

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2020 ГОД.

1. Общие сведения.

Основным видом хозяйственной деятельности ООО «Домострой Профи» (далее – Общество) является Строительство жилых и нежилых зданий.

С 2018 года на основании разрешений на строительство осуществляет деятельность по организации и контролю за строительством (функцию застройщика).

Общество зарегистрировано по адресу: 664043 г. Иркутск ул. Маршала Конева, д. 68, кв. 84.

Имеет обособленные подразделения находящиеся по адресам:

- 664013 г. Иркутск пер Советский
- 666911 Ирк обл Бодайбинский р-н рп Мамакан ул Красноармейская д.566
- 664035 г. Иркутск ул. Рабочего Штаба 87а
- 664007 г. Иркутск ул. Октябрьской Революции 2 оф 9
- 664903 Иркутская обл. г.Слюдянка ул Гранитная зем. участок №3
- 665267 Иркутская область г.Тулун ул Ленина д.90а
- 665106 Ирк обл г Нижнеудинск мкр Восточный ул. Заимка Муксут
- 672042 Черновский Адм-ный район, Чита Молодёжный мкр, 7
- 665762 Ирк обл Братский район с Кузнецовка ул Набережная 5Б

Среднесписочная численность работников Общества составила 45 человек на 31 декабря 2020 года.

Учредителем ООО «Домострой Профи» является единственный участник Иванов Е.И.

В состав Ревизионной комиссии ООО «Домострой Профи» по состоянию на 31 декабря 2020 г. входят: Главный инженер -Доржиев Ц.В., главный инженер проекта Лебедева Л.С., логист-аналитик Кустова А.Л.

2. Основа составления отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом № 62 от 30 декабря 2019г.

3. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по займам, отнесена к краткосрочной, т.к. срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Прямые расходы.

Прямые затраты по договору в полной сумме относятся в дебет счета 20 "Основное производство" (аналитический счет учета затрат по конкретному объекту) по мере их осуществления, распределение затрат относящихся к разным строительным объектам, производится пропорционально строительных площадей.

Признание выручки от продажи.

Доходами от обычных видов деятельности(сч.90) признается выручка по договорам строительного подряда. доходы от продажи излишних строительных материалов и конструкций, доходы в виде арендной платы за сданные в аренду другим лицам строительные машины и оборудование.

В 2020 году передача объектов долевого строительства не производилась. Передача объектов долевого строительства планируется во 2квартале 2022 года. Договоры долевого участия признаются исполненными на дату подписания акта приема-передачи дольщикам (пп13 ПБУ9/99) (Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации).

Средства инвесторов (дольщиков) поступающие на расчетный счет застройщика, осуществляющего работы по реализации инвестиционного проекта учитываются на сч. 76.06

4. Изменения в учетной политике.

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2020 г. не вносились.

5. Связанные стороны.

Связанными сторонами Общества являются:

У Общества отсутствовали операции со связанными сторонами в отчетном периоде.

Генеральный директор



Иванов Е.И.