

**Общество с ограниченной ответственностью
ООО «ПИХЛЕР РУС»**

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за год,
закончившийся 31 декабря 2020 г.

г. Москва

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «ПИХЛЕР РУС» (далее «Общество») за 2020 г., подготовленной в соответствии с Российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

1. Основные сведения

1.1. Общая информация

- Общество зарегистрировано: 31 января 2011 года, ИФНС РФ 4 по г. Москве.
- Юридический адрес/местонахождение общества: 119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 18, стр.1
- ИНН: 7728545669
- КПП: 770401001
- ОГРН: 1057746742680
- Совместная деятельность: не осуществлялась
- Аудитор: не подлежит обязательному аудиту
- Аутсорсинг бухгалтерского учета осуществляется посредством компании ООО «Карнелутти Россия», ИНН 7701909781 в соответствии с договором №1-9/2015 от 01.09.2015 г.
- Общество имеет следующие расчетные (текущие) счета:

№ пп	Номер счета	Валюта счета	Вид счета	БИК банка, Наименование банка
1	40702810300014696159	Рубли	Расчетный	044525545 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК
2	40702810400011060918	Рубли	Расчетный	044525545 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК
3	40702978700011060916	Евро	Расчетный	044525545 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК
4	40702978710090001028	Евро	Расчетный	044525922 АО "БАНК ИНТЕЗА"
5	40702810510090002330	Рубли	Расчетный	044525922 АО "БАНК ИНТЕЗА"
6	40702810720010004817	Рубли	Корпоративный	044525545 АО ЮНИКРЕДИТ БАНК

- Среднесписочная численность сотрудников Общества составила

На 31.12.20	На 31.12.19
5	4

1.2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий. Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

1.3. Филиалы и представительства Общества

У Общества нет обособленных подразделений.

1.4. Сведения об учредителях (участниках) юридического лица

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 3 000 000,00 руб.

Последняя редакция устава Общества утверждена решением общего собрания акционеров, участников от 15.12.2010.

Учредителями (участниками) Общества по состоянию на 31.12.2020 являются:

Участник	Номинальная стоимость доли	Размер доли
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИХЛЕР ПРОДЖЕКТС С.Р.Л."	3 000 000 руб.	100%

Операции, связанные с изменением состава участников, размера уставного капитала в 2020 году не производились.

1.5. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Единственный участник, которому принадлежит полная стоимость доли.

В соответствии с Уставом единоличный исполнительный орган Общества - генеральный директор. Генеральный директор избирается Единственным участником Общества. В соответствии с Решением № 10-14 от 27.05.2014 г. функции генерального директора возложены в проверяемом периоде на Цельгера Хансийорга. С генеральным директором заключено Дополнительное соглашение 1 от 30.05.2014 к Трудовому договору 05-14 от 06.05.2014 г.

1.6. Информация о внутреннем контроле и контрольных органах

К процедурам контроля, принятым в Обществе, относятся:

- подотчетность одних работников другим;
- внутренние проверки и сверки данных по вопросам финансово-хозяйственной деятельности;
- сравнение результатов подсчета денежных средств, товарно-материальных запасов и основных средств с бухгалтерскими записями (инвентаризация);
- ежеквартальные сверки с покупателями и поставщиками;
- сравнение и анализ финансовых результатов с плановыми показателями.

Финансовые, расчетные операции осуществляются специалистами бухгалтерской службы. Штатным расписанием Общества не предусмотрены должности, с которыми по законодательству РФ предусмотрено заключение договоров о материальной ответственности.

1.7. Сведения о дочерних и зависимых обществах

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

2. Основа представления информации в отчетности

2.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с правилами российскими бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от имущества и обязательств собственника Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического

времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Изменения, оказывающие влияние на оценку статей бухгалтерской отчетности в проверяемом и предшествующем периоде, не вносились.

2.2. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет Общества ведется специализированной организацией с применением автоматизированной формы счетоводства и полностью автоматизирован. Для автоматизации бухгалтерского учета использована программа БИТ.Строительство КОРП, редакция 3.0 .

2.3. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в Положении по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н,

Активы, в отношении которых выполняются условия, приведенные выше, и стоимостью не более 40 тыс. рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации ведется забалансовый (количественный) учет.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Переоценка основных средств Обществом не проводится.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной стоимости или стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта;

Доходы и расходы от реализации и от ликвидации основных средств подлежат включению в составе прочих доходов и расходов отчета о прибылях и убытках Общества.

Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учете по мере их фактического осуществления и включаются в состав коммерческих расходов.

Основные средства, полученные в аренду, учитываются по инвентарному номеру, который компания сама присвоила данному имуществу.

2.1. Незавершенное строительство

Незаконченного строительства для собственных нужд у Общества на 31.12.2020 нет.

2.2. Финансовые вложения

Общество не имеет акций и долей в уставных капиталах других организаций, ценных бумаг. Общество выдало займ материнской компании по договору №35/09/2012L от 25/09/2012г. В 2020г. Материнская компания погасила полностью основной долг по договору займа. На 31.12.20г. финансовые вложения отсутствуют.

2.3. Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина России от 09 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости, Материально-производственные запасы, переданные в залог, в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», являются условными обязательствами, и информация по ним подлежит раскрытию в настоящей пояснительной записке исходя из количества и стоимости на отчетную дату по данным бухгалтерского учета.

В 2020 году резерв под снижение стоимости материальных ценностей Обществом не создавался

2.4. Незавершенное производство и готовая продукция

Остатков готовой продукции и незавершенного производства на 31.12.2020 у Общества нет. Остаток незавершенного строительства по проектам Общества на 31.12.2020 составляет 193 172 873,07рублей.

2.5. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится, исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Общества.

Остатки дебиторской и кредиторской задолженности представлены в табличных пояснениях.

2.6. Оценочные обязательства

По состоянию на 31.12.2020 года Обществом создан резерв на оплату отпусков, рассчитанный следующей по формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на соответствующую отчетную дату;

СрЗар_і - средний дневной заработок і-го работника, исчисленный по состоянию на отчетную дату в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн_і - количество календарных дней отпуска, на которые і-й работник имеет право по состоянию на отчетную дату;

СтВз_і - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам і-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Остатки оценочных обязательств представлены в табличных пояснениях.

2.7. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

У Общества отсутствуют выданные и полученные обеспечения и платежи.

2.8. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы от оказания услуг, выполнения работ отражаются на основании первичных документов на дату акта, подтверждающего факт оказания услуг, выполнения работ.

Доходы Общества, стоимость которых выражена в иностранной валюте, при условии получения аванса, задатка, предварительной оплаты признаются в бухгалтерском учете в оценке в рублях по курсу, действовавшему на дату пересчета в рубли средств полученного аванса, задатка, предварительной оплаты (в части, приходящейся на аванс, задаток, предварительную оплату).

2.9. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением строительно-монтажных работ, которые классифицируются на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся расходы связанные с возведением объекта строительства (строительные работы, приобретение оборудования, работы по монтажу оборудования, прочие капитальные затраты), расходы, на разработку технической документации, а также расходы, связанные с вводом объекта в эксплуатацию. Указанные расходы аккумулируются на счете 20 «Основное производство» по проектам.

Косвенные расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», к ним относятся расходы на содержание дирекции, (затраты на содержание офисного помещения, на заработную плату управленческого персонала, командировочные и представительские расходы и пр.), а также другие общестроительные расходы, которые находят свое отражение по строке 2220 «Управленческие расходы».

Прочие расходы учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Себестоимость выполненных работ, руб.

Наименование показателя	За 2020г.	За 2019 г.
Себестоимость выполненных работ	2 600	5 758
Итого	2 600	5 758

Управленческие расходы, руб.

Наименование показателя	За 2020 г.	За 2019г.
Абонентское сервисное обслуживание программ АРМ	153	199
Амортизация	43	87
Аренда помещения	1 151	1 463
Бухгалтерское сопровождение	2 038	2 262
Взносы СРО	842	

Таможенная пошлина	10	-
Декларирование товаров	-	23
Добровольное медицинское страхование	36	41
Информационные услуги	16	15
Канцтовары	20	39
Командировочные расходы	240	497
Мойка, обслуживание автомобиля	4	22
Нотариальные услуги	-	1
Оплата труда и страховые взносы	24 050	22 822
Образовательные услуги	-	13
Представительские расходы	48	-
Прочие расходы	68	
Прочие офисные расходы	9	87
Расходы по переводу с ин.яз.	-	20
Курьерские и почтовые услуги	9	6
Расходы использования программных продуктов	5	4
Расходы на рекламу	109	517
Страхование	105	230
Страхование автотранспорта	110	-
Техническое обслуживание автомобиля	58	-
Услуги по организации перевозок и доставка	61	108
Услуги по обмену электронными документами	3	-
Услуги связи, интернет	179	283
Юридические услуги	4 357	3 044
ИТОГО	33 724	31 782

2.10. Отложенные налоговые активы и обязательства

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Информация о постоянных и временных разницах формируется в бухгалтерском учете на счетах 09 «Отложенные налоговые активы», 77 «Отложенные налоговые обязательства».

В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

Наименование показателя, тыс. руб.	На 31.12.2020г.	На 31.12.2019г.
Отложенные налоговые активы	10 719	3 386
Отложенные налоговые обязательства	239	-

2.11. Условные обязательства и условные активы.

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства» (ПБУ 8/2010), утвержденного Приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010 г.

На 31 декабря 2020 года отсутствуют события хозяйственной жизни Общества, приводящие к формированию условных активов и обязательств.

2.12. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

В связи с недавним скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Ожидается, что как сама пандемия, так и меры по минимизации ее последствий могут повлиять на деятельность компаний из различных отраслей. Компания расценивает данную пандемию в качестве некорректирующего события после отчетного периода, количественный эффект которого невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

После отчетной даты не происходило иных событий, которые могут оказать влияние на бухгалтерскую отчетность Общества за 2020 год и принятие решений пользователями отчетности.

2.13. Информация о связанных сторонах

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации связанных сторонах производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Связанными лицами Общества являются:

Полное наименование юридического лица или ФИО связанной стороны	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля в УК Общества, %	Доля Общества в УК связанной стороны, %
Основное хозяйственное общество			
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИХЛЕР ПРОДЖЕКТС С.Р.Л."	Компания имеет более чем 50% общего количества голосов Общества	100%	-
Основной управленческий персонал			
Цельгер Хансйорг	Единоличный исполнительный орган Общества Генеральный директор в соответствии с Уставом (Дополнительное соглашение 1 от 30.05.2014 к Трудовому договору 05-14 от 06.05.2014 г.	-	-

2.14. Раскрытие операций со связанными сторонами в 2020 году.

Обществом осуществлялись операции со связанными сторонами за 2019-2020 гг.:

(тыс. руб.)

Группа	Вид операций	Объем операций за период*	
		за 2020 г.	за 2019 г.
1	2	3	4
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИХЛЕР"	Приобретение товаров, работ, услуг, основных средств и других активов	-	5 042

Группа	Вид операций	Объем операций за период*	
Наименование связанной стороны		за 2020 г.	за 2019 г.
1	2	3	4
ПРОДЖЕКТС С.Р.Л."	Предоставление займа	-	9 692
	Полученный займ	63 478	-
	Проценты к уплате	625	-
	Выплата дивидендов	-	-
Цельгер Хансйорг	Выплата заработной платы	1 902	7 373

По состоянию на 31.12.2020 г. задолженность по незавершенным операциям со связанными сторонами составила:

(тыс. руб.)

Наименование связанной стороны	На начало отчетного года (Дебиторская +, Кредиторская -)	На конец отчетного года (Дебиторская +, Кредиторская -)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИХЛЕР ПРОДЖЕКТС С.Р.Л."	-10 383 784,85	- 35 020 209,10
Цельгер Хансйорг	-	29

Вознаграждение управленческому персоналу в 2020 году было полностью начислено и выплачено в соответствии с условиями трудовых договоров.

3. Пояснения к Отчету о прибылях и убытках

3.1. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от оказания услуг, выполнения работ (за минусом НДС) представлена в таблице ниже:

(тыс. руб.)

Выручка от реализации	2020 год	2019 год	2018 год
Выручка от оказания услуг, выполнения работ	3 584	11 424	44 841
ИТОГО	3 584	11 424	44 841

3.2. Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов и расходов Общества:

(тыс. руб.)

№	Показатели	2020 г.	2019 г.	
1	Прочие доходы	134 906	66 896	
	Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	75 535	35 677	
	Курсовые разницы	59 870	28 008	
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	263	29	
	Курсовые разницы по расчетам в у.е. (по сделкам до 2015 г.)	-	232	
	Проценты к получению	348	1 479	
	Прочие внереализационные доходы (расходы)	890	1 390	
	Прочие доходы	-	56	
	Списание кредиторской задолженности	-	8	
	Штрафы и пени по налогам и сборам	-	17	
2	Прочие расходы	(139 679)	(70 657)	
	Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	(73 535)	(36 151)	
	Курсовые разницы	(63 652)	(19 323)	
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	(522)	(29)	
	Курсовые разницы по расчетам в у.е. (по сделкам до 2015 г.)	-	(708)	
	Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	(163)	-	

Недостача, выявленная в результате инвентаризации	-	(38)	
Прочие расходы	(32)	(3 311)	
Проценты к уплате	(622)		
Сбор за возврат билета	(3)	(3)	
Списание дебиторской задолженности	-	(3 515)	
Списание НДС	(734)		
Услуги банка	(415)	(246)	
Убытки прошлых лет	-	(6 850)	
Штрафы и пени по налогам и сборам	-	(475)	
Штраф за возврат билетов	-	(8)	

3.3. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Движение по статье «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» раскрыто в Отчете об изменениях капитала.

Структура нераспределенной прибыли, отраженной по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» представляет собой следующее:

(тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.20	На 31.12.19	На 31.12.18
Нераспределенная прибыль/ непокрытый убыток, ВСЕГО	(166 958)	(136 540)	(110 050)
в том числе:			
Нераспределенная прибыль прошлых лет	-	-	-
Непокрытый убыток прошлых лет	(136 540)	(110 050)	(70 309)
Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	(30 418)	(26 490)	(39 741)

Структура денежных средств

(тыс. руб.)

Наименование	31.12.2020	31.12.2019
Счет 50.01 (Касса)	-	-
Счет 50.03 (Денежные документы)	9	9
Счет 51 (расчетный счет)	10 359	4 931
Счет 52 (валютный счет)	-	-
Счет 55.04 (карточные счета)	97	99

При формировании отчета о движении денежных средств величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа. Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 ноября 2006 г. N 154н. Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков организации и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

При формировании отчета о движении денежных средств поступления и платежи показаны развернуто. Свернуто отражена величина налога на добавленную стоимость, сумма которого исключена из поступлений и оплат.

4. Информация о финансовых рисках в деятельности Общества.

Общество импортирует услуги для осуществления столярных и плотничных работ, стоимость продажи которых зафиксирована поставщиком в иностранной валюте. Таким образом, Общество подвержено риску потерь от покупки услуг вследствие колебаний обменных курсов валют. При этом Общество оказывает услуги, стоимость которых также зафиксирована Обществом в иностранной валюте, что компенсирует частично валютные риски.

Курс евро к рублю на 31.12.2020 г. составил 90,6824.

Риск ликвидности.

На 31 декабря 2020 года риск ликвидности признается как высокий. Оборотных активов у Общества недостаточно для погашения краткосрочных обязательств.

Прочие риски.

Страновые и репутационные риски Общество оценивает на 31 декабря 2019 года как минимальные.

Обществом было получено исковое заявление 03.10.2019 года о взыскании сумм неосновательного обогащения по договорам 60/12-2 от 20.07.2012 года в сумме 316 293 152.95 рублей, задолженность по счетам №78 от 31.05.2013г., №81 от 30.06.2013 г. в сумме 518 072.79 рублей. Процесс не завершен на отчетную дату. Общество оценивает риск как средний.

На отчетную дату 31 декабря 2020 года Общество имеет отрицательные чистые активы в сумме 163 898 тыс. руб. Общество планирует увеличить величину чистых активов в последующих отчетных периодах путем оказания услуг в рамках, действующих договоров, и получения выручки от текущей деятельности.

Общество не имеет никаких планов прекращения, сокращения деятельности Общества, изменения вида деятельности или продажи существенной части активов.