



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УРЭП №3»

ул.Смурякова, д.9, Московская обл., 141282, тел: 8 (499) 110-25-97, 8 (496) 536-75-52  
E-mail: urep3.mail@mail.ru, ОКПО 66151114, ОГРН 1105038003180,  
ИНН/КПП 5016019623/5016010

### ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому отчету ООО «УРЭП № 3» за 2020 год.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющее Ремонтно-эксплуатационное предприятие № 3» создано в 2010 году. Начало хозяйственной деятельности 01.01.2011 г. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Основной вид деятельности предприятия - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД - 68.32.1).

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 131 от 17.04.2015 г. выдана Главным управлением Московской области «Государственной жилищной инспекцией Московской области».

Предприятие применяет общий режим налогообложения.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Производственно - финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Среднесписочная численность работников предприятия за год составляет – 52 человек.

Согласно учетной политике, предприятие применяет при налогообложении метод определения выручки от реализации работ, оказания услуг по начислению.

Доходы предприятия формировались на основании начислений населению за оказание услуг по содержанию и ремонту жилых помещений, предоставлению коммунальных услуг, начислений за техническое обслуживание нежилых помещений, платные услуги.

Анализ финансовой отчетности по данным бухгалтерской отчетности:

-Выручка предприятия за год составила 219 624 тыс. руб. (стр.2110 + стр.2340 Отчет о финансовых результатах).

- Себестоимость продаж составила 218 194 тыс. руб. (стр.2120 + стр.2220 Отчета о финансовых результатах).

-Оборотные активы предприятия составили - 59 816 тыс. руб. (стр.1200 Б/б), в том числе

Денежные средства на расчетных счетах – 273 тыс. руб.

Материальные запасы – 1 009 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 58 003 тыс. руб.

- Кредиторская задолженность составила – 56 687 тыс. руб.

С учетом прочих доходов и прочих расходов чистая убыток отчетного периода составила 355 тыс. руб. (стр.2400 Отчет о финансовых результатах).

В 2020 году предприятием уплачено налогов и страховых взносов: 20 840 408,00 руб

в том числе:

- Налог на добавленную стоимость	- 11120659,00	руб.
- Налог на прибыль	- 7773,00	руб.
- Транспортный налог	- 1400,00	руб.
- Налог на доходы физических лиц	- 3694170,00	руб.
- Пенсионное обеспечение	- 4502085,72	руб.
- Медицинское страхование	- 1 423 168,40	руб.
- Социальное страхование	-30 695,12	руб.
- Страхование от НС и ПЗ	- 60452,70	руб.

В отчетном периоде предприятие осуществляло списание стоимости материально-производственных запасов по средней себестоимости каждой единицы.

За 2020 год начисления амортизации объектов основных средств производился линейным способом.

Директор

Главный бухгалтер



Ковалев Ю.В.

Власова С.А.