Общество с ограниченной ответственностью "СтройТехЛизинг"

ИНН 9715264199, КПП 770401001,
119270, Российская Федерация, Москва г., Лужнецкая наб., дом № 2/4, строение 4, этаж 3, комната 22

Пояснительная записка к финансовой отчетности ООО «Стройтехлизинг» за 2020 год

г. Москва 25 марта 2021г.

1. Общие сведения

1) Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТРОЙТЕХЛИЗИНГ»
2) Зарегистрировано ИФНС № 46 г. Москва 28.06.2016 г. ОГРН 1167746605784
3) ИНН 9715264199, КПП 770401001,
4) Юридический адрес: 119270, Москва г, Лужнецкая наб, дом № 2/4, строение 4, этаж 3, комната 22
5) Уставный капитал организации: 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, оплачен полностью.
6) Участники общества: Азаров Владимир Ильич является Единственным участником 100 % долей владения
7) Форма собственности – частная.
8) Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом ОКВЭД 41.20
9) Среднесписочная численность сотрудников за 2020 года составила 19 человек.
10) Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют

2. Информация об аффилированных лицах на 31.12.2020г.

Почекаев Александр Сергеевич- является Единоличным исполнительным органом и аффилированным лицом.
Азаров Владимир Ильич - является Единственным участником и аффилированным лицом (100% доля владения)

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «СТРОЙТЕХЛИЗИНГ» утверждена приказом Генерального директора. Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности, на основании:
Федерального закона РФ от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
Приказа «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово – хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению» №94н от 31.10.2000 г. и другими нормативными документами с учетом последующих изменений и дополнений в них.
Общество формирует оценочный резерв отпусков.
Бухгалтерский учет ведется методом начисления.
Применяется линейный метод амортизации.
Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
В бухгалтерском учете перевод долгосрочной задолженности по кредитам и займам в краткосрочную задолженность, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней, не осуществляется.
В бухгалтерском учете перевод краткосрочной задолженности по кредитам и займам в долгосрочную задолженность не осуществляется.
Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).
Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

4. Основные показатели деятельности организации за 2020год

В отчетном году выручка ООО «СТРОЙТЕХЛИЗИНГ» составила:
по основному виду деятельности – 8 092 916,66 руб.,
проценты к получению 45 092 126,03 руб..
прочие доходы: 288 272,44 рублей.

Расходы, связанные с реализацией в 2020 году, составили -455 769,53 руб.

Амортизация 55 769,51
Лицензирование (разрешение на деятельность СРО) – 400 000,02 руб.
ИТОГО 455 769,53

Сумма управленческих расходов в 2020 г. составила – 49 059 277,97 руб.

Списание стоимости спецодежды 13 335,24 руб.
Аренда нежилых (офисных) помещений 3 552 345,62 руб.
Аудиторские услуги 105 000,00 руб.
Взносы в ФСС от НС и ПЗ 321 494,57 руб.
Интернет трафик 328 800,00 руб.
Канцтовары 42 730,19 руб.
Взносы СРО 413 000,00 руб.
Медицинские анализы 33 210,00 руб.
Обучение и повышение квалификации сотрудников 101 990,00 руб.
Оплата больничного 6 904,11 руб.
Оплата труда 36 400 230,67 руб.
Почтовые услуги 1 690,04 руб.
Программное обеспечение (списание стоимости) 40 581,82 руб.
Прочие расходы 115 140,00 руб.
Расходные материалы к оргтехнике 3 416,67 руб.
Расходы по обеспечению офиса 33 798,48 руб.
Списание материалов по оргтехнике 28 654,16 руб.
Страховые взносы 7 254 988,79 руб.
Уборочные работы внутренних помещений 207 580,96 руб.
Услуги по обновлению программного обеспечения 7 675,01 руб.
Услуги связи городской телефонной сети 40 061,64 руб.
Хозяйственный инвентарь и инструменты 6 650,00руб.
Итого 49 059 277,97 руб.

Прочие расходы 2020г составили -863 851,81 руб.

За 2020 год прибыль Общества до налогообложения составила – 3 094. руб.
Текущий налог на прибыль – 1 172 тыс. руб.
Чистая прибыль отчетного периода составила – 2 310 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

Глобальное распространение коронавирусной инфекции (COVID-19) оказывает значительное влияние на мировую экономику. Общество не может с достаточной надежностью оценить, как будут развиваться события с распространением коронавируса в России и какие действия, будут предприняты, в связи с этим государством, а также возможное влияние этих действий на деятельность Общества в целом и развитие экономики в дальнейшем.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Общество не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на свое финансовое положение. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями

Генеральный директор Почекаев А.С.