

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ОАО «Росместпром» за 2020 год,  
включая основные положения учетной политики**

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

**1. Сведения об акционерном обществе.**

Открытое акционерное общество предприятий местной промышленности России «Росместпром» зарегистрировано Московской регистрационной Палатой 02.03.1993 за рег. № 022541 (свидетельство серии БЕ № 009162) по юридическому адресу: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, дом 21/33, корп.1.

Изменения в Устав Общества:

12.07.1993 Московской регистрационной Палатой зарегистрированы изменения к первой редакции Устава

ОАО «Росместпром» (рег. № 022541-иу).

06.08.1996 Московской регистрационной Палатой зарегистрирована редакция № 2 Устава ОАО «Росместпром» (рег. № 022541-иу1).

20.11.1996 Московской регистрационной Палатой зарегистрированы изменения к редакции № 2 Устава ОАО «Росместпром» (рег. № 022541-иу).

07.10.1997 Московской регистрационной Палатой зарегистрированы изменения к редакции № 2 Устава ОАО «Росместпром» (рег. № 022541-иу).

17.05.2002 Московской регистрационной Палатой зарегистрирована редакция № 3 Устава ОАО «Росместпром» (рег. № 022541-иу).

17.10.2002 Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739403064 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись об ОАО «Росместпром» как о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 (действующее Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 009501411 выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве).

30.07.2003 Инспекцией МНС России № 27 по г. Москве зарегистрированы изменения к редакции № 3 Устава ОАО «Росместпром» (ГРН 2037727034750) (действующее Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 009501412 выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве).

01.07.2010 Инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве зарегистрирована редакция № 4 Устава ОАО «Росместпром» (ГРН 8107747129966) (действующее Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 013227890 выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве).

07.06.2011 Инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве зарегистрирована редакция № 5 Устава ОАО «Росместпром» (ГРН 9117746157014) (действующее Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 77 № 013725405 выдано Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве).

17.07.2013 Инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве зарегистрирована редакция № 6 Устава ОАО «Росместпром» (ГРН 2137747958544).

ОАО «Росместпром» состоит на налоговом учете по месту регистрации в инспекции ФНС России № 27 по г. Москве, идентификационный номер налогоплательщика 7727082753, код причины постановки на учет 772701001, что подтверждено Свидетельством о постановке на учет юридического

лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 77 № 002972720.

ОАО «Росместпром» учтено в Статрегистре Росстата (письмо № 28-902-47/106309) по следующим кодам: ОКПО - 00017118, ОКОГУ - 4210014, ОКАТО - 45293554000, ОКТМО - 45397000, ОКФС - (форма собственности) 16, ОКОПФ (организационно-правовая форма) - 47 (Открытое акционерное общество), основной вид экономической деятельности - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2).

Государственный регистрационный номер, присвоенный выпуску (выпускам) акций ОАО «Росместпром», находящихся в обращении: 1-01-14322-А; дата его государственной регистрации: 19.10.1993 г.

Состав акционеров – юридические и физические лица. Акции оплачены полностью. Ведение реестра акционеров в отчетном периоде осуществлялось Акционерным обществом «Регистраторское общество «Статус».

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости размещенных 10 000 000 (десяти миллионов) обыкновенных именных бездокументарных акций и составляет 100 000 000 (сто миллионов) рублей. Номинальная стоимость каждой размещенной акции составляет 10 (десять) рублей. На отчетную дату уставный капитал оплачен полностью.

Основной вид деятельности организации – аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом.

У Общества отсутствуют предпосылки для раскрытия информации по сегментам. Органы управления ОАО «Росместпром»:

- 1) Высшим органом управления ОАО «Росместпром» является Общее собрание акционеров.
- 2) Коллегиальным органом управления ОАО «Росместпром», осуществляющим общее руководство его деятельностью, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества, является Совет директоров, состоящий из пяти членов.

Состав Совета директоров в отчетном периоде:

1	Голубятникова Елена Викторовна	- председатель Совета директоров	акциями не владеет
2	Бусев Глеб Александрович	- член Совета директоров	акциями не владеет
3	Агеева Ольга Петровна	- член Совета директоров	акциями не владеет
4	Палагута Ирина Владимировна	- член Совета директоров	акциями не владеет
5	Тутнов Игорь Александрович	- член Совета директоров	акциями не владеет

- 3) Руководство текущей деятельностью Общества в отчетном периоде осуществлялось единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором А.В. Садовой. Лица ответственные за корпоративное управление – А.В. Садова, О.П. Агеева, Г.А. Бусев, Е.В. Голубятникова, И.В. Палагута, И.А. Тутнов.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Росместпром» в отчетном периоде осуществлялся ревизионной комиссией.

Организация подлежит обязательному аудиту.

Аудитором ОАО «Росместпром» является ООО «АудитКом» (ОГРН 1107746708068, ИНН 7728747087).

Общество не имеет филиалов и представительств.

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

- 40 человек в 2018 году;
- 39 человек в 2019 году;
- 35 человек в 2020 году.

Общество соблюдает нормативно-правовые акты Российской Федерации, в том числе Федеральный закон от 7 августа 2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

## **2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

### Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

### Основные средства

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. № 26н.

Амортизация объектов основных средств начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию конкретных объектов основных средств линейным способом.

Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из первоначальной или восстановительной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из установленного срока полезного использования.

Переоценка основных средств не производится.

Затраты по обслуживанию и текущему ремонту объектов основных средств признаются в составе расходов в том периоде, когда они были произведены. Политика Общества состоит в том, чтобы производить такой уровень ремонта и обслуживания, который необходим для обеспечения эксплуатации основных средств, в пределах установленного срока полезного использования.

### Доходные вложения в материальные ценности

В случае принятия изначально к бухгалтерскому учету материально-вещественных ценностей, предназначенных не для использования их непосредственно в процессе производства продукции, а для предоставления за плату во временное пользование с целью получения дохода, указанные объекты рассматриваются в качестве доходных вложений в материальные ценности и учитываются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

### Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных Запасов» ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина РФ от 9 июня 2001 г. № 44н.

Материально-производственные запасы, используемые при производстве продукции, оказании услуг, выполнении работ, отражены в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости, с учетом затрат по доставке МПЗ до склада и доведения их до состояния пригодного к использованию.

Сумма транспортно-заготовительных и иных аналогичных расходов, которые могут быть отнесены на стоимость приобретаемых МПЗ прямым путем в момент их принятия к учету, на основании информации, содержащейся в первичных документах, относится непосредственно на счета учета соответствующих материально-производственных запасов (счет 10 «Материалы» и счет 41 «Товары»).

Общехозяйственные и управленческие расходы не включаются в стоимость приобретаемых товарно-материальных запасов, за исключением случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением товарно-материальных запасов.

Оценка материально-производственных запасов (кроме покупных товаров) при их списании по направлениям расходования осуществляется по фактической себестоимости.

### Учет управленческих расходов, издержек обращения

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н.

Управленческие расходы, издержки обращения признаются полностью в том отчетном периоде, в котором они осуществлены, и относятся к расходам по всем видам деятельности.

### Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы на подготовку и освоение производства, разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения), отражены как расходы будущих периодов. Расходы будущих периодов списываются по назначению равномерно на основании специальных расчетов в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, срок списания которых составляет более 12 месяцев после окончания года, следующего за отчетным, показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по статье «Прочие внеоборотные активы». Расходы будущих периодов, срок списания которых менее 12 месяцев, относящиеся к периоду, начинающемуся после отчетного года, показываются в бухгалтерском балансе по статье «Запасы».

### Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков (арендаторов) определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Задолженность покупателей и заказчиков, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, показана за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы.

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

### Уставный капитал, резервный фонд

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общество формирует резервный фонд в размере 5 % от уставного капитала. Резервный фонд Общества формируется путем обязательных ежегодных отчислений, размер которых составляет 5 % от чистой прибыли до достижения установленного размера.

### Оценочные обязательства и условные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете оценочное обязательство по оплате отпусков

Порядок расчета суммы резерва:

Основная сумма резерва на оплату отпусков определяется как произведение количества неиспользованных каждым сотрудником дней основного и дополнительного отпуска, предусмотренных Трудовым кодексом РФ среднедневного заработка каждого сотрудника.

Основная сумма резерва увеличивается на сумму страховых взносов, а также взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, исходя из тарифов, действующих на последнее число каждого месяца с учетом предельной величины базы для начисления страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

Оценочные обязательства признаются в составе расходов по обычным видам деятельности.

Оценочное обязательство создается в случаях высокой вероятности существующего на дату составления отчетности обязательства и отражается в бухгалтерском балансе по строкам 1430 и 1540 «Оценочное обязательство».

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2020 году в организации не создавался, так как МПЗ на конец отчетного периода не имеют признаков обесценивания.

#### Отложенные налоги

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных бухгалтерского учета. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

При расчете отложенных налогов Общество использует «балансовый способ».

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

Суммы переплаты в бюджет по налогу на прибыль отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1230 «Прочие дебиторы».

#### Признание доходов (выручки)

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н.

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

#### Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н.

В 2020 году расходы, связанные с предоставлением имущества в аренду учитывались в составе управленческих расходов.

#### Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Обществом регулярно проводится инвентаризация имущества и обязательств по состоянию на 31 декабря отчетного года:

- основных средств - не реже одного раза в три года;
- материалов, оборудования к установке на складах ежегодно;
- расчетов по дебиторской и кредиторской задолженности ежегодно;
- расчетов по денежным средствам ежегодно;
- расчетов по платежам в бюджет ежегодно.

#### Денежные средства и их эквиваленты

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, денежные документы.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств, представляются свернуто:

- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

#### Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, и курсовых разниц ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006 (Приказ Минфина России от 27.11.2006 № 154н).

Пересчет в рубли выраженных в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, суммы доходов и расходов производится по официальному курсу этой валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте.

Пересчет по среднему курсу за период не производится.

Пересчет стоимости средств на банковских счетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится только на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату. По мере изменения курса пересчет не производится.

### **3. Раскрытие существенных показателей**

#### Основные средства

Информация по разделу Основные средства дополняется таблицами 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### Запасы

Информация по разделу Запасы дополняется таблицей 4.1 «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности», 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность», 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### Капитал и резервы

##### Уставный капитал

Уставный капитал составляет 100 000 тыс. руб. и состоит из обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 10 рублей каждая.

##### Резервный капитал

В соответствии с Уставом Общества в 2020 г. были осуществлены отчисления в резервный фонд в размере 686 224 рубля.

Общество не получало и не выдавало обеспечений обязательств и платежей.

### Доходы и расходы по видам деятельности

Конечный финансовый результат-прибыль складывается из финансового результата от реализации работ, услуг, основных средств и иного имущества, доходов от прочих операций, уменьшенных на сумму расходов по этим операциям.

Выручка от реализации за 2020 год составила 67 642 тыс. руб., (стр. 2110 в Отчете о финансовых результатах). Выручка от реализации за 2019 год составляла 79 752 тыс. руб. Таким образом, выручка уменьшилась на 15,18%.

Себестоимость оказанных услуг и управленческих расходов за 2020 год составила 43 974 тыс. руб.

Информация о составе затрат представлена в таблице 6.

### Прочие доходы и расходы

Прочие доходы за 2020 год составили 146 676 тыс. руб., в том числе:

- 95 078 тыс. руб. – выручка от продажи иностранной валюты,

- 49 833 тыс. руб. - курсовые разницы от переоценки активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте,

- 1 674 тыс. руб. – уменьшение резерва по сомнительным долгам,

- 91 тыс. руб. – прочие операционные доходы.

Прочие расходы за 2020 год составили 128 155 тыс. руб., в том числе:

- 96 358 тыс. руб. - стоимость проданной иностранной валюты,

- 15 840 тыс. руб. – налог на имущество,

- 7 901 тыс. руб. - курсовые разницы от переоценки активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте,

- 5 308 тыс. руб. – убытки прошлых лет, выявленные о отчетном периоде,

- 2 748 тыс. руб. – прочие операционные расходы.

### Налогообложение

#### Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2020 год следующие показатели:

#### Учет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств по ПБУ 18/02.

В связи с изменением учетной политики в 2020 году на основании ПБУ 18/02 «Учет расчета по налогу на прибыль» временные разницы определяются балансовым методом. Расчет отложенного налога представлен в таблице:

Расчет отложенного налога по ПБУ 18/02 балансовым методом

Наименование показателя	на 31.12.19, тыс.руб.	на 31.12.20, тыс.руб.
ОНО	104	104
ОНА	-	445
Изменение ОНО		-
Изменение ОНА		445
Прибыль до налогообложения (бухгалтерская)		42 189
Налог на прибыль		-8 205
Текущий налог на прибыль (из декларации)		-8 650
Отложенный налог на прибыль		445
Чистая прибыль		33 984

Изменение отложенного налогового актива вызвано изменением размера оценочного обязательства по неиспользованным сотрудниками отпускам.

Организация использует определение величины текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Расход (доход) по налогу на прибыль с подразделением на отложенный налог на прибыль и текущий налог на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах в качестве статьи, уменьшающей прибыль (убыток) до налогообложения при формировании чистой прибыли (убытка) за отчетный период по стр. 2412 «Отложенный налог на прибыль» в сумме 445 тыс. руб.

В связи с изменениями в ПБУ 18/02 и изменении формы отчета о финансовых результатах выполнено приведение показателей строк 2410-2450 Отчета о финансовых результатах за 2019 год к форме отчета о финансовых результатах, утвержденных приказом Минфина от 02.07.2010 № 66н в редакции от 19.04.2019 № 61н., которое представлено в таблице:

в редакции 2010 года			в редакции 2019 года		
Наименование показателя 2019 год	строка	сумма, тыс. руб.	Наименование показателя 2019 год	строка	сумма, тыс. руб.
Прибыль (убыток до налогообложения)	2300	2 459	Прибыль (убыток до налогообложения)	2300	2 459
текущий налог на прибыль	2410	-781	налог на прибыль	2410	-781
изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	текущий налог на прибыль	2411	-781
изменение отложенных налоговых активов	2450	-			-
Чистая прибыль (убыток)	2400	1 678	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 678

#### Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

Показатель	2020г.	2019г.
Базовая прибыль за отчетный год, тыс.руб.	33 948	1 678
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, шт.	10 000 000	10 000 000
Базовая прибыль на акцию, руб.	3,3948	0,1678

Общество не производило в 2020 году дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество обыкновенных акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому Общество не составляет расчетов разводненной прибыли на акцию.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020 г.	-	-	-	-
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020 г.	-	-	-	-
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
Петухов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

27 марта 2021 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020 г.	40 192	(20 529)	-	-	-	(341)	-	-	40 192	(20 870)
	5210	за 2019 г.	40 192	(20 085)	-	-	-	(443)	-	-	40 192	(20 529)
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2020 г.	81	(81)	-	-	-	-	-	-	81	(81)
	5211	за 2019 г.	81	(34)	-	-	-	(47)	-	-	81	(81)
Другие виды основных средств	5202	за 2020 г.	39 900	(20 335)	-	-	-	(341)	-	-	39 900	(20 675)
	5212	за 2019 г.	39 900	(19 939)	-	-	-	(396)	-	-	39 900	(20 335)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2020 г.	113	(113)	-	-	-	-	-	-	113	(113)
	5213	за 2019 г.	113	(113)	-	-	-	-	-	-	113	(113)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020 г.	2 168	(2 168)	-	-	-	-	-	-	2 168	(2 168)
	5230	за 2019 г.	2 168	(2 168)	-	-	-	-	-	-	2 168	(2 168)
в том числе: Другие виды основных средств	5221	за 2020 г.	2 168	(2 168)	-	-	-	-	-	-	2 168	(2 168)
	5231	за 2019 г.	2 168	(2 168)	-	-	-	-	-	-	2 168	(2 168)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	191	-	-	191
	5250	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Лесница в сборе	5241	за 2020 г.	-	100	-	-	100
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Замена лифта	5242	за 2020 г.	-	91	-	-	91
	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

27 марта 2021 г.

Петухов Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Петухов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

27 марта 2021 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Петухов Александр  
Петрович

(расшифровка подписи)

27 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	81 375	(11 230)	22 140	(33 148)	-	22 140	(33 148)	-	169	-	169	-	70 198	(9 556)	-	70 198	(9 556)	-	-
	5530	за 2019 г.	93 459	(15 126)	26 899	(30 427)	-	26 899	(30 427)	-	36	-	36	-	81 375	(11 230)	-	81 375	(11 230)	-	-
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	71 417	(11 230)	14 162	(23 359)	-	14 162	(23 359)	-	-	-	-	-	62 220	(9 556)	-	62 220	(9 556)	-	-
	5531	за 2019 г.	81 772	(15 126)	25 893	(30 192)	-	25 893	(30 192)	-	-	-	-	-	71 417	(11 230)	-	71 417	(11 230)	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	584	-	1 903	(584)	-	1 903	(584)	-	-	-	-	-	1 903	-	-	1 903	-	-	-
	5532	за 2019 г.	290	-	351	(57)	-	351	(57)	-	-	-	-	-	584	-	-	584	-	-	-
Прочая	5513	за 2020 г.	9 374	-	6 075	(9 205)	-	6 075	(9 205)	-	169	-	169	-	6 075	-	-	6 075	-	-	-
	5533	за 2019 г.	11 490	-	655	(4 090)	-	655	(4 090)	-	36	-	36	-	9 374	-	-	9 374	-	-	-
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	81 375	(11 230)	22 140	(33 148)	-	22 140	(33 148)	-	-	-	-	-	70 198	(9 556)	-	70 198	(9 556)	-	-
	5520	за 2019 г.	93 459	(15 126)	26 899	(30 427)	-	26 899	(30 427)	-	-	-	-	-	81 375	(11 230)	-	81 375	(11 230)	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (Сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисывание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020 г. за 2019 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	X	X	
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	X	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020 г. за 2019 г.	17 372 20 888	22 241 2 257	- -	(17 372) (4 454)	- -	169 36	1 355 17 372	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	1 209	328	-	(1 209)	-	-	328	
	5581	за 2019 г.	716	536	-	(79)	-	36	1 209	
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019 г.	38	-	-	(38)	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	16 184	20 043	-	(16 184)	-	169	19 874	
	5583	за 2019 г.	20 134	1 663	-	(4 296)	-	-	1 317	
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020 г.	17	1 870	-	(17)	-	-	1 870	
	5586	за 2019 г.	-	58	-	(41)	-	-	17	
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	X	X	
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	X	
Итого	5550 5570	за 2020 г. за 2019 г.	17 372 20 888	22 241 2 257	- -	(17 372) (4 454)	- -	X X	1 355 17 372	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Петухов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)  
27 марта 2021 г.

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	976	1 266
Расходы на оплату труда	5620	24 916	21 568
Отчисления на социальные нужды	5630	6 992	5 948
Амортизация	5640	341	443
Прочие затраты	5650	10 749	13 048
Итого по элементам	5660	43 974	42 273
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	43 974	42 273



Руководитель  
Петухов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 392	834	-	-	2 226
в том числе:						
Резервы на оплату отпусков	5701	1 392	834	-	-	2 226



Петухов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

27 марта 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Петухов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

27 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего		за 2020 г.	-	-	-
		за 2019 г.	-	-	-
в том числе:		за 2020 г.	-	-	-
	5911	за 2019 г.	-	-	-
	5921		-	-	-



Петухов Александр  
Петрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

27 марта 2021 г.

#### 4. Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н.

Перечень связанных сторон (аффилированных лиц) ОАО «Росместпром» за 2020 год:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Период (в течение 2020 года)	Примечание
1	2	4	5	6
1	Агеева Ольга Петровна	Член Совета директоров ОАО «Росместпром»	Весь год	14.07.2020 переизбрана в Совет директоров на новый срок
2	Бусев Глеб Александрович	Член Совета директоров ОАО «Росместпром»	Весь год	14.07.2020 переизбран в Совет директоров на новый срок
3	Голубятникова Елена Викторовна	1. Член Совета директоров ОАО «Росместпром» 2. Председатель Совета директоров ОАО «Росместпром»	Весь год Весь год	14.07.2020 переизбрана в Совет директоров на новый срок 14.07.2020 переизбрана председателем Совета директоров на новый срок
4	Палагута Ирина Владимировна	Член Совета директоров ОАО «Росместпром»	Весь год	14.07.2020 переизбрана в Совет директоров на новый срок
5	Тутнов Игорь Александрович	Член Совета директоров ОАО «Росместпром»	Весь год	14.07.2020 переизбран в Совет директоров на новый срок
6	Садова Алена Валериевна	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (генеральный директор) ОАО «Росместпром»	Весь год	-
7	Власов Сергей Викторович	1. Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций ОАО «Росместпром» 2. Принадлежит к группе лиц ОАО «Росместпром»	Весь год Весь год	-
8	Власова Инна Владимировна	1. Имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций ОАО «Росместпром» 2. Принадлежит к группе лиц ОАО «Росместпром»	Весь год Весь год	-
9	Общество с ограниченной ответственностью «Энергодиагностика»	Принадлежит к группе лиц ОАО «Росместпром»	Весь год	-

Информация об операциях со связанными сторонами:

- 1) Агеева О.П. (член совета директоров), Голубятникова Е.В. (председатель совета директоров), Палагута И.В. (член совета директоров), Власова И.В. (имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций ОАО «Росместпром», принадлежит к группе лиц ОАО «Росместпром») и Садова А.В. (генеральный директор), являющиеся связанными сторонами Общества, также являлись в отчетном периоде работниками ОАО «Росместпром» на основании заключенных с ними трудовых договоров. Таким образом, Обществом совершались операции по перечислению указанным лицам заработной платы, размер которой установлен соответствующими трудовыми договорами, а в отношении генерального директора – также решениями совета директоров Общества, и также иных выплат, установленных Положением об оплате труда и материальном стимулировании работников Общества.  
Совокупный размер указанных операций составил 9140 тыс. руб.
- 2) Голубятникова Е.В. решениями совета директоров Общества (протоколы № 2 от 27.06.2019 и № 3 от 14.07.2020) избрана председателем совета директоров. Учитывая изложенное и на основании решений годовых общих собраний акционеров, состоявшихся 27.06.2019 (протокол № 1 от 27.06.2019) и 14.07.2020 (протокол № 1 от 15.07.2020), ОАО «Росместпром» проводит операции по перечислению данному лицу ежемесячного денежного вознаграждения в размере 30 тыс. руб. (совокупно за 2020 год – 360 тыс. руб.).
- 3) С ООО «Энергодиагностика» (арендатор) Обществом проводятся операции на основании ряда заключенных договоров аренды. При этом, сделки с ООО «Энергодиагностика» (договоры аренды) и проводимые на их основании операции совершаются Обществом в рамках обычной хозяйственной деятельности и не требуют одобрения советом директоров или общим собранием акционеров, а арендная ставка, применяемая по договорам с данным арендатором, является для ОАО «Росместпром» средней арендной ставкой.  
Совокупный размер указанных операций составил 21 384 тыс. руб.
- 4) На основании решения годового общего собрания акционеров, состоявшегося 14.07.2020 (протокол № 1 от 15.07.2020) обществом осуществлено начисление дивидендов за счет нераспределенной прибыли Общества по результатам прошлых лет в размере 10 (десять) рублей на одну обыкновенную акцию.  
При этом совокупный размер операций по выплате дивидендов акционерам Власову С.В. и Власовой И.В., являющимся связанными сторонами и бенефициарными владельцами Общества, составил 96 687 тыс. рублей.
- 5) С иными связанными сторонами в отчетном периоде операции Обществом не совершались.

## **5. Вознаграждение основному управленческому персоналу**

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице членов совета директоров, генерального директора, его заместителя и главного инженера. Общая сумма вознаграждения основного управленческого персонала за 2020 год составила 7 749 тыс. руб., за 2019 год – 6 503 тыс. руб.

Вознаграждение генеральному директору утверждается Советом директоров.

## **6. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

### Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в разделе 7 табличной формы пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы по графе 4 «Признано» включают величину созданных оценочных обязательств на - 2 226 тыс. руб.

### Риски хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности ОАО «Росместпром» подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, потенциально способные

существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации. Большинство рисков хозяйственной деятельности организации с большой вероятностью имеют финансовые последствия и, следовательно, оказывают влияние на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При раскрытии информации о рисках ОАО «Росместпром» учтены требования Международных стандартов финансовой отчетности, в частности МСФО (IFRS) 7 "Финансовые инструменты: раскрытие информации", введенного в действие для применения на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 25.11.2011 № 160н.

Распространение вируса COVID-19 оказало существенное отрицательное воздействие на мировую экономику. Меры, предпринимаемые для ограничения распространения вируса, вызвали существенное снижение деловой активности. На глобальных рынках наблюдается сильная волатильность спроса, цен и курсов валют.

Продолжительность и последствия пандемии COVID-19, а также эффективность принятых мер на данный момент не ясны. В настоящее время невозможно надежно оценить продолжительность и степень влияния последствий пандемии на финансовое положение и результаты деятельности Общества в будущие отчетные периоды.

Влияние коронавирусной инфекции на деятельность Общества в 2020 году связано с соблюдением требований законодательства по предотвращению распространения COVID-19. Работники арендаторов были переведены на дистанционный режим работы. На период карантинных мероприятий (с 01.04.2020 по 30.09.2020) по ряду договоров с арендаторами была снижена ставка арендной платы на 30%. Таким образом, сумма недополученной выручки составила 6 335 тыс. руб.

В 2020 году Общество выполняло требование законодательства о соблюдении санитарных норм и несло соответствующие расходы.

Общество не получало субсидий из бюджета.

## 7. Финансовое положение Общества

### Чистые активы

Чистые активы Общества на 31 декабря 2020 г. существенно превышают уставный капитал. Такое соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

Изменение чистых активов и уставного капитала представлено в таблице.

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к итогу баланса		тыс. руб. (гр.3-гр.2)	± % ((гр.3-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2020		
1. Чистые активы	250 462	184 446	92,0	88,3	-66 016	-26,4
2. Уставный капитал	100 000	100 000	37,1	47,9	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	150 462	84 446	55,9	40,4	-66 016	-44,9

### Оценка финансового положения Общества

Показатели финансового положения и результатов деятельности Общества, имеют удовлетворительные значения.

Коэффициент абсолютной (денежной) ликвидности на 31.12.2020 имеет значение 5,3 (нормативное значение 0,2 и более), что указывает на достаточность у Общества ликвидных активов для быстрого расчета по текущим обязательствам.

Коэффициент рентабельности активов (отношение чистой прибыли к стоимости активов) на 31.12.2020 имеет значение 16,3%, тогда как по итогам 2019 года этот показатель составлял 0,6%, что характеризует увеличение эффективности использования активов Общества.

Устойчивое финансовое положение и финансовая независимость Общества подтверждается высоким значением показателя коэффициента платежеспособности (7,6) и отсутствием привлекаемых заемных средств.

## **8. Решения Общего собрания акционеров.**

Годовое общее собрание акционеров по итогам 2019 года, состоялось 14.07.2020:

Приняты решения:

- утвердить предложение Совета директоров - дивиденды по итогам 2019 года не выплачивать;
- направить часть чистой прибыли ОАО «Росместпром» за 2019 год в резервный фонд Общества в размере 83 924 (Восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать четыре) руб., оставшуюся часть чистой прибыли, полученной за 2019 год, в размере 1 594 547 (один миллион пятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот сорок семь) руб. оставить нераспределенной;
- единовременное вознаграждение членам Совета директоров, избранным годовым общим собранием акционеров ОАО «Росместпром», состоявшимся 27 июня 2019 года, не выплачивать, председателю избираемого Совета директоров установить ежемесячное денежное вознаграждение в размере 30 руб.

- утвердить предложение (рекомендации) Совета директоров:

- 1) Часть нераспределенной прибыли ОАО «Росместпром» по результатам прошлых лет в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей распределить и направить на выплату дивидендов по обыкновенным акциям ОАО «Росместпром».
- 2) Выплатить дивиденды по размещенным обыкновенным акциям ОАО «Росместпром» за счет нераспределенной прибыли Общества по результатам прошлых лет) в размере 10 (десять) рублей на одну обыкновенную акцию. Утвердить дату, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по размещенным акциям ОАО «Росместпром», 25.07.2020.
- 3) Выплатить дивиденды лицам, имеющим право на получение дивидендов ОАО «Росместпром» и зарегистрированным в реестре акционеров Общества, денежными средствами в безналичном порядке в следующие сроки:
  - номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров ОАО «Росместпром», в срок не позднее 07.08.2020;
  - иным лицам, зарегистрированным в реестре акционеров, в срок не позднее 28.08.2020.

## **9. События после отчетной даты**

Решением Совета директоров ОАО «Росместпром» от 29.01.2021 генеральным директором Общества назначен Петухов Александр Петрович.

Вступило в законную силу решение Московского городского суда по делу № 3А-299/2020 о пересмотре кадастровой стоимости принадлежащего ОАО «Росместпром» нежилого помещения. Кадастровая стоимость была уменьшена до 492 426 тыс. руб. После внесения указанных сведений в Единый государственный реестр недвижимости, начисленный за 2020 г. налог на имущество будет уменьшен на 7 469 тыс. руб.

На основании решения Совета директоров от 14.08.2020 ведение реестра акционеров ОАО «Росместпром» 18.02.2021 передано Обществом специализированному регистратору ООО «Регистратор «Гарант» (лицензия № 045-14069-000001 от 04.08.2014) путем заключения соответствующего договора.

## 10. Прочая информация

В отчетном периоде:

- Совместной деятельности не было;
- Чрезвычайных и условных фактов хозяйственной деятельности не было;
- Прекращаемой деятельности не было;
- Государственную помощь не получали. Безвозмездных поступлений не было;
- Изменений оценочных значений не было;
- Договоров о доверительном управлении имуществом не заключали.

Генеральный директор  
ОАО «Росместпром»

Главный бухгалтер

27 марта 2021 г.



А.П. Петухов

А.Е. Степанищев