

Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2020 год

Краткая характеристика организации и основных видов деятельности

Сокращенное наименование: АО «КРПК».

Юридический адрес: 614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 24 а.

Фактический адрес: 614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 24 а.

Государственная регистрация осуществлена 21.04.2006г в ИФНС по Ленинскому району г. Перми: ОГРН 1065902044273, ИНН 5902198460, КПП 590201001.

Высший орган управления - общее собрание акционеров. Единичный исполнительный орган предприятия – генеральный директор, который избирается сроком на три года. С 30.04.2020г. генеральным директором является Бураков Алексей Петрович.

Среднесписочная численность работников на 01.01.2021г. составила 64 человека.

Организация имеет 3 обособленных подразделения (без отдельного баланса), находящихся по адресам: г. Березники, Советская площадь, д. 3; г. Березники, Строгановский бульвар, 16; г. Москва, Елоховский проезд, 5.

По состоянию на 31.12.2020г. АО «КРПК» имеет вклады в уставные капиталы других организаций:

1) компания АО «Международный аэропорт «Пермь», находится по адресу: 614515, Пермский край, Пермский муниципальный район, п. Сокол, Аэропорт Большое Савино корп. 12. Основными видами деятельности компании являются аэропортовая деятельность, техническое обслуживание воздушных судов.

2) ООО «СЗ «Дом.59», находится по юридическому адресу: г. Березники, Строгановский бульвар, 18. Основной вид деятельности - строительство жилых и нежилых зданий.

3) компания ОАО «Комплексный расчетный центр-Прикамье» находится по юридическому адресу: 614002, г. Пермь, ул. Сибирская, 94. Основной вид деятельности - предоставление коммунальных биллинговых услуг, включающих в себя расчетное, информационное и финансовое обслуживание.

Акционер АО «КРПК» - Пермский край в лице Министерства строительства Пермского края. Он владеет 100% обыкновенных именных бездокументарных акций.

АО «КРПК» (далее Общество) было создано с целью создания условий для эффективного взаимодействия организаций-участников, учреждений образования и науки, некоммерческих и общественных организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления, инвесторов в интересах развития территориального кластера; содействия реализации инвестиционных проектов; поддержки малого и среднего предпринимательства, поддержки внешнеэкономической деятельности, стимулирования и вовлечения субъектов малого и среднего предпринимательства в экспортную деятельность, содействия выходу субъектов малого и среднего предпринимательства на иностранные рынки товаров, услуг и технологий, содействия повышению конкурентоспособности и эффективности деятельности экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства.

С 2014 года АО «КРПК» ведет строительство Жилого комплекса «Любимов» в г. Березники, состоящего из 31 многоквартирного жилого дома. На конец 2020г. введено в эксплуатацию 13 домов, в течении 2021 года планируется ввести еще 9 домов.

На балансе Общества имеются и другие земельные участки, находящиеся в г. Перми. Решение по их освоению в стадии изучения.

Особенности учетной политики

Бухгалтерская отчетность составляется в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета на основании требований Федерального закона о бухгалтерском учете № 402-ФЗ от 06.12.2011 (ред. от 26.07.2019).

Для признания доходов и расходов в целях налогообложения применяется метод начисления.

В состав прямых расходов включаются затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды, амортизация, материальные расходы.

Основные средства стоимостью не более 40 000 рублей за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском учете на конец отчетного периода создаются следующие резервы: резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности, не погашенной в срок и не обеспеченной соответствующими гарантиями; резерв на предстоящие выплаты по судебным разбирательствам; резерв на выбытие земельных участков, долевое строительство на которых ведется другими застройщиками; резерв на прогнозируемый будущий убыток по долевого строительству.

Также создается резерв по предстоящим расходам на оплату отпусков. Общая сумма резерва определяется методом обязательств как величина предстоящих расходов на оплату отпусков, увеличенная на соответствующую сумму страховых взносов.

Для основных средств и нематериальных активов применяется линейный метод начисления амортизации.

Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются на счет «Продажи».

Готовая продукция, в т.ч. жилые/нежилые помещения учитываются по неполной фактической производственной себестоимости (без учета общехозяйственных расходов).

Учет жилых (нежилых) помещений, оставшихся в распоряжении застройщика после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подлежащих реализации по договорам купли-продажи, ведется с использованием счета «Готовая продукция». Учет в качестве готовой продукции осуществляется после государственной регистрации права собственности на такие помещения. Стоимость помещения определяется пропорционально общей площади квартиры (помещения) с учетом балкона (лоджии) с коэффициентом 0,3 (0,5) к сумме общих площадей всех жилых и нежилых.

Расходы, подлежащие возмещению генподрядчиками (подрядчиками) (электро-, водо-, теплоснабжение, повторное проведение экспертизы и т.п.) отражаются через прочие доходы и расходы.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от:

- продажи жилых и нежилых помещений,
- сдачи имущества в аренду,
- оказания услуг по деятельности заказчика-застройщика.

Доходы от услуг заказчика-застройщика определяются на момент получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию. Вознаграждение застройщика определяется суммой экономии (разница между полученными средствами от дольщиков и фактическими расходами на строительство, включая содержание службы заказчика-застройщика) или процентом (фиксированной суммой), если это предусмотрено договором участия в долевом строительстве (далее ДДУ).

В случае перерасхода и получения убытка, вышеуказанная разница учитывается, как прочие расходы.

Остальные доходы являются прочими доходами, в том числе сдача имущества в субаренду.

Для сохранения денежных средств дольщиков Общество размещает денежные средства на депозитах.

Расходы в части СМР и прочих капитальных затрат, осуществленные после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию, распределяются на расходы:

- на помещения, переданные дольщикам или проданные по договорам купли-продажи (прочие внереализационные расходы),
- на помещения, на которые зарегистрировано право собственности (счет «Отклонение фактической себестоимости готовой продукции от учетной»),
- на не проданные помещения, на которые не зарегистрировано право собственности (незавершенное строительство).

Распределение расходов осуществляется на конец каждого. Распределение затрат производится пропорционально площадям жилых/нежилых помещений с учетом балконов (лоджий) с коэффициентом 0,3 (0,5) в разрезе каждого жилого дома.

Финансовые вложения подразделяются на краткосрочные и долгосрочные в зависимости от предполагаемого срока их использования (выбытия).

Признаки, подтверждающие устойчивое снижение стоимости финансовых вложений, отсутствуют. Ситуаций, в которых могло произойти обесценение финансовых вложений, не было. На основании вышеизложенного резерв под обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете не создавался.

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Земельные участки, на которых ведется строительство и которые в будущем будут переданы собственникам построенных объектов, с момента регистрации первого договора участия в долевом строительстве переходят в залог к будущим собственникам.

Основные показатели деятельности Общества

Информация об объемах продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам деятельности и географическим рынкам:

Вид деятельности	Объем продаж по годам, тыс. руб.			География деятельности
	2018	2019	2020	
Сдача имущества в аренду (земельные участки), в т.ч. НДС	146059	148260	126448	Пермь
Сдача в аренду жилых помещений, без НДС	273	545	263	Березники
Реализация собственных жилых помещений, без НДС	194477	270669	156320	Березники
Реализация собственных нежилых помещений, в т.ч. НДС	36176	-	26891	Березники
Услуги-заказчика-застройщика по нежилым помещениям, в т.ч. НДС	-	2605	-	Березники

В отчетном периоде отсутствовали чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, информация о событиях после отчетной, не производилась оплата активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

Также Общество не получало государственную помощь, займы и кредиты, не осваивало природные ресурсы, не заключались договоры доверительного управления имуществом.
Учетных данных по ПБУ «Учет расходов на НИОКР», «Информация об участии в совместной деятельности», «Информация по прекращаемой деятельности» нет.

Аффилированные лица АО «КРПК» на 31.12.2020г.:

- Министерство строительства Пермского края;

- лица, входящие в состав Совета директоров (по состоянию на 31.12.2020г.): Шилов Геннадий Михайлович, Жуков Владимир Юрьевич, Колмогоров Андрей Валерьевич, Невоструев Григорий Сергеевич, Бураков Алексей Петрович

Вознаграждение по итогам года управленческому персоналу, а также выплаты в пользу Совета директоров не производились.

На конец 2020 года созданы следующие резервы:

- резерв по сомнительным долгам по просроченной дебиторской задолженности покупателей, подрядчиков, дольщиков и прочих дебиторов - 345 070 тыс.руб.;

- резерв на предстоящие выплаты по судебным разбирательствам - 25 036 тыс.руб.;

- резерв на выбытие земельных участков, долевое строительство на которых ведется другими застройщикам - 227 167 тыс.руб.;

- резерв на прогнозируемый будущий убыток по долевого строительству - 212 205 тыс.руб.;

- резерв на оплату отпусков - 3 211 тыс.руб.

За 2020 год в учете отражено отложенных налоговых активов на сумму 103 576 тыс.руб., отложенных налоговых обязательств - 195 тыс.руб.

Коэффициент рентабельности собственного капитала (чистая прибыль/собственный капитал) к концу 2020г. составил 0,2 (с учетом увеличения резервов на 587 млн.руб.), на конец 2019г. - 0,3 (с учетом увеличения уставного капитала на 17%), на конец 2018г. - 0,3. Коэффициент срочной ликвидности (денежные средства и финансовые вложения / краткосрочные обязательства) на конец 2020г. - 1, на конец 2019г. - 1,4, на конец 2018г. - 7.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

27 марта 2021г.



[Handwritten signature]

А.П. Бураков

С.М. Расва

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	55	(55)	-	-	-	-	-	-	-	55	(55)
	5110	за 2019г.	55	(55)	-	-	-	-	-	-	-	55	(55)
в том числе:													
Исключительное право на web-сайты	5101	за 2020г.	55	(55)	-	-	-	-	-	-	-	55	(55)
	5111	за 2019г.	55	(55)	-	-	-	-	-	-	-	55	(55)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Бураков Алексей Петрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	424 186	(5 355)	14 069	(160 678)	313	(2 567)	-	-	277 577	(7 609)
	5210	за 2019г.	465 467	(3 759)	4 732	(46 012)	948	(2 544)	-	-	424 186	(5 355)
в том числе:												
Офисное оборудование	5201	за 2020г.	3 690	(2 536)	589	-	-	(760)	-	-	4 278	(3 296)
	5211	за 2019г.	3 356	(1 851)	333	-	-	(686)	-	-	3 690	(2 536)
Транспортные средства	5202	за 2020г.	2 665	(1 573)	2 816	-	-	(945)	-	-	5 482	(2 518)
	5212	за 2019г.	6 374	(1 428)	-	(3 709)	948	(1 093)	-	-	2 665	(1 573)
Здания	5203	за 2020г.	25 201	(1 208)	10 664	(3 749)	313	(840)	-	-	32 116	(1 736)
	5213	за 2019г.	20 843	(452)	4 358	-	-	(756)	-	-	25 201	(1 208)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2020г.	41	(1)	-	-	-	(13)	-	-	41	(14)
	5214	за 2019г.	-	-	41	-	-	(1)	-	-	41	(1)
Земельные участки	5205	за 2020г.	392 544	-	-	(156 929)	-	-	-	-	235 615	-
	5215	за 2019г.	434 848	-	-	(42 303)	-	-	-	-	392 544	-
Другие виды основных средств	5206	за 2020г.	45	(36)	-	-	-	(9)	-	-	45	(45)
	5216	за 2019г.	45	(28)	-	-	-	(9)	-	-	45	(36)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	1 113	(1 113)	-	(1 113)	1 113	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	1 843	(222)	-	(730)	630	(1 521)	-	-	1 113	(1 113)
в том числе:												
Транспортные средства	5221	за 2020г.	1 113	(1 113)	-	(1 113)	1 113	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	1 113	(139)	-	-	-	(974)	-	-	1 113	(1 113)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5222	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5232	за 2019г.	730	(83)	-	(730)	630	(547)	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	2 480 442	1 021 912	(193 708)	(14 069)	3 294 577
	5250	за 2019г.	1 313 267	2 604 014	(1 432 107)	(4 732)	2 480 442
в том числе:							
Земельный участок 59:01:4418026:28 площадь 2074 кв.м ул.Петропавловская, д.1а	5241	за 2020г.	3 199	-	-	-	3 199
	5251	за 2019г.	-	3 199	-	-	3 199
Земельный участок 59:01:4418026:24 площадь 7748 кв.м ул.Петропавловская, д.1а	5242	за 2020г.	11 421	-	-	-	11 421
	5252	за 2019г.	-	11 421	-	-	11 421
Земельный участок 59:01:4410041:9 площадь 323 кв.м ул.Петропавловская, 1	5243	за 2020г.	1	-	-	-	1
	5253	за 2019г.	-	1	-	-	1
Земельный участок 59:01:4418026:2 площадь 168,7 кв.м ул.Петропавловская,1а	5244	за 2020г.	-	269	-	-	269
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 59:01:4410003:29 площадь 3495 кв.м ул.Окулова,4	5245	за 2020г.	34 061	-	-	-	34 061
	5255	за 2019г.	-	34 061	-	-	34 061
Земельный участок 59:01:4410018:48 площадь 2582 кв.м ул.Дзержинского,3	5246	за 2020г.	15 728	-	-	-	15 728
	5256	за 2019г.	-	15 728	-	-	15 728
Жилой дом № 1 в квартале № 15 ул.,Ростовская, 1	5247	за 2020г.	58 928	86 811	-	-	145 739
	5257	за 2019г.	16 374	42 554	-	-	58 928
Жилой дом № 1 в квартале 16,ул.Прикамская,11	5248	за 2020г.	24 965	-	24 965	-	-
	5258	за 2019г.	35 586	-	10 621	-	24 965
Строительство детской площадки после сдачи объекта в экпл. в замен ранее уст.(Стр.8)	5249	за 2020г.	-	6 701	-	-	6 701
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 3 в квартале 6,ул.Братчикова,2		за 2020г.	135 429	15 160	-	-	150 589
		за 2019г.	19 078	116 352	-	-	135 429
Мастерские, площ.184,3 кв.м., ул.Петропавловская,1а (кад.№59:01:4418026:162)		за 2020г.	1 482	72	-	-	1 554
		за 2019г.	-	1 482	-	-	1 482
Жилой дом № 1 в квартале № 10, ул.Ростовская,4		за 2020г.	3 842	3 925	7 766	-	-
		за 2019г.	9 203	-	5 361	-	3 842
Неж. помещ., на 1-2 этаж, площ.207,5 кв.м., ул.Петропавловская,1а, (кад.№59:01:4418026:311)		за 2020г.	3 679	58	-	-	3 737
		за 2019г.	-	3 679	-	-	3 679
Жилой дом № 8 в квартале № 10,ул.Братчикова,8		за 2020г.	107 010	6 711	-	-	113 720
		за 2019г.	8 472	98 538	-	-	107 010
Жилой дом № 3 в квартале № 10 ,Строгановский б-р,д.7		за 2020г.	3 805	5 329	9 134	-	-
		за 2019г.	15 851	-	12 046	-	3 805
Жилой дом № 10 в квартале № 6,ул.Доценикова,9		за 2020г.	1 423	7	1 430	-	-
		за 2019г.	1 374	49	-	-	1 423
Жилой дом № 6 в квартале № 15 ,ул.Демидовская,4		за 2020г.	13 065	448	-	-	13 513
		за 2019г.	12 532	533	-	-	13 065

Здание склада, площ.286,5 кв.м., ул.Петропавловская,1а (кад.№59:01:4418026:161)	за 2020г.	1 457	80	-	-	1 538
	за 2019г.	-	1 457	-	-	1 457
2-эт.главный корпус цеха, площ.1285,5 кв.м.,ул.Петропавловская,1а (кад.№59:01:4418026:168)	за 2020г.	14 944	569	-	-	15 514
	за 2019г.	-	14 944	-	-	14 944
2-этажное кирпичное здание отделения милиции , лит. Б,Б1,Б2, площ. 439,3 кв.м. по ул.Дзержинского,3	за 2020г.	817	139	-	-	956
	за 2019г.	-	817	-	-	817
Газопровод низкого давления к жилому дому по ул. Мира, 9 с.Култаево, 40,27 п.м. №59:32:0680001:6724	за 2020г.	42	4	-	-	45
	за 2019г.	42	-	-	-	42
Здание материального склада, площ.293,4 кв.м.,ул.Петропавловская,1 (кад.№59:01:4410041:33)	за 2020г.	8	-	-	-	8
	за 2019г.	-	8	-	-	8
Жилой дом № 4 в квартале 16, Строгановский б-р,18	за 2020г.	5 372	-	5 372	-	-
	за 2019г.	12 096	-	6 724	-	5 372
Незавершенное строительство, площадью 10653,6 кв.м. по ул.Окулова,4, кад.№ 59:01:4410003:568	за 2020г.	230 968	7 021	-	-	237 990
	за 2019г.	-	230 968	-	-	230 968
Жилой дом № 8 в квартале № 6,ул.Строителей,10	за 2020г.	439 388	338 860	-	-	778 248
	за 2019г.	109 111	330 277	-	-	439 388
Жилой дом № 6 в квартале № 6, ул.Дошеникова,7	за 2020г.	13 636	1 287	14 922	-	-
	за 2019г.	101 185	4 796	92 345	-	13 636
1-этажное кирпичное здание гаража, площадью 88,7 кв.м., лит Д, по ул.Дзержинского,3	за 2020г.	284	47	-	-	331
	за 2019г.	-	284	-	-	284
Неж.здание, площ.49,5 кв.м., ул.Петропавловская,1а (кад.№59:01:4418026:198)	за 2020г.	1	802	-	-	804
	за 2019г.	-	1	-	-	1
Единый нежилой комплекс,общ. площадь 40 372 м.кв., ул.Барамзиной,31	за 2020г.	-	198	-	-	198
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Неж. помещ., на 1 этаже, площ.81,6 кв.м., ул.Петропавловская,1а, (кад.№59:01:4418026:188)	за 2020г.	1 426	23	-	-	1 448
	за 2019г.	-	1 426	-	-	1 426
Стр-во малоэтажного жилья	за 2020г.	2 625	3 239	-	-	5 864
	за 2019г.	-	2 625	-	-	2 625
Жилой дом № 5 в квартале № 10,ул.Строителей,д,3	за 2020г.	40 615	30 276	-	-	70 890
	за 2019г.	8 923	31 692	-	-	40 615
Газопровод высокого и низкого давл к ж.д. по ул.Мира, 9 с.Култаево, 101,58 п.м. №59:32:0680001:6890	за 2020г.	229	4	-	-	233
	за 2019г.	229	-	-	-	229
Неж. помещ., этаж №1, площ. 26,6 кв.м., ул.Петропавловская,1а, пом.18-20 (кад.№59:01:4418026:184)	за 2020г.	693	7	-	-	701
	за 2019г.	-	693	-	-	693
Жилой дом № 5 в квартале № 15,ул.Демидовская,2	за 2020г.	13 682	216	-	-	13 898
	за 2019г.	13 156	526	-	-	13 682
Неж. помещ., этаж №1, площ.252,9 кв.м., ул.Петропавловская,1а, (кад.№59:01:4418026:189)	за 2020г.	4 590	71	-	-	4 661
	за 2019г.	-	4 590	-	-	4 590
Жилой дом № 1 в квартале № 6 ,ул.Строителей,2	за 2020г.	43 918	23 619	-	-	67 537
	за 2019г.	9 468	34 450	-	-	43 918
Зд-е бойлерной,котельной, площ.283,8 кв.м. ул.Петропавловская,1а	за 2020г.	741	90	-	-	831

кв.м.,ул.Петропавловская,1а (кад.№59:01:4418026:165)	за 2019г.	-	741	-	-	741
Неж.помещение, площ.70,7 кв.м., ул.Петропавловская,1а (кад.№59:01:4418026:187)	за 2020г.	236	20	-	-	255
	за 2019г.	-	236	-	-	236
Неж. помещ.(трансф. подстанция, площ.8,2 кв.м., ул.Разгуляйская,1а,	за 2020г.	-	30	-	-	30
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Неж. помещ., на 2 этаже, площ.291,9 кв.м., ул.Петропавловская,1а, (кад.№59:01:4418026:312)	за 2020г.	6 521	82	-	-	6 603
	за 2019г.	-	6 521	-	-	6 521
Жилой дом № 3 в квартале 16,ул.Прикамская,7	за 2020г.	19 733	2	19 734	-	-
	за 2019г.	40 187	-	20 454	-	19 733
Жилой дом № 5 в квартале 6,ул.Доценникова,1	за 2020г.	323 175	30 273	-	-	353 448
	за 2019г.	55 729	267 446	-	-	323 175
Неж.помещение, площ.53,8 кв.м., ул.Петропавловская,1а (кад.№59:01:4418026:190)	за 2020г.	456	15	-	-	471
	за 2019г.	-	456	-	-	456
Здание склада, площ.178,2 кв.м., ул.Петропавловская,1а (кад.№59:01:4418026:160)	за 2020г.	1 565	50	-	-	1 615
	за 2019г.	-	1 565	-	-	1 565
Жилой дом № 2 в квартале № 10 ,ул.Ростовская,6	за 2020г.	1 325	2 496	3 821	-	-
	за 2019г.	10 563	-	9 238	-	1 325
Неж. помещ., на 1 этаже, площ.256 кв.м., ул.Петропавловская,1а, (кад.№59:01:4418026:195)	за 2020г.	4 982	72	-	-	5 054
	за 2019г.	-	4 982	-	-	4 982
Неж. помещ., на 2 этаже, площ.162,3 кв.м., ул.Петропавловская,1а, (кад.№59:01:4418026:185)	за 2020г.	3 239	46	-	-	3 284
	за 2019г.	-	3 239	-	-	3 239
Жилой дом № 9 в квартале № 10 ,Ростовская,2	за 2020г.	38 657	18 558	-	-	57 214
	за 2019г.	7 948	30 709	-	-	38 657
Жилой дом № 4 в квартале № 10 ,Строителей,д,5	за 2020г.	16 688	17 310	31 422	-	2 576
	за 2019г.	26 434	1 537	11 282	-	16 688
Жилой дом № 6 в квартале № 10 ,ул.Строителей,д1	за 2020г.	105 797	25 810	-	-	131 607
	за 2019г.	8 406	97 392	-	-	105 797
Жилой дом № 10 в квартале № 10 ,ул.Братчикова,6	за 2020г.	39 220	17 133	-	-	56 353
	за 2019г.	8 566	30 654	-	-	39 220
Жилой дом № 4 в квартале 6,ул.Доценикова,3	за 2020г.	257 626	11 696	-	-	269 322
	за 2019г.	29 914	227 712	-	-	257 626
Неж. помещ., на 2 этаже, площ.256,7 кв.м., ул.Петропавловская,1а, (кад.№59:01:4418026:191)	за 2020г.	4 027	72	-	-	4 099
	за 2019г.	-	4 027	-	-	4 027
1-эт. пан. зд-е модуль финский, площ.1552,5 кв.м.,ул.Петропавловская,1а (кад.№59:01:4418026:164)	за 2020г.	14 128	633	-	-	14 761
	за 2019г.	-	14 128	-	-	14 128
Жилой дом № 2 в квартале 6, ул.Строителей,4	за 2020г.	47 723	28 011	-	-	75 734
	за 2019г.	7 555	40 168	-	-	47 723
Жилой дом № 5 в квартале 16,Строгановский б-р,16	за 2020г.	5 440	-	5 440	-	-
	за 2019г.	18 313	-	12 873	-	5 440
Жилой дом № 4 в квартале № 15 ,ул.Братчикова,12	за 2020г.	109 487	59 801	-	-	169 288
	за 2019г.	21 275	88 211	-	-	109 487
Жилой дом № 3 в квартале № 15,Строгановский б-р,15	за 2020г.	44 973	94 719	-	-	139 691
	за 2019г.	12 381	32 592	-	-	44 973
Жилой дом № 7 в квартале № 6,ул.Строителей,8	за 2020г.	28 936	2 423	31 359	-	-

	за 2019г.	391 026	203 643	565 733	-	28 936
Жилой дом № 2 в квартале № 15, Строгановский б-р, 13	за 2020г.	21 988	142 655	-	-	164 643
	за 2019г.	11 543	10 445	-	-	21 988
2-эт. кирпич. зд-е отделения милиции, лит. А, 59:01:4410018:22, площ. 864,4 кв.м. по ул. Дзержинского, 3	за 2020г.	2 151	372	-	-	2 523
	за 2019г.	-	2 151	-	-	2 151
Стр-во детск площадки после сдачи объекта в экспл-ю в замен ранее уст(Дощеникова, 7)	за 2020г.	-	11 464	-	-	11 464
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилой дом № 2 в квартале 16, ул. Прикамская, 9	за 2020г.	12 845	-	12 845	-	-
	за 2019г.	20 825	-	7 980	-	12 845
Жилой дом № 7 в квартале № 10, ул. Братчикова, 4	за 2020г.	107 569	5 990	-	-	113 559
	за 2019г.	8 584	98 985	-	-	107 569
Жилой дом № 9 в квартале № 6, ул. Строителей, 12	за 2020г.	19 983	5 513	25 497	-	-
	за 2019г.	260 316	436 949	677 282	-	19 983
2-эт. зд-е отделки с компрессорной, площ. 547,1 кв.м., ул. Петропавловская, 1а (кад. №59:01:4418026:166)	за 2020г.	6 874	249	-	-	7 123
	за 2019г.	-	6 874	-	-	6 874
Моноблок Lenovo IdeaCentre AIO520-24IKU	за 2020г.	54	-	-	(54)	-
	за 2019г.	-	54	-	-	54
Лифт 4-П0411-700КП (Е1 30)-1.0 .г/п 400 кг. на 19 остановок зав. 103650	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт 4-П0411-700КП (Е1 30)-1.0 .г/п 400 кг. на 19 остановок зав. 103651	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт 4-П0411-700КП (Е1 30)-1.0 .г/п 400 кг. на 19 остановок зав. 103652	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт 4-П0411-700КП (Е1 30)-1.0 .г/п 400 кг. на 19 остановок зав. 103653	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт 6-П0611-800КППП (Е1 60)-1.0 .г/п 630 кг. на 19 остановок зав. 113443	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт 6-П0611-800КППП (Е1 60)-1.0 .г/п 630 кг. на 19 остановок зав. 113444	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт 6-П0611-800КППП (Е1 60)-1.0 .г/п 630 кг. на 19 остановок зав. 113445	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт 6-П0611-800КППП (Е1 60)-1.0 .г/п 630 кг. на 19 остановок зав. 113446	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер в сборе "ПЭВМ "КИТ" ПК1 (Процессор Intel Core I5-8400, Корпус LinkWorld 727-21 450Вт,	за 2020г.	-	85	-	(85)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Стол руководителя 160*80*76, дуб валенсия "MARK"	за 2020г.	-	53	-	(53)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Стол переговоров 200*200*75, дуб валенсия "MARK"	за 2020г.	-	190	-	(190)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Планшет APPLE iPad Pro 2020 11" 256Gb	за 2020г.	-	77	-	(77)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Система для видеоконференций Logitech ConferenceCam Group 960-001057	за 2020г.	-	75	-	(75)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-

Нежилое помещение кад.№59:03:1000001:3979 по адресу г.Березники, Строгановский бульвар,18 (212,5 м2)	за 2020г.	-	8 840	-	(8 840)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Hyundai Creta	за 2020г.	-	1 142	-	(1 142)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Hyundai Tucson	за 2020г.	-	1 675	-	(1 675)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Жилое помещение г.Березники ул. Прикамская, 7-6	за 2020г.	-	1 825	-	(1 825)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Система контроля и управления доступа	за 2020г.	-	54	-	(54)	-
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Система контроля доступа	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	19	-	(19)	-
Газопровод высокого давления II категории ГРСЗ-ГРП мик/н Усольский (инв.№ 0200001756)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	167	167	-	-
Сервер HPE ProLiant	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	171	-	(171)	-
МФУ лазерное Kyocera M3145dn	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	43	-	(43)	-
МФУ лазерное Kyocera M4125idn	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	65	-	(65)	-
Жилое помещение г.Березники ул. Строгановский бульвар д.16 кв.3	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	1 841	-	(1 841)	-
Квадрокоптер DJI SPARK Fly More Combo (Lava Red)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	41	-	(41)	-
Жилое помещение г.Березники ул. Строгановский бульвар д.18 кв.41	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	2 498	-	(2 498)	-
Моноблок HP Pavilion 27	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	55	-	(55)	-
Объект г. Пермь, Крисанова, 22	за 2020г.	1 571	363	-	-	1 934
	за 2019г.	1 024	547	-	-	1 571

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	19
в том числе:			
Нежилое помещение г.Березники Строгановский б-р, 16 кад. №59:03:1000001:5270	5261	-	19
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	528 650	539 609
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	431 763	431 763	234 709
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Бураков Алексей Петрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	9 082	-	500	-	-	-	-	9 582	-
	5311	за 2019г.	9 092	-	-	(10)	-	-	-	9 082	-
в том числе:											
Вклад в уставный капитал ООО "Пермрегионлизинг"	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	10	-	-	(10)	-	-	-	-	-
Акции АО "МАП"	5303	за 2020г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
	5313	за 2019г.	3	-	-	-	-	-	-	3	-
Акции ОАО "КРЦ-Прикамье"	5304	за 2020г.	1 020	-	-	-	-	-	-	1 020	-
	5314	за 2019г.	1 020	-	-	-	-	-	-	1 020	-
Вексель ПАО Сбербанк России		за 2020г.	8 059	-	-	-	-	-	-	8 059	-
		за 2019г.	8 059	-	-	-	-	-	-	8 059	-
Вклад в уставный капитал ДОМ.59 ООО		за 2020г.	-	-	500	-	-	-	-	500	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	3 422 093	-	30 524 789	(32 411 882)	-	-	-	1 535 000	-
	5315	за 2019г.	4 132 000	-	30 084 696	(30 794 603)	-	-	-	3 422 093	-
в том числе:											
Депозитные счета	5306	за 2020г.	3 416 700	-	30 524 788	(32 406 488)	-	-	-	1 535 000	-
	5316	за 2019г.	4 132 000	-	30 079 302	(30 794 602)	-	-	-	3 416 700	-
Вексель ПАО ВТБ	5307	за 2020г.	5 393	-	-	(5 393)	-	-	-	-	-
	5317	за 2019г.	-	-	5 393	-	-	-	-	5 393	-
Дебиторская задолженность по договору уступки права требования	5308	за 2020г.	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-
	5318	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	3 431 175	-	30 525 289	(32 411 882)	-	-	-	1 544 582	-
	5310	за 2019г.	4 141 092	-	30 084 696	(30 794 613)	-	-	-	3 431 175	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	8 059	-	-
в том числе:				
Вексель ПАО Сбербанк России (залог)	5326	8 059	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Бураков Алексей Петрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Бураков Алексей Петрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	1 449 231	(212 057)	459 308	38 488	(1 203 119)	-	-	-	-	-	-	743 908	(345 069)
	5530	за 2019г.	1 257 322	(186 004)	771 934	-	(580 025)	-	-	-	-	-	-	1 449 231	(212 057)
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	25 910	(1 954)	515	-	(24 274)	-	(1 054)	-	-	-	-	2 151	(900)
	5531	за 2019г.	301 306	(39)	(25 392)	-	(30 788)	-	-	-	-	-	-	25 910	(1 954)
Авансы выданные	5512	за 2020г.	857 404	(138 191)	263 341	-	(719 667)	-	(43 512)	-	-	-	-	401 078	(277 387)
	5532	за 2019г.	893 353	(132 913)	404 362	-	(440 311)	-	-	-	-	-	-	857 404	(138 191)
Прочая	5513	за 2020г.	304 795	(71 912)	(6 317)	38 488	(240 211)	-	-	-	-	-	-	96 755	(63 445)
	5533	за 2019г.	127 035	(53 052)	252 300	-	(74 540)	-	-	-	-	-	-	304 795	(71 912)
Расчеты с дольщиками	5514	за 2020г.	261 120	-	201 769	-	(218 965)	-	(1 530)	-	X	X	X	243 924	(3 337)
	5534	за 2019г.	205 626	-	89 880	-	(34 386)	-	-	-	X	X	X	261 120	-
Итого	5500	за 2020г.	1 449 231	(212 057)	459 308	38 488	(1 203 119)	-	-	X	X	X	743 908	(345 069)	
	5520	за 2019г.	1 257 322	(186 004)	771 934	-	(580 025)	-	-	X	X	X	1 449 231	(212 057)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	345 069	-	212 057	-	186 004	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	900	-	1 954	-	39	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	277 387	-	138 191	-	132 913	-
прочая	5543	66 782	-	71 912	-	53 052	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	2 659 285	179 631	-	(62 874)	-	(377 646)	-	-	2 398 396
	5571	за 2019г.	4 250 049	1 399 964	-	(4 986)	-	(2 985 742)	-	-	2 659 285
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по договорам долевого участия	5555	за 2020г.	2 659 285	179 631	-	(62 874)	-	(377 646)	X	X	2 398 396
	5575	за 2019г.	4 250 049	1 399 964	-	(4 986)	-	(2 985 742)	X	X	2 659 285
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	2 597 963	116 134	1 220	(33 131)	-	377 646	-	-	3 059 832
	5580	за 2019г.	587 696	262 919	-	(1 238 394)	-	2 985 742	-	-	2 597 963
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	11 524	38 910	-	(8 349)	-	-	-	-	42 085
	5581	за 2019г.	81 821	9 671	-	(79 968)	-	-	-	-	11 524
авансы полученные	5562	за 2020г.	3 384	5 504	-	(3 188)	-	-	-	-	5 700
	5582	за 2019г.	1	3 383	-	-	-	-	-	-	3 384
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	10 361	7 403	2	(10 361)	-	-	-	-	7 405
	5583	за 2019г.	8 975	10 361	-	(8 975)	-	-	-	-	10 361
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	36 617	914	1 218	(5 440)	-	-	-	-	33 309
	5586	за 2019г.	55 964	36 613	-	(55 960)	-	-	-	-	36 617
расчеты по договорам долевого участия	5567	за 2020г.	2 536 077	63 403	-	(5 793)	-	377 646	X	X	2 971 333
	5587	за 2019г.	440 935	202 891	-	(1 093 491)	-	2 985 742	X	X	2 536 077
Итого	5550	за 2020г.	5 257 248	295 765	1 220	(96 005)	-	X	X	X	5 458 228
	5570	за 2019г.	4 837 745	1 662 883	-	(1 243 380)	-	X	X	X	5 257 248

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Бураков Алексей Петрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	178 632	235 048
Расходы на оплату труда	5620	33 315	30 438
Отчисления на социальные нужды	5630	9 774	8 446
Амортизация	5640	1 092	1 648
Прочие затраты	5650	29 603	51 107
Итого по элементам	5660	252 416	326 687
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	19 436	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	271 852	326 687

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Бураков Алексей Петрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	13 621	677 413	(196 517)	(26 898)	467 619
в том числе:						
резерв по отпускам	5701	4 217	5 780	(6 786)	-	3 211
резерв на выплату вознаграждения по итогам года	5702	9 404	-	-	(9 404)	-
резерв на выбытие земельных участков	5703	-	385 779	(158 612)	-	227 167
резерв по судебным разбирательствам	5704	-	73 649	(31 119)	(17 494)	25 036
резерв по убыточным стройкам	5705	-	212 205	-	-	212 205

Руководитель _____
(подпись)

Бураков Алексей Петрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	507 603	1 362 902	1 643 167
в том числе:				
Банковские гарантии по договорам подряда	5801	507 603	1 362 902	1 643 167
Выданные - всего	5810	7 980	13 373	7 980
в том числе:				
Банковская гарантия на право заключения инвестиционного договора	5811	7 980	7 980	7 980
Банковская гарантия на обеспечение участия в аукционе на приобретение жилых помещений для расселения граждан из аварийного жилья	5812	-	5 393	-

Руководитель _____
(подпись)

Бураков Алексей Петрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Бураков Алексей Петрович
(расшифровка подписи)

27 марта 2021 г.