

# **ОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «НА КСЕНЬИНСКОМ»**

119021, г.Москва, Ксеньинский пер., д.3, ИНН 7704248579, ОГРН 1027704015294

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2020г.**

Товарищество собственников жилья «На Ксеньинском» (далее – ТСЖ) зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве 19.12.2002г., присвоен идентификационный номер налогоплательщика 7704248579.

ТСЖ внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером № 1027704015294.

Юридический адрес ТСЖ: 119021, г.Москва, Ксеньинский пер., д.3.

Главный исполнительный орган ТСЖ – Правление ТСЖ во главе с Председателем ТСЖ, состав которого ежегодно утверждается собственниками и нанимателями жилья на общем собрании путем голосования и составления Протокола собрания.

ТСЖ осуществляет свою деятельность на основании Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», основных ПБУ и других федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также Устава ТСЖ.

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 68.32.1 - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Численность сотрудников ТСЖ на конец 2020г. составляет 10 человек.

Дебиторская задолженность – это задолженность собственников и нанимателей жилья по текущим начисленным платежам за содержание и текущий ремонт, за коммунальные услуги и за взносы на капитальный ремонт. На конец 2020г. составляет 4 093 тыс.руб.

Кредиторская задолженность – это в основном текущая задолженность ТСЖ за коммунальные услуги (721 тыс.руб.), авансы покупателей за услуги (160 тыс.руб.), текущий налог по УСН (31 тыс.руб.) и проч.

Доходы будущих периодов – сумма недополученных средств, образовавшаяся по основному виду деятельности ТСЖ в результате неоплаты собственниками жилья начисленных и выставленных счетов. По данной задолженности ТСЖ ведет судебные разбирательства. Также необходимо учитывать остаток денежных средств на расчетных счетах.

Председатель Правления ТСЖ \_\_\_\_\_

/Гордеева Н.Н./