

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Бухгалтерская отчетность за 2020 год
и аудиторское заключение
независимого аудитора

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (далее – «Общество»), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
 - Отчета об изменениях капитала за 2020 год;
 - Отчета о движении денежных средств за 2020 год;
 - Пояснений к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета и отчетности (далее – «РСБУ»).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита («МСА»). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе *«Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности»* нашего заключения. Мы независимы по отношению к Общества в соответствии с *Кодексом этики профессиональных бухгалтеров Совета по международным стандартам этики для бухгалтеров («Кодекс»)* и этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, и нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с РСБУ и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности


Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.


 Дубровский Григорий Вячеславович,
 руководитель задания

30 марта 2021 года



Общество: ООО «Вертикаль»

Основной государственный регистрационный номер:
1137746785758

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ: 77 № 015486038,
выдано 30.08.2013 г. Межрайонной Инспекцией МНС России № 46
по г.Москве.

Место нахождения: Россия, 117342, г. Москва,
ул. Бутлерова, д. 17, Корпус Б, офис 11.

Аудиторская организация: АО «Делойт и Туш СНГ»

Свидетельство о государственной регистрации
№ 018.482. выдано Московской регистрационной палатой
30.10.1992 г.

Основной государственный регистрационный номер:
1027700425444

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ: серия 77 № 004840299,
выдано 13.11.2002 г. Межрайонной Инспекцией МНС России № 39
по г. Москва.

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации
«Содружество», ОРНЗ 12006020384.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2020 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»	Форма по ОКУД	КОДЫ 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31.12.2020
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	18172925
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью/частная	ИНН	7728853984
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКВЭД 2	68.20
Адрес (адрес)	117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, Корпус Б, этаж 2, помещ./ком. XI/58(PM74).	по ОКОПФ/ по ОКФС	12300/23
		по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Наименование аудиторской организации	АО «Делойт и Туш СНГ»
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН 7703097990
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН 1027700425444

Наименование показателя	Пояснение	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Основные средства	3	4,285,834	3,501,180	2,978,090
Незавершенные капитальные вложения		367,786	187,135	165,316
Нематериальные активы		3,295	4,867	6,471
Отложенные налоговые активы	5	-	-	1,579
Финансовые вложения	4	3,032,545	2,864,256	35
Прочие внеоборотные активы		85,924	28,324	21,689
Итого по разделу I		7,775,384	6,585,762	3,173,180
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы и материалы		484	491	521
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		18,981	2,841	66,515
Дебиторская задолженность	6	438,135	129,711	103,982
Финансовые вложения	4	28,500	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	7	64,557	30,550	120,209
Прочие оборотные активы		14,188	6,330	4,030
Итого по разделу II		564,845	169,923	295,257
БАЛАНС		8,340,229	6,755,685	3,468,437
ПАССИВ				
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал	8	300,050	300,050	300,050
Добавочный капитал		94,338	94,338	94,338
Нераспределенная прибыль / (непокрытый убыток)		1,547,061	833,825	340,321
Итого по разделу III		1,941,449	1,228,213	734,709
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заёмные средства	9	5,578,678	5,092,352	1,878,885
Отложенные налоговые обязательства	5	8,771	8,692	-
Итого по разделу IV		5,587,449	5,101,044	1,878,885
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заёмные средства	9	338,063	92,195	589,984
Кредиторская задолженность	10	400,700	298,346	211,361
Оценочные обязательства		72,438	35,880	53,495
Прочие обязательства		130	7	3
Итого по разделу V		811,331	426,428	854,843
БАЛАНС		8,340,229	6,755,685	3,468,437

Чермащенко Евгений Николаевич
Генеральный директор

30 марта 2021 года



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2020 год**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»	Форма по ОКУД	К О Д Ы 0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31.12.2020
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	18172925
Организационно-правовая форма/ форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью/частная	ИНН	7728853984
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКВЭД 2	68.20
		по ОКОПФ/ по ОКФС	12300/23
		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Приме- чание	2020 год	2019 год
Выручка		2,052,095	1,718,276
Себестоимость продаж	11	(538,475)	(470,262)
Валовая прибыль		1,513,620	1,248,014
Управленческие расходы	11	(409,768)	(398,483)
Прибыль от продаж		1,103,852	849,531
Доходы от участия в других организациях		510	-
Проценты к получению		261,419	30,033
Проценты к уплате		(456,197)	(285,834)
Прочие доходы	12	4,403	76,286
Прочие расходы	13	(27,695)	(42,850)
Прибыль до налогообложения		886,292	627,166
Налог на прибыль	5	(173,056)	(119,783)
текущий налог на прибыль	5	(172,977)	(109,512)
отложенный налог на прибыль	5	(79)	(10,271)
Прочее	5	-	(13,879)
Чистая прибыль		713,236	493,504

Чермашенцев Евгений Николаевич
Генеральный директор

30 марта 2021 года



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за 2020 год

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»	Форма по ОКУД	КОДЫ 0710004
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31.12.2020
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	18172925
Организационно-правовая форма/форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью/частная	ИНН	7728853984
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКВЭД 2	68.20
		по ОКОПФ/ по ОКФС	12300/23
		по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 года	300,050	94,338	340,321	734,709
Чистая прибыль за период	-	-	493,504	493,504
Величина капитала на 31 декабря 2019 года	300,050	94,338	833,825	1,228,213
Чистая прибыль за период	-	-	713,236	713,236
Величина капитала на 31 декабря 2020 года	300,050	94,338	1,547,061	1,941,449

2. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 года	На 31 декабря 2019 года	На 31 декабря 2018 года
Чистые активы	1,941,449	1,228,213	734,709

Чермашенцев Евгений Николаевич
Генеральный директор

30 марта 2021 года



**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за 2020 год**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»	Форма по ОКУД	К О Д Ы 0710005
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31.12.2020
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКПО	18172925
Организационно-правовая форма/ форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью/частная	ИНН	7728853984
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКВЭД 2	68.20
		по ОКОПФ/ по ОКФС	12300/23
		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	За 2020 год	За 2019 год
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
От продажи продукции, товаров, работ и услуг	2,073,623	1,733,104
Прочие поступления	231,813	315,902
На выплату процентов по долговым обязательствам	(450,253)	(259,556)
На оплату товаров, работ, услуг	(394,443)	(424,166)
На оплату труда	(213,815)	(193,355)
Налог на прибыль уплаченный	(182,429)	(102,033)
На расчёты по налогам и сборам	(78,262)	(83,929)
На прочие выплаты, перечисления	(83,125)	(43,989)
Сальдо денежных потоков от текущей деятельности	903,109	941,978
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Прочие поступления	1,509	-
На приобретение объектов основных средств и нематериальных активов	(1,165,649)	(728,421)
НДС, уплаченный поставщикам в связи с приобретением основных средств и нематериальных активов	(220,062)	(143,509)
На предоставление займов связанным сторонам (Прим. 4 и 14)	(211,000)	(2,850,000)
На приобретение акций других компаний (долей участия)	-	(10)
Прочие платежи	(150)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности	(1,595,352)	(3,721,940)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
Получение заемных средств	733,750	5,914,729
Погашение заемных средств	-	(3,194,066)
Прочие платежи	(7,500)	(30,500)
Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности	726,250	2,690,163
Сальдо денежных потоков за отчетный период	34,007	(89,799)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	30,550	120,209
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	64,557	30,550
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	0,1	140

Чермашенцев Евгений Николаевич
Генеральный директор

30 марта 2021 года



ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «ВЕРТИКАЛЬ» ЗА 2020 ГОД

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль» (далее – «Общество») было образовано 30 августа 2013 года в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1137746785758. Адрес регистрации: 117342, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, Корпус Б, этаж 2, помещ./ком. XI/58(PM74).

Общество арендует опоры наружного освещения у Государственного унитарного предприятия «Моссвет» города Москвы (далее – ГУП «Моссвет»), осуществляет их улучшение до опор двойного назначения, при котором возможно в дополнение к освещению также размещение телекоммуникационного оборудования, и затем оказывает операторам сотовой связи услуги по размещению их телекоммуникационного оборудования на этих опорах. Также Общество заключает аналогичные договоры аренды с прочими балансодержателями в Московской области и в других регионах Российской Федерации.

Деятельность Общества регламентируется законодательством Российской Федерации (далее – «РФ»).

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2020 и 2019 годы составила 76 и 75 человек соответственно.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно действующим в РФ правилам бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2020 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом генерального директора от 30 декабря 2019 года.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением корпоративной информационной системы 1С: Предприятие 8.3.

2.1. Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.2. Риск ликвидности

По состоянию на 31 декабря 2020 года краткосрочные обязательства превысили оборотные активы на 246,486 тыс. рублей. Прогнозы денежных потоков, подготовленные руководством Общества, показывают достаточность поступлений денежных средств от текущих операций для исполнения обязательств Общества в сроки, предусмотренные договорами. Также Общество располагает возможностью использовать дополнительное финансирование в рамках открытой ему кредитной линии (см. Примечание 9).

2.3. План счетов бухгалтерского учета

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на стандартном плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000 года №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям отдельного учета затрат.

2.4. Проведение инвентаризации

Инвентаризация проводится в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 года № 49.

Инвентаризация основных средств проводится по отдельным подразделениям и отдельным классам основных средств не реже одного раза в 3 года. Последняя инвентаризация основных средств была проведена по состоянию на 31 декабря 2020 года.

2.5. Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.6. Учет основных средств

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Основной категорией основных средств Общества являются капитальные вложения во взятые в аренду опоры наружного освещения. Результаты капитальных вложений в опоры наружного освещения отражаются по фактической стоимости, включающей все затраты на укрепление опор, наращивание высоты и организацию электроснабжения. Капитализация процентов по кредитам и займам в состав основных средств не производится.

Объекты основных средств отражаются за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения. Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода, то есть равномерным снижением первоначальной стоимости до остаточной стоимости в течение оценочных сроков полезного использования, которые для опор двойного назначения составляют 20 лет.

2.7. Учет финансовых вложений

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По состоянию на 31 декабря каждого отчетного года, а также при наличии признаков обесценения финансовых вложений, проводится проверка на обесценение активов, по которым не определяется рыночная стоимость, и при необходимости в бухгалтерском учете начисляется резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Резерв формируется в том случае, если в результате проведенной проверки подтверждается устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений.

2.8. Учет договоров аренды с балансодержателями опор

Обществом заключен договор аренды опор наружного освещения с ГУП «Моссвет». В соответствии с условиями договора, ГУП «Моссвет» передает Обществу во временное пользование опоры наружного освещения, являющиеся конструктивными элементами установок наружного освещения, для расширения их функционального назначения и размещения оборудования базовых станций и оборудования транспортной сети операторов сотовой связи. Договор является долгосрочным и включает положение о возможности автоматической пролонгации на аналогичных условиях неограниченное количество раз. Общество имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

Арендная плата за пользование опорами рассчитывается исходя из их фактического количества, начиная с даты начала их использования Обществом (даты подписания акта приема-передачи). Арендная плата установлена договором и зависит от местоположения опоры наружного освещения и максимальной высоты опоры двойного назначения, которая может быть построена на ее месте. Установленная договором ставка аренды подлежит ежегодной индексации на официальный уровень инфляции. Общество за свой счет несет расходы по эксплуатации, текущему и капитальному ремонту опор, любым аварийно-восстановительным работам.

Обществом также заключены договоры аренды опор наружного освещения с другими балансодержателями в Московской области и в других регионах Российской Федерации.

Общество признает арендную плату расходом отчетного периода в составе строки «Себестоимость продаж» Отчета о финансовых результатах в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 мая 1999 года №33н.

2.9. Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

2.10. Учет доходов

Общество предоставляет в пользование операторам сотовой связи опоры двойного назначения для установки на них оборудования операторов. Текущие эксплуатационные расходы, а также расходы по текущему и капитальному ремонту опор несутся Обществом. Оператор несет расходы, связанные с установкой своего оборудования и его содержанием.

Как правило, договоры заключены на срок 10-15 лет с возможностью автоматической пролонгации на аналогичных условиях при отсутствии возражений сторон. Арендная плата определяется исходя из географического расположения опор и подлежит ежегодной индексации, как правило, на уровень инфляции.

Основная часть выручки Общества относится к договорам с четырьмя основными операторами сотовой связи, работающими в Московском регионе. В то же время долгосрочный характер этих контрактов позволяет снизить риски, связанные с такой концентрацией клиентской базы.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности Общества подразделяются на:

- (а) доходы от обычных видов деятельности;
- (б) прочие доходы.

Доходы, отличные от доходов от предоставления в пользование операторам сотовой связи опор двойного назначения для установки на них оборудования операторов, считаются прочими поступлениями.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества. Такая уверенность имеется в случае, когда Общество в будущем получит в оплату актив, либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- услуга оказана;
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка от аренды признается ежемесячно в течение срока аренды.

2.11. Учет расходов

Расходы по обычным видам деятельности формируют:

- арендная плата за пользование опорами;
- расходы, связанные с эксплуатацией, текущим и капитальным ремонтом опор, любыми аварийно-восстановительными работами;

К прочим расходам относятся:

- расходы на проведение собраний участника;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы;
- сумма уценки активов;
- расходы, связанные с финансовой сделкой;
- государственная пошлина;
- налог на имущество;
- транспортный налог.
- иные аналогичные расходы.

Управленческие расходы признаются в Отчете о финансовых результатах полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Затраты Общества на осуществление энергоснабжения оборудования операторов сотовой связи полностью компенсируются операторами сотовой связи и отражаются в бухгалтерской отчетности свернуто с указанным возмещением.

2.12. Учет затрат по кредитам и займам

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, являются:

- проценты на сумму займа (кредита), подлежащие уплате заимодавцу (кредитору) в размере и на условиях, предусмотренных договорами займа (кредита);
- дополнительные расходы по займам.

Дополнительными расходами по займам являются:

- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Дополнительные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов), отражаются в составе строки «Заёмные средства (долгосрочные)» Бухгалтерского баланса и включаются в состав строки «Проценты к уплате» Отчета о финансовых результатах равномерно в течение срока займа (кредита).

2.13. Учет оценочных резервов и оценочных обязательств

В бухгалтерском учете и отчетности отражается оценочный резерв по сомнительным долгам, оценочное обязательство на оплату неиспользованных отпусков и резерв на выплату вознаграждений по итогам года.

2.14. Отложенный налог на прибыль

В соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерском учете и отчетности отражается отложенный налог на прибыль (отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства), т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Общество отражает отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства свернуто.

3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства преимущественно представлены капитальными вложениями в объекты аренды.

	2020	2019	(тыс. руб.) 2018
Первоначальная стоимость			
На начало года	4,051,556	3,350,334	2,780,824
Приобретения	1,000,919	690,985	558,867
Капитализированные расходы на строительство	20,386	20,383	15,987
Выбытия	(22,195)	(10,146)	(5,344)
На конец года	5,050,666	4,051,556	3,350,334
Накопленная амортизация			
На начало года	(550,376)	(372,244)	(228,331)
Амортизация за период	(218,247)	(178,132)	(143,913)
Выбытия	3,791	-	-
На конец года	(764,832)	(550,376)	(372,244)
Балансовая стоимость на конец года	4,285,834	3,501,180	2,978,090

В связи с отсутствием спроса на ряд ранее арендованных опор двойного назначения со стороны операторов сотовой связи руководством Общества было принято решение о консервации данных опор. По состоянию на 31 декабря 2020 года балансовая стоимость переведенных на консервацию опор составляла 131,349 тыс. рублей. С даты консервации амортизация на первоначальную стоимость опор не начисляется.

4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

В марте 2019 года Общество учредило компании ООО «BP-150» и ООО «BP-ЦЕНТР». Обществу принадлежит 51% долей в уставных капиталах указанных компаний, вклад в каждую компанию составил 5,1 тыс. рублей.

В декабре 2019 года Общество выдало процентный необеспеченный залогом заем связанной стороне ООО «Инфраструктурный интегратор» в размере 2,850,000 тыс. рублей на срок до 1 декабря 2026 года, предназначенный для покупки компанией ООО «Инфраструктурный интегратор» акций компании «Верверт Инвестментс Лимитед» (являющимся единственным участником Общества, Пояснение 8).

В декабре 2020 года Общество выдало процентный необеспеченный залогом заем связанной стороне ООО «Инфраструктурный интегратор» в размере 211,000 тыс. рублей на 15 месяцев, предназначенный для выкупа доли в размере 70% в уставном капитале компании ООО «ПЛАН-А» и покрытия расходов, связанных со сделкой.

Руководствуясь ПБУ 19/02, Общество классифицировало данные займы в составе финансовых вложений.

5. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Текущий налог на прибыль за 2020 и 2019 годы представлен следующим образом:

	2020	(тыс. руб.) 2019
Прибыль до налогообложения	886,292	627,166
Условный (расход) по налогу на прибыль	(177,258)	(125,433)
Постоянные налоговые расходы: по расходам, не учитываемым для целей налогообложения	-	(8,229)
Постоянные налоговые доходы: прочие	4,202	-
Итого	4,202	(8,229)
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	79	10,271
Итого отложенный налог на прибыль	79	10,271
Налог на прибыль предыдущих периодов	-	13,879
Итого текущий налог на прибыль	(172,977)	(109,512)

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года	(тыс. руб.) 31 декабря 2018 года
Покупатели и заказчики	104,010	92,083	51,702
Авансы выданные	27,628	6,460	8,811
Проценты к получению по займам выданным	273,613	-	-
Прочие	32,884	31,168	43,469
Итого	438,135	129,711	103,982

7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года	(тыс. руб.) 31 декабря 2018 года
Касса	5	5	8
Текущие счета в банках	56,392	1,545	12,201
Денежные эквиваленты	8,160	29,000	108,000
Итого	64,557	30,550	120,209

По состоянию на 31 декабря 2020 года денежные эквиваленты представлены аккредитивом, открытым в коммерческом банке. Договором по аккредитиву предусмотрено ограниченное использование денежных средств.

Денежные средства на текущих счетах и денежные эквиваленты размещены в российских банках с кредитным рейтингом не ниже AAA (RU) (АКРА).

8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Решением учредителей в декабре 2014 года уставный капитал был увеличен до 300,050 тыс. рублей путем конвертации займов от учредителей в собственный капитал, в результате которой был также образован добавочный капитал в размере 94,338 тыс. рублей. В 2019 и 2020 годах изменений уставного капитала не происходило.

По состоянию на 31 декабря 2020 года единственным участником Общества является компания «Верверт Инвестментс Лимитед», зарегистрированная в соответствии с законодательством Республики Кипр. По состоянию на 31 декабря 2020 года контролирующим бенефициаром Общества является Таврин Иван Владимирович.

9. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 года представлены следующим образом:

	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года	(тыс. руб.) 31 декабря 2018 года
Кредиты от коммерческих банков	5,883,262	5,151,068	1,982,325
Займы и векселя от связанных сторон (Пояснение 14)	33,479	33,479	486,544
	5,916,741	5,184,547	2,468,869
Краткосрочные	338,063	92,195	589,984
Долгосрочные	5,578,678	5,092,352	1,878,885
	5,916,741	5,184,547	2,468,869

В декабре 2020 года Общество заключило новый кредитный договор на сумму 1,500,000 тыс. рублей и сроком погашения до 2026 года.

Кредиторская задолженность по процентам, начисленным на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 годов, отражена в составе строки «Заёмные средства (краткосрочные)» бухгалтерского баланса и составляет 5,702 тыс. рублей, 3,620 тыс. рублей и 1,749 тыс. рублей соответственно.

По условиям кредитных договоров Общество обязано соблюдать ряд ограничительных условий, связанных с выполнением определенных операционных действий, действий по регистрации факта обременения залогом доли в уставном капитале Общества и достижением определенных финансовых результатов. По состоянию на 31 декабря 2020 года Общество соблюдало предусмотренные ограничительные условия. По договорам залога, заключенным Обществом с коммерческим банком, Общество предоставило в залог свои имущественные права (требования) по договорам операционной аренды с операторами сотовой связи.

Контрактные сроки погашения основных видов заемных средств по состоянию на 31 декабря 2020 года представлены следующим образом:

	До 1 года	1 год-5 лет	Свыше 5 лет	(тыс. руб.) Итого
Кредиты и займы	338,063	3,738,925	1,839,753	5,916,741
Итого	338,063	3,738,925	1,839,753	5,916,741

10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года	(тыс. руб.) 31 декабря 2018 года
Задолженность по приобретению и строительству основных средств	213,124	129,472	67,070
Прочие поставщики и подрядчики	10,734	22,852	27,498
Авансы полученные	148,927	126,587	109,801
Задолженность по налогам и сборам	27,033	19,248	6,951
Прочие кредиторы	882	187	41
Итого	400,700	298,346	211,361

11. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат за 2020 и 2019 годы представлены следующим образом:

	2020	(тыс. руб.) 2019
Затраты на оплату труда	277,277	214,527
Аренда опор	231,525	187,852
Амортизация	228,697	185,261
Эксплуатационные расходы	86,149	109,195
Отчисления на социальные нужды	57,140	47,582
Прочие затраты	67,455	124,328
Итого	948,243	868,745

12. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Прочие доходы за 2020 и 2019 годы представлены следующим образом:

	2020	(тыс. руб.) 2019
Доходы от реализации права требования долга	-	70,771
Курсовые разницы	-	-
Прочие	4,403	5,515
Итого	4,403	76,286

13. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

Прочие расходы за 2020 и 2019 годы представлены следующим образом:

	2020	(тыс. руб.) 2019
Выбытие основных средств и прочих внеоборотных активов	20,959	8,457
Расходы, связанные с финансовой сделкой	1,041	9,181
Расходы по оплате банковских услуг	570	1,105
Штрафы, пени по налогам и сборам	2	9,002
Курсовые разницы	1	217
Прочие	5,122	14,888
Итого	27,695	42,850

14. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Связанными сторонами Общества являются все компании, которые контролируются или на которые оказывается значительное влияние со стороны бенефициара Общества, а также основной управленческий персонал и иные юридические и физические лица, оказывающие значительное влияние на принятие решений в управлении Общества и указанных компаний в силу участия в уставном капитале и / или других обстоятельств.

Займы от связанных сторон (материнской компании) и их движение представлены следующим образом:

	2020	(тыс. руб.) 2019
На начало года	33,479	486,544
Погашение займов	-	(453,065)
На конец года	<u>33,479</u>	<u>33,479</u>

По состоянию на 31 декабря 2020 года заёмные средства от связанных сторон (непосредственная материнская компания) представлены суммой накопленных процентов по займу, номинированному в рублях, подлежит погашению 31 декабря 2023 года.

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов кредиторская задолженность другим связанным сторонам (компаниям, находящимся под общим контролем бенефициара Общества) составила 3,6 тыс. рублей и 50,624 тыс. рублей соответственно.

По состоянию на 31 декабря 2020 и 2019 годов дебиторская задолженность других связанных сторон (компаний, находящихся под общим контролем бенефициара Общества) составила 274,341 тыс. рублей (из которых 273,613 - сумма процентов к получению) и 10,891 тыс. рублей соответственно.

По состоянию на 31 декабря 2020 года задолженность по займу, выданному компании, контролирующей Общество, составила 3,061,000 тыс. рублей (см. Примечание 4).

По состоянию на 31 декабря 2020 года задолженность по беспроцентным займам, выданным связанным сторонам (компаниям, находящимся под общим контролем бенефициара Общества) составила 26,500 тыс. рублей. Данная задолженность отражена в составе прочих внеоборотных активов.

Приобретение оборудования, товаров, услуг и работ у других связанных сторон (компаний, находящихся под общим контролем бенефициаров Общества) за 2020 и 2019 год составило 258,357 тыс. рублей и 171,627 тыс. рублей соответственно.

Денежные потоки с дочерними, зависимыми и основными обществами сторонами:

	2020	(тыс. руб.) 2019
Движение денежных средств по текущей деятельности		
Прочие поступления	4,000	103,403
На оплату товаров, работ, услуг	(73,223)	(62,347)
На прочие выплаты, перечисления	(20,000)	(10,500)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности		
Прочие поступления	510	-
На приобретение объектов основных средств и нематериальных активов	(269,549)	(102,305)
На предоставление займов связанным сторонам	(211,000)	(2,850,000)
На приобретение акций других компаний (долей участия)	-	(10)
Прочие платежи	(6,303)	-
Движение денежных средств по финансовой деятельности		
Погашение заемных средств	-	(453,065)

Вознаграждение ключевого управленческого персонала

В течение 2020 и 2019 годов в состав основного управленческого персонала Общества входили генеральный директор, финансовый директор, операционный директор и руководители подразделений.

Общая сумма вознаграждения ключевому управленческому персоналу, начисленная в течение 2020 года, составила 174,020 тыс. рублей (2019 год: 99,463 тыс. рублей), включая отчисления в социальные фонды. Все вознаграждения представляли собой краткосрочные вознаграждения.

15. РИСКИ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Операционная среда – Рынки развивающихся стран, включая РФ, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в РФ, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития РФ в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что РФ добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика РФ особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ, которые были подвержены существенной волатильности в 2014-2019 годах. Начиная с 2014 года, США и Евросоюз ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала, привели к экономической рецессии и другим негативным экономическим последствиям. В марте 2020 года мировые цены на нефть резко упали более чем на 40%, что привело к немедленному ослаблению курса российского рубля по отношению к основным валютам.

Ситуация в экономике и снижение курса российского рубля может отрицательно сказаться на инвестиционных бюджетах операторов связи, что в свою очередь может негативно отразиться на Обществе, результатах его деятельности и темпах дальнейшего развития. В то же время неблагоприятные тенденции в экономике создают для Общества

дополнительные возможности ввиду возникающей заинтересованности операторов сотовой связи сократить издержки на строительство и обслуживание телекоммуникационной инфраструктуры с последующим переходом на аренду такой инфраструктуры. Поэтому влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

Помимо этого, в начале 2020 года в мире стал очень быстро распространяться новый коронавирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила начало пандемии. Меры, применяемые многими странами для сдерживания распространения COVID-19, приводят к существенным операционным трудностям для многих компаний и оказывают существенное влияние на мировые финансовые рынки. Поскольку ситуация быстро развивается, COVID-19 может существенно повлиять на деятельность многих компаний в разных секторах экономики, включая, но не ограничиваясь нарушением операционной деятельности в результате приостановки или закрытия производства, нарушения цепочек поставок, карантина персонала, снижения спроса и трудностей с получением финансирования. Кроме того, Общество может столкнуться с еще большим влиянием COVID-19 в результате его негативного влияния на глобальную экономику и основные финансовые рынки. Значительность влияния COVID-19 на операции Общества в большой степени зависит от продолжительности и распространенности влияния вируса на мировую и российскую экономику.

Налогообложение – Российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. В последнее время налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство Общества, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. В ситуациях неопределенности Общество отразило оценочные обязательства по налогам, исходя из оценки руководством оттока ресурсов, который с высокой вероятностью может потребоваться для погашения таких обязательств. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства, и различия в трактовке могут существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность.

16. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

После отчетной даты не произошло событий, которые требовали бы раскрытия в бухгалтерской отчетности.

Чермашенцев Евгений Николаевич
Генеральный директор

30 марта 2021 года

