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТСЖ «КОЛЬЦЕВОЕ»



Микаа А.Б.

Заместитель Бушмалева Т.А.

Тел. 8 989 815-45-85

ТСЖ "КОЛЬЦЕВОЕ" ИНН 2308117728 осуществляет некоммерческую уставную деятельность по управлению недвижимым имуществом. Сумма выручки по ф2, указанная в бухгалтерской отчетности, является целевыми поступлениями, поступившими безвозмездно на содержание и ведение Уставной деятельности ТСЖ и являются членскими взносами собственников помещений в МКД (п.п.14 п.2 ст.251 НК РФ). Данная сумма не израсходована в текущем году и включена в смету доходов и расходов следующего года. На основании Письма от 26.06.2007г № 03-03-06/4/75 МИНФИИ включение в налоговую базу по налогу на прибыль организаций денежных средств в виде членских взносов учредителей некоммерческих организаций, оставшихся неизрасходованными в текущем году и включаемых в смету доходов и расходов данной организации следующего года, Кодексом не предусмотрено.

ТСЖ "КОЛЬЦЕВОЕ" ИНН 2308117728 осуществляет некоммерческую уставную деятельность по управлению недвижимым имуществом. Сумма дебиторской задолженности, указанная в бухгалтерской отчетности, является задолженностью, начислениями по членским взносам собственникам помещений в МКД по целевым безвозмездным поступлениям на содержание и ведение Уставной деятельности ТСЖ. Данная сумма включена в годовую смету доходов и расходов.