

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Центр по химии лекарственных средств»

7704755586/770401001

119034, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 68, этаж 2, пом. I, ком. 2

---

### Пояснительная записка к финансовой отчетности ООО «ЦХЛС-ВНИХФИ» за 2020 год

#### 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЦХЛС-ВНИХФИ» зарегистрировано ИФНС № 46 по г. Москва 31.05.2010 г. Свидетельство о госрегистрации № 1107746443188, ИНН 7704755586, КПП 770401001, юридический адрес: 119034, Москва г, Тимура Фрунзе ул, дом 11, строение 68, этаж 2, помещение I, комната 2

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал организации: 30 300 000 (Тридцать миллионов триста тысяч) рублей.

Учредитель: KR HOLDING LIMITED, размер доли 100 %. Адрес (местонахождение) учредителя: Агиас Эленис, 2, Стасинос Билдинг, 6 и 7 этаж, 1060, Никосия, КИПР.

Основной вид деятельности: Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие ОКВЭД 72.19, дополнительный ОКВЭД 68.2

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Форма собственности – частная.

Среднесписочная численность сотрудников за 2020 г. составила 3 человека.

#### 2. Основные положения учетной политики

Согласно утвержденной учетной политике по ООО «ЦХЛС-ВНИХФИ» Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности, на основании:

Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;

Приказа «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению» №94н от 31.10.2000 г. и другими нормативными документами с учетом последующих изменений и дополнений в них.

Общество формирует оценочный резерв отпусков.

Бухгалтерский учет ведется методом начисления.

Применяется линейный метод амортизации.

Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

#### 3. Информация об аффилированных лицах.

Ватлин Игорь Алексеевич с 10.02.2020 г. является Единоличным исполнительным органом, до 10.02.2020 г. занимает должность Единоличного исполнительного органа АО «ЗУБОВСКАЯ, Д.7;

Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью КР ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД-с 15.11.2019 г. является Единственным участником (100% доля).

4. Основные показатели деятельности организации за 2020 г.

Доход от реализации за 2020 г. составил – 166 876 т. руб.

Проценты к получению – 912 т. руб.

Проценты к уплате – 72 236 т. руб.

НМА начало за 2020 г. – 884 т. руб., на конец 2020 г.– 884 т. руб.

Начислена амортизация на начало 2020 г. по НМА – 884 т. руб., на конец 2020 г. – 884 т. руб.

Основные средства:

Наименование показателя	Период	На начало года	изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	Поступило	начислено амортизации	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Здания	за 2020г.	-	1 458 643	(54 949)	1 458 643	(54 949)
Офисное оборудование	за 2020г.	-	8 805	(1 865)	8 805	(1 865)
Сооружения	за 2020г.	-	713	(114)	713	(114)
Машины и оборудование (кроме офисного)	за 2020г.	-	668	(524)	668	(524)
Другие виды основных средств	за 2020г.	-	3 861	(600)	3 861	(600)

Основные показатели по затратам на производство и реализацию продукции:

Амортизация имущества	58 051 626,94
Сброс загрязняющих веществ	267 485,11
Теплоэнергия	4 366 815,95
Услуги по охране офисов и автостоянок	4 723 806,45
Услуги сторон. организаций по тех.обсл. и экпл.	33 435 611,16
Электроэнергия	11 171 539,87
Аренда земли	2 302 243,93
Налог на имущество	19 944 727,00
Оплата труда	3 627 185,17
Страховые взносы	857 492,05

Прибыль за 2020 г. до налогообложения составила – 9 904 т. руб.

Отложенный налог на прибыль – 9 916 т. руб.

Чистая прибыль отчетного периода 19 820 т. руб.

## 5. События после отчетной даты

Глобальное распространение коронавирусной инфекции (COVID-19) оказывает значительное влияние на мировую экономику. Общество не может с достаточной надежностью оценить, как будут развиваться события с распространением коронавируса в России и какие действия, будут предприняты, в связи с этим государством, а также возможное влияние этих действий на деятельность Общества в целом и развитие экономики в дальнейшем.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Общество не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое финансовое положение. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями

Генеральный директор  
ООО «ЦХЛС-ВНИХФИ»

Ватлин И.А.